

Lausunto Savonsaaren ranta-asetakaavan muutoksen luonnosvaiheesta

YMPLTK 12.11.2024 § 94
410/10.02.03/2024

Asikkalan ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa Savonsaaren ranta-asetakaavan muutoksen luonnosvaiheesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 9.12.2024 mennessä.

Savonsaaren ranta-asetakaavan muutoksen laatiminen on alkanut kiinteistönomistajan toimesta ja kunnanhallitus hyväksyi 28.10.2024 § 232 hankkeen vireille tulon, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjat. Ranta-asetakaavan muutos laaditaan tiloille Savonsalo 16-417-1-134, Kupinkärki 16-417-1-133 ja Pormestari 16-417-1-167. Kaavan tavoitteena on siirtää yksi rakennuspaikka Savonsaaresta mantereelle.

Savonsaaren ranta-asetakaavan muutos koskee Asikkalan (16) kunnassa sijaitsevia yksityisessä omistuksessa olevia tiloja. Kaava-alue koostuu tiloista 16-417-1-134 Savonsalo, 16-417-1-133 Kupinkärki (osa) ja 16-417-1-167 Pormestari (osa).

Ranta-asetakaavan muutoksen tavoitteena on siirtää yksi rakennuspaikka Savonsaaresta tilalta 16-417-1-134 Savonsalo mantereelle. Rakennuspaikka siirretään saman maanomistajan tilalle 16-417-1-133 Kupinkärki TAI 16-417-1-167 Pormestari. Rakennuspaikka on mahdollista sijoittaa useaan eri paikkaan suunnittelualueeseen kuuluvilla tiloilla, minkä vuoksi kaavaluonnosvaiheessa esitetään kolme erilaista vaihtoehtoista sijaintia. Myöhemmin ehdotusvaiheessa luonnoksesta saadun palautteen perusteella valitaan näistä kolmesta vaihtoehdosta paras ja jätetään kaksi muuta pois. Tavoitteena on myös yleisesti päivittää ja saneerata vanhaa kaavaa, jotta muun muassa tonttien ja tilojen rajat olisivat kohdallaan. Kaavamuutoksen myötä pieneen saareen syntyy maisemallisesti merkittävä vapaan rannan jakso, josta poistuu myös pieni olemassa oleva rakennus. Siirrettävän rakennuspaikan alueella on voimassa yleiskaava ja ranta-asetakaava.

Alue ei ole vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Hieman suunnittelualueen ulkopuolella sijaitsevat Sarvenkangas-pohjavesialue sekä Eetunpohja-pohjavesialue, jotka on osoitettu muun muassa maakuntakaavassa 2014.

Varsinainen suunnittelualue on pääosin rakentamatta ja kyseessä on rakennuspaikan siirto. Nykyisin Savonsaareissa on yksittäinen pieni lomarakennus (ks. kuva alla), joka tullaan purkamaan tai siirtämään rakennuspaikan siirron myötä. Lähialue sen sijaan on melko tiiviisti rakennettua loma-asumisen aluetta. Useimmat naapuritilat on jo rakennettu ranta-asetakaavan mukaisesti. Suunnittelualueen eteläosassa Lahtelaistenpohjassa on venekatos ja laituri.

Siirrettävälle rakennuspaikalle esitetään kaavaluonnosvaiheessa kolme vaihtoehtoista sijaintia. Kaikki mahdolliset sijoituspaikat sijaitsevat saman maanomistajan mailla.

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelusihteeri Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä	Vs. ympäristönsuojelusihteri Jäntti Anniina
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta lausuu kaavaluonnoksesta seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none">– Rakennuspaikan puusto täytyy säilyttää mahdollisimman laajasti rakentamisen jälkeenkin, jotta maisemakuva järvelle säilyy yhtenäisenä.– Savonsaarelta poistuvan rakennuspaikan maisemointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikalta tulee poistaa olevat rakennukset ja rakennuspaikka tulee saattaa mahdollisimman luonnonmukaiseen tilaan.– Rakennuspaikkavaihtoehdossa 16B tulee huomioida vastarannan läheisyys.– Koska rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu, niin ei ole muuta huomautettavaa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.