

Kunnanhallitus

Aika 11.11.2024 klo 17:09 - 18:46

Paikka Tekninen virasto, kokoustila Amppari, Asikkalantie 21

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 244	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 245	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 246	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 247	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 248	Organisaatiouudistus ja hallintosääntö 1.1.2025 alkaen	8
§ 249	Asikkalan kunnan veroprosenteista päättäminen vuodelle 2025	11
§ 250	Kunnan toiminnan ja talouden neljännesvuosiraportti tammi-syyskuu 2024	13
§ 251	Kasvusopimuksen hyväksyminen Asikkalan kunta, JELD-WEN Suomi Oy ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy	14
§ 252	Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien tien 3174 turvallisuutta	15
§ 253	Kangasviidan ranta-asemakaava, hyväksymisvaihe	17
§ 254	Poikkeamisluvan käsittely 16-413-6-30 PIRTTINIEMI, Lekkolantie 45	21
§ 255	Poikkeamisluvan käsittely 16-417-9-82, VINKARANMÄKI, Vinkarantie 23	26
§ 256	Poikkeamisluvan käsittely 16-402-12-84 MÄNTYNORO, Köykäsentie 131	32
§ 257	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	36
§ 258	Muut asiat	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Ilkka Vahto Heikki Mielonen Arto Laakso Vilho Mäkinen Terttu Palokangas-Viitanen Merja Upola Seija	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Tornio Tarja Laaksonen Jari Nieminen Juri Ikola-Norrbacka Rinna Huldén Heidi Haapanen Petri Kettunen Matti	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija	 paikalla klo 17.09-17.29 paikalla klo 17.09-18.04

Allekirjoitukset (sähköinen)

Ilkka Viljanen
puheenjohtajaHeidi Huldén
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

244 - 258

Pöytäkirjan tarkastus Asikkala (sähköisesti allekirjoitettu)

Terttu Mäkinen
pöytäkirjantarkastajaVilho Laakso
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 14.11.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 11.11.2024 § 244

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 11.11.2024 § 245

Kunnan hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Vilho Laakson ja Terttu Mäkisen tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Eesityslistan hyväksyminen

KHALL 11.11.2024 § 246

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	18/2024	7
Kunnanhallitus	§ 247	11.11.2024		

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 11.11.2024 § 247

Sivistysjohtaja Petri Haapanen ja hyvinvointijohtaja Matti Kettunen olivat esittelemässä palvelualueidensa ajankohtaisia asioita.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Petri Haapanen poistui asian käsittelyn jälkeen klo 17.29 ja Matti Kettunen poistui klo 18.04.

Organisaatiouudistus ja hallintosääntö 1.1.2025 alkaen

KHALL 11.11.2024 § 248
444/00.01.01/2024

Asikkalan kunnassa on valmisteltu organisaatiouudistusta, jonka tarkoituksena on vahvistaa elinvoiman eteen tehtävää kehittämistyötä, ja edistää nykyisiä resursseja uudelleen ohjaamalla yritysten, yhdistysten ja kunnan vuoropuhelua sekä vastata paremmin joukkoliikenteen, työllisyyden ja kotoutumisen haasteisiin.

Organisaatiouudistuksen taustalla on useita suuria ajureita. Yksi suurimpana on vuoden vaihteessa toteutuva TE-uudistus, jonka myötä työllisyydenhoito siirtyy valtiolta kuntien vastuulle. Kuntien rooli työllisyydenhoidossa muuttuu oleellisesti. Viimeisin organisaatiomuutos Asikkalan kunnassa on toteutettu vuonna 2017, jonka jälkeen kuntien toimintaympäristössä on tapahtunut lukuisia muutoksia; mm. sote on siirtynyt pois kuntien vastuulta, julkinen talous on kiristynyt ja turvallisuuteen, valmiuteen ja huoltovarmuuteen liittyvät asiat ovat aivan eri roolissa kuin aiemmin. Uudistuksen tarkoituksena on ollut tarkastella organisaation rakenteita ja toimintaa, ja ohjata resursseja vastaamaan entistä paremmin toimintaympäristön ja kuntalaisten muuttuneisiin tarpeisiin ja haasteisiin. Uudistuksen suunnittelulle ja toteuttamiselle on ollut hyvin vahva ja selkeä poliittinen tahtotila.

Organisaatiouudistuksessa on käyty läpi kunnan toimintojen rakennetta ja tehtävänkuvia kaikkien palvelualueiden osalta. Joukkoliikennettä esitetään siirrettäväksi kasvatus- ja opetuspalveluiden alaisuudesta uuteen perustettavaan elinvoimapalveluiden palvelualueeseen, kuten myös hyvinvointipalveluiden alaisuudesta työllisyyttä ja kotouttamista. Uusi esitettävä palvelualue, elinvoimapalvelut, sisältää asumisen ja elinkeinot, markkinoinnin ja matkailun, kaavoituksen ja maankäytön, joukkoliikenteen, työllisyyden ja kotouttamisen sekä maaseutuhallinnon. Elinvoiman palvelualueelle esitetään palkattavaksi elinvoimajohtaja, jonka vastuulla on koordinoita ja kehittää koko elinvoiman palvelualueen toimintaa ja vaikuttavuutta. Uudistus tulee olemaan kustannusneutraali.

Nykyorganisaatiossa oleva konsernipalveluiden palvelualue lakkautetaan ja muodostetaan kaksi tukiyksikköä, joista toinen on talouden ja tietotekniikkapalveluiden tukiyksikkö ja toinen tukiyksikkö on hallinto- ja henkilöstöasioiden sekä viestinnän tukiyksikkö. Teknisten palvelualueelle on jatkossa tulossa neljä yksikköä, eli lupapalvelut (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta), tilapalvelut (palvelutuotantokiinteistöt, muut kiinteistöt), aluepalvelut (liikenneväylät ja yleiset alueet, yksityistietoimi) sekä ateria- ja puhtauspalvelut. Organisaatiouudistusta käsittelevät yt-neuvottelut päättyivät maanantaina 4.11.2024. Kaikki pääluottamusmiehet kannattivat uudistuksen toteuttamista ja kiittivät perusteellisista selvityksistä muutokseen liittyen.

