

Lausunto Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta

YMPLTK 12.11.2024 § 87
456/02.08.00/2022

Asikkalan kunnanhallitus pyytää Asikkalan ympäristölautakunnalta lausuntoa Aniankedon asemakaavan ehdotusvaiheesta. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 13.11.2024 mennessä.

Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 § 216 hyväksynyt Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asiakirjoineen.

Asemakaava koskee Asikkalan kunnan Anianpellon kunnanosan 401 kiinteistöjä 5:5, 5:9, 5:13, 5:30, 5:31, 10:1, 10:83, 10:142, 10:179, ja 14:0 sekä osaa yleisen tien alueesta (Anianpellontie). Asemakaavan muutos koskee Anianpellon kunnanosan 401 kiinteistöjä 5:12, 10:182 ja 20:87 sekä osaa kunnan katualueesta (Porkalintie) sekä osaa yleisen tien alueesta (Anianpellontie). Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Asikkalan kunnan Anianpellon kunnanosan 401 korttelit 314, 367–383 sekä katu-, liikenne-, suojaviher- ja virkistysalueet.

Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien pientalojen sijoittuminen kunnan omistamalle alueelle sekä tuoda alueella sijaitsevat jo olemassa olevat rakennetut kiinteistöt suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Suunnittelualueen länsiosaan on tarkoitus osoittaa tehokkaampaa rakentamista.

Kunnanhallitus on 23.5.2022, § 142 hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 16.5.2022, päivitetty 23.5.2023), ja asettanut sen nähtäville koko hankkeen ajaksi 19.10.2022 alkaen sekä päättänyt asettaa hankkeen vireille. Kuulutus kaavan aloittamisesta julkaistiin Päijät-Häme-lehdessä 19.10.2022. Asikkalan ympäristölautakunta on antanut kaavan luonnosvaiheesta lausunnon kokouksessaan 19.12.2023 (97 §)

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelusihteri Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Vs. ympäristönsuojelusihteri Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta toteaa, että Aniankedon asemakaavan luonnosvaiheesta annettu lausunto on otettu hyvin huomioon kaavatyössä. Sen vuoksi ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa ehdotusvaiheesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.