

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä  
28.8.2024 § 64**

YMPLTK 28.08.2024 § 64

Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun on tullut vapautushakemus vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisestä. Liittämiselvöllisyyden vapautushakemus koskee kiinteistöä 16-421-5-49-M601, osoitteessa Taka-Sihvolantie 32, 17130 Vesivehmaa. Kiinteistö sijaitsee vesilaitoksen toiminta-alueella ja taajama-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Noin 400 m päässä sijaitsee 2-luokan pohjavesialue Vuori (0401622).

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvöllisyydestä (11 §). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalla kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei myöskään saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Tämän lisäksi jätevesien johtaminen ja käsittely tulee järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön koko on 3 900 m<sup>2</sup>. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa vakituksessa käytössä oleva asuinrakennus 130 m<sup>2</sup>. Talousvesi otetaan kiinteistölle rakennettavasta porakaivosta, josta vesi pumpataan vesijohtoa pitkin rakennukseen. Rakennuksen varustelutasoon kuuluu vesikäymälät, lämminvesivaraaja, pesukoneet sekä suihkut.

Jätevedet käsitellään kiinteistön omassa jätevesijärjestelmässä. Järjestelmä on mitoitettu viiden henkilön mukaan. Kaikki jätevedet johdetaan pienpuhdistamoon Biosmart AAT-8 (Paaluperustajat Oy) ja puhdistetut jätevedet imeytetään kivipesään. Jätevesien purkupaikasta toteutuu vaaditut suojaetäisyydet talousvesikaivoihin ja naapurin rajaan. Suunnitelmassa esitetty jätevesijärjestelmä täyttää jätevesiasetuksen mukaiset puhdistusvaatimukset. Puhdistetusta jätevedestä voidaan ottaa näyte.

Perusteluina vapautukselle vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymiselle esitetään, että kunnan vesijohto ja viemäri kulkevat melko kaukana rakennuspaikasta (>260 m) ja matka sinne olisi (oletettavasti) melko kallioinen. Lisäksi kunnan vesihuoltoon liittyminen nykyisellään vaatisi kiinteistöltä paineviemäriin rakentamista pumppuineen. Tämä tulisi todennäköisesti kalliimmaksi kuin oma kaivo ja jv-järjestelmät ja olisi siksi kohtuutonta. Hakemuksen mukaan kunnan vesihuoltoyhtiö (Aurinkovuoren

Vesi Oy) selvittikin, voisivatko he parantaa Taka-Sihvolan alueen vesihuoltojärjestelmää. Vesihuoltolaitos on selvittänyt vesi- ja viemäriinjan rakentamista kyseiselle asuinalueelle, mutta linjan rakentaminen on mahdotonta tehdä niin nopeassa aikataulussa kuin kiinteistön 16-421-5-49-M601 rakentaminen vaatisi.

Hakemuksen liittyen on kuultu terveydensuojeluviranomaisia sekä vesihuoltolaitosta.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 9.8.2024 hakemuksesta seuraavaa:

*Vesihuoltolaitoksen lausunto asiaan:*

*Yhtiöhallitus on käsitellyt 5.6.2024 Taka-Sihvolan alueen vesi- ja viemäriinjan rakentamista. Rakennettavat runkolinjastot palvelisivat 7 kiinteistöä. Yhtiön hallituksen kokouksessa päätettiin, että alueen suunnittelua edistetään määrärahojen puitteissa. Uutta linjasto ei ole tarkoitus rakentaa vuoden 2024 aikana. Alue on pohjaveden keräämäaluetta, mutta kuitenkin Asikkalan kunnan vesihuoltoaluetta. Aurinkovuoren vesi Oy on käynyt keskustelua rakennettavan alueen kiinteistönomistajien kanssa, ja heistä ainoastaan yksi kiinteistönomistaja on ilmoittanut halukkuuden liittyä kunnalliseen verkostoon. Vesihuoltoyhtiö ei ole vielä tehdyt päätöstä runkolinjaston rakentamisesta.*

