

Ympäristölautakunta

---

Aika 08.10.2024 klo 17:00 - 18:35

Paikka Teknisten palveluiden kokoustila, Asikkalantie 21

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 72	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 73	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 74	Ympäristöpalveluiden talousarvioesitys vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesitys 2026-2027	7
§ 75	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024	12
§ 76	Omaehtoisen ympäristönsuojelun avustushakemus Pro Pukalanjärvi ry	14
§ 77	Rakennusjärjestyksen uusiminen	15
§ 78	Lausunto Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheesta	17
§ 79	Lausunto Kangasviidan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheesta	18
§ 80	Viranhaltijapäätökset	19
§ 81	Tiedoksiantoasiat	20
§ 82	Muut asiat	21

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Elonen Taina Kailaniemi Risto Jänisniemi-Honkala Mari Lyyrylä Kari Kilpinen Kari Santamäki Leena Lehto Martti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Kivistö Leevi		
Muu	Laakso Vilho  Korhonen Hannele Tiihonen Aki  Jäntti Anniina Vidgren Henri Talvi Tiina	kunnanhallituksen edustaja  nuorisovaltuuston edustaja esittelijä  esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Poistui kokouksesta § 82 käsittelyn aikana klo 18.27.  Poistui kokouksesta § 77 käsittelyn jälkeen klo 17.57.

## Allekirjoitukset

---

Taina Elonen puheenjohtaja § 71-74, 76-82	Risto Kailaniemi puheenjohtaja § 75	Tiina Talvi pöytäkirjanpitäjä
---	---	----------------------------------

---

## Käsitellyt asiat

71 - 82

## Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Leena Santamäki  
pöytäkirjantarkastajaKari Lyyrylä  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 08.10.2024 § 71

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

YMPLTK 08.10.2024 § 72

Kunnan hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Santamäki ja Kari Lyyrylä.

### **Esityslistan hyväksyminen**

YMPLTK 08.10.2024 § 73

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Ympäristöpalveluiden talousarvioesitys vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesitys 2026-2027**

YMPLTK 08.10.2024 § 74  
270/02.02.00/2024

Vuonna 2023 on aloitettu talouden tasapainottamistoimenpiteiden valmistelu ja valtuusto on 30.10.2023 § 50 ja 18.3.2024 § 5 päättänyt toimenpiteistä, joista osa on suunnattu ja huomioitu vuoden 2024 talousarviossa ja osa toimenpiteistä vaikuttaa ensi vuoden sekä seuraavien vuosien talousarvioon. Valtuusto 10.6.2024 § 142 on antanut ohjeet talousarvion valmisteluun ja linjannut palvelualueiden talousarvioraamit.

Talousarvioraameissa on huomioitu koko kunnan tasolla virka- ja työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset n. 300 000 euroa sekä inflaation vaikutukset n. 250 000 euroa. Verotulojen ja valtionosuuksien kehitys on arvioitu valtionvarainministeriön ja Kuntaliiton arvioiden perusteella.

Teknisten palveluiden talousarvioraamiin on vaikuttanut muutokset kiinteistötoimessa (mm. rakennusten purku- ja käyttökustannuksiin varattujen toimintatuottojen ja -kulujen poistaminen ja uuden Vääksyn Yhteiskoulun aiheuttamat muutokset kustannuksissa ja tilavuokrissa).

Lisäksi valtuusto on 18.3.2024 päättänyt, että palvelualueiden tulee sopeuttaa toimintaansa ja talouttaan vuoteen 2026 mennessä. Teknisille palveluille on asetettu sopeuttamistarpeeksi -350 000 euroa vuoden 2024 talousarvioon verrattuna.

Teknisten palveluiden nettoraami vuoden 2024 talousarviossa on 1 625 000 euroa kun se on 310 000 euroa vuodelle 2025.

Asikkalan kunta on valmistellut kesän ja syksyn aikana organisaatiomuutosta, mutta talousarvion valmistelu on tehty nykyisen organisaatorakenteen mukaisena.

Ympäristölautakunta vastaa ympäristöpalveluiden talousarviosta, mutta valtuustotasolla sitovana on koko teknisten palveluiden tulojen ja menojen erotus, netto.

Ympäristöpalveluissa ovat seuraavat yksiköt; ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta, yksityistiet sekä ympäristöterveydenhuolto.

