

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi. Loma-asuntorakennuksen kerrosluku voi olla ½ r 1, 1 tai 1 u½ maasto-olosuhteet ja ympäristö huomioiden. Sauna- ja talousrakennukset saavat olla erikseen toteutettuna enintään 1-kerroksisia.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m². Rakennusten enimmäiskoko on

- loma-asunto 150 k-m²
- saunarakennus 35 k-m²
- vierasmaja 30 k-m²

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on

- loma-asuntorakennus 30 m
- pohjapinta-alataan yli 140 m²:n rakennukset 50 m, elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä
- sauna (enintään 25 k-m²) 20 m
- sauna (25-35 k-m²) 30 m
- muut rakennukset 30 m

M

Maa- ja metsätalousalue.

Rantaan rajoittuvaa puustoa tulee hoitaa siten, ettei rannan maisemakuva muutu.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

ajjo Ohjeellinen ajoyhteys

(s-1) Muu kulttuuriperintökohde. Alueella oleva historiallinen myllynkivi on säilytettävä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

Rakennusten ja rakenteiden tulee muodoltaan, materiaaliltaan ja väritään sopeutua ympäristöön.

Rakennuspaikan rakentamattoman osan puustoa tulee hoitaa siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät ja maiseman luonne ei muutu.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään korkeustasossa +80,45 (N2000).

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee ottaa huomioon radonhaitan torjunta.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta sekä rakennusten sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:


Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavedelle tai järven veden laadulle.

ASIKKALAN KUNTA KANGASVIIDAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Salon kylän 417 kiinteistöä 16-417-2-231.

Ranta-asemakaavalla muodostuu Salon kylän 417 korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

EHDOTUS

 ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KAUPUNGINOSA 417 SALO KORTTELI 1 ja 2
LAINVOIMA PVÄ	KV HYVÄKSYNYT	PÄIVÄYS 14.5.2024
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§	KH HYVÄKSYNYT	Tark.
KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§	KH HYVÄKSYNYT	MITTAK. 1:2000
KH HYVÄKSYNYT	VIREILLE	KAAVANUMERO
Henna Leppänen Projektipäällikkö, Ramboll Finland Oy		Niko Mäkinen Suunnittelija, Ramboll Finland Oy
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 6.10.2023, Anna-Leena Rouhiainen, paikkatietopäällikkö ETRS-GK26, N2000		

ijänne
+78,9

0 10 20 30 40 50 100