

Kunnanhallitus

Aika 07.10.2024 klo 17:04 - 20:02

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Sumppila, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 210	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 211	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 212	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 213	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 214	Aurinkovuoren Vesi Oy:n jäteveden käsittely - omistajaohjaus	8
§ 215	Ainonraitin asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen käsittely	11
§ 216	Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen käsittely	14
§ 217	Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024-2035 hyväksyminen	24
§ 218	Poikkeamisluvan käsittely 16-419-8-235 POUKAMA, Kukkarontie 81b	27
§ 219	Yhtymäkokousedustajien valinta Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 19.11.2024	33
§ 220	Lausuntopyyntö Päijät-Hämeen työllisyysalueen vuoden 2025 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2028	34
§ 221	Lausuntopyyntö Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmasta	36
§ 222	Lausuntopyyntö Päijät-Hämeen ympäristöterveyden vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta	37
§ 223	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	38
§ 224	Tiedoksiantoasiat	39
§ 225	Muut asiat	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahto Heikki	I varapuheenjohtaja	jäävi § 214 klo 18.58-19.23
	Mielonen Arto	II varapuheenjohtaja	jäävi § 216 klo 19.26-19.27
	Laakso Vilho	jäsen	
	Palokangas-Viitanen Merja	jäsen	
	Upola Seija	jäsen	
	Mäkinen Hannu	varajäsen	Terttu Mäkisen tilalla
	Riihilahti Tuomo	varajäsen	Ilkka Viljasen tilalla
Poissa	Viljanen Ilkka Mäkinen Terttu		
Muu	Karjalainen Kari	varajäsen	§ 214 Vahdon tilalla klo 18.58-19.23
	Tornio Tarja	valtuuston puheenjohtaja	
	Laaksonen Jari	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Nieminen Juri	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Ikola-Norrbacka Rinna	esittelijä	
	Huldén Heidi	pöytäkirjanpitäjä	poistui klo 18.02
	Pispa Aapo	asiantuntija	poistui klo 18.02
	Tiihonen Aki	asiantuntija	paikalla klo 18.02-18.47
	Sutinen Kimmo	asiantuntija	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Heikki Vahto
puheenjohtaja

Heidi Huldén
pöytäkirjanpitäjä

Arto Mielonen
puheenjohtaja § 214

Käsitellyt asiat

210 - 225

Ptk tark.

Pöytäkirjan tarkastus Asikkala

Merja Palokangas-Viitanen
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 10.10.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 07.10.2024 § 210

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 07.10.2024 § 211

Kunnan hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Heikki Vahdon ja Arto Mielosen tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Esteellisyyksien vuoksi kunnanhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Merja Palokangas-Viitasen ja Hannu Mäkisen.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 07.10.2024 § 212

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 07.10.2024 § 213

Kokouksen alussa kuultiin talousjohtaja Pispán, Aurinkovuoren Veden toimistusjohtaja Tiihosen ja kaavoituspäällikkö Sutisen esittelyt.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tiihonen ja Pispá olivat paikalla klo 17.04-18.02 ja Sutinen klo 18.02-18.47.

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.47-18.57.

Aurinkovuoren Vesi Oy:n jäteveden käsittely - omistajaohjaus

KHALL 07.10.2024 § 214
148/00.01.01/2023

Ympäristövastuu on keskeinen osa Aurinkovuoren Vesi Oy:n toimintaa. Jätevesien asianmukainen käsittely on olennainen osa tätä vastuuta. Olemme käsitelleet Vääksyn jätevedenpuhdistamon tulevaisuutta jo useaan otteeseen, ja nyt on aika tehdä päätös, joka varmistaa toiminnan jatkuvuuden ja ympäristövastuun toteutumisen.

Taustaa

Vääksyn jätevedenpuhdistamo on palvellut Asikkalan kuntaa jo vuodesta 1973. Laitoksen ikääntyminen ja tulevaisuuden haasteet ovat kuitenkin nostaneet esiin tarpeen investoinneille. Olemme selvittäneet useita vaihtoehtoja, kuten nykyisen puhdistamon saneerausta, uuden rakentamista sekä siirtoviemäriä Lahteen. Olemme myös kuulleet asiantuntijoita ja lähikuntien kokemuksia yhteistyöstä Lahti Aqua Oy:n kanssa. Selvitystyötä on tehty toukokuusta 2023 alkaen Aurinkovuoren Vesi Oy:n hallituksen ja toimitus-johtajan toimesta.

Ympäristöministeriö on myöntänyt 692 600 euron suuruisen avustuksen Vääksyn jätevedenpuhdistamon energiatehokkuushankkeelle.

Vaihtoehtojen vertailu

– Uusi puhdistamo:

- **Plussat:** Pitkäjänteinen ratkaisu, päätöksenteko säilyy kuntakonsernilla, paikallinen työllisyys, mahdollisuus hyödyntää uusinta teknologiaa.
- **Miinukset:** Merkittävä alkuinvestointi.
- Investointi 5,6–7 miljoonaa euroa. Vuotuiset käyttökustannukset luokkaa 300 000–350 000 euroa vuodessa.

– Nykyisen puhdistamon kriittisten osa-alueiden saneeraus:

- **Plussat:** Lyhyellä tähtämellä edullisin vaihtoehto, mahdollistaa energiatehokkuuden parantamisen ja puhdistamon elinkaaren pidentämisen merkittävästi saadun avustuksen turvin. Päätöksenteko säilyy kuntakonsernilla ja työllistämme edelleen paikallisesti. Elinkaaren pidentäminen 20 vuodella antaa meille aikaa nähdä miten EU jätevesidirektiivi tulee vaikuttamaan jätevesien käsittelyyn.
- **Miinukset:** Ei ole yhtä pitkäjänteinen ratkaisu kuin uudisrakentaminen, mutta avustuksen turvin saneeraus tarjoaa nyt 20 vuoden elinkaaren.
- Investointi 3,1 miljoonaa euroa, mihin avustusta saadaan yllä mainittu 692 000 euroa. Vuotuiset käyttökustannukset luokkaa 300 000–350 000 euroa vuodessa.