Organisaatiouudistuksen toteuttaminen on vaatinut lukuisia muutoksia hallintosääntöön, joista valtaosa on koottu liitteenä olevaan tiedostoon. Kaikkia useasti toistuvia muutoksia ei ole lueteltu, esim. konsernipalvelut ja

vastuualuepäälliköt toistuvat nykyisessä hallintosäännössä niin monessa kohtaa, että jokaista poistoesitystä ei ole erikseen tuotu exceliin.

Uusina virkoina hallintosääntöön on tuotu elinvoimajohtajan virka ja talonrakennusmestarin virka. Elinvoimajohtajan virka on uusi ja talonrakennusmestarin virka on jo olemassa työsuhteisena, joka muutetaan viraksi. Työllisyyspalvelujen omavalmentajan virka muutetaan te-uudistuksen myötä työsuhteiseksi ja on näin ollen poistettu hallintosäännöstä. Hallintosäännön hyväksymisen jälkeen kunnanhallitus tekee lopulliset päätökset virkojen perustamisesta.

Toimielinorganisaatioon ei ole tehty rakenteellisia muutoksia. Mahdolliset muutokset valmistellaan keväällä 2025 siten, että ne tulisivat voimaan uuden valtuustokauden alkaessa 1.6.2025. Uusi elinvoiman palvelualue toimii kunnanhallituksen alaisena.

Hallintosäännön hankintaosioon on tehty siltä osin muutoksia, että viranhaltijapuolella hankintapäätöksiä tehdään käytännössä kolmessa tasossa: palveluyksikön esihenkilö palvelualuejohtaja ja kunnanjohtaja. Näistä poikkeuksen tekevät talonrakennusmestari ja paikkatietoasiantuntija (palveluyksikön esihenkilöitä), keille on asetettu 30 000 euron hankintaraja. Tällä pyritään sujuvoittamaan teknisten palveluiden käytön hankintoja.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön. Hallintosääntö tulee voimaan 1.1.2025.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön seuraavin muutoksin:

Teknisen johtajan sijaisena toimii paikkatietoasiantuntijan sijaan elinvoimajohtaja.

Pykälään 46 lisätään lautakunnan toimivallan jälkeen virke ”Ympäristölautakunta voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle lukuunottamatta hallintopakon käyttämistä.”

Pykälän 47 toisen kappaleen muotoilu korjataan kuulumaan: ”Sen lisäksi, mitä kunnallisen ympäristönsuojelun viranhaltijan tehtävistä tässä hallintosäännössä taikka muutoin erikseen säädetään tai määrätään,

Kunnanhallitus

§ 248

11.11.2024

kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää toimivaltaansa ympäristötarkastajalle seuraavissa asioissa:”

Hallintosääntö tulee § 46-47 osalta voimaan 1.12.2024 ja muilta osin 1.1.2025.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite 1 Organisaatiokaavio 1.1.2025 alkaen

Liite 2 Hallintosäännön luonnos 7.11.2024 kh:n käsittelyn jälkeen

Liite 3 Koonti hallintosääntömuutoksista 2024 kh:n käsittelyn jälkeen

Asikkalan kunnan veroprosenteista päättäminen vuodelle 2025

KHALL 11.11.2024 § 249
445/02.03.01/2024

Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus tai mikäli tämä päivä osuu viikonloppuun, viimeistään seuraavana arkipäivänä eli vuonna 2024 viimeistään 18. marraskuuta. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin.

Asikkalan kunnan tuloveroprosentti vuonna 2024 on 8,1 %.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit kiinteistöverolaissa ovat:

Rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi tulee määrätä 0,93–2,00 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2024: 0,93 %

Maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi tulee määrätä 1,30–2,00 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2024: 1,30 %

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentiksi tulee määrätä 0,41–1,00 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2024: 0,45 %

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi tulee määrätä 0,93–2,00 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2024: 1,25 %

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,93–3,10 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2024: 3,10 %

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00–2,00 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2024: 0,75 %

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 2,00–6,00 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2024: 3,00 %

Asikkalan kunnan talousarvioesitys vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026–2027 tulisi olemaan positiivinen nykyisillä veroprosenteilla. Tämän vuoksi veroprosentit esitetään pidettäväksi ennallaan vuodelle 2025.

	TA2024	TA2025	TS2026	TS2027
Toimintakate	-23 500	-23 750	-23 400	-23 650
Verotulot	17 450	18 700	19 200	19 800
Valtionosuudet	7 700	8 600	7 800	7 600
Rahoituskulut	-150	-150	-150	-450
Vuosikate	1 500	3 400	3 450	3 300
Poistot	-2 700	-3 200	-3 200	-3 200
Tulos	-1 200	200	250	100
Varaukset	300	300	300	300
Yli/alijäämä	-900	500	550	400

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

- 1) päättää kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,1%,
- 2) päättää kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:
 - 2a) rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %,
 - 2b) maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30%
 - 2c) vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45 %,
 - 2d) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %,
 - 2e) yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,75 %,
 - 2f) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %,
 - 2g) voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10 % ja

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnan toiminnan ja talouden neljännesvuosiraportti tammi-syyskuu 2024

KHALL 11.11.2024 § 250
346/02.00/2023

Palvelualueiden talousarviotavoitteiden toteuttaminen on edennyt suunnitellusti, lukuun ottamatta Aniankedon kaavaa, jonka hyväksyminen siirtyy ensi kevääseen odotettua laajempien selvitystarpeiden vuoksi.

Kunnan talous on tammi-syyskuussa toteutunut talousarvion puitteissa. Liitteenä olevassa raportissa on kuvattu koko kunnan ja kunkin palvelualueen talouden toteuma tammi-syyskuulta mukaan lukien poikkeamat ja niiden taustat.

