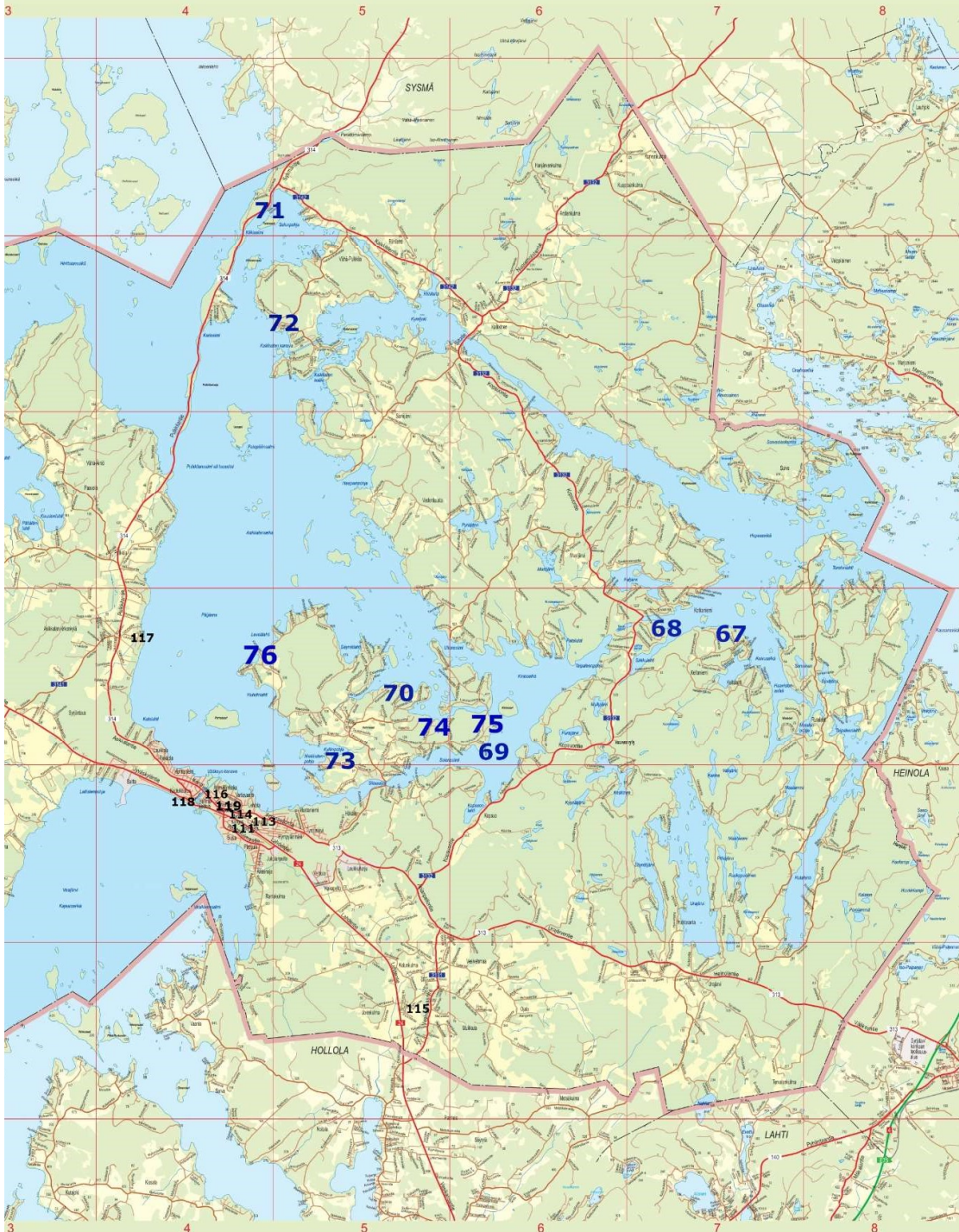




ASIKKALAN KUNTA – KAAVOITUSPALVELUT

KAAVOITUSKATSAUS 2024 **LUONNOS**

KAAVOITUSOHJELMA 2024–2027



ASIKKALAN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS KAAVOITUSOHJELMA

Asemakaavat A-xxx

- 111. Tallukkarinne
- 113. Anianketo
- 114. Kuivurinmäki
- 115. Metsä-Aakalan asuinalue
- 116. Korttelit 412 ja 413 (Kunkku ja Sara)
- 117. Salpauksen kampus
- 118. Aionraitti
- 119. Koulumestarantie

Ranta-asemakaavat RA-xx

- 67 Hietaranta
- 68 Tontunniemi
- 69 Rysä
- 70 Iso-Naappila
- 71 Käkiranta
- 72 Velho
- 73 Kangasviita
- 74 Savonsaari
- 75 Venäjänniemi
- 76 Kartinkärki

Ruotsalaisen rantaosa-
yleiskaava eri kartalla

Sisällys

1	Yleistä	3
2	Kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet	4
3	Kaavajärjestelmä	5
4	Rakennusjärjestys	6
5	Kaavan laatiminen ja käsittely Asikkalassa	7
5.1	Kaavoitusprosessi	7
6	Lahden seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus	8
7	Kaupunkiseutusuunnitelma (KSS).....	9
8	Maakuntakaavoitus	10
9	Yleiskaavoitus	11
10	Yleiskaavoitusohjelma	12
10.1	Ruotsalaisen rantaosayleiskaava	12
10.2	Päijänteen rantaosayleiskaava	13
10.3	Huukinkorven tuulivoimapuisto	14
10.4	Salonsaaren osayleiskaava	14
11	Asemakaavoitus.....	15
12	Asemakaavoitusohjelma.....	15
12.1	Tallukkarinteen asemakaavan muutos A-111	16
12.2	Aniankedon asemakaava A-113	17
12.3	Kuivurinmäen asemakaavan muutos A-114.....	19
12.4	Metsä-Aakalan asuinalueen asemakaava A-115	20
12.5	Kortteleiden 412 ja 413 asemakaavan muutos (Kunkun ja Saran tontit) A-116	21
12.6	Koulutuskeskuksen kirkonkylän kampuksen asemakaava A-117.....	22
12.7	Ainonraitin asemakaavan muutos A-118	23
13	Ranta-asemakaavoitus	26
14	Ranta-asemakaavoitusohjelma	26
14.1	Hietarannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus RA-67	26
14.2	Tontunniemen ranta-asemakaava RA-68.....	28
14.3	Rysän ranta-asemakaava RA-69	30
14.4	Iso-Naappilan ranta-asemakaavan muutos RA-70	31
14.5	Käkirannan ranta-asemakaava RA-71.....	31
14.6	Velhon ranta-asemakaava RA-72	33
14.7	Kangasviidan ranta-asemakaava RA-73.....	34
14.8	Venäjänniemen leirisaunan kiinteistö	35
15	Palvelutietoja	38
16	Asikkalan kunta / Konsernipalvelut / Tekniset palvelut	38
16.1	Henkilöstö	38

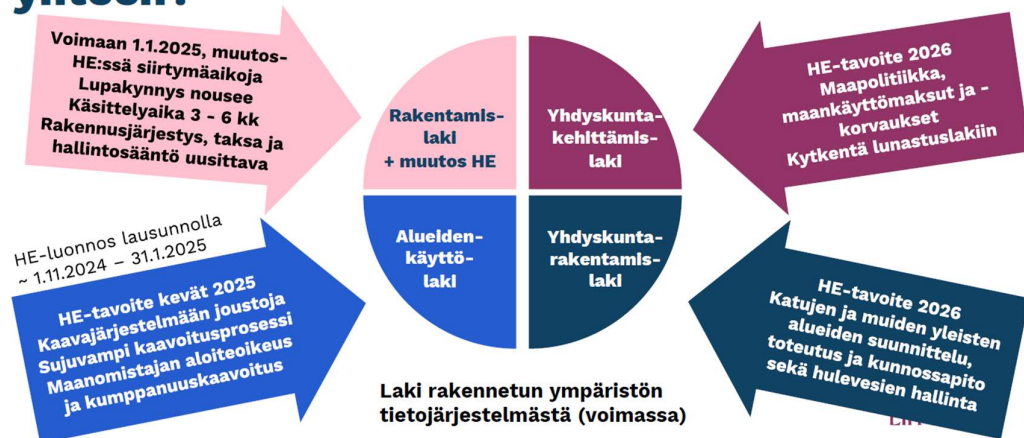
1 Yleistä

1.1.2000 voimaan tulleen **maankäyttö- ja rakennuslain** 7 § mukaan kuntien on laadittava vuosittain **kaavoituskatsaus**. Sen tarkoituksena on tiedottaa kunnassa vireillä olevista ja lähitulevaisuudessa vireille tulevista maankäytön suunnitteluun liittyvistä hankkeista.

Maankäyttö ja rakennuslain uudistaminen on käynnissä. Sen tulee korvaamaan **1.1.2025 rakentamislaki**. Uudisuksessa pyritään vaikuttamaan kaavoituksen ja maankäytön kannalta seuraaviin asioihin:

Rakennetun ympäristön lainsäädäntö uudistuu vaiheittain – miten sovitetaan yhteen?

MRL-uudistus 2.0



Kuva: kuvakaappaus Kuntaliiton ppt-esitys Alueidenkäyttölakiluonnos 30.9.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain ollessa vielä voimassa alueellisten ELY-viranomaisten tehtävät painottuvat kaavoituksen ennako- ohjaukseen ja asiantuntija-avun antamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 8 §:n mukaisesti kunnan ja alueellisen ELY-keskuksen kesken on käytävä vähintään kerran vuodessa **kehittämiskeskustelu**, jossa käsitellään muun muassa seuraavia asioita:

- vireillä olevia ja lähiaikoina vireille tulevia merkittäviä kaava-asioita
- kunnan alueiden käytön suunnittelua ja sen kehittämistä
- kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen yhteistyöhön liittyviä kysymyksiä.

Vuoden 2024 kehittämiskeskustelu on käyty 16.4.2024.

Nykyinen laki edellyttää kunnilta entistä enemmän voimavaroja, asiantuntemusta ja pätevyyttä maankäytön suunnittelun / kaavoituksen sekä rakennusvalvonnan hoitamiseen.

Kaavoituskatsaus ja merkittävimmät maankäytön suunnitteluhankkeet ovat esillä myös kunnan internet kotisivuilla, osoitteessa <http://www.asikkala.fi>

2 Kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet

Ihmisten kiinnostus elinympäristöään koskeviin asioihin on kasvanut. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää vuorovaikutuksen järjestämistä jo kaavahankkeen valmisteluvaiheesta lähtien. Tehokkaan vuorovaikutuksen aikaansaaminen edellyttää kaikkien osapuolten välillä tapahtuvaa avointa tiedonvaihtoa, yhteisen kielen ja tiedollisen tason hakemista sekä kaavasunnitelmien ymmärrettävyyden parantamista. Kuntien tulee tiedottaa kaavoituksen alkamisesta kaikille niille, joita se koskee ja heille tulee järjestää mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa kaavan valmisteluun.

Kaavoitustyön käytännön vuorovaikutteisuutta lisätään **osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla**, joka on tehtävä jokaisesta kaavasta riittävän aikaisessa vaiheessa. Suunnitelmalla arvioidaan kaavoituksen vaikutuksia ja selvitetään eri tahot, jotka valmisteluun on kytkettävä. Lisäksi pyritään kartoittamaan erilaiset menetelmät ja tavat, jotka sopivat parhaiten ao. hankkeeseen. Vuorovaikutus voidaan siten järjestää kuhunkin kaavoitustilanteeseen sopivalla tavalla. Kuntalaiset voivat lisäksi vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristöön tekemällä aloitteita, osallistumalla kaavoituksia koskeviin esittely- ja neuvottelutilanteisiin sekä erilaisiin kaavoituskeskusteluihin.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyy käsite, **osalliset**. Osallisilla tarkoitetaan asukkaita, maanomistajia ja kaikkia niitä, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaavan maankäyttöratkaisut saattavat vaikuttaa sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kunnan on ilmoitettava kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta riittävällä tavalla. Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaisesti osallisille on varattava tilaisuus **mielipiteensä** esittämiseen kaavoja valmisteltaessa, asettamalla **valmisteluaineisto (kaavaluonnos)** julkisesti nähtäville. Nähtävillä (MRA 27 §) olevista **kaavaehdotuksista** asukkaat, maanomistajat ym. osalliset voivat tehdä **kirjallisen muistutuksen**.

