



Asikkalan kunta

Ainonraitin asemakaavanmuutos

Ainonraitti 1 (kortteli 47) ja Ahtolantie 6 (korttelin 48 osa), Vääksy, ASIKKALA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

~~13.9.2023~~ [asikkala.fi]

päivitys 20.8.2024

Asemakaavatunnus **A-118**

Asemakaavan muutos

Asikkala, Vääksy

Asikkala.fi

1 Tehtävä.....	2
2 ALOITE/HAKIJA.....	3
3 SUUNNITTELUALUE.....	3
3.1 Suunnittelun lähtökohdat.....	3
3.2 Lähtötiedot, laaditut selvitykset ja aiemmat suunnitelmat.....	4
3.3 Nykytilanne.....	4
3.4 Maanomistus.....	4
4 TAVOITE.....	4
5 LÄHTÖTIEDOT.....	5
5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	5
5.2 Kaavatilanne.....	5
5.2.1 Maakuntakaava.....	5
5.2.2 Yleiskaava.....	6
5.2.3 Asemakaava.....	7
5.3 Rakennusjärjestys.....	9
5.4 Maanomistus.....	9

5.5 Pohjakartta.....	9
6 SELVITYSTIEDOT.....	9
6.1 Muut alueeseen liittyv.....	9
7. Viranomaisyhteistyö.....	10
8. Arviointisuunnitelma.....	10
9 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS.....	10
9.1 Osalliset (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §).....	10
9.2 Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen.....	11
9.3. Kaavoitustyön aloittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	11
9.4. Kaavan laatimsvaiheen kuuleminen.....	11
9.5 Kaavaehdotus.....	11
9.6 Kaavan hyväksyminen.....	11
10. Aikataulu.....	11
11. Yhteystiedot.....	12

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Asemakaava

(Ainonraitin asemakaavanmuutos A-118)

1 Tehtävä

Asemakaavan muuttaminen Vääksyn taajamassa, tiloilla Miramaa, Rn:o 16-403-0004-0043 ja Tertturanta, Rn:o 16-403-4-30 . pientalojen alueeksi (AP). **Tertturanta on liitetty kaava-alueeseen.**

Tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle pientaloasumista ja siten lisätä Vääksyn taajaman asukas pohjaa. Tarkoituksena on kaavoittaa nykyisessä asemakaavassa asumiseen ja osittain myös puistoksi osoitettu alue kokonaan asumiselle hyvien liikenneyhteyksien äärellä.

Yleiskaavassa alue on varattu pientalojen ja virkistysalueeksi. Kaavan tarkoituksena on tarkistaa lisäksi olemassa olevan kadun kaavatilanne.



Opaskartta. Alueet osoitettu ovaaleilla.



Maastokartta. Suunnittelualue rajattu katkoviivoin ja osoitettu diagonaalein.

2 ALOITE/HAKIJA

Kaavoitus on alkanut yksityisten maanomistajien aloitteesta. Kaavahanke on lisätty kunnan kaavoituskatsaukseen 2023 ja vuosien 2023-2026 kaavoitusohjelmaan (<http://www.asikkala.fi>)

Asemakaava on nimetty Aionraitin asemakaavanmuutokseksi, millä nimellä se on listattu verkossa kunnan kaavatyöluetteloon.

3 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Päijät-Hämeessä, Asikkalan kunnan Hillilän kylässä, Vääksyn taajamassa.

Suunnittelualue käsittää kaksi tilaa, tilaa RN:o 16-403-4-43 (Miramaa), jonka maapinta-ala on 0,9641 sekä tilaa RN:o 16-403-4-30 (Tertturanta), jonka maapinta-ala 0,1481 ha. Suunnittelualue sijaitsee Vesijärven rannalla, Vääksyn vanhan keskustan läheisyydessä. Pohjoispuolella se rajautuu valtatie VT24 rinnakkaisväyliin, Aionraittiin ja Ahtolantiehen. Lännessä ja idässä pientalokortteleihin.

3.1 Suunnittelun lähtökohdat

Lähtökohtana on yhdistää tilaa Miramaa koskevat, voimassa olevan asemakaavan mukainen AO-korttelialue (kortteli 47) ja puistoalueet (VP) yhdeksi asuinpienalojen kortteliksi sekä mahdollistaa alueen jakaminen omarantaisiksi tonteiksi, vastaavasti kuin naapurikorttelissa 46 on aiemmin tapahtunut.