Ympäristöpalvelut- vastuualue	Tilinpäätös	Talousarvio	Talousarvio- esitys	Taloussuunnitelma (tuh.eur.)	
	2023	2024	2025	2026	2027
Toimintatuotot	173 885	183 000	165 000	165	165
Toimintakulut	-843 464	-920 000	-832 210	-832	-832

Netto	-669 580	-737 000	<b>-667 210</b>	-667	-667
-------	----------	----------	-----------------	------	------

## 1) Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tuottoihin on vaikuttanut rakentamisen alhaisempi määrä. Talousarvion laatiminen vuodelle 2025 on rakennusvalvonnan osalta poikkeuksellisen haastavaa. Uusi rakentamislaki on astumassa voimaan 1.1.2025. Uuteen lakiin on kuitenkin jo esitetty korjauksia, joten lain lopullinen muoto ei ole vielä selvillä. Uuden rakentamislain tuomat muutokset vaikuttavat toimintaympäristöön ja toimintaan, mm. muuttuvien rakennuslupamuotojen ja tietomallipohjaisen rakennusluvan myötä. Myös uuden lainsäädännön mukanaan tuomat velvoitteet rakennusjärjestyksen, hallintosäännön ja rakennusvalvonnan taksan uudistamisesta lisäävät rakennusvalvonnan työmäärää ja vaikeuttavat etenkin lupatuottojen budjetointia.

Rakennusvalvonnan tulosityksikköön vaikuttaviin palkkamuutoksiin varaudutaan n. 2 %:lla. Toimintatuottojen odotuksia vuodelle 2025 vähennetään 24 000 €.

Rakennusvalvonnan päätavoite vuodelle 2025 on valmistautua uuden rakentamislain 751/2023 voimaan saattamiseksi. Lisäksi rakennusvalvonnan taksa sekä rakennusjärjestys tulee uusia. Uusi rakentamislaki tuo mukanaan oleellisia muutoksia rakennusvalvonnan lupa- ja valvontakäytäntöihin. Valmistautuminen muutoksiin vaatii osallistumista mm. valtakunnallisiin koulutuksiin ja työpajoihin sekä uuden rakennusjärjestyksen laatimisen. Myös rakennetun ympäristön tietojärjestelmän muutoksiin ja uusien toimintatapojen käyttöönottoon tulee valmistautua.

Rakennus- valvonta	Tilinpäätös	Talousarvio	Talousarvio- esitys	Taloussuunnitelma (tuh.eur.)	
	2023	2024	2025	2026	2027
Toimintatuotot	149 818	164 000	140 000	140	140
Toimintakulut	-263 080	-318 000	-289 630	-290	-290
Netto	-113 262	-154 000	<b>-149 630</b>	-150	-150

## 2) Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu on ympäristölautakunnan alainen tulosityksikkö, joka vastaa kunnan vastuulla olevista lakisääteisistä kunnan ympäristönsuojelun viranomaistehtävien hallinnosta ja hoidosta (Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta 64/1986). Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölautakunta. Ympäristönsuojelusta vastaavina viranhaltijoina toimivat ympäristönsuojelusihteeri ja



ympäristönsuojelutarkastaja. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä on lisäksi säädetty ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, luonnonsuojelulaissa, maa-ainelaisissa, ulkoilulaissa, vesihuoltolaisissa, vesilaisissa, maastoliikennelaisissa ja vesiliikennelaisissa. Nämä tehtävät ovat pääsääntöisesti lupa- ja valvontaviranomaistehtäviä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluu näissä laissa säädettyjen tehtävien lisäksi ympäristönsuojelun suunnittelu ja kehittäminen, ympäristön tilan seuranta, ohjaus ja neuvonta, lausunnot, esitykset ja aloitteet, ympäristönsuojelua koskeva tiedotus, valistus ja koulutus ja yhteistyön edistäminen.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävänä on lupa- ja valvontaviranomaistehtäviensä lisäksi toimia paikallistason yleisen ympäristönsuojelun edunvalvojana ja tässä tehtävässään se toimii erityislainsäädännön perusteella itsenäisessä ja riippumattomassa asemassa. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen voidaan siten katsoa myös pitkällä tähtäimellä ajavan kestävän kehityksen ja samalla kunnan yleistä etua.