Kansalaisten osallistumisoikeus on kirjattu myös Suomen perustuslain 14 §:ään, jonka mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Osayleiskaavojen osalta kaavojen laatimisprosessiin liittyy olennaisesti **ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)**. Kuntalaisille ympäristövaikutusten arviointi tarjoaa mahdollisuuden osallistua asioiden suunnittelu- ja

valmisteluvaiheisiin ja saada tietoa tulevista muutoksista. Alueellinen ELY-keskus toimii yhteysviranomaisena hankkeiden YVA- menettelyssä.

Kaikkiin kaavahankkeisiin sisältyy **kaavakartan sekä siihen liittyvien merkintöjen ja määräyksien** lisäksi **kaavaselostuksen** laatiminen. Kaavaselostuksessa tulee arvioida kaavan vaikutuksia, vaikkei kaava itsessään varsinaista YVA-menettelyä vaatisikaan.

3 Kaavajärjestelmä



Yleispiirteisimpänä kaavana toimii maakunnan liiton laatima **maakuntakaava**. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Maakuntakaava osoittaa maakunnan näkemyksen aluerakenteen kehittämisestä, ratkaisee vaikutuksiltaan ylikunnalliset maankäyttökysymykset sekä välittää valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet kunnalliseen kaavoitukseen.

Kunnassa maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteen sovittaminen tapahtuu yleiskaavoituksella. **Yleiskaava** voidaan laatia maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella, ja sisällöltään sekä oikeusvaikutuksiltaan joustavana erilaisten tilanteiden mukaisesti. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain (MRL 35 §). Osayleiskaava voi käsittää kokonaisuusmaankäyttöratkaisun tai vain jonkin sektorin, esimerkiksi virkistys- ja/tai suojelualueet. **Osayleiskaava** laaditaan yleiskaavaprosessin mukaisesti, ja se on oikeusvaikutteinen, ellei toisin ilmoiteta. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ohjaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua, viranomaisten toimenpiteitä ja sillä on myös yksityisiin maanomistajiin kohdistuvia oikeusvaikutuksia. Yleiskaavan kunnassa hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 37 §). Kaupunkiseuduille tai muille tarkoituksenmukaisille aluekokonaisuuksille voidaan laatia myös **kuntien yhteinen yleiskaava**. Yhteinen yleiskaava helpottaa mm. kuntien tahdon esittämistä maakuntakaavoituksen pohjaksi, ja sillä on mahdollista ohjata mm.

teiden, suurmyymälöiden, työpaikkojen ja asuntoalueiden sijoittumista. Kunnat voivat päättää, minkä yhteisen toimielimen tehtäväksi tällainen kaava annetaan.

Alueiden käytön yksityiskohtaista rakentamista, kehittämistä ja järjestämistä ohjaamaan laaditaan **asemakaava**. Sen tarkoitus on osoittaa alueet erilaisia tarkoituksia varten sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä, huomioiden paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuvan, olemassa olevan rakennuskannan sekä hyvän rakentamistavan. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan päätöstä ei saateta valtion viranomaisen vahvistettavaksi, vaan vahvistusmenettely on korvattu alueellisen ELY-keskuksen oikaisukehotus- ja valitusoikeuksilla.

Kuntien kaavapäätöksistä sekä maakuntakaavasta voidaan valittaa ensi asteessa **hallinto-oikeuksiin**. Myös lupapäätöksistä valitus osoitetaan hallinto-oikeudelle. Jatkovalitus tehdään kaikissa tapauksissa **korkeimpaan hallinto-oikeuteen**.

Maankäyttö- ja rakennuslain 60 § mukaan kunnan tulee arvioida asemakaavojen ajanmukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Uuteen lakiin sisältyy erityissäännös asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei rakennuslupaa saa myöntää uudelle rakennukselle ennen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia. Kunnan päätös, jolla kaava on todettu vanhentuneeksi, merkitsee samalla rakennuskiellon voimaantuloa alueella kaavan muuttamista varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (**rannan suunnittelutarve**).

4 Rakennusjärjestys

Kaavoittamattomilla alueilla rakentamista ohjaa rakennusjärjestys. Voimassa oleva Asikkalan kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.10.2011 ja se on astunut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestystä ollaan parhaillaan päivittämässä. Asikkalan ympäristölautakunta on kokouksessaan 8.10.2024 päättänyt asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville.

5 Kaavan laatiminen ja käsittely Asikkalassa

5.1 Kaavoitusprosessi



Sivun 7 kuvassa on esitetty kaavoitusprosessin eteneminen:

- aloitusvaihe / vireille tulo
- valmisteluvaihe / kaavaluonnos
- ehdotusvaihe
- hyväksymisvaihe

Kaavaprosessin eteneminen eroaa vähäisesti aloitteen tekijän perusteella. Kunnan omasta aloitteesta lähteneen kaavan eri vaiheissa asiat viedään **kaavoitusjaostoon** ennen **kunnanhallituksen** käsittelyä. Jos kyseessä on yksityisestä aloitteesta tehty kaavahanke, kaavoitusjaoston rooli jää pois. Kunnanhallituksen käsittelyjen jälkeen kaava hyväksytään **kunnanvaltuustossa**.

Kaavaprosessia voidaan perustellusta syystä nopeuttaa siten, että vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos hyväksytään **kaavoitusjaoksessa ja kunnanhallituksessa samalla** kertaa ja kuuleminen suoritetaan kahden viikon aikana. Tämä ei vähennä kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia. Ehdotusvaihe, johon on tehty mahdolliset korjaukset luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella viedään **kaavoitusjaoksen** kautta **kunnanhallituksen** käsittelyyn. Kaavaehdotus hyväksytään samalla ehdollisena lausuntojen mahdollisesti aiheuttamiin muutoksiin. Mikäli ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella ei tule kaavaehdotuksen muutostarpeita, voidaan jatkaa suoraan **kunnanvaltuuston** hyväksymisvaiheeseen.

6 Lahden seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus

MAL-sopimus on maankäytön, asumisen ja liikenteen seudullinen suunnitelma, jolla kuvataan miten seutua tulisi kehittää. Sopimus solmitaan valtion ja kaupunkiseudun kuntien kanssa. Sopimuksella tuetaan kaupunkiseudun kuntien ja valtion välistä yhteistyötä yhdyskuntarakenteen ohjauksessa ja maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisessa. Sopimuksella määritetään mm. tavoitteet lähivuosien maankäytön, asuntotuotannon ja liikenneverkon kehittämiseksi.

Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimukseen kuuluvat Asikkalan lisäksi Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Lahti, Orimattila ja Päijät-Hämeen liitto. Asikkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt sopimuksen kokouksessaan 21.6.2021, § 43.

Syksyllä 2023 käynnistettiin valtion kanssa neuvottelut uudelle sopimuskaudelle 2024-2032.

Sopimusta valmisteltiin kevään ja kesän 2024 aikana.

Uuden sopimuskauden MAL-sopimus on valmistunut, ja Asikkalan kunnanhallitus on hyväksynyt sen kokouksessaan 7.10.2024 217 §.

Sopimuksen allekirjoitustilaisuus on 13.12.2024

MAL-sopimus velvoittaa suuria kaupunkoja tekemään kaupunkiseutusunnitelman.

7 Kaupunkiseutusunnitelma (KSS)

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) uudistusluonnoksessa on kuvattu kaupunkiseutusunnitelman, kokonaan uuden suunnitelmatason sisältöä. Kaupunkiseutusunnitelmalla on määrä sovittaa yhteen seudun yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja viherrakenteen kehittämisen periaatteet pitkällä aikavälillä. Myös lyhyemmän aikavälin konkreettisia toimenpiteitä on kaupunkiseutusunnitelmassa mahdollista osoittaa.

Yhdyskuntarakenteen osalta tarkastellaan kaupunkiseudun väestön ja asumisen, työpaikkojen ja elinkeinojen, palvelujen ja vapaa-ajan alueiden sekä näitä yhdistävien liikenneväylien ja teknisen huollon verkostojen sijoittumista niiden keskinäistä suhdetta.

Liikennejärjestelmän osalta tarkastellaan seudun liikenneväylien ja niiden solmukohtien, eri liikennemuotojen terminaalien ja muun liikkumisympäristön sekä henkilö- ja tavaraliikenteen eri muotojen muodostamaa kokonaisuutta.

Viherrakenteen osalta tarkastellaan seudun pääosin rakentamattomien ja kasvullisten alueiden ja niiden välisten yhteyksien muodostamaa verkostoa, joka kattaa suojelu- ja virkistysalueiden lisäksi vesialueita sekä sellaiset metsätalous- ja peltoalueet, joilla on erityistä merkitystä alueiden kytkeytyneisyyden, ekologisten yhteyksien, luonnon monimuotoisuuden, virkistyksen ja ilmastonmuutoksen kannalta ja johon liittyvät myös rakennetun ympäristön kasvulliset alueet.

Kaupunkiseutusunnitelma ei ole lainvoimainen kaava, mutta se antaa hyvän pohjan kuntien yleiskaavojen laadinnalle. Tarkkuustasoltaan kaupunkiseutusunnitelman voi kuvata olevan kunnan strategisen yleiskaavan ja maakuntakaavan väliltä.

Päijät-Hämeen liitto ja Lahden kaupunkiseudun MAL-kunnat yhteistyössä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten kanssa on laatinut vuosien 2021 ja 2022 aikana kaupunkiseutusunnitelman, joka vastaa MAL-sopimusta ja MRL-uudistusluonnoksen vaatimuksia kaupunkiseutusunnitelmasta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.9.2023. 42 § Lahden seudun vuoteen 2060 tähtäävän kaupunkiseutusuunnitelmaehdotuksen. Kaupunkiseutusuunnitelman aineisto löytyy osoitteesta:

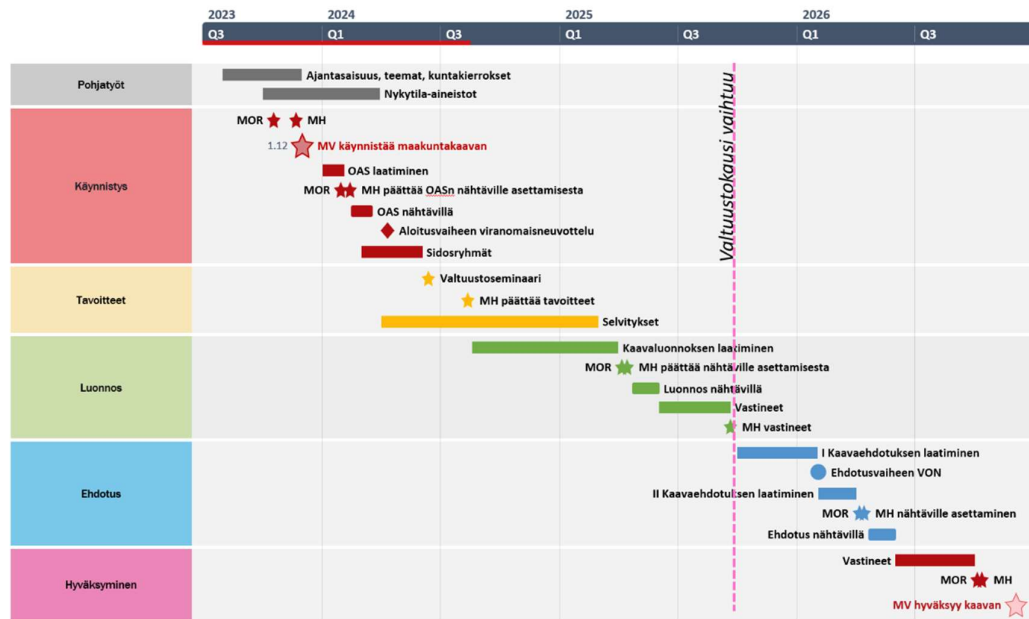
<https://experience.arcgis.com/experience/e5ac677f84b248758cdcd251274660ca/page/Ehdotus/>

8 Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen alueidenkäyttösuunnitelma maakunnassa tai jonkin sen alueen osalla. Aikaisemmin maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa, ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä. 1.2.2016 jälkeen maakuntakaavan on hyväksynyt maakuntavaltuusto. Maakuntakaavalla on suoria oikeusvaikutuksia kunnan yleis- ja asemakaavoitukseen.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019. Maakuntakaava-aineistot löytyvät Päijät-Hämeen liiton sivuilta osoitteesta <https://paijat-hame.fi/voimassa-oleva-maakuntakaava-2014/kaava-asiakirjat/>

Maakuntavaltuusto on käynnistänyt **Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060** laadinnan ja se etenee seuraavan aikataulun mukaisesti:



Voimassa olevan Päijät-Hämeen kokonismaakuntakaavan 2014 ajantasaisuuden arviointia on tehty koko sen voimassa olon ajan, tarkimmin Päijät-Hämeen rakennemallia ja Lahden kaupunkiseutusuunnitelmaa (KSS) laadittaessa.