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 6.8.2024 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Lähtökohtaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva vakituinen asutus tulisi liittää vesi- ja viemäriverkkoon, varsinkin kun kiinteistöllä ei vielä ole rakennettua vedenhankintaa ja jäteveden käsittelyä. Vesihuoltolain mukaan edellytyksenä kiinteistön vapauttamiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon on, että kiinteistöllä on käytettävissä vaatimukset täyttävää talousvettä. Vapautusperusteita ei tältä osin vielä pysty arvioimaan, koska vesilähdettä ja siten selvitystä veden laadusta ei ole. Näin ollen terveydensuojeluviranomainen ei puolla vapautuksen myöntämistä kiinteistölle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon.*

*Vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä, mikäli kiinteistölle suunniteltu jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset. Jätevesien käsittelystä ei saa aiheutua haittaa lähialueella mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle.*

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5.3 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 154 §, 155 §, 156 §

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja Jenni Komppa

Esittelijä	Vs. ympäristönsuojelusihteri Jäntti Anniina
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle viiden vuoden määräaikaisen vapautuksen viemäriin liittymisestä ja talousvedestä toistaiseksi voimassa oleva vapautuksen. Määräajan päättyessä tarkastellaan verkostoon liittymistä uudelleen.</p> <p>Jätevesiviemäriin liittyminen ei ole tällä hetkellä mahdollista vaarantamatta vesihuoltolaitoksen taloutta ja määräaikainen vapautus liittymisestä mahdollistaa kiinteistön liittämisen myöhemmin jätevesiviemäriin. Jätevesien käsittely hakemuksen mukaisena täyttää lain vaatimukset.</p> <p>Mikäli rakentamisvaiheessa todetaan, ettei kiinteistölle ole mahdollista saada riittävästi ja vaatimukset täyttävästi talousvettä, tulee kiinteistön liittyä vesijohtoon ja vapautus raukeaa. Kaivon rakentamisen jälkeen ennen talousveden käyttämistä tulee vesi tutkituttaa laboratoriossa ja tutkimustulos lähettää Asikkalan ympäristönsuojeluun.</p>

Asian käsittely kokouksessa:

Risto Kailaniemi esitti Kari Kilpisen kannattamana, että myönnetään toistaiseksi voimassa oleva vapautus myös jätevesiviemäriin liittymisestä.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi Risto Kailaniemen tehneen esittelijän esityksestä poikkeavan kannatetun esityksen, joten asia oli ratkaistava äänestämällä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, jossa esittelijän esitys on JAA ja Kailaniemen tekemä esitys EI. Hyväksyttiin yksimielisesti puheenjohtajan äänestysesitys ja -tapa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja seitsemän EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen, jonka mukaan lautakunta hyväksyy Risto Kailaniemen muutosehdotuksen.

Päätös	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittymisestä talousveteen ja viemäriin.
--------	---

Mikäli rakentamisvaiheessa todetaan, ettei kiinteistölle ole mahdollista saada riittävästi ja vaatimukset täyttävästi talousvettä, tulee kiinteistön liittyä vesijohtoon ja vapautus raukeaa. Kaivon rakentamisen jälkeen ennen talousveden käyttämistä tulee vesi tutkituttaa laboratoriossa ja tutkimustulos lähettää Asikkalan ympäristönsuojeluun.

YMPLTK 12.11.2024 § 90  
311/11.01.02/2024

Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen on toimitettu valitus Asikkalan ympäristölautakunnan päätöksestä 28.8.2024 § 64. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa valituksen johdosta antamaan lausunnon. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 16.10.2024. Koska alkuperäinen lausuntopyyntö ei ole saapunut Asikkalan kunnalle, on hallinto-oikeuden kanssa sovittu, että lautakunta antaa lausunnon mahdollisimman pian.