Toimintatuotot koostuvat lupa- ja valvontamaksuista, käsittelymaksuista ja maa-ainesten tarkastusmaksuista. Toimintakuluissa suurin menoerä ovat henkilöstökulut 69 % kokonaiskuluista, palvelujen ostot 21 %, avustukset 4 % ja muut kulut mm. sisäiset vuokrat 4 %. Palkoissa on huomioitu kokoaikainen ympäristönsuojelusihteeri ja kokoaikainen ympäristönsuojelutarkastaja sekä 15 % yhden palvelusihteerin työpanoksesta. Palvelujen ostoilla katetaan asiantuntijapalvelut sekä muut yksityisiltä elinkeinonharjoittajilta ostetut työpanokset. Avustuksissa on varauduttu omaehtoisen ympäristönsuojelun avustuksiin, joilla tuetaan kuntalaisten ja paikallisten yhdistysten omia ympäristönsuojelutekoja.

Ympäristönsuojelu on päivittänyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja maa-ainestaksan vuoden 2024 alussa. Taksojen tarkastuksen myötä käsittely- ja valvontamaksujen hinnat tulevat nousemaan.

Kunnan kokonaistalouden tasapainottamiseksi ympäristönsuojelu ehdottaa, että asiantuntijapalveluihin varatusta talousarviosta vähennetään 6 000 euroa, avustuksista vähennetään 5 000 euroa ja muista kohdista niin, että kokonaissäätöksi tulee 12 500 euroa vuodessa. Ympäristönsuojelun asiantuntijapalveluiden kulut koostuvat pääasiassa kunnan kiinteistöillä tehtävästä lakisääteisestä vieraslajitorjunnasta, vesistöseurannasta sekä viestinnästä. Avustuksissa on vähennysvaraa sinne jääneen vanhan vesistöavustuksen vuoksi. Toimintatuottojen määrää nostetaan hieman viime vuosien tuottojen perusteella.

Ympäristönsuojelu	Tilinpäätös	Talousarvio	Talousarvioesitys	Taloussuunnitelma (tuh.eur.)	
	2023	2024	2025	2026	2027
Toimintatuotot	24 067	19 000	25 000	25	25
Toimintakulut	-181 714	-192 000	-183 580	-184	-184
Netto	-157 647	-173 000	<b>-158 580</b>	-159	-159

### 3) Yksityistiet

Yksityisteiden talousarvioesityksessä varaudutaan lähinnä yksityistieavustuksiin. Yksityisteiden kunnossapitoavuksiin käytettävissä olevaa määrärahaa on korotettu 10 000 euroa vuodesta 2023 alkaen, mutta kunnan taloustilanteen muututtua viitaten valtuuston 18.3.2024 päätökseen, joudutaan tekemään sopeutustoimia myös yksityistieavustuksiin. Talousarvioesityksessä 2025 jaettava määräraha on n. 115 000 euroa.

Yksityistiet	Tilinpäätös	Talousarvio	Talousarvio-	Taloussuunnitelma	
	2023	2024	esitys	(tuh.eur.)	
			<b>2025</b>	2026	2027
Toimintatuotot					
Toimintakulut	-127 742	-130 000	-120 000	-120	-120
Netto	-127 742	-130 000	<b>-120 000</b>	-120	-120

### 4) Ympäristöterveydenhuolto

Seudullinen ympäristöterveydenhuolto, Päijät-Hämeen ympäristöterveys, tuottaa kuntien vastuulla olevat lakisääteiset ympäristöterveydenhuollon tehtävät Asikkalan, Hartolan, Hollolan, Iitin, Kärkölan, Padasjoen ja Sysmän kunnille sekä Heinolan ja Orimattilan kaupungeille. Vastuukuntana toimii Hollola. Terveystensuojelulla on toimipisteet Hollolassa ja Heinolassa. Kunnaneläinlääkäripalvelut tuotetaan lähipalveluina seitsemällä vastaanotolla. Lisäksi valvontaeläinlääkäreillä on toimipiste Orimattilassa. Eläinlääkäripäivystys hoidetaan maakunnallisesti yhdessä Lahden kaupungin kanssa. Ostopalveluna toimii päiväaikainen eriytetty pieneläinlääkäripäivystys viikonloppuisin ja pyhinä.

Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi. Asikkalan maksuosuus vuodelle 2025 yhteensä 233 100 euroa, jakautuen terveydensuojeluun 83 400 euroa ja eläinlääkintähuoltoon 149 700 euroa.