– **Siirtoviemäri (omasta puhdistamosta luopuminen):**

- **Plussat:** Päästöjen loppuminen Päijänteeseen. Ison laitoksen parempi ympäristötehokkuus tiukempien päästörajojen johdosta.
- **Miinukset:** Kallein vaihtoehto, päätösvallan osittainen menettäminen, riippuvuus ulkopuolisesta toimijasta, hintojen nousun riski. Organisaation nykyistä pienempi koko olisi merkittävä riski (päivystyksen järjestäminen ym.). Vuotovedet aiheuttavat tässä vaihtoehdossa suurempia kustannuksia, kuin puhdistamovaihtoehdoissa.
- Investointi n. 6,6 miljoonaa euroa (siirtoviemäri Lahteen). Hollolan kunta saattaisi osallistua pienellä osuudella (esim. 100 000 euroa) investointikustannukseen. Vuotuiset käyttö-kustannukset olisivat noin 500 000 euroa.

Siirtoviemärin rakentaminen edellyttäisi yhtiön palvelutuotannon ulkoistamista henkilöstömäärän vähentyessä kriittisen pieneksi.

Aurinkovuoren Vesi Oy:n taloudellinen tilanne on haastava, mikä on merkittävä tekijä tehtäessä valintaa yllä kuvattujen vaihtoehtojen välillä. Yhtiön lainamäärän kasvu tulisi pitää mahdollisimman pienenä, koska rahoituskustannukset ovat nykyisen ja ennakoitun korkotason vallitessa merkittäviä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Aurinkovuoren Vesi Oy:lle seuraavan ennakkokannanoton:

Aurinkovuoren Vesi Oy:n omistajan eli Asikkalan kunnan näkemys on, että yhtiön on tarkoituksenmukaisinta saneerata nykyinen Vääksyn jätevedenpuhdistamo ja toteuttaa energiatehokkuushanke ympäristöministeriön avustuksen turvin.

Päätös

Asian käsittely kokouksessa:

Hannu Mäkinen teki muutosesityksen, että kunnanhallitus asettuu siirtoviemärin kannalle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Heikki Vahto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 18.57-19.23. Tilalle kutsuttiin varajäsen Kari Karjalainen vastaavaksi ajaksi. Varapuheenjohtaja Arto Mielonen toimi

asiassa kokouksen puheenjohtajana.

Merkittiin, että Hannu Mäkinen jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Liitteet

Liite 1 VN_19669_2024-YM-6Päätös valtionavustuksen myöntämisestä

Liite 2 Eriävä mielipide, Hannu Mäkinen

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	16/2024	11
Kaavoitusjaosto	§ 23	17.10.2023		
Kunnanhallitus	§ 261	23.10.2023		
Kaavoitusjaosto	§ 20	24.09.2024		
Kunnanhallitus	§ 215	07.10.2024		

23

Ainonraitin asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen käsittely

KAHVJA 17.10.2023 § 23

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Ainonraitin asemakaavan muutoksen käynnistämisen, vireille laiton, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Tavoitteena on asemakaavan muuttaminen Vääksyn taajamassa, tilalla Miramaa, Rn:o 16-403-4-43 pientalojen alueeksi (AP) ja virkistykselle (VL).

Tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle pientaloasumista ja siten lisätä Vääksyn taajaman asukas pohjaa. Tarkoituksena on kaavoittaa nykyisessä asemakaavassa asumiseen ja puistoksi osoitettu alue kokonaan asumiselle hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Yleiskaavassa alue on varattu pientalojen ja virkistysalueeksi. Kaavan tarkoituksena on tarkistaa lisäksi olemassa olevan kadun kaavatilanne.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63 § mukainen 21.9.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ainonraitin asemakaavan muutoksen käynnistämisen, kuuluttaa sen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 23.10.2023 § 261

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Kaavoitusjaosto	§ 23	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 261	23.10.2023
Kaavoitusjaosto	§ 20	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 215	07.10.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ainonraitin asemakaavan muutoksen käynnistämisen, kuuluttaa sen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHVJA 24.09.2024 § 20

Kiintestönomistajan kaavakonsultti on laatinut Ainonraitin asemakaavan muutoksen A-118 luonnoksen liitteineen, ja esittää asiakirjoja hyväksyttäväksi ja asetettavaksi nähtäville osallisten lausuntojen ja mielipiteiden saamista varten.

Kaavamuutoksen asiakirjat ja liitteet:

- A-118 luonnoskartta
- A-118 kaavamuutos selostusluonnos
- A-118 Osallistumis ja arviointisuunnitelma
- A-118 luonnoskartta väri
- A-118 poistokartta
- A-118 havainnekuva

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy Ainonraitin asemakaavan muutoksen A-118 luonnosvaiheen asiakirjat ja tekee kunnanhallitukselle seuraavan ehdotuksen: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ainonraitin asemakaavan muutoksen A-118 luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rinna Ikola-Norrbacka poistui kokouksesta klo 15.39 – 15.43 väliseksi ajaksi

Päivi Airas poistui kokouksesta klo 15.47 pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaavoitusjaosto	§ 23	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 261	23.10.2023
Kaavoitusjaosto	§ 20	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 215	07.10.2024

KHALL 07.10.2024 § 215
289/10.02.03/2023

Kaavoitusjaosto käsitteli kaavamuutoksen luonnosaineiston kokouksessaan 24.9.2024 §20, ja hyväksyi aineiston edelleen esitettäväksi kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tehty pieniä teknisiä korjauksia.