Rakennemallia ja KSS:a valmisteltiin yhteistyössä kuntien kanssa kahden vuoden ajan. Näissä oikeusvaikutuksettomissa suunnitelmissa on esitetty maakunnan tavoiteltu kehitys keskeisimpien maankäytön teemojen; yhdyskuntarakenteen, viherverkoston ja liikenteen näkökulmasta. Rakennemallissa ja KSS:ssa sovitut linjaukset toimivat hyvänä pohjana maakuntakaavoitukselle ja maakuntakaavaprosessissa ratkaisuja on myös mahdollista tarkistaa. Maakuntakaava on lakisääteinen kaava ja siinä on mukana maankäytön teemoja laajemmin kuin rakennemallissa ja KSS:ssa.

Konkreettisin tarve kokonismaakuntakaavan uudistamiselle on litin kunnan siirtyminen Päijät-Hämeen maakuntaan 1.1.2021. litin osalta ovat edelleen voimassa neljä Kymenlaakson vaihemaakuntakaavaa : energiamaakuntakaava, kauppa- ja merialue, maaseutu ja luonto sekä taajamat ja niiden ympäristöt.

Kesällä 2023 lainvoiman saanut jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaava , jää nykyisin voimassa olevista maakuntakaavoista ainoana voimaan uuden maakuntakaavan laatimisen myötä.

Päijät-Hämeen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan voimaantulosta on kuulutettu 11.5.2021 (maakuntahallitus 10.5.2021 76 §). Vaihemaakuntakaava tuli voimaan MRL 201 §:n mukaisesti ennen kuin se sai lainvoiman. Vaihemaakuntakaavasta jätettiin kolme valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitukset hylättiin ja kaava tuli lainvoimaiseksi 8.6.2023

Vaihemaakuntakaavalla ratkaistiin Lahden seudun jätteenkäsittelyalueen sijoittuminen ja siihen liittyvät liikenteen ja teknisen huollon verkostot.

9 Yleiskaavoitus

Asikkalassa vahvistuneet yleiskaavat ja rantaosayleiskaavat listattuna:

- **Vääksyn osayleiskaava**, vahvistunut 31.5.2010.
- **Urajärven osayleiskaava**, vahvistunut 28.1.2015.
- **Vesivehmaan osayleiskaava**, vahvistunut 25.3.2015.
- **Päijänteen rantaosayleiskaava**, vahvistunut 2.12.2002.

10 Yleiskaavoitusohjelma

10.1 Ruotsalaisen rantaosayleiskaava

Ruotsalaisen rantaosayleiskaava on asetettu uudelleen vireille maaliskuussa 2022 sen jälkeen, kun Hämeenlinnan hallinto-oikeus päätöksellään 28.5.2018 (18/0198/2) kumosi Asikkalan kunnanvaltuuston päätöksen aiemman ehdotuksen hyväksymisestä (22.5.2017, § 23).

Tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, joka mahdollistaa kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla, ja osoittaa tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen sijoittumisen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150-200 metriä rannasta).

Vireille laittaminen ja aloitusvaihe

Asikkalan kunnan toimesta on aloitettu Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen. Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 21.3.2022 § 69 asettanut Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille ja hyväksynyt hankkeeseen liittyvän MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarvittaessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä tällä sivulla (linkki alla) sekä Asikkalan kunnan teknisten palvelujen ilmoitustaululla osoitteessa Asikkalantie 21, Vääksy.

Luonnosvaihe

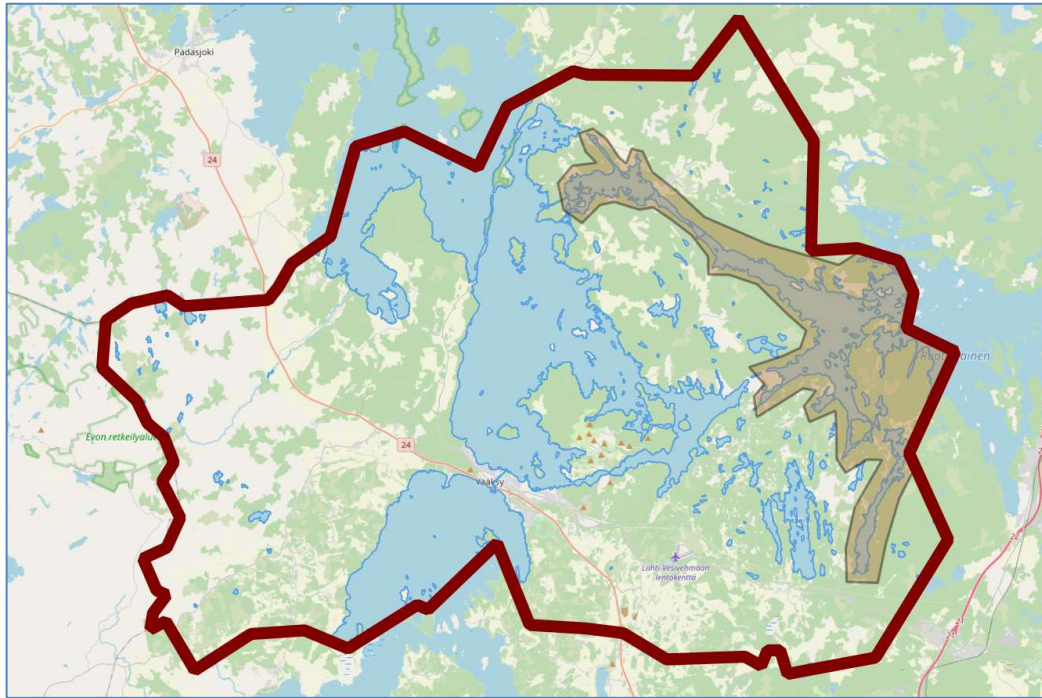
Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 19.6.2023 § 159 luonnosvaiheen asiakirjat.

Luonnoksen valmisteluvaiheen kuulemisessa saatiin lausuntojen lisäksi yli 100 mielipidettä.

Ehdotusvaihe

Kunnanhallitus on 9.9.2024 § 185 hyväksynyt ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto pidetään nähtävillä 16.9.-18.10.2024 teknisten palveluiden toimistossa (Asikkalantie 21, Vääksy).

Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Kaikki kaava-asiakirjat löytyvät kaavan internetsivuilta osoitteesta: www.plandisain.fi/ryk-ruot.



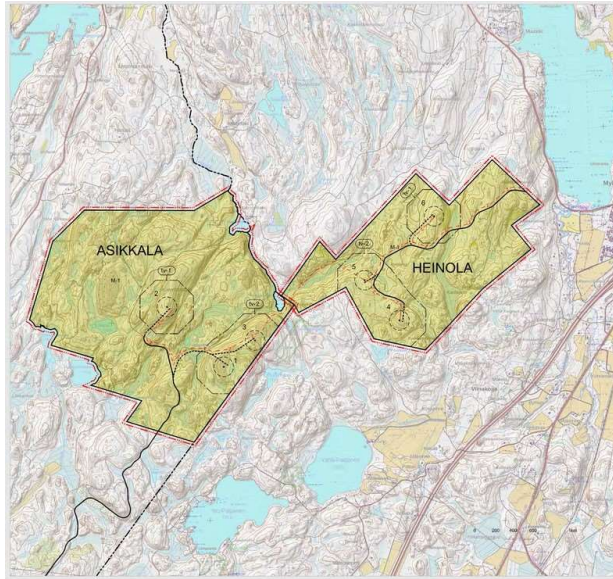
Kuva: Kymenvirran, Ruotsalaisen ja Rutalahden sijaintikartta. Taustakartta OpenStreetMap.

Parhaillaan laaditaan vastineita ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin.

10.2 Päijänteen rantaosayleiskaava

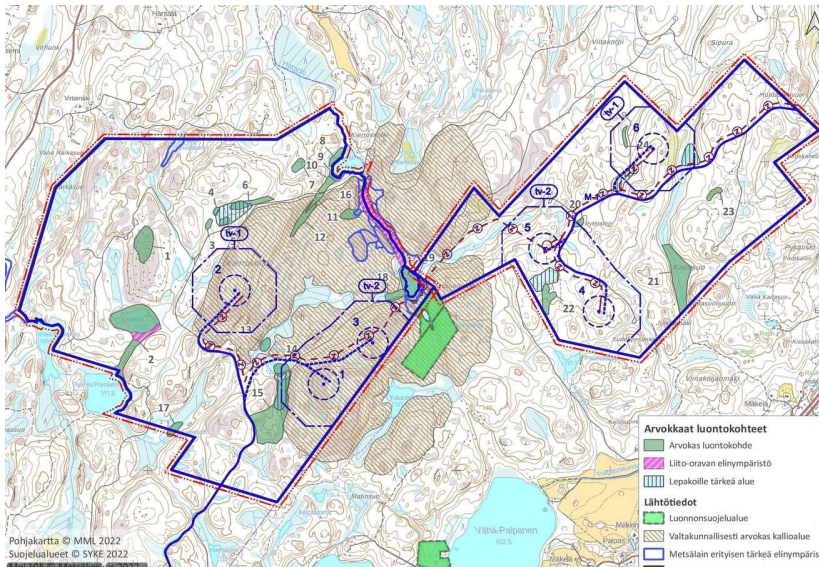
Päijänteen rantaosayleiskaava on vahvistunut 2.12.2002. Kaavassa on päivitystarpeita, jonka johdosta Päijänteen rantojen yleiskaavoittaminen käynnistetään Kymenvirran, Ruotsalaisen ja Rutalahden rantaosayleiskaavan saatua lainvoiman.

10.3 Huukinkorven tuulivoimapuisto



Huukinkorpi
Asikkala ja Heinola
Tuulivoimapuiston osayleiskaavat

Tilannekatsaus
25.8.2023



**Luontoarvot ja
Layout**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tekeillä.

Tuulivoimapuiston suunniteltu kokonaisteho on 36 MW, joten siihen ei sovelleta YVA -menettelyä (YmpäristöVaikutusten Arviointi). Raja menettelylle on 45 MW.

Yksittäisten voimaloiden sijaintia ollaan tarkistamassa pois arvokkailata kallioalueilta.

10.4 Salonsaaren osayleiskaava

Tutkitaan, onko Salonsaaren yleiskaavoitukseen tarvetta, vai voidaanko kaavoituspaineeet ratkaista ranta-asemakaavoilla.

