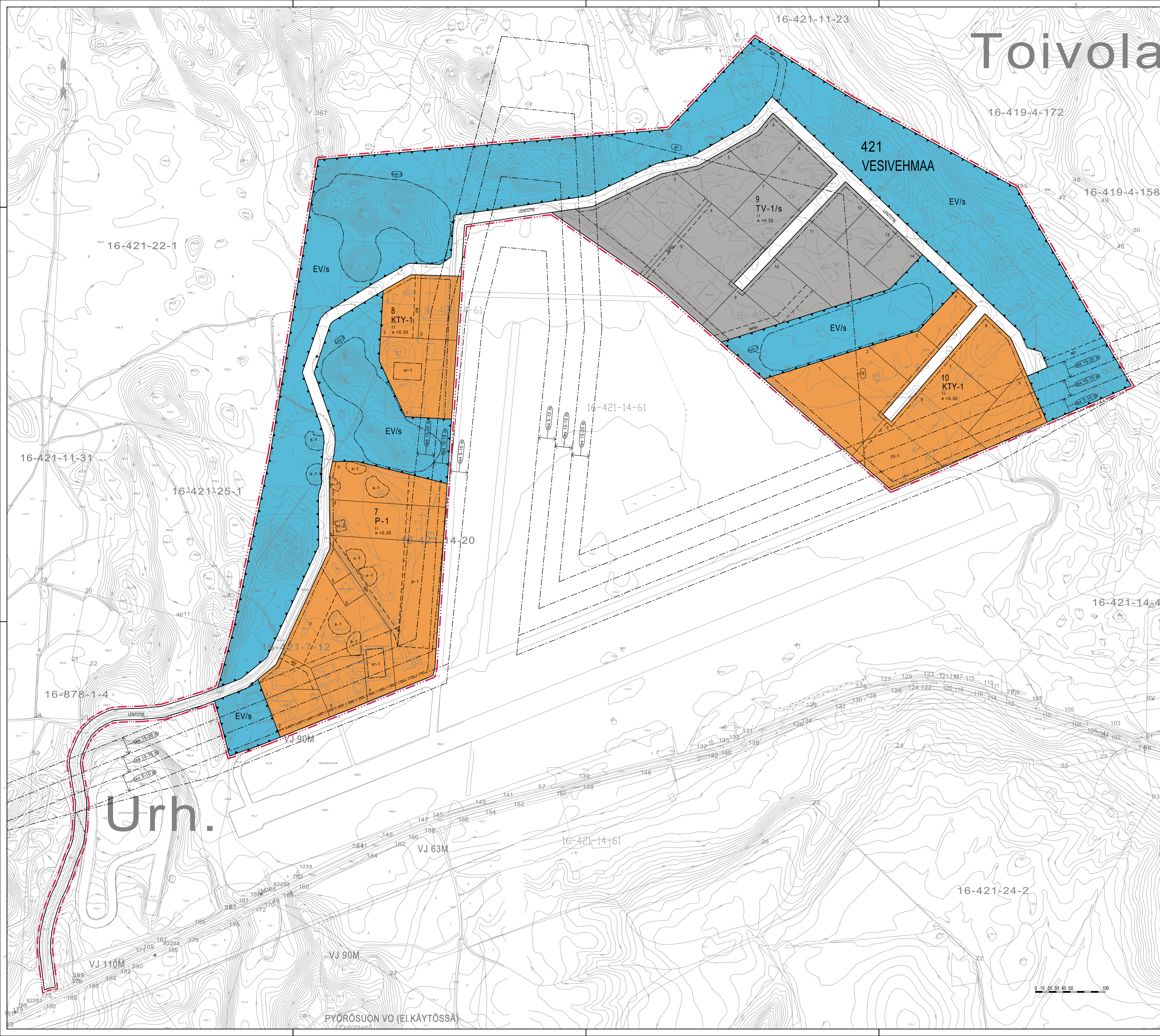


# Toivola



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**P-1** Lento- ja matkailutoimintaa palvelevien palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto-, kahvila- ja ravintola-, näyttely- ja pukutiloja sekä lentonjohtoon liittyviä tiloja. Alueen rakentamisen ja kasvillisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset. Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