Tammi-syyskuun toteuman perusteella näyttää siltä, että talouden toteuma tulisi koko vuoden osalta muodostumaan jonkin verran talousarviota paremmaksi.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kunnan toiminnan ja talouden neljännesvuosiraportin tammi-syyskuulta 2024 tiedoksi ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite 4 Neljännesvuosiraportti tammi-syyskuu2024

Liite 5 Neljännesvuosiraportti tammi-syyskuu 2024

Kasvusopimuksen hyväksyminen Asikkalan kunta, JELD-WEN Suomi Oy ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy

KHALL 11.11.2024 § 251
446/00.04.02/2024

Asikkalan kunta, JELD-WEN Suomi Oy ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy ovat laatineet yhteistyössä kasvusopimuksen. Sopimuksen tavoitteena on ennakoida Jeld-Wenin kasvun tarpeita pitkällä aikavälillä ja varmistaa Asikkalan tarjoamien ratkaisujen oikea-aikaisuutta ja laajuutta. Osapuolet rakentavat positiivista mielikuvaa alueen kasvun ja yrittämisen mahdollisuuksista Päijät-Hämeen maakuntastrategiaan nivoutuen. Sopimuksen tavoitteena on myös kehittää ja vahvistaa osapuolten kumppanuutta. Sopimusosapuolet sitoutuvat yhteiseen vuorovaikutukseen. Sopimusosapuolet tekevät tiivistä yhteistyötä yrityksen toimintaedellytysten parantamiseksi ja kunnan yritysmuotoisuuden esilletuomiseksi. Asikkala sitoutuu tarjoamaan Jeld-Wenille kestävän liiketoimintatoympäristön. Jeld-Wen sitoutuu arvioimaan Asikkalan ja Lahden seudun tarjontaa kasvuinvestointeja tehdessään. Ladec sitoutuu omalla toiminnallaan tukemaan Jeld-Wenin kasvun edellytyksiä Asikkalassa ja Lahden seudulla.

Kasvusopimus ei ole osapuolia sitova, mutta ilmentää osapuolten tahtotilaa kehittää yritysyhteistyötä ja tehdä yhteistä edunvalvontaa. Sopimus sisältää erilaisia mahdollisia yhteistyöavauksia, mm. energiakulutuksen, alueen kehittämisen, joukkoliikenteen, työllisyyden/henkilöstön saatavuuden, koulutuksen ja näkyvyyden osalta.

Tämä sopimus on Asikkalan kunnan ensimmäinen kasvusopimus. Vaikka sopimus solmitaan Jeld-Wenin kanssa, se ilmentää Asikkalan kunnan tahtotilaa kehittää elinvoimaa ja yritysten kasvumahdollisuuksia kunnan alueella ja yhteistyössä Ladecin kanssa vahvistaa koko maakunnan kehittymistä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Asikkalan kunnan, JELD-WEN Suomi Oy:n ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n välisen kasvusopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Kasvusopimus_Jeld-Wen en JW Legal Edits 04.09.24 CLEAN
Liite 7 JELD-WEN Suomi Oy, LADEC, Asikkala NDA 04.09.24

Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien tien 3174 turvallisuutta

TEKNLTK 22.10.2024 § 74

Satu Jaatinen on jättänyt 3.6.2024 § 23 valtuustoaloitteen tien 3174 turvallisuudesta.

Aloitteessa toivotaan katuvaloja kunnan tonttialueelle johtavalle Kurhilantielle ja kevyen liikenteen kulkuväylää.

Aloitteessa pyydetään kuntaa selvittämään mahdollisuudet ja kustannukset tien piennarten leventämiseksi, kevyen väylän ja hidasteiden rakentamiseksi sekä muilla tavoilla pyrkiä vähentämään liikenteen riskejä ja luoda turvallinen kulkuväylä kunnan tonteilta tielle kulkemiseksi.

Kurhilantie, tienumero 3174, on ELY-keskuksen omistama tie ja tiealueella on 60 km/h nopeusrajoitus. Kunnan tonttialueelta on matkaa Padasjoentielle noin 1,2 km sekä Viitailantien risteykseen n. 1,6 km.

Kurhilantie on ELY-keskuksen omistama ja ylläpitämä tie. Kyseiselle alueelle tehtäviin muutoksiin tarvitaan aina omistajan lupa, jos esimerkiksi rakennetaan hidasteita tai kevyen liikenteen väyliä. Asikkalan kunta nostaa esiin nämä turvallisuushuolenaiheet seuraavassa ELY-keskuksen kanssa käytävässä neuvottelussa.

Liitesupantieltä matkaa Viitailan risteuksen suuntaan Evontien risteykseen, johon kevyen liikenteen väylä tällä hetkellä ulottuu, on noin 1 km. Rakennettavalla alueella on kunnallistekniikka, joka pitää huomioida rakentamisessa. Rakennussuunnitelman aikana selviää perustamistapa, jolloin saadaan valistunut hinta-arvio hankkeesta. Kevyen liikenteen väylän rakentamiskustannusten työlukena voidaan käyttää 0,5 milj. euroa.

Asikkalan kunnassa vallitsevan käytänteen mukaisesti alueelle rakennetaan katuvalot, kun tonteista on rakennettu 50 %. Tällä hetkellä alueen tonteista on rakennettu ainoastaan 25 %.

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Kalle Vaimala
puh. 044 778 0294, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vastaa valtuustoaloitteeseen ja, esittää vastineenaan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Asikkalan kunta keskustelee ELY-keskuksen kanssa esiin nousseista tien 3174 turvallisuushuolenaiheista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 74

22.10.2024

Kunnanhallitus

§ 252

11.11.2024

KHALL 11.11.2024 § 252
265/08.00.00/2024

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Kalle Vaimala
puh. 044 778 0294, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi vastauksen tien 3174 turvallisuutta koskevaan valtuustoaloitteeseen;
2. esittää valtuustolle, että se päättää merkitä tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen ja
3. esittää valtuustolle, että se päättää todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite 8 Valtuustoaloite koskien tietä 3174

Kunnanhallitus	§ 234	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 186	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 253	11.11.2024

Kangasviidan ranta-asemakaava, hyväksymisvaihe

KHALL 02.10.2023 § 234

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Kangasviidan ranta-asemakaavan vireille laiton, osallistumis ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Kaavoitus koskee tilaa 16-417-2-231, suunnittelualan koko on noin 5,13 hehtaaria.

Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava Päijänteen Kylänpohjan rannalle. Tavoitteena on osoittaa ranta-asemakaavassa kaksi lomarakennuspaikkaa – ranta-asemakaavan tarkoituksena on siirtää toista Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista RA- lomarakennuspaikkaa nykytarpeita vastaavaksi koilliseen rakennusolosuhteiltaan edullisemmalle sijainnille, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan osayleiskaavan määräyksiä noudattaen. Toinen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka on tarkoitus osoittaa ranta-asemakaavassa nykyisellä sijainnillaan. Siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee kahden kiinteistön rajalla. Vapaan rantaviivan määrää ei ole tarkoitus vähentää, ja rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy rantaosayleiskaavan mukaisena. Mitoituslaskelmat on laadittu Päijänteen rantaosayleiskaavan yhteydessä.

Maanomistajan tavoitteena on osoittaa kaavassa RA-rakennuspaikalle rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,06$, kuitenkin enintään 250 k-m².

Muutoin kaavamääräyksiä ohjaa Päijänteen rantaosayleiskaavan loma-asuinrakennuspaikoille asetetut määräykset.

Mitoituslaskennassa otetaan huomioon Päijänteen rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteet sekä alueen nykyiset olosuhteet ja rantaosayleiskaavan yhteydessä tehdyt mitoituslaskelmat.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Talousjohtaja Pispä Aapo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kangasviidan ranta-asemakaavan vireille tulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville MRL 62§§ ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 234	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 186	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 253	11.11.2024

KHALL 09.09.2024 § 186

Kangasviidan ranta-asemakaavan luonnos oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2023, ja siihen saatiin 9 lausuntoa:

1. Lahden museot
2. Hämeen ELY-keskus
3. Päijät-Hämeen liitto
4. Asikkalan kunnan tekninen lautakunta
5. Asikkalan kunnan ympäristölautakunta
6. Aurinkovuoren vesi Oy
7. Telia Finland Oyj
8. Päijät-Hämeen ympäristöterveys
9. Väylävirasto

Lausunnot sekä vastineet niihin ovat liitteenä.

Lausuntojen perusteella kaava-aineistoon on tehty seuraavia muutoksia:

- Liitteenä olevan museon arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvä tarkastuksen yhteydessä löydetty historiallinen myllynkivi on merkitty kaavakarttaan merkinnällä s-1 = Muu kulttuuriperintökohde. Alueella oleva historiallinen myllynkivi on säilytettävä.
- ELY:n lausunnon perusteella täydennetty maisemavaikutusten tarkastelua ja vesihuollon järjestämismahdollisuuksien arviointia yleispiirteisesti kaavaselostukseen.
- Ympäristölautakunnan lausunnon perusteella lisätty yleismääräys: ”Rakennusten etäisyyden rantaviivasta sekä rakennusten sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.” Lisäksi on täydennetty kaavaselostukseen selvitys Päijänteen rantaosayleiskaavan mitoituksesta alueella ja rakennuspaikan kuulumisesta kiinteistölle 16-417-2-231.
- Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunnon perusteella tarkennettu yleistä kaavamääräystä muotoon: ”Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.”

Kaava-aineisto:

1. Kangasviidan tilan ranta-asemakaavaehdotus
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Vastineraportti luonnoksen lausuntoihin
4. Museon tarkastusraportti

Kunnanhallitus	§ 234	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 186	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 253	11.11.2024

5. Tilastolomake
6. Ranta-asemakaavaehdotuksen selostus

Tekninen korjaus 17.9.2024: lisätty liitteeksi oikea kartta, korjauksen teki livari Käkelä

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kangasviidan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kangasviidan ranta-asemakaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 11.11.2024 § 253
68/10.02.03/2023

Kunnanhallitus hyväksyi 9.9.2024 § 186 Kangasviidan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston. Ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 16.9.-18.10.2024.

Aineistosta saatiin kuusi lausuntoa:

- Asikkalan tekninen lautakunta
- Asikkalan ympäristölautakunta
- Lahden museot
- Päijät-Hämeen liitto
- Väylävirasto
- Hämeen ELY-keskus

Lausunnot merkittiin tiedoksi.

Lahden museoiden lausunnon perusteella muun kulttuuriperintökohteen (s-1) kaavamääräystä tarkennettiin alueellisen vastuumuseon esittämällä tavalla seuraavaan muotoon:

”Muu kulttuuriperintökohte. Alueella sijaitseva myllynkivi on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Lahden museot) kanssa.”

- Kangasviidan ranta-asemakaavan ehdotus (kartta)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus	§ 234	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 186	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 253	11.11.2024

- Luonnoksen vastineraportti
- Museon tarkastusraportti
- Tilastolomake
- Ehdotuksen vastineraportti
- Kangasviidan ranta-asemakaavan selostus

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kangasviidan ranta-asemakaavan asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kangasviidan ranta-asemakaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

- Liit e 9 24-10-31_KAAVAKARTTA_Kangasviidan_tilan_ak_HYV
- Liit e 10 LIITE_1_OAS_Kangasviidan_tilan_RA_paiv_2024-04-18
- Liit e 11 LIITE_2_VASTINERAPORTTI_Kangasviidan_tila_LUONNOS_2024-05-13
- Liit e 12 LIITE_3_Tarkastusraportti_Asikkala_kangasviita
- Liit e 13 LIITE_4_2024-05-13_Kangasviita_tilastolomake
- Liit e 14 LIITE_5_VASTINERAPORTTI_Kangasviidan_tila_EHDOTUS_2024-10-31
- Liit e 15 SELOSTUS_Kangasviidan_tilan_RAK_HYV_2024-10-31

Poikkeamisluvan käsittely 16-413-6-30 PIRTTINIEMI, Lekkolantie 45

KHALL 11.11.2024 § 254
190/10.03.00/2024

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Pulkkilan kylässä Päijänteen rannalla Sulunpohjassa kiinteistön 16-413-6-30 PIRTTINIEMI (Lainhuutodistus 24.10.2024). Kiinteistö on pinta-alaltaan 5000 m², ja se on muodostunut 25.10.1943. Rantaviivan pituus on noin 170 metriä. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys, Lekkolantie.

