

Savonsaaren ranta-asemakaavan muutos, vireille tulo ja luonnosvaihe

KHALL 28.10.2024 § 232

410/10.02.03/2024

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta laittaa vireille Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen.

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan tiloille 16-417-1-134 SAVONSALO, 16-417-1-133 KUPINKÄRKI ja 16-417-1-167 PORMESTARI. Alueella on voimassa 8.12.1987 hyväksytty ranta-asemakaava, johon tilat sisältyvät.

Kaavan tavoitteena on siirtää yksi rakennuspaikka Savonsaaresta mantereelle. Rakennuspaikka siirretään saman maanomistajan tilalle 16-417-1-133 KUPINKÄRKI tai 16-417-1-167 PORMESTARI. Rakennuspaikka on mahdollista siirtää useaan eri paikkaan suunnittelualueeseen kuuluvilla tiloilla, minkä vuoksi kaavaluonnosvaiheessa esitetään kolme erilaista vaihtoehtoista sijaintia. Myöhemmin ehdotusvaiheessa luonnoksesta saadun palautteen perusteella valitaan näistä kolmesta vaihtoedosta paras.

Vireilletulo ja luonnosvaiheen asiakirjat:

- Osallistumis ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta jossa sijoitusvaihtoehdot
- Selostusluonnos

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) Asettaa Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
- 2) Hyväksyä Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja
- 3) Pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.