**KTY-1** Toimittilarakennusten korttelialue. Toimisto-, kokoustamis-, korjaamo- ja huoltotilojen lisäksi alueelle saa sijoittaa pienlentokoneiden pysäköintiin ja säilytykseen tarkoitettuja ulko- ja hangeautiliaa sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja. Alueen rakentamisen ja kasvillisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset. Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden sekä kokoustustilojen rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä ja kokoustustilojen osalta 35 dB päivällä. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Korjaamo- ja huoltotilojen tulee olla alustattaan suojattuja, joita maaperään ja pohjaveeseen ei pääse haitta-ainetta.

**TV-1/s** Varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pienlentokoneiden pysäköintiin, säilytykseen ja huoltoon tarkoitettuja tiloja sekä lentotoimintaan liittyvään koulutukseen tarkoitettuja tiloja. Alueen rakentamisen ja kasvillisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset. Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden sekä opetus- ja kokoustustilojen rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä ja opetus- ja kokoustustilojen osalta 35 dB päivällä. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Korjaamo- ja huoltotilojen tulee olla alustattaan suojattuja, joita maaperään ja pohjaveeseen ei pääse haitta-ainetta. Alue on kangasvuokolle soveltuvaa aluetta. Ennen alueella suoritettavia toimenpiteitä tulee varmistaa siitä, ettei uhanalaiselle lajille aiheudu haittaa.

**EV/s** Suojavirheraue. Alue on kangasvuokolle soveltuvaa aluetta. Ennen alueella suoritettavia toimenpiteitä tulee varmistaa siitä, ettei uhanalaiselle lajille aiheudu haittaa.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**421** Kunnanosan numero.  
**VES** Kunnanosan nimi.  
**7** Korttelin numero.  
**1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- LENTOTE Kadun nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerroslasan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [ ] Rakennusala.
- [ ] Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- [ p-1 ] Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa pienlentokoneiden polttoaineen jakeluaseman.
- [ ] Katu.
- [ 90 ] Ohjeellinen ajoyhteys.
- [ ] Ohjeellinen lentokoneiden rullausyhteys.
- [ p ] Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- [ p-1 ] Ohjeellinen pienlentokoneiden pysäköimispaikka, jossa sijaitsee pienlentokoneiden polttoaineen jakeluasema. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

- [ s-1 ] Sotahistoriallinen kohde. Alueella olevat sotahistoriaan liittyvät rakenteet ja kohteet tulee säilyttää. Kohteet voidaan kunnostaa muistomerkkeiksi. Kunnostustoimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- [ sr-1 ] Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä tehdä sellaisia korjauksia tai muutoksia, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia ja rakennustaiteellisia arvoja. Korjaus- ja muutostöistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- [ sr-2 ] Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä tehdä sellaisia korjauksia tai muutoksia, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

- [ P ] Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa toteuttaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakentamistoimenpiteitä tai toimintoja. Rakentaminen tai alueella oleva muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristösuojelun mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- [ uc-3 ] Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin esiintymä (kangasvuokko).
- [ uc-3 ] Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen suppa-alue. Alueen puusto tulee jättää rakentamisen ja metsänkäsitellyn ulkopuolelle.
- [ uc-3 ] Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen suppa-alue. Alueen puusto tulee jättää rakentamisen ja metsänkäsitellyn ulkopuolelle. Kohde sijoittuu maakunnallisesti arvokkaille harjualueelle.

- [ 0.20 ] Nuolet osoittavat ne osa-alueiden rajat, joiden välillä on voimassa merkinnän lukuarvojen osoittama rakennusten, rakennelmien ja puuston enimmäiskorkeuden rajoitus metreissä.