Kaavamuutoksen luonnoksen asiakirjat ja liitteet:

- A-118 luonnoskartta
- A-118 kaavamuutos selostusluonnos
- A-118 Osallistumis ja arviointisuunnitelma tark.
- A-118 luonnoskartta väri
- A-118 poistokartta
- A-118 havainnekuva

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p.044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ainonraitin asemakaavan muutoksen A-118 luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti, ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 3 A_118 KAAVANMUUTOS SELOSTUSLUONNOS
- Liite 4 A_118 LUONNOSKARTTA
- Liite 5 A_118 poistokartta
- Liite 6 A-118 LUONNOSKARTTA VÄRI
- Liite 7 A-118 havainnekuva
- Liite 8 A-118 luonnosvaiheen kuuleminen OAS_tark

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024

Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen käsittely

KAAVJA 07.12.2023 § 30

Asikkalan kunta on tehnyt aloitteen Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimiseksi. Suunnittelualue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan 2022-2025 kunnan kaavoituskatsauksessa 2021.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.5.2022 § 142 hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 15.5.2022, päivitetty 23.5.2023) ja asettanut sen nähtäville koko hankkeen ajaksi 19.10.2022 alkaen sekä päättänyt asettaa hankkeen vireille. Kuulutus kaavan aloittamisesta julkaistiin Päijät-Häme-lehdessä 19.10.2022

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 1.6.2023

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnassa Anianpellon kylässä, Vääksyn taajaman kaakkoisosassa. Suunnittelualue koostuu pääosin viljellyistä peltoalueista, mutta myös puistoalueesta (Ilaidunpuisto), jo rakentuneista pientalotonteista sekä pienialaisista metsistä. Aluetta halkovat keskiosissa Porkalintie ja Suitsikuja. Aluetta rajaa pohjoisessa Anianpellontie (seututie 313) ja sitä reunustava kävelyn ja pyöräilyn väylä; lännessä Markkinatie asutuksineen; etelässä Neidonpolku, Varsapolku, Karjakuja ja Äyrikuja asutuksineen; ja idässä Puotitie asutuksineen.

Asikkalan kunnan tavoitteena on kehittää Aniankedon aluetta pientalovaltaisena asuinalueena kävelyetäisyyden päässä Vääksyn kuntakeskuksesta, olemassa olevan asutuksen ja palvelujen läheisyyteen. Tavoitteena on myös sijoittaa alueen länsiosaan tehokkaampaa rakentamista, ja tuoda alueella sijaitsevat jo olemassa olevat rakennetut kiinteistöt suunnitelmallisen maankäytön piiriin.

Alueella on voimassa 31.5.2010 lainvoiman saanut Vääksyn yleiskaava, jossa alue on osoitettu pääasiassa asumiseen ja lähivirkistysalueeksi, sekä peltojen välissä urheilu ja virkistyspalvelujen alueeksi. Lähiliikuntapaikka on pääosin toteutunut.

Alueelle on tehty hulevesiselvitys, rakennettavuus selvitys, liikenneselvitys, meluselvitys ja arkeologinen inventointi.

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63 § mukainen (15.2.2022 päivätty) osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 19.10.2022. Sitä on päivitetty 23.5.2023.

Vuoden 2023 aikana on laadittu 30.11.2023 päivätty luonnosvaiheen asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen sekä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen selostus.

Asemakaavalla osoitetaan asuinkerrostalojen (AKS-1), rivitalojen (AR, AR-1 ja AR-2) erillispientalojen (AO) ja autopaikkojen (LPA) korttelialuetta. Virkistysalueet osoitetaan puistoina (VP) ja lähivirkistysalueina (VL). Puistoalue jolla sijaitsee muinaismuistoja osoitetaan merkinnällä VP/sm. Ohjeelliset väylät kävelylle ja pyöräilylle kulkevat puistoalueiden kaistoja myöten. Asemakaavassa osoitetaan lisäksi katualueet sekä aluetta pohjoisessa viistävä Anianpellontie (seututie 313) yleisen tien alueena (LT). Korttelialueille on osoitettu ohjeellinen tonttijako.

Omakotitonteista 8 kpl on yksityisten omistamalla maalla ja 42 kpl kunnan omistamalla maalla. Rivitalo- ja kerrostalotonteista kaikki sijaitsevat kunnan omistamalla maalla. AR- tonteille voi rakentaa pääasiassa I-kerroksisia rivitaloja ja AK-tonteille korkeintaan IV- kerroksisia kerrostaloja.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 15,7 hehtaaria. Kokonaisrakennusoikeus on noin 27 000 kem². Aluetehokkuus on $e = 0,17$. Puistoaluetta on noin 4,8 ha, Katualueita noin 1,3 ha ja yleisen tien aluetta (LT) noin 1,7 ha.

Kaava mahdollistaa noin 350-500 asukasta riippuen asuntokoosta.

Alueelle tulevan läntisen kokoojakadun nimi on Aniankedontie. Muita tonttikatujen nimiä ovat Porkalintie, Ketokukantie, Auringonkukantie, Suitsikuja, Anianniityntie ja Niittykukantie. Porkalintien ja Suitsikujan välinen puistoalue säilyy nimellä Laidunpuisto.

Kaavaratkaisu tukee sekä Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 että Vääksyn osayleiskaavan tavoitteita osoittamalla alueen länsiosiin tehokkaampaa asuinrakentamista (myös palvelurakentamista), ja itäosiin väljempää, pientalovaltaista asuinrakentamista. Kaavaratkaisu huomioi lisäksi alueen sijainnin vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella sekä osayleiskaavan mukaiset virkistysalueen verkostot.

Asemakaava ja asemakaavan muutos täydentävät Vääksyn taajamarakennetta. Ratkaisu parantaa olemassa olevan katuverkoston hyödynnettävyyttä, ja tukee palvelujen järjestämistä ja saavutettavuutta.

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024

Väestömäärän kasvu tukee Vääksyn palvelurakennetta ja antaa mahdollisuuden kehittää Aniankedon aluetta osana Vääksyn keskusaluetta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kokonaisrakenteen määräyksineen ja sen vaikutukset on kuvattu tarkemmin liiteasiakirjoihin sisältyvässä asemakaavan selostuksessa.

Liitteet:

- Kaavakartta luonnos 30.11.2023
- Selostusluonnos 29.11.2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.5.2023
- Hulevesiselvitysluonnos 9.10.2023
- Hulevesikartta
- Rakennettavuus selvitys
- Liikenneselvitys
- Meluselvitysraportti
- Arkeologinen inventointi 2021
- Aloituskokouksen viranomaisneuvottelun muistio

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosasiakirjat liitteineen asetetaan nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään viranomaislausunnot. Osallisille ja viranomaisille lähetetään kuulemiskirjeet.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 18.12.2023 § 310

Kaavoitusjaosto käsitteli Aniankedon asemakaavaa ja asemakaavan muutosta kokouksessaan 7.12.2023 § 30.

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ha ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Arto Mielonen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta klo 18.29.

Ehdotus hyväksyttiin.