Kiinteistöllä sijaitsee hakijan ilmoituksen mukaisesti:

58 m² lomarakennus ja 7 m² aitta. Lomarakennusta laajennettaisiin 12 m² ja rakennettaisiin uusi 21 m² sauna, sekä 44 m² autotalli. Yhteensä käytettyä kerrosalaa on rakennuspaikalla hakijan ilmoituksen mukaisesti 142 m².

Hakijalla on tarkoitus muuttaa lisälämmöneristämällä ja laajentamalla vanha mökki 12 m² rannasta pois päin 70 m² suuruiseksi. Samalla käyttötarkoitus muuttuisi loma-asunnosta ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi. Asuinrakennuksen etäisyys rannasta on 13 metriä. Uusi sauna rakennettaisiin asuinrakennuksen välittömään läheisyyteen 20 m päähän rannasta.

Päijänteen rantaosayleiskaavassa vakituisen asuinrakennuksen etäisyys rannasta tulisi olla vähintään 50 m.

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä.

- Vanhan ympärivuotiseksi muutettavan asuinrakennuksen sijainti ei muutu.
- Tontti on kapea ja pitkänomainen ja sen itäreunalla on jyrkkä rinne. Uudisrakennuksen sijoittaminen jyrkkään kallioiseen rinteeseen olisi epäkelpo ratkaisu pelkästään jo kulkuyhteyksien luomisessa.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 kiinteistö sijaitsee kulttuurihistoriallisesti tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalla alueella.

Kiinteistö sijaitsee Päijänteen rantaosayleiskaavan alueella (vahvistettu 6.9.2002). Osayleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty loma-asuntojen alueeksi (RA/2). Kiinteistölle on osoitettu yksi olemassa oleva rakennuspaikka.

RA/1, Loma-asuntojen alue

Alueelle saadaan muodostaa omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja merkinnän RA oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän. Rakennuspaikan ohjeellinen sijainti sekä tila, jolle rakennuspaikka kuuluu on osoitettu kaavassa ympyrällä (O).

Pinta-alaltaan alle 1 ha olevissa saarissa olevilla rakennuspaikoilla kunkin rakennuspaikan rakennusoikeus on rakennuskohtaisesti sen mukainen mikä rakennuspaikalla vallitsee sillä hetkellä kun kunnanvaltuuston on kaavan hyväksynyt. Rakennuksia saadaan perusparantaa ja korjata ja tuhoutuneen rakennuksen tilalle saadaan rakentaa uusi vastaavan kokoinen rakennus, mutta rakennuksia ei saa laajentaa.

Ennen 1.9.1995 muodostetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2 000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Uuden muodostettavan rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3 000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia ja rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Kullakin rakennuspaikalla rakennusten yhteen laskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 m² ja korkeintaan 250 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 150 m² ja vierasmajan korkeintaan 30 m². Saunan, kerrosalaltaan korkeintaan 25 m² on oltava vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta. Kerrosalaltaan 25 m² suuremmat saunarakennukset, joiden pinta-ala saa olla korkeintaan 35 kerrosneliometriä tulee rakentaa vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m. Rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 140 m² etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Poikkeaminen

Koska voimassa oleva oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava edellyttää vakituisen asuinrakennuksen etäisyydeksi rantaviivasta vähintään 50 metriä, on hakemuksen mukaiselle hankkeelle haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa. Lisäksi poiketaan käyttötarkoituksesta, kun loma-asunto on tarkoitus muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

"Ranta-alueilla rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m².

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä

mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §). Kuullut kiinteistöt ovat:

- 16-413-3-87
- 16-413-6-38
- 16-413-3-44
- 16-413-6-31

Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavatilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Olemassa olevalla rakennuspaikalla on tarkoitus peruskorjata ja laajentaa olemassa olevaa vapaa-ajan asuntoa 70 m² suuruiseksi ja samalla muuttaa se vakituiseksi asunnoksi. Lisäksi rakennetaan uusi 21 m² sauna ja 44 m² autotalli.

Vanhan vapaa-ajan rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 13 m. Vakituisen asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys rannasta on 50 m, elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota MRL 73 §:ssä esitettyihin ranta-alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Riittävän rantapuuston

säilyttämiseen tai istuttamiseen sekä jätevesien asianmukaiseen käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, rakennuspaikan muoto, olemassa oleva rakennus ja maaston muoto sekä hankkeen laatu. Jossa vain vapaa-ajan rakennuksen laajennus on uudisrakentamista, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täytyessä.

2) Ei vaikeuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutusta luonnosuojeluun. Lähimmät suojelualueet, lounaassa noin 2 km päässä pääjanteen kansallispuisto KPU040028 ja pohjoisessa vajaan kahden kilometrin päässä Tupsuvuoren FI0301012 Natura2000 alue.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia.

Lähin kiinteä muinaisjäänös on Turansaaren varhaismetallikautinen hautapaikka 1000039833.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee edelleen sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön ja rannassa olevan puuston säilymiseen on jatkossakiin kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot

- Asuinrakennus todetaan rakennuslupavaiheessa teknisiltä lähtökohdiltaan vakituiseen asumiseen soveltuvaksi (Suomen rakentamismääräyskokoelma) ja kiinteistön talousveden hankinta sekä jätevesijärjestelmä todetaan asianmukaisiksi ja ympäristönsuojelumääräykset täyttäväksi.
- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus:
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 15.11.2024.

Liitteet

- Liite 16 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 17 ARK Asemapiirros 16-413-6-30 03032024
- Liite 18 ARK Asemapiirros 16-413-6-30 03032024B
- Liite 19 Karttaote 16-413-6-30

Kunnanhallitus	§ 234	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 255	11.11.2024

Poikkeamisluvan käsittely 16-417-9-82, VINKARANMÄKI, Vinkarantie 23

KHALL 28.10.2024 § 234

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-417-9-82 (lainhuutotodistus 15.10.2024) Päijänteen rannalla. Tilan pinta-ala on 20 711 m².

Hakija hakee laiturille poikkeamislupaa rannalle. Hakijan mukaan laiturilla on ollut paikallaan noin 30 vuotta ja sitä on korjattu vuosien varrella. Viimeisin korjaus on tehty vuonna 2018, jolloin laituria vahvistettiin jäiden rikottua laituria. Laiturille ei ole aiemmin haettu rakennuslupaa, toimenpidelupaa tai tehty toimenpideilmoitusta, koska laiturilla on ollut paikallaan noin kolmekymmentä vuotta ja sen koko on alle 30 m², jolloin rakennelmalle ei ole todettu tarvetta tehdä ilmoitusta rakennusvalvontaan.