Terveystensuojelun vastuualueella henkilöstömenot laskevat n. 7 % vuoden 2024 talousarvioon verrattuna. Kokonaisuudessaan terveydensuojelun toimintakulut laskevat 4,5 %. Eläinlääkintähuollon vastuualueella menot kasvavat n. 3 % vuoden 2024 talousarvioon verrattuna.

Eläinsuojelulain 15 §:n mukaisesti kunnan on huolehdittava alueellaan irrallaan tavattujen ja talteenotettujen koirien ja kissojen sekä muiden vastaavien pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten tilapäisen hoidon järjestämisestä. Asikkala on tehnyt sopimuksen tehtävien hoidosta Hartolan Seudun Eläinsuojeluyhdistys ry:n kanssa. Vuosittaisiin kuluihin on varattu n. 5 000 euroa. Lisäksi Asikkalan kunta maksaa alueellaan toimiville

hyötyeläintuottajille eläinläärien käynneistä matkasubventioita vuosittain n. 1 000 euroa.

Ympäristö- terveys	Tilinpäätös	Talousarvio	Talousarvio- esitys	Taloussuunnitelma (tuh.eur.)	
	2023	2024	2025	2026	2027
Toimintatuotot					
Toimintakulut	-270 906	-280 000	-239 000	-239	-239
Netto	-270 906	-280 000	<b>-239 000</b>	-239	-239

## Valmistelija

Lupatarkastaja Miia Virolainen

puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Henri Vidgren

puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Vs. ympäristönsuojelusihteri Anniina Jäntti

puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Tekninen johtaja Aki Tiihonen

puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

## Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavien yksiköiden talousarvioesitykset vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesitykset 2026-2027:

- 1) rakennusvalvonta,
- 2) ympäristönsuojelu,
- 3) yksityistiet ja
- 4) ympäristöterveydenhuolto.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024**

YMPLTK 08.10.2024 § 75  
377/02.05.01.00/2024

Yksityisteiden kunnossapitoavustushakemuksia saapui 111 kpl. Neljä hakemusta saapui määräajan jälkeen. Ympäristölautakunnan 12.9.2023 § 66 päätöksen mukaisesti niitä ei käsitellä. Tiekuntien kunnossapitomenot ovat tiekuntien ilmoitusten mukaan 518 902 euroa.

Kunnossapitomenojen enimmäiskustannuksena kilometriä kohden on tähän asti laskettu 1 200 euroa / km.

Kunnanhallitus on määritellyt avustuskelpoisen tien pituuden viimeiseen vakituiseen asutukseen saakka. Yksityisteiden talousarvion perusteella avustusprosentti voi olla 44 %.

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ova ajantasaiset (Yksityistielaki 1.1.2019 § 84).

Esityslistan oheismateriaalina on taulukko tieavustuksista.

Valmistelija

Kaavoituskoordinaattori Tiina Talvi  
puh. 044 778 0276, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta  
1) myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustusta 107 tiekunnalle yhteensä 127 382 euroa ja  
2) valitsee jäsenistään työryhmän, joka tarkistaa sattumanvaraisesti 11 (10 %) tiekunnan kirjanpidon.

Päätös

Ympäristölautakunta myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustusta 197 tiekunnalle yhteensä 127 382 euroa ja valitsi kirjanpidon tarkastustyöryhmään Mari Jänisniemi-Honkalan ja Kari Lyyrylän.

Lisäksi ympäristölautakunta arpoi seuraavat 11 tiekuntaa tarkastukseen:

- Eskelin huvilatien yksityistie
- Heikkilän yksityistie
- Hevonpään yksityistie
- Kirkolanmutkan yksityistie
- Kyynätjärven yksityistie
- Mesikämmenen yksityistie
- Muikkula-Ojalan yksityistie

Ympäristölautakunta

§ 75

08.10.2024

- Rauhamäki-Kasiniemenrannan yksityistie
- Rehtsuon yksityistie
- Suivalan yksityistie ja
- Äinäjärven yksityistie.

Taina Elonen ja Vilho Laakso poistuivat esteellisinä pykälän käsittelystä klo 17.14. Pykälän käsittelyssä puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Risto Kailaniemi.

