

Asikkalan tonttikampanja 2024

KHALL 09.09.2024 § 187
373/10.00.02/2024

Elinvoimapaalvelut on suunnitellut kunnan omakotitontteja koskevan asumisen kampanjan. Kampanjan avulla halutaan vauhdittaa omakotitonttien myyntiä sekä toivottaa uudet asukkaat tervetulleiksi ja edistää kunnan elinvoimaa. Kampanjan aikana kunnan omakotitontteja myydään 30 prosentin alennuksella. Alennus koskee tontin maanhintaa ja sitä sovelletaan vain tonttia ostettaessa. Kampanja käynnistyy 1.10.2024 ja päättyy 30.5.2025. Tonttikaupoista tulee sopia viimeistään viikkoa ennen kampanjan päättymistä.

Kampanja koskee noin 80 omakotitonttia, jotka sijaitsevat sekä haja-asutusalueella että kaava-alueella. Haja-asutusalueilla tonttien koko on 2000–7000 neliön välillä, kaava-alueilla 700–4000 neliötä. Tonttikampanjaan kuuluvat kunnan vapaat, myynnissä olevat tontit Häkälän, Tynnyrimäen, Pasolanharjun, Peikkomäen, Humalon sekä Haravakoneen asemakaava-alueilta sekä omakotiasumiseen tarkoitettut kylätontit Iso-Äiniön, Kalkkisen, Kurhilan sekä Urajärven kyliltä.

Kunnallistekniikka (kadut, vesihuolto, sähkö) on rakennettu pääosalle myytävistä tonteista. Rakentaja on velvollinen itse hakea kunnan vesi-/jätevesiverkostoon liittymistä aina, kun palvelu on tarjolla sekä huolehtia kaikista liittymisen kustannuksista, kunnallisteknisestä korvauksesta, johtovarauksesta sekä lohkomismaksusta.

Omakotitalotontin ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta siihen vaiheeseen, että rakennustarkastaja voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen.

Rakentamatonta tonttia ei saa myydä tai luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman lupaa rakentamisveloitteen aikana.

Tonttien varaus tapahtuu sähköisellä tontinvarauslomakkeella. Varaus astuu voimaan varausmaksun suorituksesta ja varaus on voimassa kolme kuukautta. Varausmaksu hyvitetään tontinoston yhteydessä.

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Isa Maunula puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että:

1. tonttikampanja koskee pysyvään asutukseen rakennettavia omakotitaloja, ei huvila- tai vapaa-ajankiinteistöjä.
2. kunta myy tonttikampanjaan kuuluvia omakotitontteja 30% alennuksella (tontin maanhinta).
3. tonttikampanjan edut koskevat vain vapaina olevien, rakentamattomien tonttien ostoa. Tontteja on myös mahdollista vuokrata kampanja-aikana normihinnaston mukaisesti.
4. tontin varauksen ja oston tulee tapahtua kampanja-aikana.
5. kampanjatontteja koskee rakentamisvelvoite, jolloin tontin ostopäivästä kolmen vuoden kuluessa tulee suorittaa talon loppukatselmus.
6. kampanja on käynnissä 1.10.2024 – 30.5.2025 välisenä aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.