


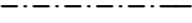




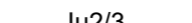



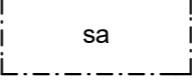
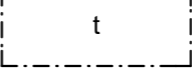
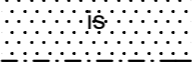



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YMPÄRIVUOTISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA ERILLISPIENTALOJA JA NÄIHIN LIITTYVIÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA. YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA ON 200 k-m ² .
		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
		OSA-ALUEEN RAJA.
		OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
	12	KORTTELIN NUMERO.
	4	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
	1	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	lu2/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
	e=0.06	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE KIINTEISTÖN PINTA-ALAAN.
	ju	MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ UUDISRAKENNUSTEN JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRISÄVYLTTÄÄN TUMMIA.
		RAKENNUSALA.
	sa	RAKENNUSALA, JOLLE SÄJOITTAÄ SAUNARAKENNUKSEN.
	t	RAKENNUSALA, JOLLE SÄJOITTAÄ TALOUSRAKENNUKSEN.
	is	ALUEEN OSA, JOTA TULEE HOITAA PUUSTOISENA. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA TONTIN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENTEITA, PORTAITA, KULKUREITTEJÄ JA LAITUREITA NIIN, ETTÄ ALUEEN VEHRÄÄ LUONNE RANTAMAISEMÄSSÄ VAARÄNNU. ALUEELLE SÄJOITTAÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN KEVYTRAKENTEISEN KÄTOKSEN, JONKA PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 20 m ² .
	ajo	ALUEELLA OLEVAÄJOYHTEYS.

LUONNOS

ASIKKALAN KUNTA

KARTINKÄRKI RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAAVALUONNOS

16.10.2024

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Asikkalan kunnan Salon kylän korttelin 12 tontteja 2 ja 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Asikkalan kunnan Salon kylän korttelin 12 tontit 4 ja 5.

Mittakaava 1:1000

Kaavan laatija Markus Lehmuskoski, Arkkitehtitoimisto Lehmuskoski