KAJVJA 24.09.2024 § 21

Aniankedon luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen olivat nähtävillä 2.1-1.2.1014.

Palautteena saatiin 8 lausuntoa ja 5 mielipidettä.

1. Asikkalan ympäristölautakunta
2. Asikkalan tekninen lautakunta
3. Lahden museot
4. Päijät-Hämeen liitto
5. Päijät-Hämeen ympäristöterveys
6. Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskus
7. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLY)
8. Aurinkovuoren vesi Oy

Lausuntojen ja mielipiteiden olennaiset osat sekä vastineet niihin ovat liitteenä.

Lausuntojen perusteella asiakirjoihin on tehty seuraavia muutoksia:

- Lisätty yleismääräys: "Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AKYS-1) suunniteltuihin rakennuksiin tulee tehdä kohdekohtaiset pohjatutkimukset. Perustamistavat tulee tarkentaa rakennuspaikkakohtaisten pohjatutkimusten perusteella Muilla alueilla kohdekohtaisten pohjatutkimusten tarve tulee arvioida rakennuspaikkakohtaisesti."

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024

- Puistoalueilla (VP) on lisätty kaavakartalle ohjeelliset lumitilat.
- Suunnittelualan länsiosassa kulkevan maanalaisen johdon (vesi ja viemäri) alue on muutettu osaksi puistoaluetta, ja AO-tontit on rajattu uudelleen.
- Muinaisjäännösalueen VP/sm alueen merkintä on tarkennettu seuraavasti: "Puistoalue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoamiseen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto. Alueelle voi tehdä virkistypolkuja siten, etteivät muinaismuistot vaarannu."
- Vanha sepän talo on osoitettu suojeltavaksi merkinnällä: "sr, suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Korjaus ja muutostöiden suunnitelmista tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta." Tontti on merkitty AO/s, Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään ja niiden kunnostuksessa tai täydennysrakentamisessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa olevien rakennusten ehdoilla.
- Sepän talolle johtava uusi katu on nimetty Hongankaduksi, sepän nimen mukaan.
- Tieliikenteen melun johdosta lisätty yleismääräys: "Mikäli korttelin 367 ja 368 AR-tontit rakentuvat ennen korttelin 367 AKYS-1-tontteja, tulee näissä kortteleissa huolehtia riittävästä meluntorjunnasta. Asia tulee tällöin varmistaa rakennuslupaa haettaessa. Melusuojaus tulee tehdä tonteilla siten, että pihalla on osoitettavissa oleskelualue, jossa keskiäänentaso ei ylitä päivällä 55 dBA. Korttelissa 368 osan oleskelupihasta saa eristää rakennusten välejä täydentävällä meluseinällä, joka saa olla enintään 3 metriä korkea.", Anianpellontien varressa olevilla AR-2-tonteilla meluntorjuntavaatimusta on laajennettu myös rakennusten itä- ja länsisivuille. Meluntorjuntavaatimus on lisätty koskemaan myös kortteleiden 371 ja 372 AO-tontteja. Melulle altis puistoalue (VP) on muutettu Anianpellontien varressa suojaviheralueeksi (EV).
- Lisätty yleismääräys: "Puisto- ja lähivirkistysalueita tulee kehittää osana ekologista verkostoa."
- Lisätty kaavan hu-merkintään: "Alueella puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa."

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024

- Laadittiin erillinen lepakkoselvitys, lisättiin luo-1-määräys = potentiaalinen lepakoille tärkeä rakennus korttelin 383 tontilla 5 sijaitsevaan rakennukseen.
- Muutettiin Anianpellontien yleisen tien alue katualueeksi. Anianpellontie osoitetaan asemakaavassa katualueeksi, jolle tehdään MRL 86 §:n mukaisesti kadunpitopäätös viimeistään siinä vaiheessa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää.
- Mielipiteen perusteella otettiin mukaan suunnittelualueeseen kiinteistö 16-401-5-12, ja yhdistettiin se saman maanomistajan kiinteistön 5:31 kanssa yhdeksi rakennuspaikaksi. Kulku kiinteistölle 5:12 tapahtuu Suitsikujan ja kiinteistön 5:31 kautta. Pohjakartta tarkistettiin tältä osin.

Lisäksi tehtiin kunnan tavoitteiden osalta kaavaan seuraavia korjauksia:

- AO-tonttien talousrakennusten rakennusoikeudet nostettiin t30 < t50, koska 30 m² koettiin riittämättömäksi.
- Rinteessä olevien itä-kaakon tonttien = 382/1 ja 382/2 sekä kortteli 383 kerrosluvuksi korjattiin paremmin maaston muotoon sopiva 1/2r l u2/3.
- Kerrostalokortteli AKYS-1 ja lisäteksti: "saa rakentaa terveysaseman", koska tällaiselle on mahdollisesti tarvetta tulevaisuudessa.
- Liittymäkielto 367/1 Anianpellontielle, eli nykyinen vaarallinen liittymä poistuu.
- Liittymäkielto AKYS-1 Anianpellontielle paitsi ajorasitteen kohdalle.
- AKS-1> AKYS-1 kerrosluvuksi V ja välisosille II, rakennusoikeudet kerrostalot 1500 > 1900 väliosat 100>200 ja 150 >300.
- AR 367 tontti 5 muutetaan LPA-alueeksi, koska parkkipaikkoja tarvitaan lisää AKS-1 rakennusoikeuden lisäämisen johdosta.
- AKYS-1 autopaikkavaatimus tiukemmaksi 1ap/80, koska voi tulla paljon pieniä asuntoja tai terveysasema.
- AR-1 1 ap/80.
- AKYS-1 ju-määräys: julkisivuissa ja kattomuodoissa suositellaan sellaisia ratkaisuja, jotka mahdollistavat uusiutuvan energian tuottamisen. Ylimpään kerrokseen on rakennettava terassi. Anianpellontien puolelle sijoitettavat parvekkeet ja terassit on lasitettava.
- AR-2 määräykseen: asuntoihin ja ats-vyöhykkeen rakennukseen voi rakentaa parven jota ei lasketa kerrokseksi ja jota ei lasketa kerrosalaan.
- AR-2 ju-määräys: Suositellaan monimuotoisuutta massoitteilussa, kattomuodoissa ja väriyksessä. Julkisivuväriä suositellaan

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024

vaihdettavan asunnon vaihtuessa. Ats -vyöhykkeelle suositellaan vaihtelevaa väritystä ja kattomuotoja.

