

## Matkaparkin laajentaminen

ELINVJA 15.10.2024 § 41  
415/10.03.01.00/2024

Kunnan matkaparkki Kanavaanari on ollut toiminnassa 2023 toukokuun lopusta lähtien. Ensimmäisenä vuonna kesä-lokakuun ajalta kirjattiin 1084 yöpymistä ja kuluvana vuonna yöpymisiä on vastaanotettu syyskuuhun mennessä n. 1200.

Matkaparkki on saanut pääsääntöisesti hyvää palautetta. Yöpyjät arvostavat erityisesti matkaparkin keskeistä sijaintia lähellä palveluita ja alueen rauhallisuutta. Asiakkaiden Matkaparkki.com sovelluksen kautta Kanavaanarille antama arvosana on edelleen 4,4/5. Lisäksi matkaparkista on jätetty kirjallisia arvosteluita syyskuun 2024 loppuun mennessä n. 170 kpl.

Matkaparkin alue on muuttunut kuluvana vuonna vanhojen varikkorakennusten purun myötä, mikä mahdollistaa kysytyn matkaparkin laajentamisen muutamilla lisäpaikoilla. Lisäpaikat voivat olla joko sähköllisiä tai sähköttömiä. Tällöin pystyttäisiin vastaamaan kasvavaan kysyntään ja hyödyntämään alue, mikä muutoin on tällä hetkellä hyödyntämättä.

Kunnan kaavoituspäällikön ja lupatarkastajan tulkinnan mukaan ulkoilulaissa mainitun leirintäalueen määritelmää ei tarvitse soveltaa matkaparkkiin. Leirintäalueella tulee olla vähintään 25 asuntoauto- tai vaunupaikkaa, mutta laissa ei ole mainittu matkaparkkia koskevia enimmäispaikkarajoitteita. Tähän perustuen nykyisen matkaparkin laajentaminen ilman asemakaavamuutosta olisi mahdollista.

Entisen varikon tontille on mahdollista sijoittaa arviolta 7-12 paikkaa lisää. Nykyinen tontti on kaavassa merkinnällä Y, eli yleisten rakennusten korttelialue, joten matkaparkin laajennuksen voisi ratkaista määräaikaisella käyttötarkoituksen muutoksella esimerkiksi viideksi vuodeksi kerrallaan. Tämä mahdollistaisi alueen ottamisen myöhemmin muuhun käyttötarkoitukseen tarpeen vaatiessa. Myös nykyään matkaparkin koko alue voidaan luovuttaa tarvittaessa tapahtumakäyttöön, jolloin varauksia ei ole mahdollista tehdä.

Mikäli alue halutaan myöhemmin muuttaa kaavalla leirintäalueeksi, niin astuvat erinäiset palveluvaatimukset voimaan alueen tähtimäärän mukaan.

Valmistelija                      Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä                              Kehittämispäällikkö Maunula Isa

Päätösehdotus                      Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että

1. vanha varikon alue otetaan määräaikaisesti matkaparkin käyttöön

käyttötarkoituksen muutoksella

2. alueelle tilattava vihersuunnitelma ulottuu laajennetulle alueelle paikoitus huomioiden

Päätös

Elinvoimajaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Elinvoimajaosto evästi jatkovalmistelua seuraavasti:

Matkaparkin laajennuksen valmistelussa tulee huomioida alueen palvelutarjonnan riittävyyden varmistaminen kustannuksineen: älylukollisen suihku- ja wc-tilan lisääminen, astioiden tiskausmahdollisuus sekä nykyisten wc-tilojen tiuhempi siivous-/huoltoväli.

Henna Rautavuo-Hätönen oli poissa kokouksesta klo 15.35-15.38 tämän pykälän käsittelyn aikana.