11 Asemakaavoitus

Asikkalan kunnassa on vahvistettu syyskuun 2024 loppuun mennessä yhteensä 113 erillistä asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Asemakaavoja on Asikkalassa laadittu Vääksyn taajamaan sekä Urajärven, Vesivehmaan, Kurhilan ja Kalkkisten kyliin. Vuoden 2023 ja 2024 aikana ovat vahvistuneet Asikkalassa seuraavat asemakaavat:

- **Tallukkarinteen asemakaavan muutos**, HAO kumosi valituksen 21.6.2023 ja kaava sai lainvoiman 30.8.2023
- **Kuivurinmäen asemakaavan muutos** vahvistui 25.10.2023

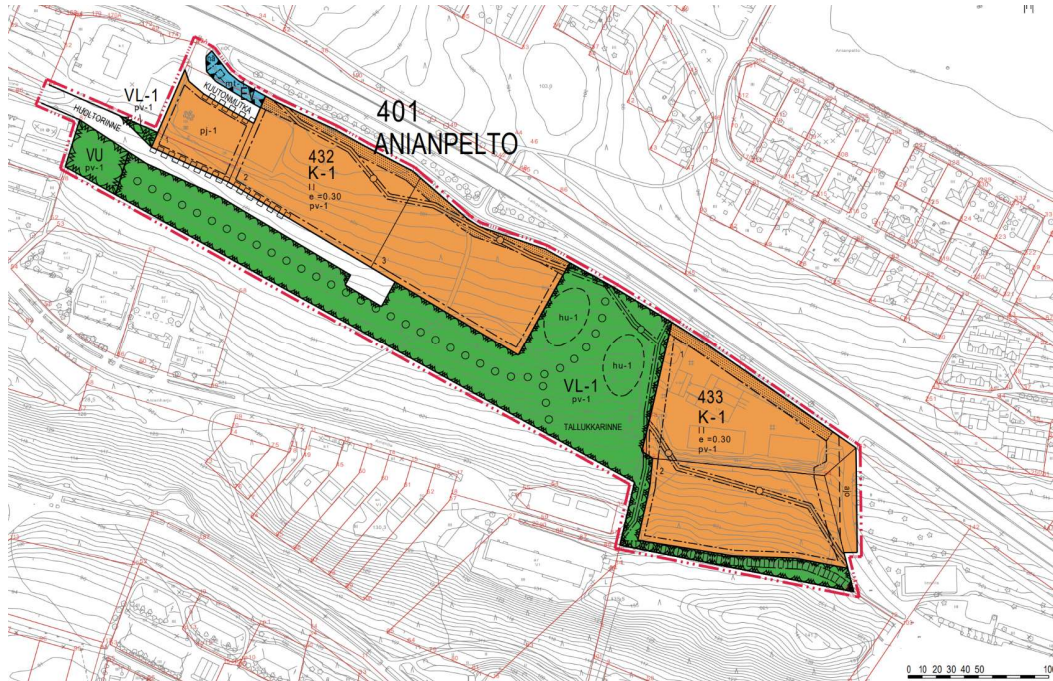
12 Asemakaavoitusohjelma

Kunnan omat asemakaavat ovat aikataulujärjestyksessä niiden laatimistilanteen sekä priorisointitarpeen mukaisesti. Yksityiset kaavahankkeet ovat viimeisenä kunnan hankkeiden jälkeen. Kunnassa on saatettu vireille tai odotettavissa seuraavassa esitetyt asemakaavahankkeet.



111, Tallukkarinne, 113, Anianketo, 114, Kuivurinmäki, 115. Metsä-Aakalan asuinalue, 116. korttelit 412 ja 413 (Kunkku ja Sara), 117. Salpauksen kampus, 118. Aionraitti, 119. Koulumestarintie

12.1 Tallukkarinteent asemakaavan muutos A-111



Kuva: lainvoimainen kaava

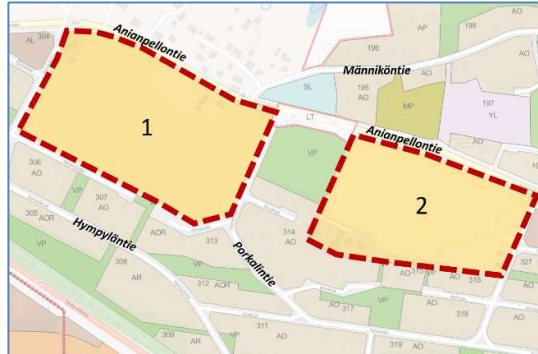
Asikkalan kunta on käynnistänyt **Tallukkarinteent asemakaavan muutoksen** laatimisen Vääksyssä. Asemakaavan muutos koskee aluetta, joka sijaitsee Vääksyssä valtatie 24:n eteläpuolella Anianharjun pohjoisrinteessä. Alue sisältää pääosin virkistysaluetta sekä osin myös jo rakennettua liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Alueen suuruus on yhteensä noin seitsemän hehtaaria. Alueelle on tarkoitus kaavoittaa lisää liike- ja palvelutoimintojen rakentamiseen soveltuvaa aluetta lähivirkistysalueet huomioiden, ja tavoitteena on näin eheyttää Vääksyn taajamarakennetta. Tarkoituksena on myös tarkastella olemassa oleva kaavatilanne sekä asemakaava-alueen sisäiset liikennejärjestelyt.

Asikkalan kunnanhallitus on 26.4.2021, § 121 käynnistänyt hankkeen, ja hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 2022 ja sitä vastaan jätettiin valitus.

Hallinto-oikeus kumosi valituksen 6/2023, ja **kaava sai lainvoiman 30.8.2023.**



12.2 Aniankedon asemakaava A-113



Aniankedon asemakaavoituksen valmistelu on ehdotusvaiheessa. Asikkalan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 7.10.2024 § 216 asettaa Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan ehdotuksen nähtäville. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa pientalovaltaisen alueen rakentuminen, ja se koskee Vääksyssä

Anianpellon kylässä kunnan omistamaa tilaa Markkinapelto (RN:o 16-401-10-179). Anianpellontie muutetaan kaavassa kaduksi ja sen varteen sijoittuvan kaavoitettavan alueen koko on yhteensä 15,5 hehtaaria.



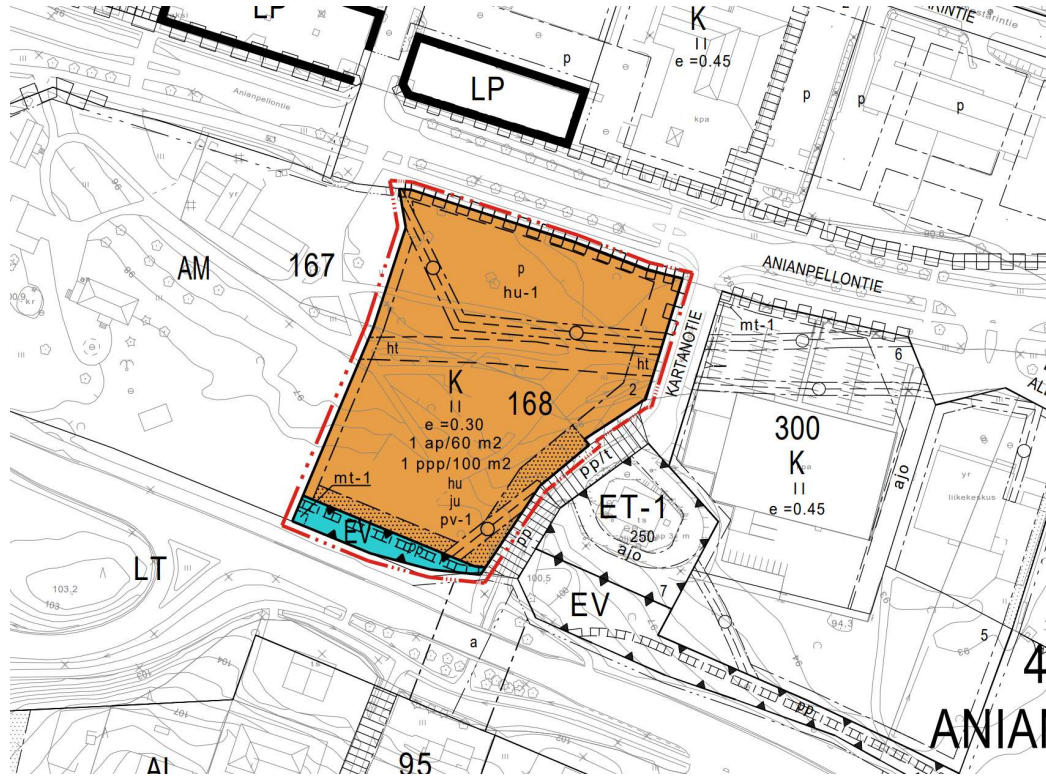
Kuva: Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotus.





Asemakaava on ehdotusvaiheessa.

12.3 Kuivurinmäen asemakaavan muutos A-114



Kuva: 19.6.2023 kaavamuutosehdotus.

Kuivurinmäen asemakaavan muutoksen tarkoituksena oli osoittaa Vääksyyn uutta liikerakentamista kunnan omistuksessa olevien tilojen Kuivurinmäki (RN:o 16-401-6-614) ja Liiketontti (RN:o 16-401-6-836) alueelle.

Molemmat kiinteistöt sijaitsevat Anianpellon kylässä. Tila Kuivurinmäki RN:o 6:614 kuuluu kortteliin 167 ja tila Liiketontti RN:o 6:836 on korttelin 168 tontti 1. Suunnittelualueen koko on yhteensä 1,29 hehtaaria.

edellisen asemakaavan on vahvistanut Hämeen lääninhallitus 27.8.1982. Kaavassa pääosa suunnittelualueesta on *ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien pien- tai käsieteollisuusrakennusten korttelialuetta, TY-2, osa maatilojen talouskeskusten korttelialuetta, AM* ja pieni osa puistoa, VP.

Kunnanhallitus asetti asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville 19.6-21.8.2023. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen kokouksessaan 11.9 § 41. **Kaava tuli lainvoimaiseksi 25.10.2023.**

12.4 Metsä-Aakalan asuinalueen asemakaava A-115



Kuva: Kaavoitettavana on kaksi erillistä aluetta. Suunnittelukohteet on merkitty ruskealla vinorasterilla (aluerajaukset voivat muuttua suunnittelun aikana). Taustakartta OpenSteetMap.

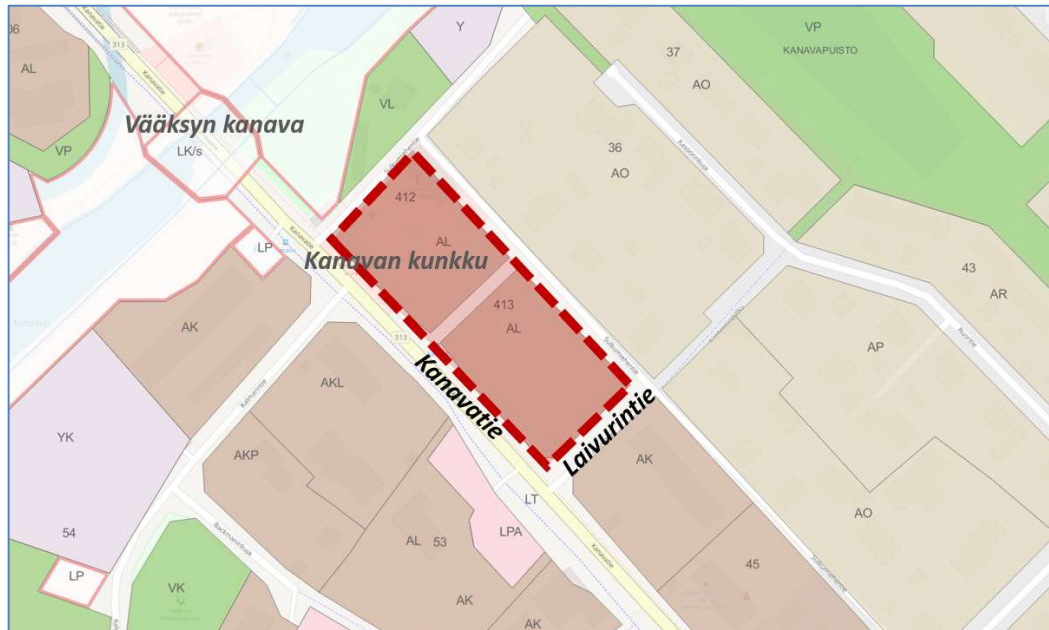
Metsä-Aakalan asuinalueen asemakaava on Asikkalan kunnan oma hanke. Asikkalan kunnan toimesta käynnistettiin 15.9.2014, § 188 asemakaavan laatiminen tilan Pelto-Aakala (RN:o 16-421-12-97) palstoille sekä sitä ympäröivien, yksityisessä omistuksessa olevien tilojen osalle Vesivehmaan ja Muikkulan kylissä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin ja asetettiin nähtäville koko hankkeen ajaksi. Kahdesta erillisestä alueesta muodostuvalle, yhteensä noin 18 hehtaarin suuruiselle alueelle on tarkoitus kaavoittaa pientaloasumista.