- LPA-alueelle lisäys: voi rakentaa korttelia 367 palvelevia huoltorakennuksia ja katoksia.
- AO-alueille ju: julkisivuissa ja kattomuodoissa suositellaan sellaisia ratkaisuja, jotka mahdollistavat uusiutuvan energian tuottamisen.

Kaavaehdotuksen aineisto:

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta ehdotus
- Kaavaselostus
- Liite 3a Hulevesiselvitys
- Liite 3b Hulevesikartta
- Liite 4 Rakennettavuusselvitys
- Liite 5 Liikenneselvitys
- Liite 6 Meluselvitysraportti
- Liite 7 Arkeologinen inventointi 2021
- Liite 8 Lepakkoselvitys (esiteltiin kokouksessa pöydältä)
- Liite 9 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- Liite 10 Vastineraportti luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Liite 11 Kaavan seurantaraportti

Liite 8, Lepakkoselvitys esitellään kokouksessa pöydältä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Asian käsittely kokouksessa:

Suunnittelija Niko Mäkinen Ramboll Finland Oy:ltä esitteli luonnosvaiheen jälkeen tehdyt korjaukset sekä kesällä 2024 tehdyn lepakkoselvityksen ja siitä tulleet päivitykset kaavaselostukseen ja -karttaan.

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024

Esittelijä ehdotti, että kunnanhallituksen käsittelyyn viedään päivitetyt asiakirjat. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen päivitettyt asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Niko Mäkinen poistui kokouksesta klo 16.19 pykälän käsittelyn jälkeen.

KHALL 07.10.2024 § 216
456/02.08.00/2022

Kaavoitusjaosto hyväksyi Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat kokouksessaan 24.9.2024 § 21.

Konsultti esitteli liitteen 8, lepakkoselvityksen, ja selostukseen tehdyt muutokset, joita ei ollut kokouksen liiteaineistossa saatavilla.

Kaavaehdotuksen lepakkoselvitys ja korjattu selostus lisättiin aineistoon kokouksen jälkeen.

Kaavaehdotuksen aineisto:

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta ehdotus
- Kaavaselostus (lisätty korjattu selostus kaavoitusjaoston kokouksen jälkeen)
- Liite 3a Hulevesiselvitys
- Liite 3b Hulevesikartta
- Liite 4 Rakennettavuusselvitys
- Liite 5 Liikenneselvitys
- Liite 6 Meluselvitysraportti
- Liite 7 Arkeologinen inventointi 2021
- Liite 8 Lepakkoselvitys (lisätty kaavoitusjaoston kokouksen jälkeen)
- Liite 9 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- Liite 10 Vastineraportti luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Liite 11 Kaavan seurantaraportti

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p.044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen päivitetty asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asikirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: "Kunnanvaltuusto hyväksyy Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville."

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Arto Mielonen jääväsi itsensä (intressijäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 19.26-19.27.

Liitteet

- Liit 24-09-18_KAAVAKARTTA_Asikkala_Anianketo_EHDOTUS
e
9
- Liit LIITE_1_OAS_Aniankedon_asebakaava_paiv_2024-08-22
e
10
- Liit LIITE_3a_Asikkala_hulevesiselvitykset_anianketo_Luonnos_9.10.2
e 023
11
- Liit LIITE_3b_Asikkala_hv_Anianketo
e
12
- Liit Liite_4_Rakennettavuusselvitys
e
13
- Liit LIITE_5_Liikenneselvitys
e
14
- Liit LIITE_6_Meluselvitysraportti
e
15
- Liit LIITE_7_Arkeologinen inventointi 2021
e
16
- Liit LIITE_9_Aloituvaiheen_viranomaisneuvottelu_muistio
e
17
- Liit LIITE_10_VASTINERAPORTTI_Aniankedon_ak_akm_LUONNOS_
e 2024-09-18
18

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024

Liit LIITE_11_2024-09-05_Anianketo_seurantalomake

e

19

Liit 24-09-

e 18_KAAVASELOSTUS_Asikkala_Aniankedon_asemakaava_ja_as
20 emakaavamuutos

Liit LIITE_8_Lepakkoselvitys_Anianketo

e

21

Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024-2035 hyväksyminen

KHALL 07.10.2024 § 217
1352/00.04.00/2021

Perusteluosa

Valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksia (MAL). Ensimmäinen Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus vuosille 2021-2031 allekirjoitettiin 14.9.2021. MAL-sopimus päivitetään neljän vuoden välein.

Päivitetty MAL-sopimus vuosille 2024-2035 on nyt valmis eri osapuolten hyväksyttäväksi. Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen osapuolia ovat Lahti, Heinola, Hollola, Orimattila, Asikkala, Iitti, Kärkölä ja Päijät-Hämeen liitto, sekä valtiolta Ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin osapuolten yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin.

Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien sekä maankäytön yhteensovittamiselle. MAL-sopimuksella edistetään Lahden seudun kestävästä kasvusta kehittämällä valtion ja kuntien yhteistyönä vähäpäästöistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää ja siihen liittyviä investointeja, elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota sekä tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Lahden kaupunkiseudun tavoitteena on toimia kansallisesti ja kansainvälisesti kunnianhimoisena edelläkävijänä hiilineutraalin yhteiskunnan rakentamisessa. Päijät-Hämeen maakunnan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030, ja Lahden seutu jatkaa Lahden Euroopan ympäristöpääkaupunki 2021-teemojen kehittämistä. MAL-sopimuksen toimenpiteiden tavoitteena on tukea seudun hiilineutraaliustavoitteita.

Sopimuksessa on kuvattu tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut tavoitetilan saavuttamiseksi ja tarvittavat toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Sopimus päivitetään neljän vuoden välein. Sopimukseen on sisällytetty keskeisimmät ja vaikuttavimmat maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat toimenpiteet, jotka edellyttävät kuntien keskinäistä tai kuntien ja valtion yhteistyötä. Sopimuksen toteutumisen kannalta on tärkeää, että myös kuntien ja valtion muut kehittämistoimet tukevat sopimuksen tavoitteiden toteutumista. Sopimus on luonteeltaan aiesopimus.