**VLEISMÄÄRÄYKSET:**  
 Toiminta korttelialueella ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle haitalliseksi luokiteltavaa melua tai päästöjä ilmaan, maaperään tai pohjaveeseen. Rakennusluoppa haettaessa on pyydettävä lausuntoa kunnan ympäristötoimelta.

Alueen toteutuksessa on huomioitava lentoestearjoista johtuvat korkeusrajoitukset. Ennen rakennusluvun myöntämistä on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kysyseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoitukselma. Pysäköintialueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivyykseen ja imeytykseen oljnerottimen kautta. Korttelialueiden rakentamatonilla alueilla tulee suosia vettä kokonaan läpäiseviä pinnoitteita tai vaihtoehtoisesti alueet tulee jättää luonnontilaisiksi.

Korttelialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii ympäristönsä. Julkisivut ja pihalueet on toteutava siten, ettei niistä aiheudu haittaa alueen maisemakuvalle. Rakentamisessa pyritään yhtenäiseen ilmeeseen, ja julkisivujen tulee olla värikyllisen ja aukotuksen osalta hiiltyä.

Piha- ja varastoalueiden maisemakuvalliseen ulkoönkään tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ulkoavaroitointi on sallittu vain alueella, joka on katettu tai aidattu asianmukaisesti.

Alueella saa sijoittaa aurinkosähköä tuottamiseen liittyviä laitteita katoille ja julkisivuihin. Alueella sallitaan lentoturvallisuuden kannalta välttämättömät metsänhoidolliset toimenpiteet, poisluken luo-2- ja luo-3-alueet, jotka tulee jättää metsänkäsitellyn ulkopuolelle. Metsänhoidolliset ja luonnonsuojelulliset hakkuut ja hoitotyöt sallitaan alueella. Alue on uhanalaiselle ja rauhoitetulle kangasvuokolle soveltavaa aluetta, ja ennen kaava-alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla käytettävissä ajantasainen tieto kangasvuokon esiintymistä, jotka tulee ottaa huomioon. Metsää suositellaan hoidettavaksi jatkuvan kasvatuksen periaatteella siten, että alue pysyy riittävän valoisana kangasvuokolle. Luonnontilaisilla puiden poistossa tehtävissä hakkuuteissa tulee sivota alueita välittömästi.

Rakennus tulee liittää olemassa olevaan kunnallistekniseen verkostoon vesihuoltoalokseen toiminta-alueella, mikäli rakennettavaan kiinteistöön tehdään vesi ja viemäri. Rakennusluoppahakemukseseen tulee liittää selvitys varulimasta radon-haitan torjuntaan.

## ASIKKALAN KUNTA

**VESIVEHMAAN LENTOKENTTÄALUEEN ASEMAKAAVA**  
 Asemakaava koskee Asikkalan kunnan Vesivehmaan kylän kiinteistöistä 16-421-14-61. Asemakaavalla muodostuvat Vesivehmaan kylän 421 kortteit 7, 8, 9 ja 10 sekä katu- ja erityisalueet.

<b>ASIKKALAN KUNTA</b> Kaavoitus		KYLÄ 421 VESIVEHMAA KORTTELIT 7, 8, 9 ja 10 PÄIVÄYS 6.5.2022
LAINVOIMA PÄV KV HYVÄKSYNTY KH HYVÄKSYNTY NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§ KH HYVÄKSYNTY KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§ KH HYVÄKSYNTY OAS, VIREILLE VIREILLE ETRIS-GK06, N2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY Ahvo Kunntu, suunniteltuihinööri	LV 7.9.2022 VÄLT 13.6.2022 § 21 KH 23.5.2022 § 143 NÄHT 30.3.-29.4.2022 KH 8.3.2022 § 23 NÄHT 20.10.-19.11.2021 KH 11.10.2021 § 298 NÄHT 26.4.2021- KH 26.4.2021 §122	MITTAK. 1:2000 KAAVANUMERO SNRO 