

Kangasviidan ranta-asetmakaava, ehdotusvaihe

KHALL 02.10.2023 § 234

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Kangasviidan ranta-asetmakaavan vireille laiton, osallistumis ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville. Kaavoitus koskee tilaa 16-417-2-231, suunnittelualan koko on noin 5,13 hehtaaria.

Tavoitteena on laatia ranta-asetmakaava Päijänteen Kylänpohjan rannalle. Tavoitteena on osoittaa ranta-asetmakaavassa kaksi lomarakennuspaikkaa – ranta-asetmakaavan tarkoituksena on siirtää toista Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista RA- lomarakennuspaikkaa nykytarpeita vastaavaksi koilliseen rakennusolosuhteiltaan edullisemmalle sijainnille, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan osayleiskaavan määräyksiä noudattaen. Toinen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka on tarkoitus osoittaa ranta-asetmakaavassa nykyisellä sijainnillaan. Siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee kahden kiinteistön rajalla. Vapaan rantaviivan määrää ei ole tarkoitus vähentää, ja rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy rantaosayleiskaavan mukaisena. Mitoituslaskelmat on laadittu Päijänteen rantaosayleiskaavan yhteydessä.

Maanomistajan tavoitteena on osoittaa kaavassa RA-rakennuspaikalle rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,06$, kuitenkin enintään 250 k-m².

Muutoin kaavamääräyksiä ohjaa Päijänteen rantaosayleiskaavan loma-asuinrakennuspaikoille asetetut määräykset.

Mitoituslaskennassa otetaan huomioon Päijänteen rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteet sekä alueen nykyiset olosuhteet ja rantaosayleiskaavan yhteydessä tehdyt mitoituslaskelmat.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Talousjohtaja Pispä Aapo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kangasviidan ranta-asetmakaavan vireille tulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville MRL 62§§ ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 09.09.2024 § 186
68/10.02.03/2023

Kangasviidan ranta-asetmakaavan luonnos oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2023, ja siihen saatiin 9 lausuntoa:

1. Lahden museot
2. Hämeen ELY-keskus
3. Päijät-Hämeen liitto
4. Asikkalan kunnan tekninen lautakunta
5. Asikkalan kunnan ympäristölautakunta
6. Aurinkovuoren vesi Oy
7. Telia Finland Oyj
8. Päijät-Hämeen ympäristöterveys
9. Väylävirasto

Lausunnot sekä vastineet niihin ovat liitteenä.

Lausuntojen perusteella kaava-aineistoon on tehty seuraavia muutoksia:

- Liitteenä olevan museon arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvä tarkastuksen yhteydessä löydetty historiallinen myllynkivi on merkitty kaavakarttaan merkinnällä s-1 = Muu kulttuuriperintökohde. Alueella oleva historiallinen myllynkivi on säilytettävä.
- ELY:n lausunnon perusteella täydennetty maisemavaikutusten tarkastelua ja vesihuollon järjestämismahdollisuuksien arviointia yleispiirteisesti kaavaselostukseen.
- Ympäristölautakunnan lausunnon perusteella lisätty yleismääräys: ”Rakennusten etäisyyden rantaviivasta sekä rakennusten sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.” Lisäksi on täydennetty kaavaselostukseen selvitys Päijänteen rantaosayleiskaavan mitoituksesta alueella ja rakennuspaikan kuulumisesta kiinteistölle 16-417-2-231.
- Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunnon perusteella tarkennettu yleistä kaavamääräystä muotoon: ”Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.”

Kaava-aineisto:

1. Kangasviidan tilan ranta-asemakaavaehdotus
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Vastineraportti luonnoksen lausuntoihin
4. Museon tarkastusraportti
5. Tilastolomake
6. Ranta-asemakaavaehdotuksen selostus

Tekninen korjaus 17.9.2024: lisätty liitteeksi oikea kartta, korjauksen teki livari Käkelä

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kangasviidan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kangasviidan ranta-asemakaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.