Varsinaisia toimenpiteitä sopimus sisältää yhteensä 41 kappaletta jaoteltuna seuraaviin neljään teemaan:

- Seudullinen suunnittelu ja tietopohja,
- kestävä ja vähäpäästöinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä,
- asuminen ja elinympäristön laatu ja
- elinvoimainen Lahden kaupunkiseutu.

Sopimuksessa on seuraavia taloudellisesti keskeisiä Lahden kaupunkiseutua koskevia toimenpiteitä:

- Valtio osoittaa yhteensä 10 miljoonaa euroa vuosina 2025-2028 valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin. Näillä yhteisrahoitteisilla hankkeilla edistetään liikenneturvallisuutta, kestävästä liikkumista ja yhdyskuntarakennetta sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50/50. Edistettävistä hankkeista sovitaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä seudun kuntien, Väyläviraston, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen liiton yhteistyönä osana MAL-sopimuksen toimeenpanoa.
- Valtio avustaa Lahden seudun julkisen henkilöliikenteen palveluita 5,8 miljoonalla eurolla sopimuskaudella 2024–2027. Valtionavustuksen edellytyksenä on, että kaupunkiseutu toteuttaa tässä sopimuksessa esitettyjä joukkoliikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteitä.
- Valtio kohdentaa kaupunkiseudulle valtion tukemaa asuntotuotantoa kaupunkiseutusunnitelmassa tunnistetuille tulevaisuuden kasvualueille, keskustoihin ja kestävästä liikkumisesta kannalta hyvillä sijainneilla.
- Valtio toteuttaa valtatielle 12 Mankala-Tillola-hankkeen. Valtion osuus on korkeintaan 92 miljoonaa euroa, josta 30 miljoonaa euroa rahoitetaan MAL-sopimuksen rahoituksella. Iitin kunnan osuus on 1,6 miljoonaa euroa. Valtion rahoituksen ehtona hankkeelle on MAL-sopimuksen syntyminen. Hanke käynnistetään vuonna 2025.
- Lisäksi yhdessä edistetään mm. ratakäytäväselvitystä Savon oikoradan linjauksesta, esisuunnitelman laadintaa Tuuliharjan liittymästä ja Lentoradan suunnittelua.

Sopijaosapuolet sitoutuvat yhdessä edistämään sopimuksen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista. MAL-sopimus tulee voimaan, kun kaupunkiseudun valtuustot ja valtioneuvosto ovat sen hyväksyneet ja se on kaikkien osapuolten taholta allekirjoitettu. Valtion rahoitustoimenpiteet edellyttävät eduskunnan päätöstä.

Toimenpiteet

Asikkalan kunta hyväksyy MAL-sopimuksen säädetyssä järjestyksessä.

Liitteenä: Valmisteluryhmän ehdotus MAL-sopimukseksi 2024-2035.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Asikkalan kunta Pöytäkirja 16/2024 26

Kunnanhallitus § 217 07.10.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen valtios ja Lahden kaupunkiseudun välisen Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024-2035."

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet Liite 22 Lahden kaupunkiseudun sopimusehdotus 2024-2035

Poikkeamisluvan käsittely 16-419-8-235 POUKAMA, Kukkarontie 81b

KHALL 07.10.2024 § 218
137/10.03.00/2024

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-419-8-235 POUKAMA (lainhuutotodistus 20.9.2024) Urajärven Kukkaronkärjessä. Tilan pinta-ala on 2475 m². Tilalla on rantaviivaa noin 60m, ja se on muodostunut 15.3.1993.

Kiinteistöllä sijaitsevalle 72 m² vapaa-ajan asuinrakennukselle haetaan käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Kiinteistöllä sijaitsee kunnan rakennustietojärjestelmän mukaan 72 m² vapaa-ajan rakennus, 30 m² sauna ja 8 m² talousrakennus. Yhtein laskettu käytetty rakennusoikeus rakennuspaikalla on 110 m². Rakennusoikeus on Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan 148,5 m².

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on vajaan kahden kilometrin päässä etelässä, Urajärven pohjavesialue (0401605).

Kaava ja lupatilanne

Kiinteistö sijaitsee alueella jolla ei ole voimassa ranta-asemakaavaa eikä sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jota voisi suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) alue sijaitsee maaseutumaiseksi luokitellulla alueella, johon ei kohdistu osaluokkien erityisominaisuuksia, aluevarauksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä, joskin välittömästi kiinteistön länsipuolella on maakuntakaavaankin merkitty suojelualue (Mäkelän yksityinen suojelualue YSA205421)

Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä, jolla ei ole voimassa (ranta)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa olisi erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan perusteena. Alueella on MRL 72 §:n mukainen suunnittelutarve, joten hakemuksen mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle on haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisesta todetaan seuraavaa (7 §):

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m².

Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja lomakäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Vesistön rannalla uuden rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydelle siitä sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m² ja rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydellä siitä sijaitsevan rakennuspaikan rantaa kohti suuntautuvien rajojen rannanpuoleisten rajapisteiden välimatkan on oltava vähintään 50 metriä.

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Jos tulvavesirajaa ei tunneta, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Raken-nusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istu-tettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Ilman lupamenet-telyä rakennuspaikalle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi rakennelmaa.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL § 173 ja MRA 86 §), ja heille on varattu mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Kiinteistöt joita kuultiin:

16-419-8-56
16-419-8-83
16-419-8-84
16-419-8-85
16-419-8-114
16-419-8-279
16-419-8-287
16-419-8-87

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Ehdot esitetään tämän päätösehdotuksen loppuksi. Hakemuksessa esiintuotujen ja valmistelun aikana esiin tulleiden seikkojen, alueen maankäytöllisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, että haettu hanke ei kokonaisuudessaan kielteisesti aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Poikkeaminen

1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Vakituisesti asuinrakennukseksi muutettavan vapaa-ajan asunnon (72 m²) etäisyys rantaviivasta on 22 m. Alun perin rakennus on rakennettu 1987 ja sitä on laajennettu 1996. Asikkalan kunnan rakennusjärjestys edellyttää 25 m etäisyyttä rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. 3 m poikkeamaa voidaan pitää vähäisenä, koska kyseessä on jo rakennettu rakennus.