**Omaehtoisen ympäristönsuojelun avustushakemus Pro Pukalanjärvi ry**

YMPLTK 08.10.2024 § 76  
141/02.05.01.00/2024

Asikkalan ympäristölautakunta myöntää vuosittain avustuksia omaehtoiseen ympäristönsuojeluun. Vuonna 2024 omaehtoisen ympäristönsuojelun avustusten hakuaika oli avoinna 31.3.2024 asti. Avustuksia voidaan myöntää hakuajan jälkeen, mikäli siihen varattuja rahoja on jäljellä. Avustushakemuksen voi tehdä suomi.fi -lomakkeilla Asikkalan kotisivujen kautta.

Avustusta voidaan pääsääntöisesti myöntää yhdelle hakijalle max 1 000 euroa / vuosi, mutta tarpeen ollessa ilmeinen, voi avustussumma olla myös suurempi. Ympäristölautakunta tukee omaehtoista ympäristönsuojelua niille tahoille, joiden hakemuksista käy ilmi avustuksesta aiheutuva hyöty ympäristölle sekä se, ettei hankkeella pyritä tavoittelemaan vain yksityistä etua, kuten oman rannan kunnostusta. Avustuksen saaneiden tahojen tulee toimittaa ympäristönsuojeluun selvitys myönnetyn avustuksen käytöstä.

Syyskuussa 2024 Asikkalan ympäristölautakunnalle toimitettiin avustushakemus Pukalajärven syvyyskartan tilaamiseen. Pukalajärvi kuuluu Vesijärven valuma-alueeseen ja suoraan yhteydessä Vesijärveen laskuojan kautta. Järven tila on ollut jo vuosia huolestuttavalla tasolla, joka vaikuttaa myös Vesijärveen. Syvyyskartan avulla voidaan suunnitella ensi vuodelle aiottu koekalastus, jonka on lupautunut tekemään koulutuskeskus Salpaus. Tämän jälkeen voidaan tehdä mahdollinen hoitokalastus järven kunnan parantamiseksi.

Valmistelija Vs. ympäristönsuojelusihteeri Anniina Jäntti  
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Vs. ympäristönsuojelusihteeri Jäntti Anniina

Päätösehdotus Asikkalan ympäristölautakunta myöntää omaehtoisen ympäristönsuojelun avustusta Pro Pukalanjärvi ry:lle 600 € syvyyskartan tilaamiseen. Saadun avustuksen käytöstä on annettava selvitys Asikkalan ympäristönsuojelulle helmikuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta § 23

26.03.2024

Ympäristölautakunta § 77

08.10.2024

## Rakennusjärjestyksen uusiminen

YMPLTK 26.03.2024 § 23

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan olisi uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä. Syynä on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittua lupakynnystä lain mukaiseksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmenettely, jota uusi rakentamislaki ei tunne. Asikkalan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymä rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan yleisesti mm.: miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Henri Vidgren  
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko uudistamistyön ajaksi sekä päättää rakennusjärjestyksen uudistamistyön käynnistämisestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 08.10.2024 § 77

111/03.03/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia, maankäyttö- ja rakennuslakia (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa

Ympäristölautakunta	§ 23	26.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	08.10.2024

määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Rakennusjärjestyksen voimaantulopäivä on aikaisintaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys laaditaan avoimesti ja vuorovaikutteisesti ja asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistukset on toimitettava kunnalle ennen voimassaolon päättymistä Asikkalan kunnan kirjaamoon tai rakennusvalvontaan. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätökseen voidaan sisällyttää siirtymäsäännös siitä, että uutta rakennusjärjestystä sovelletaan voimaantulon jälkeen vireille tulleisiin hakemuksiin.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Henri Vidgren puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Vidgren Henri
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskustelun jälkeen esittelijä muutti rakennusjärjestysluonnoksen 3 §:ssä olevan saunarakennuksen määritelmän muotoon: Saunarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka huoneistoalasta yli puolet on saunaa ja sitä palvelevia tiloja. Rakennuksessa voi olla takka, mutta ei ruuanlaittomahdollisuutta.

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin saunarakennuksen määritelmän muutoksella.
--------	--

Aki Tiihonen poistui kokouksesta klo 17.57.