Naapuri on tehnyt laiturista valituksia. Valittajan mukaan laiturilla on rakennettu vuonna 2018. Valittaja on valittanut Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen Asikkalan ympäristölautakunnan päätöksestä 7.12.2021 § 77. Ympäristölautakunta katsoi päätöksessään, että laiturilla on voitu rakentaa paikalleen siitä huolimatta, että se ei ole kaikilta osiltaan rakennusjärjestyksen mukainen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi asiassa päätöksen 31.3.2023 (Dnro 77/03.04.04.04/162022). Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisu oli, että se ei tutki päätöksiin kohdistuvia vaatimuksia. Hallinto-oikeus kumosi Asikkalan kunnan ympäristölautakunnan päätöksen ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden ratkaisua oli perusteltu mm., että asiassa oli riidatonta, että laiturilla on rakennusjärjestyksen vastainen, koska laiturilla ei ole sijoitettu rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla viiden metrin etäisyydelle rajasta. Laiturilla ei täytä myöskään etäisyysvaatimusta vesialueelle menevän rajalinjan jatkeesta. Asikkalan kunnan ympäristölautakunta ei ole voinut myöntää poikkeusta rakennusjärjestyksen vaatimuksista, koska Asikkalan kunnan hallintosäännön mukaan toimivalta poikkeamisen myöntämiselle kuuluu kunnanhallitukselle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen takia hakijalle on lähetetty kehoitus purkaa laiturilla tai hakea sille poikkeamislupa 21.10.2023 mennessä. Hakija ei noudattanut annettua päivämäärää ja pakkotoimenpiteisiin ryhtyminen vietiin valmisteltavaksi Asikkalan kunnan ympäristölautakuntaan 21.11.2023. Asikkalan kunnan ympäristölautakunta hyväksyi asettamisvaiheen kuulemisen käynnistämisen ennen pakkotoimenpiteisiin ryhtymistä.

Tämän jälkeen hakija on laittanut laiturin poikkeamisluvan vireille 8.12.2023.

Kaava- ja lupatilanne

Kiinteistöllä on voimassa vahvistettu Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava (2002). Kiinteistöllä on kaavan mukainen rakennuspaikka rantavyöhykkeellä merkinnällä AO eli asuinpientalojen alue. Rantaviivan pituus on noin 5 metriä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 234
§ 255

28.10.2024
11.11.2024

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §).

Naapurien kuulemiset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

- 16-417-9-88 – naapuri vastustaa poikkeamisluvan myöntämistä.
- 16-417-9-80

Poikkeaminen

Poikkeamisluvalla haetaan laiturille lupaa kiinteistön 16-417-9-82 rantaan. Laiturin poikkeaminen Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen vaatimuksista (s.3/15, kohta Laituri) edellyttää poikkeamislupaa (MRL 171§).

Valmistelija

Lupatarkastaja Miia Virolainen
p. 044 778 0948, sähköposti: miia.virolainen@asiakkala.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: kimmo.sutinen@asiakkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena. Ehdot luvan myöntämiselle on lueteltu erikseen päätösehdotuksen lopussa.

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Laituri kuuluu kaavanmukaiselle vakituisen asumisen (AO) rakennuspaikalle rantavyöhykkeellä, jossa rantaviivaa on noin 5 metriä. Vaikka rantaviivan pituus alittaa kaavamääräyksen vähimmäisvaatimuksen (50 m), on laiturin katsottava sallituksi rantavyöhykkeen rakennuspaikan kiinteistölle. Rantaviivan pituudeksi kaavassa on hyväksytty 5 metriä ja siten rannankäyttö laituriin katsotaan olevan kaavan mukaista toimintaa. Poikkeamislupa laiturille koskee rakennusjärjestyksen vaatimuksista poikkeamista. Rakennusjärjestyksen mukaan laiturin olisi sijoitettava rajalinjasta ja vesialueelle menevästä rajalinjan jatkeesta vähintään viiden (5) metrin etäisyydelle. Tämä vaatimus ei voi toteutua kiinteistöllä, jossa rantaviivan pituus on noin 5 metriä. Laiturin normaalista käytöstä ei katsota olevan erityistä haittaa naapureille, jotka ovat tietoisia kaavan mukaisesta, kapeasta ja rantaan asti ulottuvasta naapurikiinteistöstä.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin yksityinen Liuhdolan luonnonsuojelualue sijaitsee noin 700 metriä rakennuspaikasta itään.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 234
§ 255

28.10.2024
11.11.2024

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Laituri ei johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen eikä aiheuta vaaraa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumiselle. Laiturilla ei ole merkittäviä muutosvaikutuksia rantamaisemaan.

Lupaehdot

Tämä poikkeamislupahakemus voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

1. Laituri sallitaan olemassa olevana, nykyisen kokoisena rakennelmana. Laituria ei ole lupa laajentaa (vertaa rakennustarkastajan elokuussa 2021 tekemä mittausta, jossa laiturin pinta-ala on yhteensä 28,75 m²), mutta tarvittavin osin laituria on mahdollista korjata.
2. Laiturin ja sen ympäristön kunnossapidosta on huolehdittava.

Poikkeamisluvan kohteelle ei ole tarpeen hakea erillistä rakennuslupaa, joten poikkeamislupa on olemassa olevalle rakenteelle. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

Päätös

Kunnanjohtaja veti tämän asian pois esityslistalta.

KHALL 11.11.2024 § 255
134/10.03.00/2024

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-417-9-82 (lainhuutotodistus 15.10.2024) Päijänteen rannalla. Tilan pinta-ala on 20 711 m².