Hanke on ollut useamman vuoden pysähdyksissä, mutta se käynnistetään nyt uudelleen 2025 kevään aikana saman sisältöisenä.

Kaava on aloitusvaiheessa.

12.5 Kortteleiden 412 ja 413 asemakaavan muutos (Kunkun ja Saran tontit) A-116



Kuva: Suunnittelualueen sijainti merkitty punaisella viivalla ajantasa-asemakaavaan.

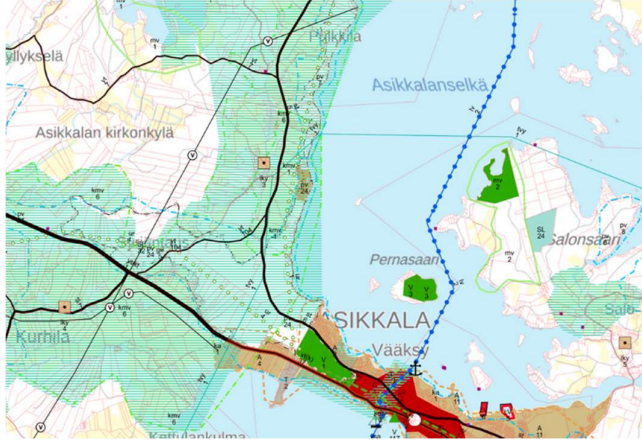
Vääksyn, Kanavatien varteen sijoittuvien Anianpellon kylän **kortteleiden 412 ja 413 asemakaavoitus** pyritään käynnistämään uudelleen keväällä 2025. Suunnittelualueen koko on 0,97 hehtaaria. Tarkoituksena on tarkastella olemassa oleva kaavatilanne ja määräysten ajantasaisuus.

Nykyisen asemakaavan on Hämeen lääninhallitus vahvistanut 27.3.1992. Siinä korttelit 412 (Kanavan Kunkun tontti) ja 413 (Saran tontti) ovat *asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta*, AL.

Kaavamuutosprosessissa tutkitaan, voiko asuin- ja liikerakentamisen määrää nostaa kerroslukuja lisäämällä. Samalla arvioidaan täyttääkö Kanavan kunkku suojelukriteerit siten, että rakennus suojeltaisiin asemakaavalla. Kunkku sisältyy kanava-alueen maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön, MARY2, 2024 tarkastettuun rajaukseen.

Kaava on aloitusvaiheessa.

12.6 Koulutuskeskuksen kirkonkylän kampuksen asemakaava A-117



Koulutuskeskus Salpauksen Asikkalan kampuksen toimitiloaohjelma on valmistunut 2020. Tehdyn selvityksen mukaan koulutuksenjärjestäjän tilantarve tulevaisuudessa on noin 3410 m², ja tilaa on tällä hetkellä tarjolla noin 7945 m². Asikkalan kampuksen useat rakennukset odottavat lisäksi peruskorjausta. Kuntayhtymä tarkastelee samalla tulevan opetuksen sisältöä ja sen edellyttämiä tilaohjelmamuutoksia erillisellä selvityksellä. Edellisen johdosta olemassa olevaan rakennuskantaan kohdistuu tulevaisuudessa merkittäviä muutostarpeita. Kuntayhtymällä on suunnitelmissa vähentää huonokuntoista rakennuskantaa purkamalla entinen vanhainkoti "mummola" ja vanhainkodin henkilökunnan asuintalo "Humina" sekä nykyinen oppilaitoksen päärakennus. Vanhainkodin tilalle rakennettaisiin uudisrakennus, johon sijoittuisivat Opetuksen ja majoituksen vaatimat tilat. Uusi rakennus rakennettaisiin ympäristöalan imagon mukaisesti vähähiiliseksi, jolloin sen koko elinkaaren aikana aiheutetut hiilidioksidipäästöt ovat mahdollisimman alaiset ja energiakulutus lähes nollaenergia luokkaa. Tuleva uudisrakennus suunnitellaan sijoitettavaksi alkuperäisen



vaivaistorakennuksen paikalle katonharjan pääsuunnan mukaisesti kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen.

Uudisrakennuksen valmistuttua olisi mahdollista purkaa myös huonokuntoiset majoitusrakennukset. Uusi Asemakaava loisi toimintaedellytykset opetuksen jatkumiselle alueella pitkälle tulevaisuuteen.

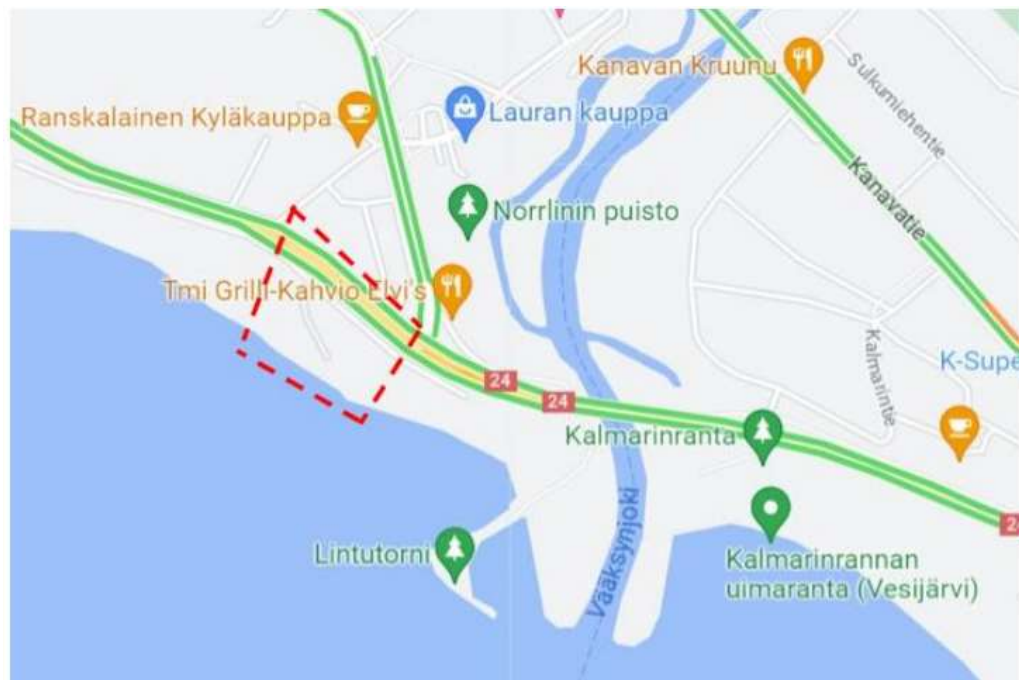
Hakemuksen alueen kiinteistöjako on pirstaleinen ja alueinfraassa on keskinäisiä rasitteita kiinteistönomistajien välillä. Haettavan asemakaavan tarkoituksena on osoittaa alueen käyttö ja sen rakentamisen järjestäminen ja siten luoda maanomistajien ja kunnan välille toimintaedellytykset alueen kehittämiseksi.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän kiinteistöinvestointien taloussuunnitelmassa on ennakkoon varauduttu Asikkalan toimitilo-ohjelman toteutukseen vuodesta 2027 alkaen.

Kunta omistaa tilan 016-402-1-134, joka on Päijänteen rantaosayleiskaavassa RM-alueella. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan voiko alueesta muodostaa omarantaisia AO-1 tontteja.

Kaava on luonnosvaiheessa.

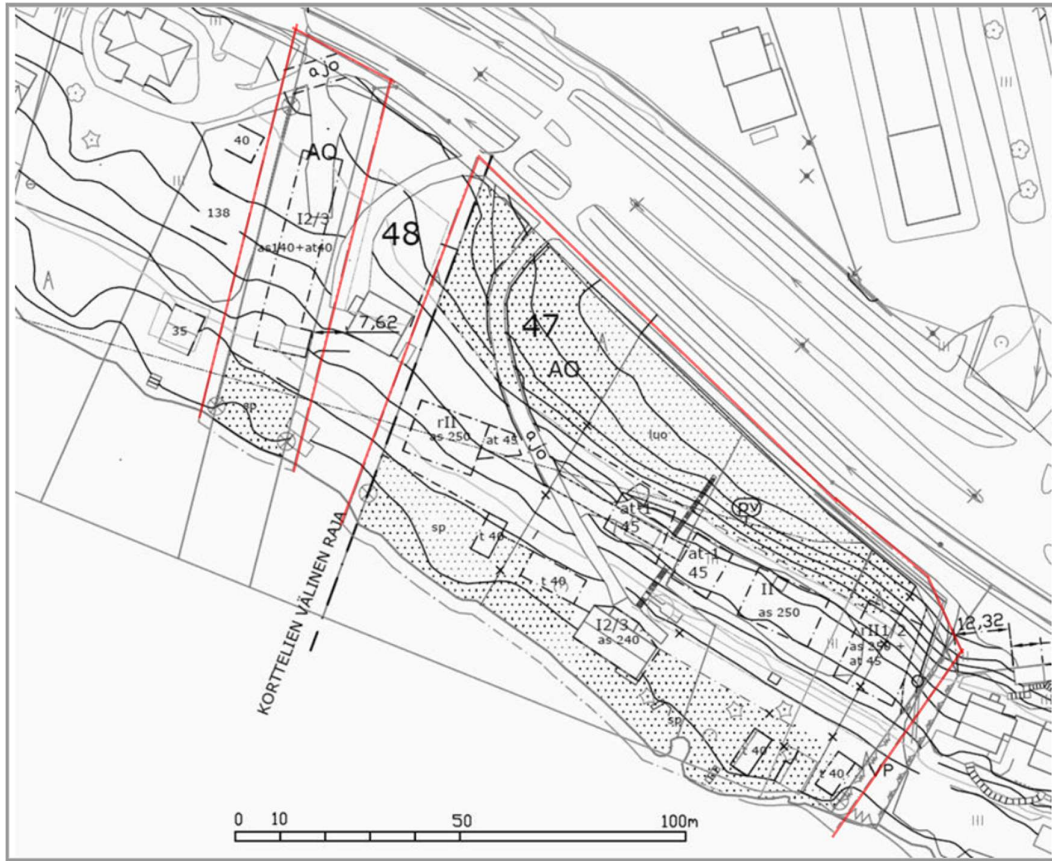
12.7 Ainonraitin asemakaavan muutos A-118



Kuva: Suunnitelualueen likimääräinen sijainti

Asemakaavan muuttaminen Vääksyn taajamassa, tilalla Miramaa, Rn:o 16-403-0004-0043 ja Tertturanta 16-403-4-30. pientalojen alueeksi (AP).