Tilan Tertturanta osalla muutetaan kaavamääräyksiä ja rakennusalat niin, että sille voidaan sijoittaa asumista ja tarpeelliset talousrakennukset voimassa olevan asemakaavan mukaisella AO-korttelialueella (kortteli 48).

Asemakaavan muutoksessa huomioidaan kulttuuri-, luonto- ja maisema-arvot sekä mahdolliset kunnallistekniikan ja katualueen tarpeet.

3.2 Lähtötiedot, laaditut selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Lähtötietoina on käytetty maastokäyntejä sekä yleis- ja maakuntakaavan selvityksiä. Alueen maankäytön mahdollisuuksia on tutkittu niiden perusteella luonnosmaisesti.

3.3 Nykytilanne

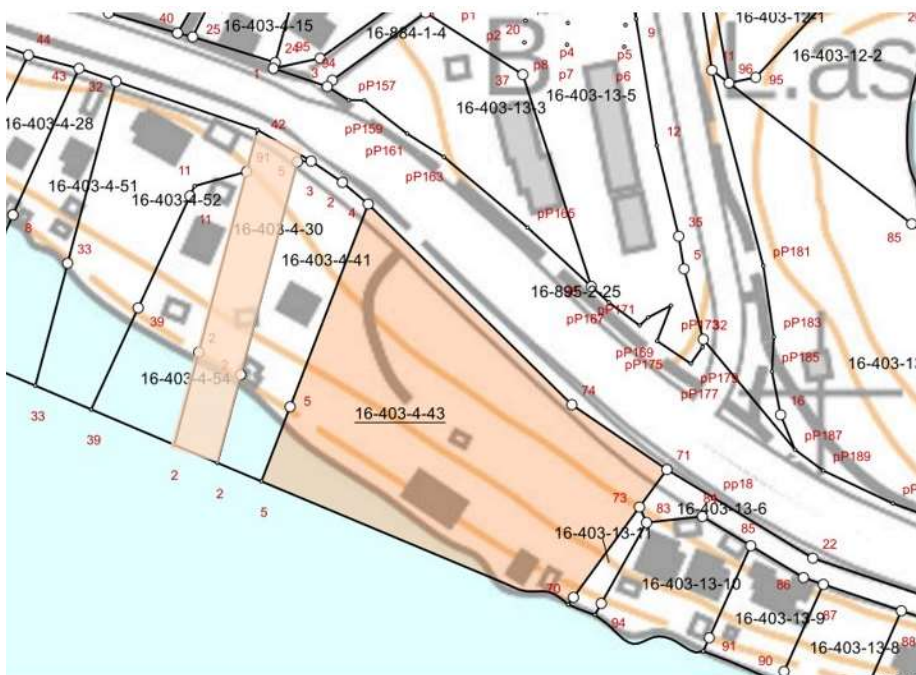
Kortteli 47: Rantavyöhykkeellä on ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus. Pihapiiriin kuuluu asuinrakennuksen lisäksi rantasauna, venevaja sekä autotalli-talousrakennus. Ympäristö on osa vanhaa huvila-asutusta, mutta tilalla on ollut pysyvää asutusta jo 1900-luvun alussa. Tilan nykyisen asuinrakennuksen vanhin osa on peräisin tuolta ajalta (oletettavasti vuodelta 1905).

Korttelin 48, tontti 2 (Tertturanta): Alarinteessä, noin 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta on vanha saunallinen loma-asunto. Lähempänä katua on kevytrakenteinen pressusuoja.

Kaava-alue on toisen Salpausselän rinnettä, joka laskee etelään, Vesijärveen.

Miramaan osalla rantavyöhykkeellä on Vesijärven pinnan korkeusvaiheiden muodostamat tasanteet. Tasanteilta valtatie suuntaan rinne on jyrkempi tasoittuen kohti valtatieta. Rinteen yläosa on kangasmetsää.

Tertturannan osalla vastaavia tasanteita ei ole, vaan rinne nousee tasaisesti valtatie suuntaan. Rinteen yläosassa on naapuriin johtava rasi-tie. Tertturannan alue koivuvaltaista sekametsää.



Kartta. Leike kiinteistökartasta. Suunnittelualueen tilat korostettu.

3.4 Maanomistus

Kaava-alue on yksityisomistuksessa.

4 TAVOITE

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen, tilojen Miramaa ja Tertturanta voimassa olevaa asemakaavaa.