Hakija hakee laiturille poikkeamislupaa rannalle. Hakijan mukaan laituri on ollut paikallaan noin 30 vuotta ja sitä on korjattu vuosien varrella. Viimeisin korjaus on tehty vuonna 2018, jolloin laituria vahvistettiin jäiden rikottua

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 234
§ 255

28.10.2024
11.11.2024

laituria. Laiturille ei ole aiemmin haettu rakennuslupaa, toimenpidelupaa tai tehty toimenpideilmoitusta, koska laituri on ollut paikallaan noin kolmekymmentä vuotta ja sen koko on alle 30 m², jolloin rakennelmalle ei ole todettu tarvetta tehdä ilmoitusta rakennusvalvontaan.

Naapurin mukaan laituri on rakennettu vuonna 2018. Naapuri on valittanut Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen Asikkalan ympäristölautakunnan päätöksestä 7.12.2021 § 77. Ympäristölautakunta katsoi päätöksessään, että laituri on voitu rakentaa paikalleen siitä huolimatta, että se ei ole kaikilta osiltaan rakennusjärjestyksen mukainen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi asiassa päätöksen 31.3.2023 (Dnro 77/03.04.04.04/162022). Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisu oli, että se ei tutki päätöksiin kohdistuvia vaatimuksia. Hallinto-oikeus kumosi Asikkalan kunnan ympäristölautakunnan päätöksen ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden ratkaisua oli perusteltu mm., että asiassa oli riidatonta, että laituri on rakennusjärjestyksen vastainen, koska laituri ei ole sijoitettu rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla viiden metrin etäisyydelle rajasta. Laituri ei täytä myöskään etäisyysvaatimusta vesialueelle menevän rajalinjan jatkeesta. Asikkalan kunnan ympäristölautakunta ei ole voinut myöntää poikkeusta rakennusjärjestyksen vaatimuksista, koska Asikkalan kunnan hallintosäännön mukaan toimivalta poikkeamisen myöntämiselle kuuluu kunnanhallitukselle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen takia hakijalle on lähetetty kehoitus purkaa laituri tai hakea sille poikkeamislupa 21.10.2023 mennessä. Hakija ei noudattanut annettua päivämäärää ja pakkotoimenpiteisiin ryhtyminen vietiin valmisteltavaksi Asikkalan kunnan ympäristölautakuntaan 21.11.2023. Asikkalan kunnan ympäristölautakunta hyväksyi asettamisvaiheen kuulemisen käynnistämisen ennen pakkotoimenpiteisiin ryhtymistä.

Tämän jälkeen hakija on laittanut laiturin poikkeamisluvan vireille 8.12.2023.

Asia vietiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi maanantaina 28.10.2024 poikkeamislupahakemuksen takia. Kunnanjohtaja otti pykälän pois listalta asiassa ilmenneiden epäselvyyksien vuoksi. Asiaan liittyviä lähtötietoja tarkastettiin uudelleen ja kohteeseen tehtiin katselmus perjantaina 1.11.2024 klo. 10.30 alkaen. Katselmukselle osallistuivat kiinteistön rajanaapurit [REDACTED] sekä Asikkalan kunnan kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen ja lupatarkastaja Miia Virolainen. Myös kiinteistönomistaja [REDACTED] oli kutsuttu katselmukselle, mutta hän ei siihen osallistunut.

Lähtötietoja tarkastellessa havaittiin, että hakija oli antanut väärää tietoa laituristaan. Nykyinen laituri ei ole ollut paikallaan 30 vuotta, kuten hakija on esittänyt. Alkuperäinen suvun hallussa ollut laituri on sijainnut eri kohdassa,

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 234
§ 255

28.10.2024
11.11.2024

██████████ kiinteistöllä 16-417-9-88, suuren kiven vieressä. Hakija on rakentanut nykyisen kokoisen, uuden laiturin, nykyiselle paikalle kiinteistölle 16-417-9-82 vuonna 2018. Tätä väitettä tukee myös toinen rajanaapuri suullisella lausunnolla sekä Maanmittauslaitoksen ilmavalokuva vuodelta 2004 (<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi>), josta voi havaita, että kohteessa ei ole ollut nykyisen suuruista laituria.

██████████ esitti katselmuksella valokuvan, jossa ko. laiturissa on kiinni kaksi suurta venettä, joiden mahtuminen olemassa olevalle kiinteistölle herätti epäilyksiä. ██████████ ei ole antanut suostumustaan uuden laiturin rakentamiselle ja lisäksi laiturin käytöstä on aiheutunut häiriötä, jota hän on kuvannut myös aiemmissa yhteydenotoissa kuntaan.

Kaava- ja lupatilanne

Kiinteistöllä on voimassa vahvistettu Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava (2002). Kiinteistöllä on kaavan mukainen rakennuspaikka rantavyöhykkeellä merkinnällä AO eli asuinpientalojen alue. Rantaviivan pituus on noin 5 metriä.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §).

Naapurien kuulemiset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

- 16-417-9-88 - Naapuri vastustaa poikkeamisluvan myöntämistä.
- 16-417-9-80 - Naapuri vastustaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Poikkeaminen

Poikkeamisluvalla haetaan laiturille lupaa kiinteistön 16-417-9-82 rantaan. Laiturin poikkeaminen Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen vaatimuksista (s.3/15, kohta Laituri) edellyttää poikkeamislupaa (MRL 171§).

Valmistelija

Lupatarkastaja Miia Virolainen
p. 044 778 0948, etunimi.sukunimi@asiakkala.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei myönnä poikkeamislupaa laiturille.

Perusteluna esitetään se, että laiturirakennelma on suhteellisen suuri ja ulottuu kapealla rantaviivalla käytännössä rajasta rajaan. Laiturin etäisyysvaatimus naapurin rajaan ei täytä rakennusjärjestyksen vaatimusta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 234
§ 255

28.10.2024
11.11.2024

Laituri ei ole sijainnut nykyisellä paikallaan niin kauan, että kyse olisi naapuruussuhdelain (26/1920) tarkoittamasta 14 §:n mukaisesta sallimisesta jättää rakennelma paikoilleen. Naapuri on valittanut uudesta, rakennetusta laiturista ja laiturin on pysynyt paikoillaan vuosia valitusprosessien takia. Naapuri ei ole antanut suostumusta laiturin rakentamiselle ja laiturin käyttö on aiheuttanut häiriötä.

Kunnanhallitus velvoittaa rakennusvalvonnan käynnistämään pakkotoimenpiteet laiturirakenteiden purkamiseksi.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 § 289 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 15.11.2024.