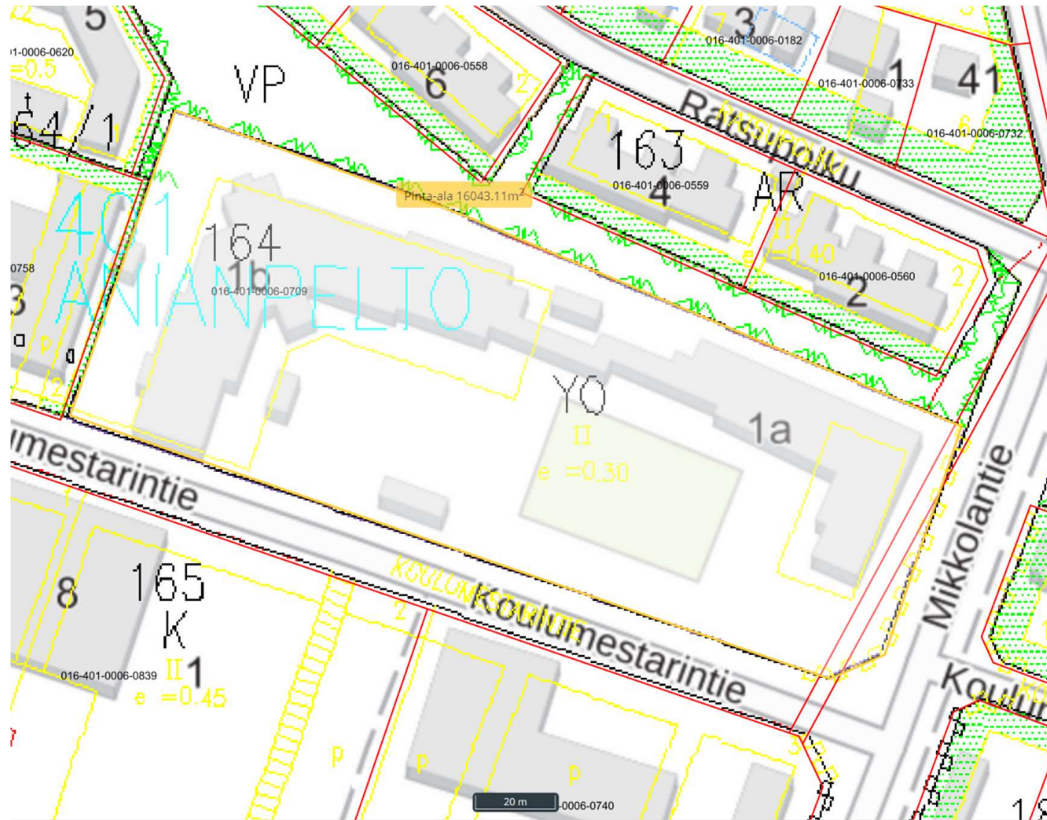
Tavoitteena on mahdollistaa suunnitelualueelle pientaloasumista ja siten lisätä Vääksyn taajaman asukas pohjaa. Tarkoituksena on kaavoittaa nykyisessä asemakaavassa asumiseen ja puistoksi osoitettu alue kokonaan asumiselle hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Yleiskaavassa alue on varattu pientalojen ja virkistyksen alueeksi. Kaavan tarkoituksena on tarkistaa lisäksi olemassa olevan kadun kaavatilanne.



Asemakaavan muutoksella Tertturanta ja Miramaa muuttuisivat erillispientalojen korttelialueeksi AO. Tehokkuusluvaksi tulisi n. e=0.15.

Kaavamuutos on luonnosvaiheessa.

12.8 Koulumestarintien asemakaavan muutos A-119



Asemakaavan muutoksen tarkoitus on laajentaa YO = opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen käyttötarkoitusta nyt kun Anianpellon koulu on purettu. Tontilla sijaitseva päiväkotijatkoo toimintaansa.

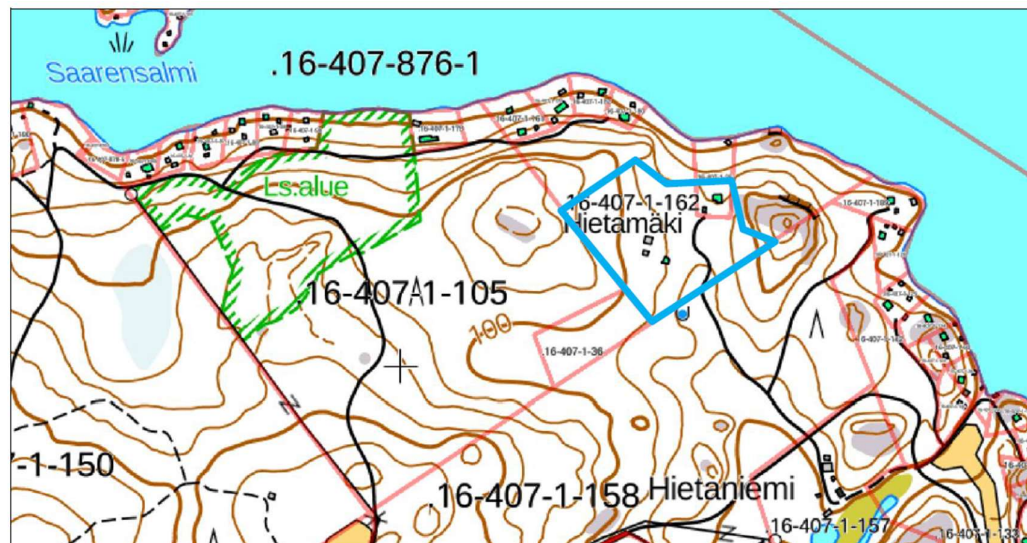
13 Ranta-asemakaavoitus

Kaikki hankkeet ovat yksityisten maanomistajien ranta-asemakaavoja ja etenevät kunkin maanomistajan kanssa sovitun aikataulun mukaisesti. Yksityisten maanomistajien kaavat eivät kaavaprosessin aikana käy missään vaiheessa kaavoitusjaostossa valmisteltavina, joten niiden osalta kaavoitusprosessit ovat lähtökohtaisesti ajallisesti nopeampia kuin kunnan omissa hankkeissa.

Asikkalan kunnassa on vahvistettu kesäkuun 2023 loppuun mennessä yhteensä 66 erillistä ranta-asemakaavaa tai -kaavamutosta.

14 Ranta-asemakaavoitusohjelma

14.1 Hietarannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus RA-67

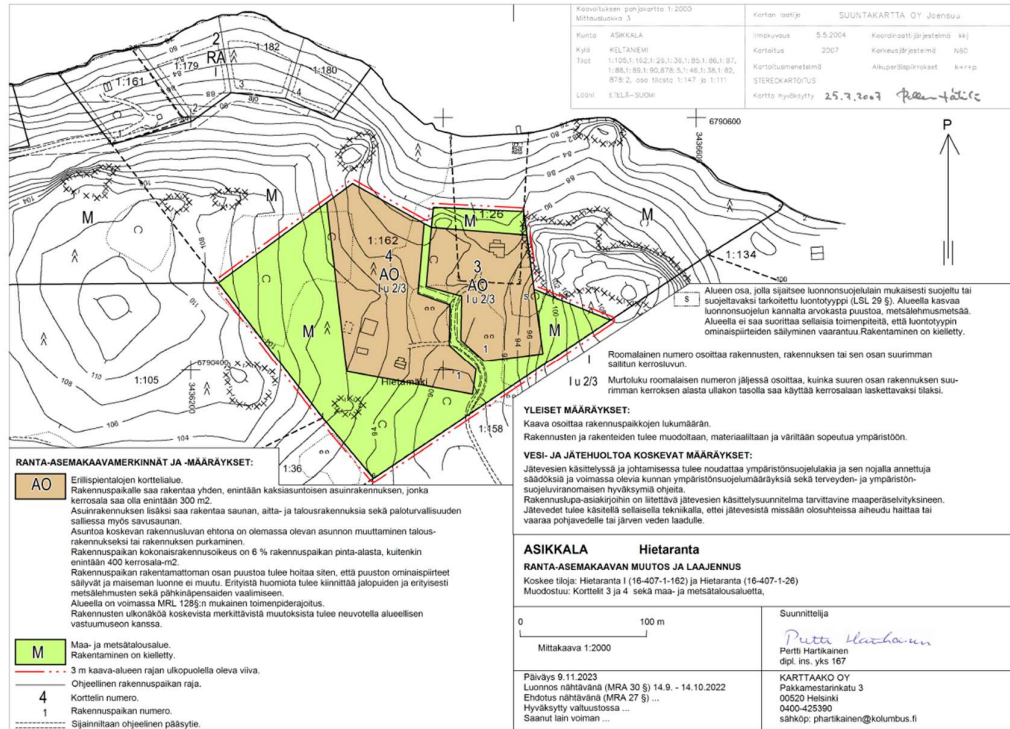


Suunnittelualue peruskartalla (sininen raja)

C Maanmittauslaitos

Vanhan tilakeskukseen pihapiiri muodostaa luonnonoloiltaan sekä kulttuuriperinnön kannalta vaalimisen arvoisen kokonaisuuden. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden omakotitalon rakentaminen olemassa olevan pihapiirin viereen rannan ja tilakeskuksen välimaastoon. Viime vuodet asumattomana ollut vanha asuntomökki ja piharakennukset on tarkoitus säilyttää ja muuttaa mökkityötilaksi tai muuksi talousrakennukseksi. Rakennukseen ja pihapiiriin liittyy perinnearvoa. Tilalla 1-26 sijaitseva asumiskelvoton huvila on tarkoitus säilyttää ja muuttaa se työtilaksi tai muuksi talousrakennukseksi. Rakennukseen liittyy perinnearvoa. Tavoitteena on mahdollistaa uuden omakotitalon rakentaminen huvilan viereen sen länsipuolelle.

Rakennuspaikkojen rakennusoikeus määritetään siten, että se on sopusoinnussa niiden periaatteiden kanssa, joita Asikkalan kunnassa on sovellettu olosuhteiltaan vastaavilla alueilla.



Asikkalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.9.2024 § 29 hyväksynyt Hietarannan ranta-aseமாகাавান muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen.

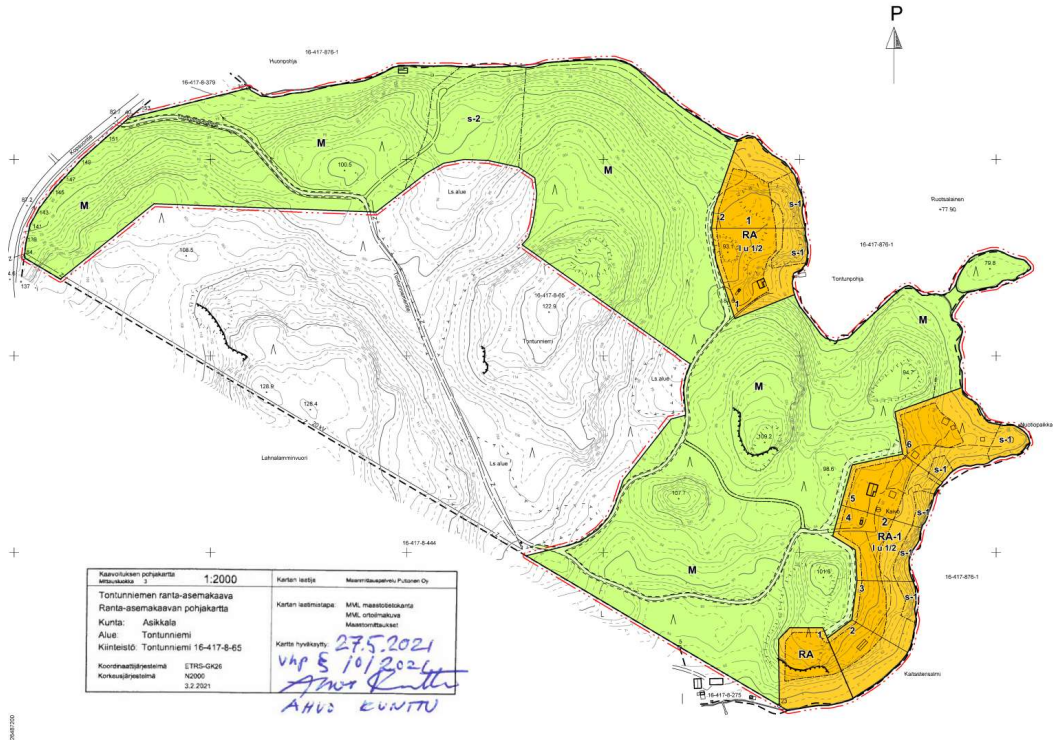
14.2 Tontunniemen ranta-asemakaava RA-68



Kuva: Suunnittelualueen sijainti ja rajaus merkittyinä opaskartalle. Taustakartta OpenStreetMap.