**Lausunto Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheesta**

YMPLTK 08.10.2024 § 78  
1755/10.02.02/2021

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 - 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelusihteri Anniina Jäntti  
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Lupatarkastaja Miia Virolainen  
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ehdottaa seuraavia korjauksia:

- Kaavamerkinnot ja määräykset: Ranta-alueiden rakennuspaikan vierasmajan kerrospinta-alan vaatimus (30 k-m<sup>2</sup>) ehdotetaan poistettavaksi. Poistamista perustellaan sillä, että rakennuspaikan kerrosalan salliessa voi olla tarve suuremmille vierasmajoille, mikäli maisemasta ja ympäristöstä ei muuta johdu. Lisäksi vierasmajan tulee olla päärakennukseen nähden alisteinen. Uuteen rakennusjärjestysluonnokseen ei ole ehdotettu vierasmajalle enimmäiskerrosalaa ja kaavamerkinnot ehdotetaan tältä osin olevan yhdenmukainen uuden rakennusjärjestyksen kanssa.
- MY-alueella tulisi kieltää myös voimakas harvennus, joka lisää tuuli- ja lumituhojen riskiä. Etenkin saarella tämä saattaa aiheuttaa avohakkuun kaltaisen tilanteen.
- Kohta: Mikäli rakennuspaikalle ei tule juoksevaa vettä, voidaan jätevedet johtaa maaperään, ehdotetaan poistettavaksi. Jätevesien johtaminen tulee olla aina hallittua ja vaadittava maaperäimeyttäminen riippuu esimerkiksi maaperän laadusta ja etäisyydestä vesistöön. Tämän vuoksi harkinta on aina tapauskohtaista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Lausunto Kangasviidan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheesta**

YMPLTK 08.10.2024 § 79  
68/10.02.03/2023

Asikkalan kunnan kaavoitus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa Kangasviidan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjoista. Lausuntopyyntö tulee antaa viimeistään 18.10.2024 mennessä. Ranta-asemakaava laaditaan tilalle Kangasviita (16-417-2-231). Kaavahankkeen tarkoituksena on laatia ranta-asemakaava Päijänteen Kylänpohjan rannalle ja osoittaa siinä kaksi lomarakennuspaikkaa. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.9.2024 § 186 hyväksynyt ehdotusvaiheen asiakirjat.

Ehdotusvaiheen aineisto on nähtävillä MRL 65 § ja MRA 27§ mukaisesti 16.9.-18.10.2024 Asikkalan kunnan teknisten palveluiden tiloissa (Asikkalantie 21, Vääksy) sekä kunnan verkkosivuilla.

## Valmistelija

Rakennustarkastaja Henri Vidgren  
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Vs. ympäristönsuojelusihteeri Anniina Jäntti  
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

## Esittelijä

Vs. ympäristönsuojelusihteeri Jäntti Anniina

## Päätösehdotus

Kaavan laatija on ottanut huomioon ympäristölautakunnan kokouksessa 21.11.2023 § 87 esitetyt luonnosvaiheen huomiot. Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa ehdotusvaiheen asiakirjoista.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 08.10.2024 § 80

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 22.8. – 3.10.2024.

Lupatarkastaja

§ 84-92, 94/2024 Lupapäätökset.

Rakennustarkastaja

§ 91/2024 Lupapäätös.

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja

§ 8/2024 Maastoliikennelain 30 §:n mukainen lupa kilpailuun.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää lupatarkastajan ja rakennustarkastajan päätösten kohdalla olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksiantoasiat**

YMPLTK 08.10.2024 § 81

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös (Dnro 1596/03.04.04.04.33/2024):  
Kaivoslaissa tarkoitettua varauspäätöstä koskeva valitus.
2. Hämeen ELY (HAMELY/2030/2024):  
Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista tai jätteen välittämistä.
3. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:  
Jätevedenpuhdistamon tarkkailuraportti 6/2024.
4. Hämeen ELY (HAMELY/882/2020):  
Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista.
5. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:  
Jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailuraportti 4/2024.
6. Hämeen ELY:  
Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Päijänne.
7. Itä-Suomen syyttäjäalue:  
Päätös esitutkinnan rajoittamisesta.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muut asiat**

YMPLTK 08.10.2024 § 82

Keskusteltiin yleisesti Reimarin alueesta. Rakennusvalvonta menee alueelle tarkastukselle viikolla 42.

Croudsorsa-sovellus on ollut vuoden käytössä ja keskusteltiin sen jatkamisesta. Todettiin sovelluksen olevan hyvä erityisesti sen nuoria työllistävän vaikutuksen takia ja yksimielisesti kannatettiin sen jatkamista.

Seuraava kokous pidetään 12.11.2024 klo 17.00.

Vilho Laakso poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18.27.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy  
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi  
Faksinumero: (03) 888 6268  
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

## **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä, joka koskee työsuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.