Hakijan mukaan kiinteistön talousveden saanti on kunnossa (porakaivo) ja jätevesien käsittelyä varten on umpikaivo. Jätevesien käsittelyn selvitykset on tarkastettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Rantaviiva (n. 60 m) on rakennuspaikalle riittävä. Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys.

Kiinteistön vapaa-ajan asuinrakennus, jolle käyttötarkoituksen muutosta haetaan, on hakijan mukaan ympärivuotiseen asumiseen soveltuva ja vakituisen asumisen tekniset vaatimukset täyttävä. Olemassa oleva rakennuspaikka on jo rakennettu ja toteutettu tarpeellisine talousrakennuksineen ja pihajärjestelyineen.

Rakennus tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen. Naapurikiinteistöllä on ympärivuotinen asuinrakennus noin 350 m päässä. Koska vastaava rakennuksen käyttötarkoituksen muutos olisi mahdollista myöntää muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille, ei poikkeamisen myöntämisellä voi katsoa olevan maankäyttö- ja rakennuslaissa esitetyn tasapuolisuusvaatimuksen syrjäyttävää vaikutusta. Naapurikiinteistöjen omistajat ovat suhtautuneet poikkeamisluvan myöntämiseen myönteisesti.

Asuinrakennus, jonka käyttötarkoitusta haetaan muutettavaksi vakituiseksi asuinrakennukseksi sijaitsee noin 15 km päässä Vääksyn palveluista.

Kiinteistön rakennuspaikka on muodostunut 15.3.1993. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, ja haetun poikkeamisen johdosta ei muodostu uusia rakennuspaikkoja. Kiinteistön pinta-ala on 2 475 m², joka on riittävä niin rakennusten sijoittelun, asianmukaisen jätevesien käsittelyn kuin pihajärjestelyjen kannalta.

Poikkeaminen ei vaaranna mahdollista tulevaa kaavoitusta, kun kyseessä on jo toteutunut rakennuspaikka ja lähiympäristössä on myös muuta ympärivuotista asutusta.

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, ja käyttötarkoituksen muutoksella ei voida katsoa olevan haitallisia vaikutuksia mahdollisen tulevan rantakaavoituksen toteuttamiselle, ottaen huomioon MRL 73 § mukaiset rantakaavojen erityiset sisältövaatimukset. Kyseessä ei ole merkittävän lisärakennusoikeuden osoittaminen eikä uuden rakennuspaikan muodostuminen.

Käyttötarkoituksen muutos edistää rakennuspaikan tarkoituksenmukaista käyttöä ja hyödyntämistä. Etäisyys palveluihin ovat kohtuullinen, ja tieyhteys on soveltuva esim. pelastusajoneuvojen paikalle pääsulle ja jätehuollon järjestämiselle.

- 2) Kiinteistön välittömässä läheisyydessä on Urajärven Natura 2000 (SACFI301016) ja Mäkelän luonnosuojelualue (YSA205421). Koska rakennuspaikka on jo olemassa, ja käyttötarkoituksen muutoksessa ei tule uutta rakennusoikeutta, voidaan vaikutukset luonnoympäristöön katsoa vähäisiksi. Kiinteistöä ja sen lähiympäristöä voidaan luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi.
- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Urajärven kartanon rakennettu kulttuuriympäristöalue alkaa noin 700 m päässä etelässä. Urajärven kartano on rakennettu kulttuuriympäristökohde. Läheisyydessä ei ole tunnistettuja muinaismuistoja.

- 4) Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta ympärivuotiseksi asunnoksi ei johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Käyttötarkoituksen muutos ei myöskään aiheuta vaaraa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumiselle.

Vakituiseksi asuirakennukseksi aiottu lomarakennus sijaitsee noin 22 m päässä Urajärven keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Etäisyys on riittävä ottaen huomioon kiinteistön koko, jätevesijärjestelmän asianmukainen toiminta ja rannan puustoisuus. Näin ollen luonnon- ja vesiensuojelulle ei aiheude hankkeesta haittaa. Käyttötarkoituksen muutos sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöönsä eikä sillä ole merkittäviä muutoksia rantamaisemaan.

Tämän poikkeamisluvan ehtoina on, että asuinrakennus todetaan rakennuslupavaiheessa teknisiltä lähtökohdiltaan vakituiseen asumiseen soveltuvaksi (Suomen rakentamismääräyskokoelma) ja kiinteistön talousveden hankinta sekä jätevesijärjestelmä todetaan asianmukaisiksi ja ympäristönsuojelumääräykset täytäväiksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuuden hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinna hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 11.10.2024.

Liitteet

Liite 23	Hakemus 16-419-8-235
Liite 24	Kiinteistörekisteriote 16-419-8-235
Liite 25	Ei-julkinen asiakirja
Liite 26	Naapurinkuulemislomake 16-419-8-235 POUKAMA Kukkarontie 81a

Yhtymäkokousedustajien valinta Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 19.11.2024

KHALL 07.10.2024 § 219
396/00.00.01/2024

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on 26.9.2024 pyytänyt jäsenkuntiaan nimeämään 1.11.2024 mennessä yhtymäkokousedustajat 19.11.2024 pidettävään yhtymäkokoukseen. Yhtymäkokouksessa käsitellään perussopimuksen mukaisesti mm. vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025–2027 toiminta- ja taloussuunnitelma sekä kuluvan vuoden talousarviomuutos.

Kokous pidetään klo 9 Koulutuskeskus Salpauksen keskuskampuksella osoitteessa Ståhlberginkatu 4 B 2. kerros, Wanha Teatteri. Kokouskutsu ja linkki sähköiseen kokousmateriaaliin lähetetään jäsenkuntien ilmoittamille yhtymäkokousedustajille 16. lokakuuta alkaen sitä mukaa, kun kuntayhtymä saa tiedot edustajista.

Oheismateriaalina on tieto jäsenkuntien nimeämisestä edustajista ja varaedustajista 14.5.2024 pidettyyn yhtymäkokoukseen.