Tontunniemen ranta-asemakaava Ruotsalaisen Huonpohjan rannalla, Salon kylässä käsittää yhteensä noin 23,5 hehtaarin kokoisen alueen. Asikkalan kunnanhallitus hyväksyi ranta-asemakaavan vireille laiton ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman 31.8.2020 § 197 sekä myöhemmin kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen 14.6.2021, § 181. Ranta-asemakaavan luonnos oli nähtävillä 23.6.–6.8.2021 välisenä aikana. Ranta-asemakaavan tarkoituksena on suunnitella alue omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja varten. Rakennuspaikkojen lukumäärä ja rakennusoikeus on tarkoitus määrittää siten, että ne ovat sopusoinnussa Asikkalan kunnassa muilla vastaavilla alueilla sovellettujen periaatteiden kanssa. Alueelle ollaan laatimassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaa, ja kaavaehdotuksessa tullaan noudattamaan Ruotsalaisen kaavan mitoitusperiaatetta.

Kaavaehdotus hyväksyttiin kunnanhallituksen kokouksessa 2.10.2023 § 236, ja asetettiin julkisesti nähtäville

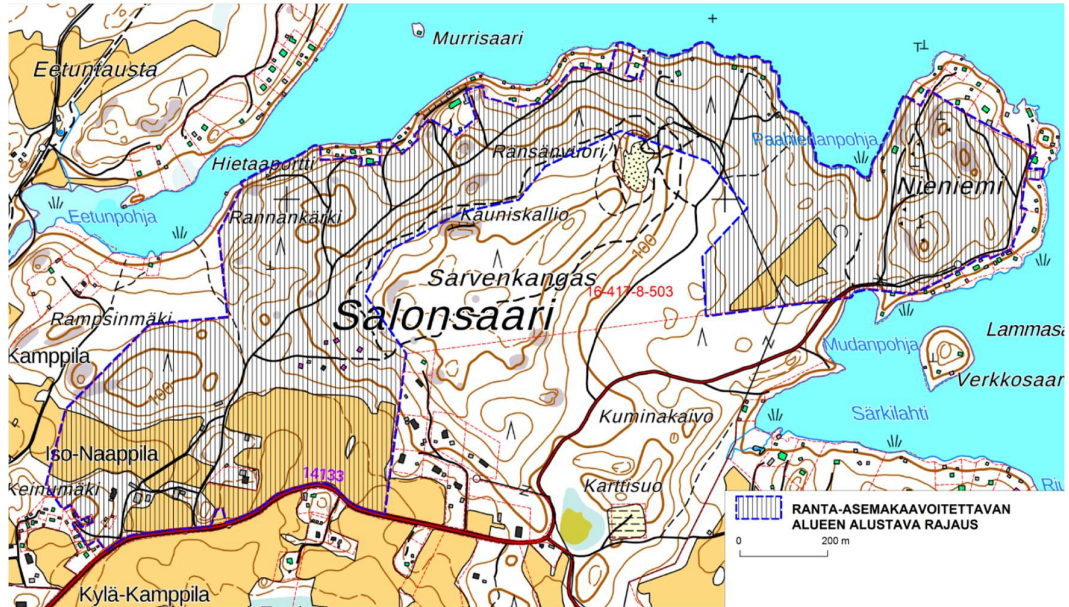


Kuva: Tontunniemen kaavaehdotus.

Kaavasta on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

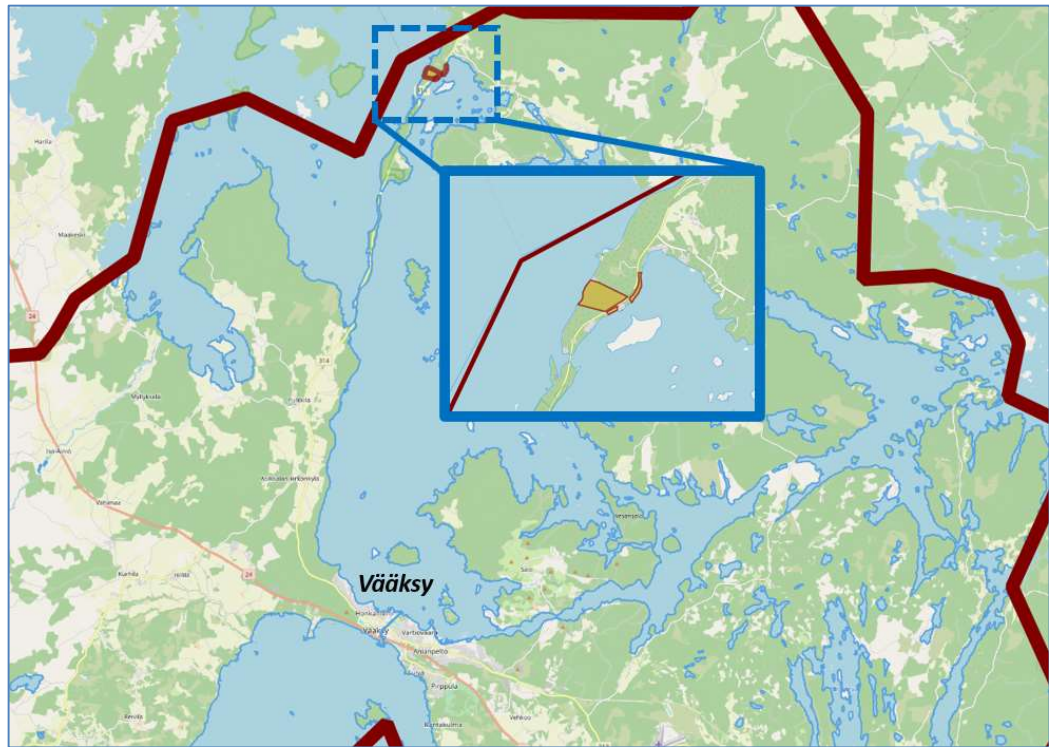
14.4 Iso-Naappilan ranta-asemakaava RA-70

Iso-Naappilan ranta-asemakaavan OAS on ollut kunnassa nähtävillä. Kaavaluonnosta laaditaan parhaillaan ja se toimitetaan kuntaan kevään 2025 aikana. Kaavasta voidaan puhua yrityskaavana. Tilalla on ollut jo pitkään matkailupalvelutoimintaa, jota nyt halutaan kehittää tämän päivän vaatimuksia vastaavaksi sekä laajentaa.



Kaava etenee maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän prosessin mukaan. **Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2025 aikana.** Kuva: Suunnittelualueen sijainti ja rajaus merkittyinä opaskartalle. Taustakartta OpenStreetMap.

14.5 Käkirannan ranta-asemakaava RA 71

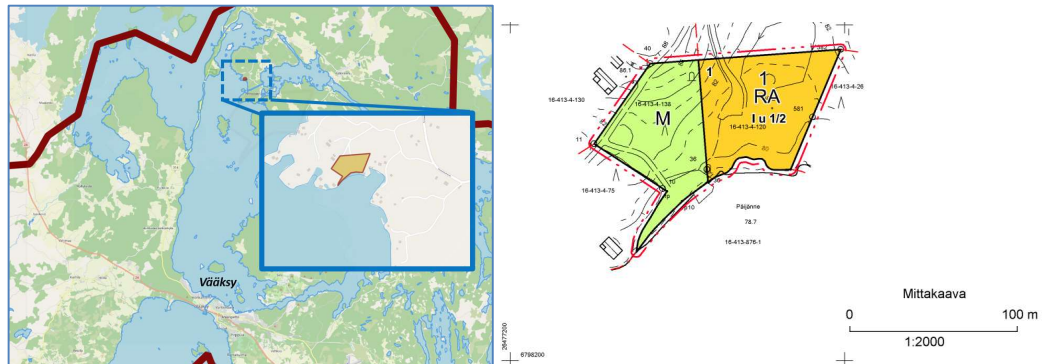


Kuva: Suunnittelualueen sijainti ja rajaus merkittyinä opaskartalle. Taustakartta OpenStreetMap.

Käkirannan ranta-asemakaava Päijänteen rannalla, Pulkkilan kylässä käsittää yhteensä noin 12,5 hehtaarin kokoisen alueen kolmessa eri palstassa. Asikkalan kunnanhallitus hyväksyi ranta-asemakaavan vireille laiton 26.10.2020 § 253. Hankkeesta tullaan laatimaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.

Tavoitteena on muuttaa yleiskaavan mukaiset matkailupalvelualueet (RM) omarantaisiksi tonteiksi. Maanomistaja ei halua harjoittaa matkailupalveluyritystoimintaa maillaan eikä näe RM-alueillaan edellytyksiä yritystoimintaan muillakaan yrittäjillä. Ranta-asemakaavan tarkoituksena on määrittää rantaosayleiskaavassa matkailu- ja retkeilypalvelualueeksi osoitetun alueen maankäyttö ja rakennusoikeus yksityiskohtaisella maankäytön suunnitelmalla. **Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos toimitetaan yhtä aikaa kunnanhallituksen nähtäville panoa edellyttävään kokoukseen päätöksentekoa varten 2025 aikana.**

14.6 Velhon ranta-asemakaava RA-72



Kuva: Suunnittelualueen sijainti ja kaavaehdotus.

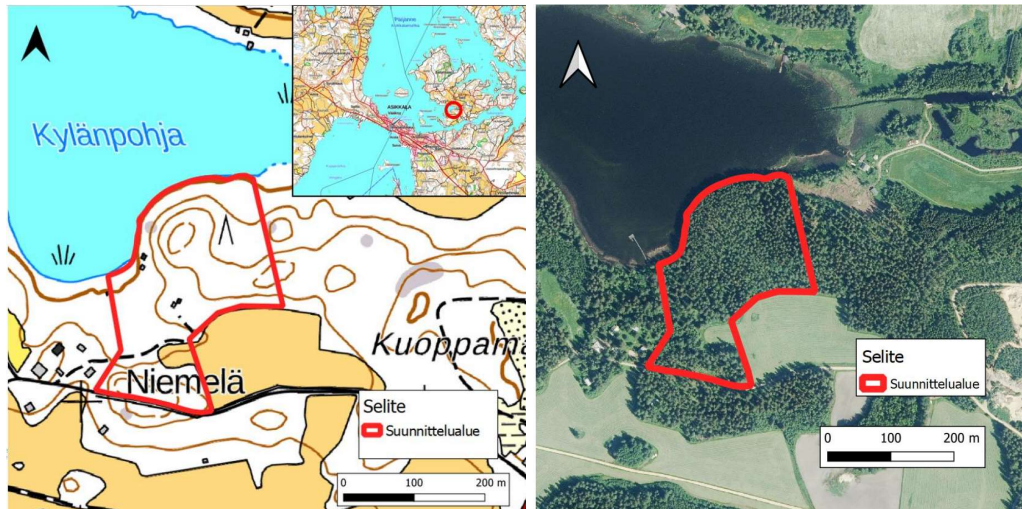
Velhon ranta-asemakaava Päijänteen rannalla, Pulkkilan kylässä, Kalkkisten kanavan pohjoispuolella käsittää yhteensä noin 0,85 hehtaarin kokoisen alueen. Asikkalan kunnanhallitus hyväksyi ranta-asemakaavan vireille laiton, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavan luonnoksen nähtäville asettamisen 16.8.2021 § 235. Ranta-asemakaavan luonnos oli nähtävillä 25.8.–1.10.2021 välisenä aikana. Ranta-asemakaavan tarkoituksena on muuttaa rantaosayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan sijaintia.

Kaavaehdotus hyväksyttiin kunnanhallituksen kokouksessa 2.10.2023 § 233, ja asetettiin julkisesti nähtäville.

Asikkalan valtuusto hyväksyi Velhon ranta-asemakaavan asiakirjat kokouksessaan 18.3.2024 §8.