Miramaan (kortteli 47) osalla kaavaa muutetaan siten, että koko hakijan omistaman tila (**vesialueita ja katualueeseen kuuluvaa osaa lukuun ottamatta**) muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), huomioiden mahdolliset kunnallistekniikan tilatarpeet. Tavoitteena on muodostaa tilalle neljä (4) omarantaista pientalotonttia. Aluetehokkuudessa tavoitellaan nykyistä suurempaa tehokkuutta, kuten naapurikorttelissa 46 on aiemmin tehty ($e=0,25$). Rakentamista osoitetaan pääosin rantavyöhykkeelle sekä vähäisessä määrin kadun varteen. Kaavatyössä huomioidaan haastava maaston muoto sekä olemassa oleva rakennuskanta.

Tertturannan osalla (korttelin 47 osa) säilyy pääkäyttötarkoitus (AP) ja korttelin rajat ennallaan, mutta nykyiselle rakennusalueelle tehty **merkintä s poistetaan** (saunan rakennusala) ja osoitetaan rakentaminen uusin kaavamääräyksiin pientaloasumiselle huomioiden etäisyydet naapuritonttien rakennuksiin. Tilaan kuuluva katualueen osa ei sisälly suunnittelualueeseen.

Rakennusoikeus on tarkoitus osoittaa erikseen kullekin rakennusalueelle.

Rakennusaloissa ja rakentamista koskevissa määräyksissä huomioidaan alueen sijainti maisemallisesti herkässä paikassa. Suunnittelussa tutkitaan tonttiliittymät ja mahdolliset alueen sisäiset ajohteydet.

Tonttijako esitetään ohjeellisesti. Kaavan yhteydessä ei tehdä tonttijakoa.

5 LÄHTÖTIEDOT

Lähtötiedot karttaotteineen esitetään tarkemmin kaavaselostuksessa.

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu (Valtioneuvoston päätös 14.12.2017) ja saaneet lainvoiman 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

5.2 Kaavatilanne

Kaavatyö sisältyy Asikkalan kunnan kaavoituskatsaukseen vuodelle 2023 sekä siihen liittyvän kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2026, jonka kunnan kaavoitusjaos 7.12.2023 § 69 ja edelleen kunnanhallitus on hyväksynyt.

Aluetta koskevat seuraavat voimassa olevat kaavat ja suunnitelmat.

5.2.1 Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntavaltuuston 3.12.2016 hyväksymä Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan MRA 93 § mukaisen kuulutuksen myötä 14.5.2019. Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A 3). Alue on osa *Maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (2006)*. Alueen rinnalla pohjoisessa on *Merkittävästi parannettava valtatie (VT24)*. Suunnittelualue sijoittuu kokonaan vedenhankintaa varten tärkeille pohjavesialueille (pv) (Aurinkovuori).





Ote 14.5.2019 voimaan tulleesta Päijät-Hämeen maakuntakaavasta (Maakuntakaava 2014). Suunnittelualue on merkitty punaisella ympyrällä (katkoviiva).

Merkkien selitykset ks. Seuraava sivu



Karttaleike, suurenos. Suunnittelualue ympyröity

-  ma Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
-  pv Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