Kuntalain 60 § mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä kolme edustajaa ja heille varaedustajat Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän 19.11.2024 pidettävään yhtymäkokoukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä kokousedustajiksi 19.11.2024 pidettävään yhtymäkokoukseen Yrjö Mattilan (varalle Terttu Mäkinen), Sarita Saloheimon (varalle Tiina Wangel) ja Teija Hiltusen (varalle Terhi Vesterinen).

Liitteet

Liite 27 Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä yhtymäkokousedustajien nimeämispyyntö
Liite 28 Jäsenkuntien 2024 nimeämät edustajat Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.5.2024_ Liite 1

Lausuntopyyntö Päijät-Hämeen työllisyysalueen vuoden 2025 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2028

KHALL 07.10.2024 § 220
401/02.02.00/2024

Päijät-Hämeen työllisyysalueen työllisyyslautakunta lähettää liitteenä olevan työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman 2026- 2028 sopimuskuntiin lausunolle. Työllisyysaluelautakunta käsittelee talousarvion lokakuun 2024 kokouksessaan ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2025 ja suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 15.10.2024 mennessä Hollolan kunnalle.

Päijät- Hämeen työllisyysalueen taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä strategiset ja toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä olevassa talousarviossa 2025 ja taloussuunnitelmassa 2026-2028. Päijät- Hämeen työllisyysalueen tilikauden tulos on 0 euroa. Investointeja ei esitetä vuodelle 2025 eikä suunnitelmavuosille. Kuntakohtaiset ennakoituiden maksuosuudet on esitetty talousarviossa. Asikkalan kunnan maksuosuus vuodelle 2025 on esityksessä 709 700 euroa, mikä on samaa suuruusluokkaa kuin valtiovarainministeriön arvio Asikkalan kunnan laskennallisesta valtionosuudesta vuodelle 2025. Maksuosuus vuodelle 2026 on esityksessä 723 900 euroa ja vuodelle 2027 se on 738 300 euroa.

Työllisyyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: työllisyysaluepalvelut sekä työllisyysalueen hallinto ja lautakunta. Päijät- Hämeen työllisyysalueen järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen työllisyysaluepalvelut ja hallinto ja lautakunta. Hallinnon menot on vyörytetty toimintakulujen suhteessa työllisyysaluepalveluihin. Työllisyysaluepalveluiden alla ovat toimintoina lakisääteiset henkilöasiakkaiden palvelut, työllistymistä tukevat palvelut ja koulutuspalvelut, palkkatuki ja starttiraha sekä työnantaja-asiakkaiden palvelut.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan kahdeksan mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio - ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä, sopimuskunnille varataan mahdollisuus määräajassa antaa kommentinsa työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta.

Kunnanhallitus § 220 07.10.2024

puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarviosta vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2028.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
Liite Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio 2025 ja
29 taloussuunnitelma 2026-2028

Lausuntopyyntö Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmasta

KHALL 07.10.2024 § 221
395/00.04.01/2024

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä tarjoaa 24.9.2024 päivätyssä lausuntopyynnössä jäsenkunnilleen lausunnonantomahdollisuuden kuntayhtymän vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmasta. Jäsenkuntien on annettava mahdollinen lausuntonsa 15.10.2024 mennessä.

Kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään tiistaina 19.11.2024 klo 9. Kokouksessa käsitellään päätösasioina vuoden 2025 talousarvio ja kuluvan vuoden talousarviomuutos.

Kokousasian oheismateriaalina olevasta Salpauksen yhtymähallituksen pöytäkirjanotteesta löytyvät keskeiset kohdat vuoden 2025 talousarviosta sekä vuosien 2025–2027 toiminta- ja taloussuunnitelmasta.

Valmistelija

Talusojohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta, ettei sillä ole lausuttavaa Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2025 talousarviosta tai vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmasta.

Lisäksi kunnanhallitus kiittää siitä, että Asikkalan kampusalue kuuluu kehittämisen kohteisiin ja kannustaa jatkamaan hyvää työtä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 30 Lausuntopyyntö Koulutuskeskus Salpaus- kuntayhtymän vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmasta
- Liite 31 Toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ja talousarvio vuodelle 2025
- Liite 32 Pöytäkirjanote §140

Lausuntopyyntö Päijät-Hämeen ympäristöterveyden vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta

KHALL 07.10.2024 § 222
406/00.04.01/2024

Hollolan ympäristöterveyslautakunta on 11.9.2024 pitämässään kokouksessa päättänyt lähettää ympäristöterveyshuollon taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 sopimuskuntiin lausunnolle.

Ympäristöterveyslautakunta käsittelee talousarvion kokouksessaan 16.10.2024 ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2025 ja suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 7.10.2024 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon. Samalla pyydetään ilmoittamaan mahdolliset muutokset toimipisteiden vuokrissa, sähkössä ja puhtaanapitokuluissa vuodelle 2025.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lausuntonaan todeta, ettei sillä ole huomautettavaa Päijät-Hämeen ympäristöterveyden vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	<p>Liite 33 Pöytäkirjan ote-Ympäristöterveyslautakunta - 11.09.2024, klo 1701</p> <p>Liite 34 Päijät-Hämeen ympäristöterveys talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028</p> <p>Liite 35 Päijät-Hämeen ympäristöterveys palveluhinnasto 2025</p> <p>Liite 36 Päijät-Hämeen ympäristöterveys suorite-ennusteet 2025</p>

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 07.10.2024 § 223

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Kaavoitusjaosto 24.9.2024

Kasvatus- ja opetuslautakunta 19.9.2024

Tekninen lautakunta 24.9.2024

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Kaavoituspäällikkö

§ 17/2024

Osoitteiden tarkentaminen kirjaimin Pohjolantie 20

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä

puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiantoasiat

KHALL 07.10.2024 § 224

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vaatimuskirje 20.9.2024
2. Asikkalan kunnan vastaus hyvinvointialueen vaatimuskirjeeseen 2.10.2024 liitteineen
3. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen 24.9.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	16/2024	40
Kunnanhallitus	§ 225	07.10.2024		

Muut asiat

KHALL 07.10.2024 § 225

- Organisaatiouudistus etenee ja parhaillaan valmistellaan hallintosäntömuutoksia sekä käydään tehtävänkuvia läpi työntekijöiden kanssa. Organisaatiouudistus tuodaan valtuustoon 18.11.2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 217, § 219

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 218

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.