Kaavasta on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

14.7 Kangasviidan ranta-asetmakaava RA-73



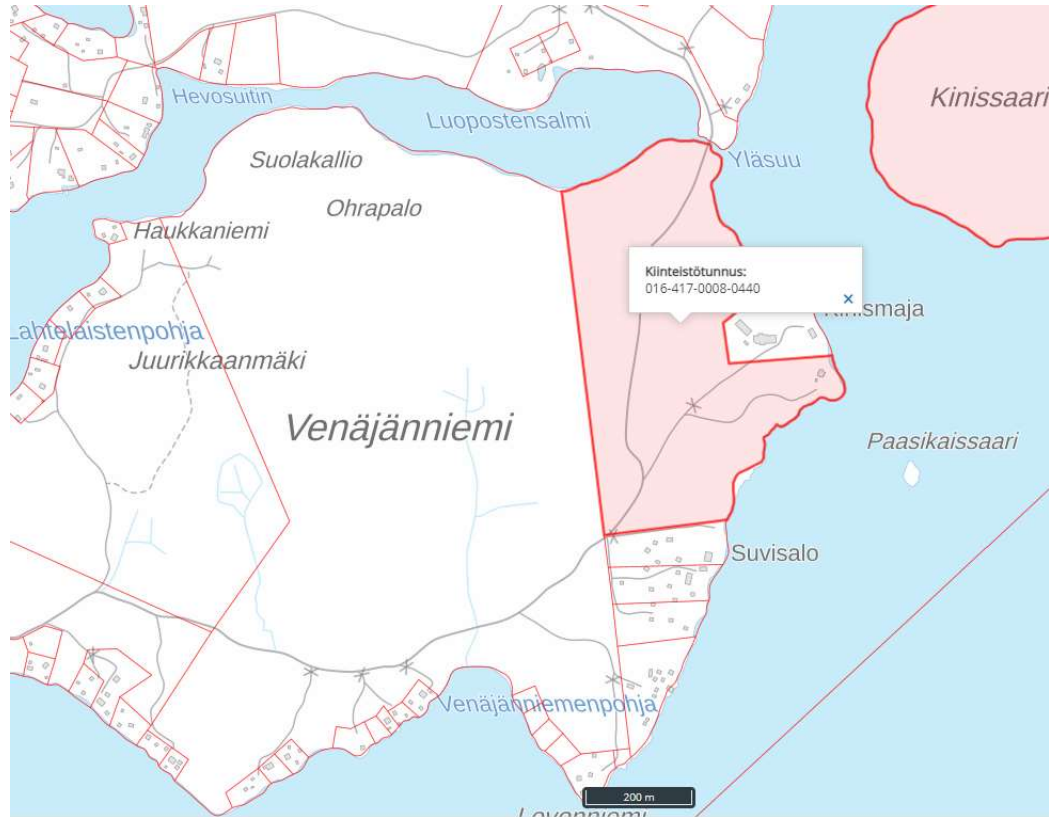
Kuva: suunnittelualan sijainti

Tavoitteena on osoittaa ranta-asetmakaavassa kaksi lomarakennuspaikkaa – ranta-asetmakaavan tarkoituksena on siirtää toista Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista RA-lomarakennuspaikkaa nykytarpeita vastaavasti koilliseen rakennusolosuhteiltaan edullisemmalle sijainnille, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan määräyksiä noudattaen. Toinen Päijänteen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka on tarkoitus osoittaa ranta-asetmakaavassa nykyisellä sijainnillaan. Siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee kahden kiinteistön rajalla. Vapaan rantaviivan määrää ei ole tarkoitus vähentää, ja rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy ranta-asetmakaavan myötä rantaosayleiskaavan mukaisena. Mitoituslaskelmat on laadittu Päijänteen rantaosayleiskaavan yhteydessä. Maanomistajan tavoitteena on osoittaa kaavassa RA-rakennuspaikalle rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,06$, kuitenkin enintään 250 m^2 . Muutoin kaavamääräyksiä ohjaa Päijänteen rantaosayleiskaavan loma-asuinrakennuspaikoille asetetut määräykset. Mitoituslaskennassa otetaan huomioon Päijänteen rantayleiskaavan mitoituseriaatteen sekä alueen nykyiset olosuhteet ja Päijänteen rantaosayleiskaavan yhteydessä tehdyt mitoituskalkelmat.

Kaava asetettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ranta-asetmakaavaluonnos hyväksyttiin ja asetettiin nähtäville kunnanhallituksen kokouksessa 2.10.2023 § 234.

Kunnanhallitus hyväksyi 9.9.2024 § 186 Kangasviidan ranta-asetmakaavan ehdotusvaiheen aineiston.

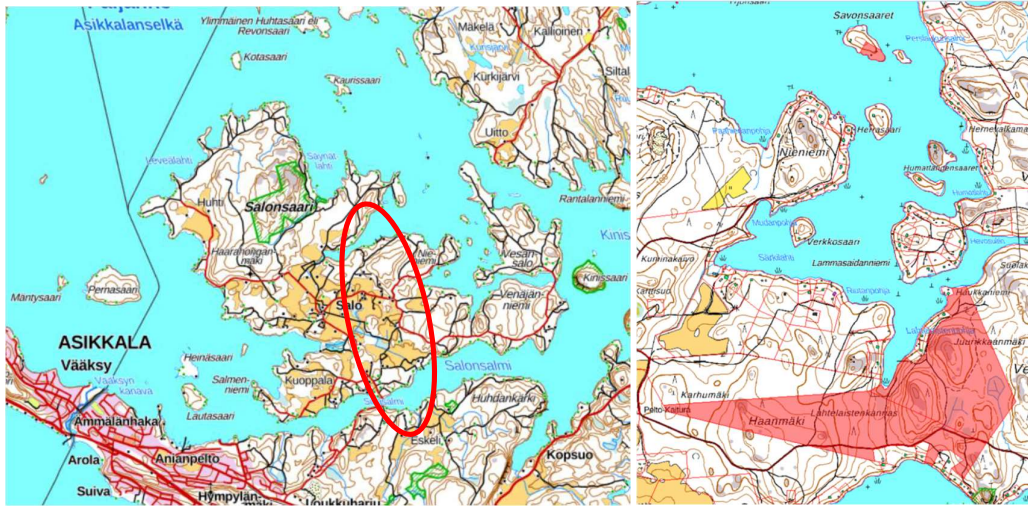
14.8 Venäjänniemen leirisaunan kiinteistö RA-75



Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava, jota varten selvitetään alueen kehittämismahdollisuudet, ja mahdolliset rantarakennuspaikat Venäjänniemen puoleiselle kiinteistön osalle. Kiinteistöön kuuluva Kinissaari on kokonaisuudessaan Natura 2000 aluetta. **Ranta-asemakaavan laadinta käynnistetään vuoden 2025 alussa.**

14.9 Savonsaaren ranta-asemakaavan muutos RA-74

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on siirtää yksi rakennuspaikka Savonsaaresta tilalta 16-417-1-134 Savonsalo mantereelle. Rakennuspaikka siirretään saman maanomistajan tilalle 16-417-1-133 Kupinkärki TAI 16-417-1-167 Pormestari. Rakennus-paikka on mahdollista sijoittaa useaan eri paikkaan suunnittelualueeseen kuuluvilla tiloilla, minkä vuoksi kaavaluonnosvaiheessa esitetään kolme erilaista vaihtoehtoista sijaintia. Myöhemmin ehdotusvaiheessa luonnoksesta saadun palautteen perusteella valitaan näistä kolmesta vaihtoehdosta paras ja jätetään kaksi muuta pois.



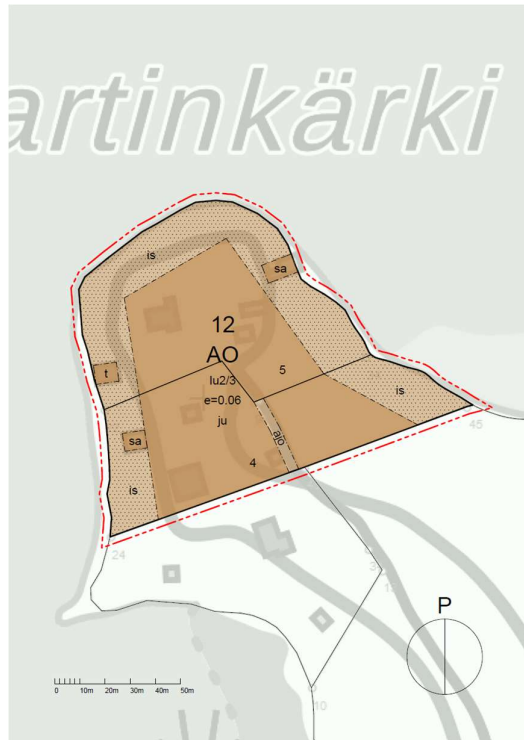
Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen vireillepano ja luonnos hyväksyttiin kunnanhallituksen kokouksessa 28.10.2024

14.10 Kartinkärjen ranta-asemakaavan muutos RA-76

Suunnittelualue käsittää Asikkalan Salonsaarella Kartinkärjen alueella kiinteistöt 16-417-25-49 (Suviniemi)

sekä 16-417-25-50 (Postiranta).

Suunnittelualueen sijainti (Kartta MML).



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	ERILLISPIENTALUEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YMPÄRIVUOTOISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITTEETUJA ERILLISPIENTALUJA NÄHRIN LITTYVÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSKSI. YKSITTÄISEN RAKENNUSKSEN ENIMMÄSKERROSALA ON 200 k.m ² .
	3 m KAIVAA-ALUEEN RAJAN LUKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
12	KORTTELIN NUMERO.
4	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
lu2/3	MURTO-LUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA LUKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,06	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE KINTEISTÖN PINTA-ALAAN.
ju	MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ LUIDBRAKENNUSTEN JULKISVIUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRSÄVYLTÄÄN TUMMIA.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITAA SAUNARAKENNUKSEN.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITAA TALOUSRAKENNUKSEN.
	ALUEEN OSA, JOTA TULEE HOITAA PUUSTOINA. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA TONTIN KÄYTTÖÄ PÄLVELÖN RAKENNUKSESTA POIKKAVA, KILKUREITTEJA JA KATUKREITTEJÄ. ETTES ALUEEN VOIKSIA LUONNE RANTAMÄSEMISSÄ VAARANAJU ALUEELLE SAA SUOJITAA RAKENNUSPARKKIA KÖHDEN YHDEN KEVYTKÄRRETTISEN KÄYTTÖKSEN, JONKA PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 20 m ² .
	ALUEELLA OLEVA AJOPHYTEYS.

LUONNOS

Ranta-asetakaavan tavoitteena on muuttaa aiemmin kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi osoitetut kiinteistöt vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa niiden rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Kartinkärjen ranta-asetakaavan muutoksen vireillepano ja luonnos hyväksyttiin kunnanhallituksen kokouksessa 28.10.2024

15 Palvelutietoja

Kaavoitusjaosto kokoontuu tarvittaessa. **Ympäristölautakunnan** ja **teknisen lautakunnan** kokoukset pidetään kerran kuukaudessa. Lisätietoja vireillä olevista kaavoitus- ja rakentamisasioista saa Asikkalan kunnan teknisten palveluiden neuvonnasta. **Kunnanhallitus** kokoontuu pääsääntöisesti kahden–kolmen viikon välein lukuun ottamatta heinäkuuta, jolloin ei pääsäännön mukaan pidetä kokouksia.

16 Asikkalan kunta / Konsernipalvelut / Tekniset palvelut

Yhteystiedot:	
Käyntiosoite	Asikkalantie 21, 17200 Vääksy
Postiosoite	PL 6, 17201 Vääksy
Puh.	(03) 888 6111
Sähköposti	kirjaamo@asikkala.fi
Sähköposti, henk. koht.	etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Internetissä	www.asikkala.fi

16.1 Henkilöstö

Kaavoitus	Kimmo Sutinen	puh. 044 778 0270
	Kaavoituspäällikkö	etunimi.sukunimi@asikkala.fi
	Tiina Talvi	Puh. 044 778 0276
	Kaavoituskoordinaattori	Etunimi.sukunimi@asikkala.fi