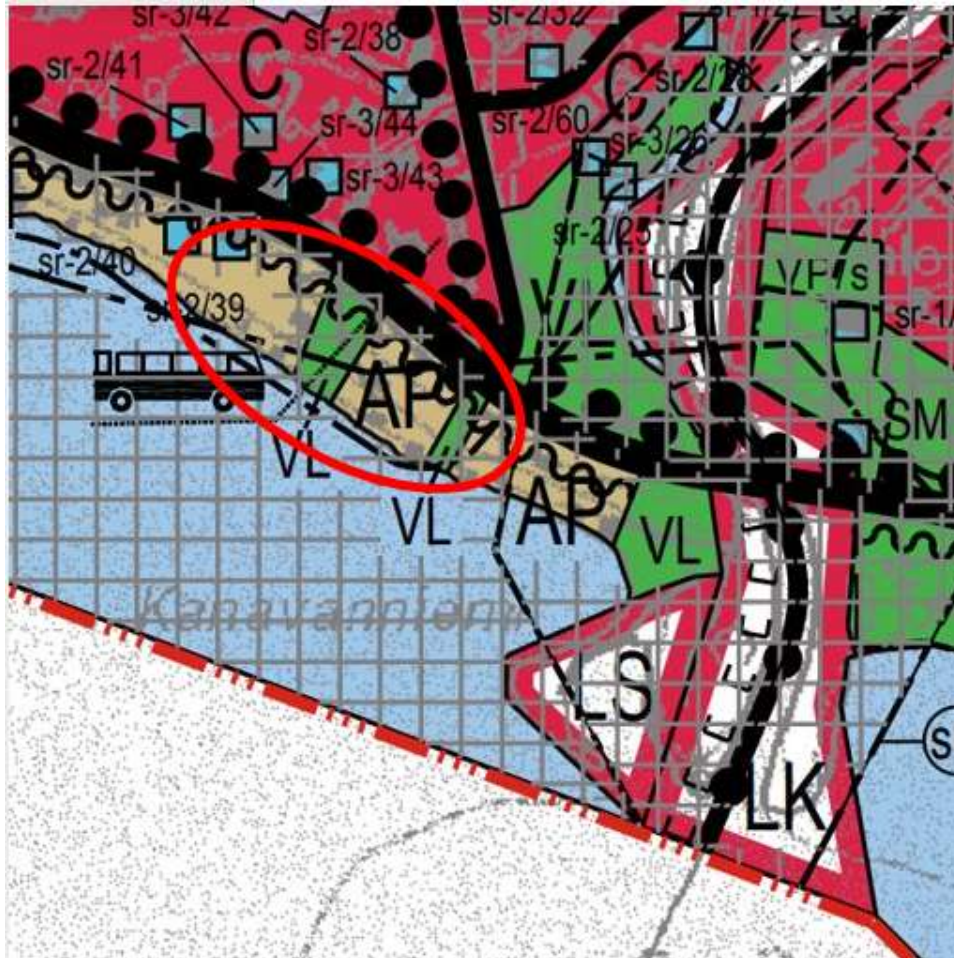
Ruskea katkoviiva Taajama-alue

Leike. Maakuntakaavan merkinnät. **Maakunnallista kulttuuriympäristön rajausten päivitys on tekeillä. Aluetta ehdotetaan liitettäväksi kanava-alueeseen.**

5.2.2 Yleiskaava

Oikeusvaikutteinen Vääksyn osayleiskaava on vahvistunut 31.5.2010. Suunnittelualue on siinä Pientalovaltaista asuinalueetta (AP) sekä virkistysaluetta (VL).

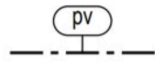
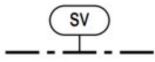
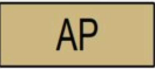

Miramaan osalla asemakaavahanke ei vastaa yleiskaavaa.



Ote osayleiskaavasta. Suunnittelualue ympyröity.

Aluetta koskevat Vääksyn osayleiskaavan (16.12.2008) merkinnät ja määräykset seuraavalla sivulla.

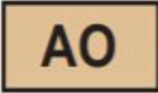




Määräyksiä:

	<p>Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella rakentamista rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (ympäristönsuojelulaki 8 §). Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesienkäsittelyohjeiden mukaisesti. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.</p>
	<p>Vedenottamon suojavyöhyke.</p>
	<p>Pientalovaltainen asuntoalue.</p>
	<p>Lähivirkistysalue.</p>

5.2.3 Asemakaava



Asemakaava taustakarttapohjalla. (Asikkala, karttapalvelut). Merkkienselitykset alla **YM /MRL-opas**.
Merkinnät tarkemmin kaavan selostusluonnoksessa.

5		<i>Erillispientalojen korttelialue.</i>
33		<i>Puisto.</i>
		<i>Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.</i>
105	$e = 0.12^1$	<i>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.</i>
100	IV	<i>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</i>
113		<i>Rakennusala.</i>
187		<i>Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.</i>

5.3 Rakennusjärjestys

Voimassa oleva Asikkalan kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.10.2011 ja se on astunut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestystä ollaan päivittämässä.

5.4 Maanomistus

Alue on yksityisomistuksessa.

5.5 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tarkistettu kaavatyön aikana ja on ajantasainen.

6 SELVITYSTIEDOT (Maankäyttö- ja rakennusasetus 25 §)

Alueesta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Päijät-Hämeen maakuntakaavatyön yhteydessä tehdyt perusselvitykset.
- Kaavatyön aikana ei ole toistaiseksi laadittu muita selvityksiä.

Kaavatyötä koskevat lähtökohdat esitetään tarkemmin kaavan selostuksessa.