Liitteet

- Liite 20 Karttaote 16-417-9-82
- Liite 21 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 22 AVI päätös 11.1.2019 12_2019 ESAVI_18263_2018 20190117 (1)
- Liite 23 Mäntynen Heikki 6.5.2024 2. sähköposti
- Liite 24 Mäntynen Heikki 6.5.2024 liite 1
- Liite 25 Mäntynen Heikki 6.5.2024 liite 2-Ymp ltk 14052019
- Liite 26 Mäntynen Heikki 6.5.2024
- Liite 27 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 28 vinkaranmäki_veneet
- Liite 29 Eero_Laurell_mielipide

Poikkeamisluvan käsittely 16-402-12-84 MÄNTYNORO, Köykäsentie 131

KHALL 11.11.2024 § 256
189/10.03.00/2024

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Asikkalan kylässä Päijänteen rantavyöhykkeellä Lortinpohjan lähetyvillä kiinteistön 16-402-12-84 MÄNTYNORO (lainhuutodistus 29.10.2024). Kiinteistö on pinta-alaltaan 2000 m² ja se on muodostunut 4.11.1976. Kiinteistöllä ei ole omaa rantaa. Kiinteistölle johtaa tieyhteys, Köykäsentie.

Kiinteistöllä sijaitsee kunnan rekisterin mukaan kerrosalaltaan 110 m² vapaa-ajan asuinrakennus ja n. 28 m² talousrakennus.

Hakija hakee käyttätarkoituksen muutosta vapaa-ajan asuinrakennuksesta vakituiseksi asuinrakennukseksi. Käyttötarkoituksen muutos ei vaadi rakennustoimenpiteitä, vaan hakijan mukaan rakennus täyttää jo nyt vakituisen asumisen normit. Talusveden saanti on kunnossa ja jätevesien käsittely on hoidettu asianmukaisesti.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 kiinteistö sijaitsee ns. valkoisella alueella eli tavanomaisella maaseutumaisella haja-asutusalueella.

Kiinteistö sijaitsee Päijänteen rantaosayleiskaavan alueella (Vahvistettu 6.9.2002). Osayleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty loma-asuntojen alueeksi RA. Kiinteistölle on merkitty yksi rakennuspaikka.

RA, Loma-asuntojen alue

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen alueeksi, jossa rakennuspaikoilla ei ole yhteyttä rantaan. Tila, jolle rakennuspaikka on osoitettu kaavassa ympyrällä (o) alueen rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan. Alueelle osoitettua rakennusoikeutta ei lueta mukaan mitoittavaan rantarakennusoikeuteen.

Poikkeaminen

Poikkeaminen voimassa olevasta oikeusvaikutteisesta rantaosayleiskaavasta jossa rakennuspaikka on merkitty loma-asuntojen alueeksi, rakennuspaikan muuttaminen vakituiseksi asuinrakennuspaikaksi edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on määrätty seuraavaa:

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maasto-olosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä. Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja lomakäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Rakennuspaikalla on oltava tieoikeus ja yleisen tieverkon vaikutusalueella uusille tieliittymille ja liittymien käytön muutoksille on haettava ELY-keskuksen lupa.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuin- ja lomarakennuksen rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi enintään kaksikerroksinen rakennus, johon saadaan sijoittaa yksi asunto. Erityisestä syystä voidaan sallia yhden kaksiasuntoisen rakennuksen rakentaminen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Muulle kuin asutokäyttöön tarkoitetuille rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia. Yli 5 ha:n suuruiselle maatilalle saa rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia asuin- ja talousrakennuksia.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §). Kuullut kiinteistöt ovat:

- 16-402-9-38 (hakijan omistama)
- 16-402-12-99

Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavatilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Olemassa olevalla rakennuspaikalla on tarkoitus muuttaa olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoitus loma-asunnosta vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, rakennuspaikan koko ja hankkeen laatu, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille edellytysten täytyessä.

- 2) Ei vaikeuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta luonnosuojeluun.

Lähin luonnosuojelualue Natura 2000, Pitkäkallion metsä FI0301009 sijaitsee kiinteistöstä noin 2 kilometriä koilliseen.

- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia.

Lähin kiinteä muinaisjäänös on Ristikallio 1000037854 n. 700 m kiinteistöstä etelään.

- 4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin on 25 km ja lähimpään kauppaan 9 km, mitä voidaan pitää kohtuullisena.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Lupaehdot

- Asuinrakennus todetaan rakennuslupavaiheessa teknisiltä lähtökohdiltaan vakituiseen asumiseen soveltuvaksi (Suomen rakentamismääräyskokoelma) ja kiinteistön talousveden hankinta sekä jätevesijärjestelmä todetaan asianmukaisiksi ja ympäristönsuojelumääräykset täytäväiksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus:
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 15.11.2024.

Liitteet

- Liite 30 kekkula_asema
- Liite 31 eemeli_kuule_allek
- Liite 32 köykäsentie 131 kaavaote_päijänne

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 11.11.2024 § 257

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 22.10.2024

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 22/2024

Täyttölupa matkailuneuvojan toimeen

Kaavoituspäällikkö

§ 23/2024

Osoitteen muuttaminen kiinteistölle 16-401-6-707 SUVINIEMI

Kehittämispäällikkö

§ 12/2024

Asikkalan kunnan Anianpellon kylässä, Tynnyrimäen asemakaava-alueella sijaitsevan 1140 m²:n suuruisen Jytikkä-nimisen tilan (RN:o 16-401-31-34) omakotirakennuspaikan n:o 3 korttelissa 241 myyminen

§ 13/2024

Piknikkatoksen hankinta

Kunnanjohtaja

§ 13/2024

Irtisanomispäätös taloudellis-tuotannollisista syistä

§ 14/2024

Paikkatietoasiantuntijan tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korotus

§ 15/2024

Vesihuoltoinsinöörin tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korotus

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

18/2024

38

Kunnanhallitus

§ 258

11.11.2024

Muut asiat

KHALL 11.11.2024 § 258

Kokouksessa ei ollut muita käsiteltäviä asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 252, § 253, § 257, § 258

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 251

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 254, § 255, § 256

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.