

Lausunto Ainonraitin asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta

YMPLTK 12.11.2024 § 86
289/10.02.03/2023

Asikkalan kunnanhallitus pyytää Asikkalan ympäristölautakunnalta lausuntoa Ainonraitin Asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 13.11.2024 mennessä.

Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 § 215 hyväksynyt Ainonraitin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen asiakirjoineen. Asemakaavan muutos laaditaan tilalle Miramaa 16-403-4-43 ja Tertturanta 16-403-4-30. Asemakaavan muutoksella osoitetaan rakennuspaikat olemassa oleville rakennuksille sekä uusia rakennuspaikkoja asuintaloja ja tarvittavia talousrakennuksia varten. Suunnittelualue sijaitsee Vesijärven rannalla rajautuen pohjoisessa Ainonraittiin ja Ahtolantiehen. Lännessä ja idässä alue rajautuu pientalokortteleihin. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 1,01 ha.

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelusihteri Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Lupatarkastaja Miia Virolainen
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Vs. ympäristönsuojelusihteri Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu Ainonraitin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta seuraavaa:

- Alueella tulee ottaa huomioon hulevesien käsittely erityisen tarkasti. Hulevesiä ei saa päätyä Vesijärveen rakennettavilta tonteilta. Lähtökohtaisesti hulevedet tulee imeyttää tontilla ja toissijaisesti johtaa mahdolliseen kunnan hulevesiverkostoon tai ojaan. Vettä läpäisemätön pinta-ala tonteilla tulee rajata mahdollisimman pieneen hulevesien muodostumisen ehkäisemiseksi.
- Alueen kaikilla kiinteistöillä on vesihuoltolain mukainen liittymisvelvollisuus vesijohtoon ja viemäriin.
- Julkisivujen värisävyjen tulee olla hillittyjä ja maanläheisiä.
- Alueella tulee säilyttää mahdollisimman runsas puusto ehjän maisemakuvan säilyttämiseksi Vesijärvelle.
- Kanavapuistossa Ainonraitin päässä on tehty liito-oravahavainto, tämä tulee ottaa huomioon selvityksiä laatiessa.
- Lumien läjityspaikka tulee alueella suunnitella niin, ettei sulamisvesi valu vesistöön suoraan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.