6.1 Muut alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset sekä laadittavat selvitykset

- Maakuntakaava selvityksineen
- Maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt MARY
- Asikkalan vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys 2017-2025
- Vääksyn osayleiskaava selvityksineen
- Asikkalan kunnan rakennusjärjestys

Alueelle tehdään **tarvittaessa** seuraavat selvitykset:

- luontoselvitys
- maaperäselvitys /rakennettavuus selvitys
- hulevesiselvitys
- liikenneselvitys
- liikennemeluselvitys
- arkeologinen selvitys (alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä)

7. Viranomaisyhteistyö

Asikkalan kunnan ja Hämeen ELY-keskuksen kesken järjestetään kaavoituksen aloitusneuvottelu, johon kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Kaavatyön aikana pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu sekä työneuvotteluja viranomaisten kanssa.

8. Arviointisuunnitelma

Kaavaa valmisteltaessa arvioidaan kaavan vaikutukset kaavaselostuksessa

- Rakennettuun ympäristöön
- Luontoon ja luonnonympäristöön
- Talouteen
- Terveellisyyteen ja turvallisuuteen
- Sosiaalisiin oloihin
- Muut kaavan merkittävät vaikutukset

9 Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Tavoitteellinen aikataulu, mikäli asemakaavanmuutoksesta ei jätetä muistutuksia tai valiteta, on 12/2024.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olostä sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä olostä ja kaavan vahvistumisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan Internet-sivuilla.

9.1 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- alueen maanomistajat ja naapurit
- kunnan hallintokunnat; tekninen lautakunta/kaavoitusjaos, ympäristölautakunta
- Viranomaiset
 - Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
 - Uudenmaan ELY (liikenne ja infrastruktuuri vastuualue)
 - Väylävirasto
 - alueellinen vastuumuseo (Päijät-Häme, [Lahden museot, Lahti](#))
 - Etelä-Suomen aluehallintovirasto (AVI)
 - Päijät-Hämeen Pelastuslaitos
 - Päijät-Hämeen liitto
- alueella toimivat puhelin- ja sähkö- ja vesiyhtiöt
- asukasyhdistys
- Asikkalan luonnonystävät ry
- **muut**, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

9.2 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olostä sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä olostä ja kaavan vahvistumisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan Internet-sivuilla.ALOITUSVAIHE.

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kunnan ilmoitustaululla ja kaavoituskatsauksen yhteydessä.

9.3. KAAVOITUSTYÖN ALOITTAMINEN JA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaavatyö alkaa välittömästi kunnan hyväksytyä kaavahakemuksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla koko hankkeen ajan. Osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnittelutyön aikana. Jos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee oleellisia muutoksia, niistä tiedotetaan erikseen. Kaavahankkeesta lisätietoja antaa kaavoituspäällikkö. [Luonnosvaiheen kuuleminen](#).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

OAS lähetetään NAAPUREILLE ja lisätään kaavatyön kotisivuille www.asikkala.fi > Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

OAS on nähtävänä kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla koko hankkeen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnittelutyön aikana. Jos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee **oleellisia** muutoksia, niistä tiedotetaan erikseen.

9.4. KAAVAN LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN (KAAVALUONNOS)

Kaavaluonnos ja sen selostus asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle sekä Internet-sivuille 30 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan omilta hallintokunnilta. Kaavaluonnos tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta *kaavaehdotukseksi*. Tarvittaessa kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville korjattuna ja siitä pyydetään uudet lausunnot.

Osallistuminen. Osalliset voivat jättää mielipiteitä kaavaluonnoksesta suullisesti kaavoittajalle tai kaavoituspäällikölle. Mielipiteen voi jättää kirjallisena sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@asikkala.fi tai kunnan palvelupisteeseen.

9.5 KAAVAEHDOTUS

Kaavaehdotus liitteineen esitellään kaavoitusjaokselle, jonka päätöksellä se asetetaan **julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi** kunnan ilmoitustaululle sekä kunnan verkkosivuille. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksilla Asikkalan kunnan verkkosivuilla ja ilmoitustaululla. Lausuntoja kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta tai jos ao. Viranomainen on sitä pyytänyt.

Nähtävilläolon aikana saadut lausunnot ja mahdolliset muistutukset käsitellään kunnassa ja tarvittaessa järjestetään neuvotteluja. Kaavan laatija valmistelee vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja tekee tarvittavat muutokset. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto jätettyyn muistutukseen.

Osallistuminen. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen **muistutuksen** nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan kaavoitusjaokselle, ja sen voi toimittaa kunnan palvelupisteeseen tai sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@asikkala.fi. Muistutukset julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Jos saatu palaute ei aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen *hyväksymisvaiheeseen*.