Aurinkovuoren Vesi Oy vaatii Hämeenlinnan hallinto-oikeutta kumoamaan ympäristölautakunnan päätöksen. Vaatimusta perustellaan seuraavasti: Aurinkovuoren Vesi Oy on Asikkalan kunnan omistama vesihuolto-yhtiö, jonka tehtävä on huolehtia Asikkalan kunnan alueelle vesihuollon järjestämisestä vesihuoltolain 6 §:n mukaisesti.

Asikkalan kunnan valtuusto on hyväksynyt nykyisen vesihuoltolaitoksen toimialueen 2017 Vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti. Toiminta-alueessa on huomioitu, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuulla olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohteelliseksi ja tasapuolisesti.

Vapautuksen hakenut kiinteistö valmistuu kesällä 2025. Aurinkovuoren Vesi Oy on alueelle aloittanut suunnittelemaan veden- ja jäteveden runkolinja rakentamista, koska alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja se sijaitsee pohjaveden keräämäalueella. Rakennettavalla alueella on viisi valmista rakennusta, yksi rakenteilla oleva rakennus ja yksi vapaa tontti.

Yhtiö on laskenut, että alueelle rakennettava runkolinjasto maksaa arviolta 108 400 €, joka voidaan suurelta osin kattaa yhtiön vahvistamalla liittymämaksuilla. Jos alueen kiinteistöt liittyvät rakennettavaan linjastoon. Liittymättömät kiinteistöt nostavat yksikkökustannuksia, joka viime kädessä on vietävä vesihuoltolaitoksen taksoihin. Vapautuksen myöntäminen vaarantaa linjaston rakentamisen alueelle, koska se toimii ennakkopäätöksenä alueelle. Kiinteistönomistajalle liittymismaksut ovat: jätevesi 5 333 €, vesijohto 3 333 € ja tonttijohto: 1 700 €. Nämä maksut ovat kohtuulliset kiinteistöä kohden. Korkein hallinto-oikeus on päätöksessä KHO: 2020:100 todennut, että vapauttaminen edellyttää vesihuoltolain 11 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan lisäksi, ettei vapautuksen myöntäminen vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällä alueelle yhden kiinteistön vapauttaminen vaarantaa vesihuoltolaitoksen toimintaedellytykset alueella.

Valmistelija Vs. ympäristönsuojelusihteri Anniina Jäntti  
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Vs. ympäristönsuojelusihteri Jäntti Anniina

Päätösehdotus Ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon:  
Asikkalan ympäristölautakunnan valmistelija on valmistellut 28.8.2024 § 64:n niillä tiedoilla, mitä valmistelijalle on annettu kaikilta osapuolilta.

Vesihuoltolaitoksen kanssa neuvotellessa on keskusteltu, että omakotitalon rakennusaikataulua ja viemäriverkoston aikataulua ei välttämättä saada täsmäytettyä niin ettei rakentamisaikataulu kärsi ja rakentajalle synny lisäkustannuksia. Lisäksi vesijohdon vetäminen tontin saavutettavaksi ei ollut varmaa talon valmistumisen aikoihin, joten vesihuollon turvaamiseksi kiinteistölle oli suunnitteilla kaivo. Tämä on ollut valmistelijan pohjatieto lautakunnan esitystä tehdessä. Sen jälkeen vesihuoltolaitoksen suunnitelmat ja aikataulut ovat tarkentuneet. Tämän perusteella on tehty

lautakunnalle esitys, että jätevedestä annetaan vapautus viideksi vuodeksi, jätevesiviemäriin liitytään ja tähän asti on myös vesihuoltolaitoksella aikaa vetää viemäri kiinteistön ulottuville. Talousveden osalta on valmisteltu toistaiseksi voimassaoleva vapautus, koska kiinteistölle olisi pitänyt tehdä kaivo väliaikaisesti. Tämän kustannukset olisivat kohtuuttomat väliaikaisratkaisuksi.

Lautakunta on kokouksessa tehnyt esityksestä poikkeavan päätöksen myöntää kiinteistölle sekä vesihuollosta että jätevesihuollosta poikkeamisen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.