Muussa tapauksessa kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville korjattuna ja siitä pyydetään uudet lausunnot.

9.6 HYVÄKSYMISVAIHE

Kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja mahdolliset muistutukset vastineineen sekä esittää kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto kaava-aloitteen tekijälle, muistutuksen tehneille ja viranomaisille.

Osallistuminen

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa kunnanvaltuuston päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusajana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

10. AIKATAULU

Tavoitteena on, että kaava olisi kunnanhallituksen hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2024 loppuun mennessä.

Kaavan laatiminen ja käsittely Asikkalassa Ks. Liite, (kohta 12)

11. Yhteystiedot

Asikkalan kunta

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen, p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Käyntiosoite: Tekninen toimi, Asikkalantie 21, 17201 VÄÄKSY

Postiosoite: PL 6, 17201 VÄÄKSY

Kaavan laatija

Päivi Airas, arkkitehti SAFA, p 050 569 5811, paivi.airas@gmail.com

12. LIITE Kaavan laatiminen ja käsittely Asikkalassa

Liite

Kaavan laatiminen ja käsittely Asikkalassa Ks. Liite, kuvakaappaus Kunnan kaavoituskatsauksesta

Alkuperäinen: <https://asikkalad10.oncloudos.com/kokous/2023367-4-13349.PDF>

5 Kaavan laatiminen ja käsittely Asikkalassa

5.1 Kaavoitusprosessi

KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoituksen vaiheet

Osallistuminen

UUSI KAAVA TAI KAAVAMUUTOSesitys
- kunnan hankke tai - yksityinen anomus

VIREILLETULOVAIHE
- päätös kaavan laatimisesta
- Osallistuminen ja arvioitavuusmitta OAS

-> kaavoitusjäsoto -> kunnanhallitus

Viranomaisneuvottelu tarvittaessa

OAS:in nähtävilläolo koko hankkeen ajan

SELVITYKSET / LUONNOSVAIHE

-> kaavoitusjäsoto -> kunnanhallitus

Mahdollisesti YVA Selvitykset, neuvottelut

KUULEMINEN
- nähtävilläolo 30 vrk
- lausunnot, mielipiteet

EHDOTUSVAIHE

-> kaavoitusjäsoto -> kunnanhallitus

KUULEMINEN
- nähtävilläolo 30 vrk
- lausunnot, muututukset

Jos suuria muutoksia, kaava uudestaan nähtävillä

HYVÄKSYMISVAIHE

-> kaavoitusjäsoto

-> kunnanhallitus

VALITUSVAIHE
- Valitusaike 30 vrk kvotti, päätöksessä
-> Hallinto-oikeus

-> kunta antaa selvityksen valitukseseen ja kunta tekee päätöksen mahdollisimman oikeuskehottuksen johdosta
-> HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS

- Valitusaike 30 vrk HAOn päätöksen tiedoksisaannista
-> Korkein hallinto-oikeus

-> kunta antaa selvityksen valitukseseen

KAAVA SAA LAINVOIMAN TAI KUMOUTUU

Kuntalainen, asukas tai maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavahankkeesta

Ilmoitus vireilletulosta kaavoituskatsaus / lehti-ilmoitus / kirje

- valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet ja studin kannalta tärkeät hankkeet
-> tarvittaessa neuvottelut alueellisen ELY-keskuksen / muiden viranomaisien kanssa

Osalliset voivat jättää mielipiteitä OAS:ista

Kuulutus nähtävilläolosta lehti-ilmoitus / kirje

Viranomais- ja työneuvotteluja tarvittaessa

Kaavakuunnosseläkirjoista pyydetään viranomaisilta lausunnot - osalliset voivat jättää kirjallisen tai suullisen mielipiteen

Kuulutus nähtävilläolosta lehti-ilmoitus / kirje

Viranomais- ja työneuvotteluja tarvittaessa
-> ELY-keskus / muut viranomaiset

Kaavaneuvottelusekijöistä pyydetään viranomaisilta lausunnot - osalliset voivat jättää kirjallisen muututuksen
-> lausunnoihin ja muututuksiin laaditaan vastineet

- Osallinen voi tehdä valituksen kunnanhallituksen päätöksestä hallinto-oikeuteen
- Alueellinen ELY-keskus voi tehdä oikeuskehottuksen hallinto-oikeudelle

- Hallinto-oikeuden päätöksestä voi tehdä valituksen korkeimpaan hallinto-oikeuteen

-> 2,5-4 kk

-> 7,5 kk -> 10 kk

