

Kaavoitusjaosto

---

Aika 28.11.2024 klo 16:00 -

Paikka Sumpila, Rusthollintie 2

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Kaavoituskatsaus 2024	6
5	Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen lausunnot ja 7 muistutukset ja niiden vastineet	
6	Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 17 ehdotusvaiheen käsittely, lausuntojen ja muistutusten vastineet	
7	Muut asiat	27

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Vahto Heikki	puheenjohtaja
	Laakso Vilho	varapuheenjohtaja
	Jyrkiäinen Sari	jäsen
	Mäkinen Terttu	jäsen
	Virtanen Immo	jäsen
Muu	Viljanen Ilkka	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	kunnanjohtaja
	Sutinen Kimmo	esittelijä
	Talvi Tiina	sihteeri

**1****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KAAVJA 28.11.2024

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

5/2024

4

Kaavoitusjaosto

28.11.2024

**2**

## **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KAHVJA 28.11.2024

Kunnan hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

5/2024

5

Kaavoitusjaosto

28.11.2024

**3**

### **Esityslistan hyväksyminen**

KAAVJA 28.11.2024

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

**4****Kaavoituskatsaus 2024**

KAAVJA 28.11.2024

452/10.02.03/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan kunnan tulee kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa esitetään kunnassa vireillä olevat sekä lähiaikoina vireille tulevat kaavoitushankkeet. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä kunnan toimet ja päätökset, joilla on osaltaan välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen käyttötarkoitukseen sopivalla tavalla. Kaavoituskatsaus ja -ohjelma on tarkoitettu yleispiirteiseksi selvitykseksi kuntalaisille ja yhteistyötahoille odotettavissa olevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsauksessa käydään yleispiirteisesti läpi kaavoituksen eri vaiheet sekä kaavatasot. Lisäksi siinä selostetaan lyhyesti maankäyttö- ja rakennuslain keskeisiä säännöksiä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto esittää Asikkalan kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2024 sekä siihen liittyvän kaavoitusohjelman vuosille 2024-2027 ja saattaa sen yleisesti tiedoksi.

Päätös

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

## 5

### **Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset ja niiden vastineet**

KAHVJA 08.03.2022 § 21

Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen alueella on merkittäviä luonnonsuojelun, virkistyksen, matkailun, loma-asumisen, vakituisen asumisen sekä maa- ja metsätalouden tarpeita, joita ei ole saatettu suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Asikkalan kunnanvaltuusto päätti alueen rantayleiskaavoituksesta 17.3.2008 12 §. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2012. Kaavasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 12.11.2014. Asikkalan kunnanhallitus päätti 14.12.2015 käynnistää kaavan laatimisen uudelleen. Asikkalan kunnan valtuusto hyväksyi kaavan 22.5.2017 § 23. Kaavasta valitettiin edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 28.5.2018. Kumoamisiin johtaneet valitukset koskivat puutteellisia selvityksiä ja niistä johtuneita mitoitusvirheitä. Vuonna 2020 kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoituksen uudelleen.

Aluerajaus koskee noin 100–200 metrin levyistä rantavyöhykettä Ruotsalaisen vesialueella Asikkalan keskustasta koilliseen. Suunnittelualue on rajattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja sitä tarkennetaan kaavaprosessin myötä. Aluerajaus on likimäärin sama kuin aiemmissa kaavaprosesseissa.

Kaavaa varten on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen  
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Terhi Vesterinen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.47.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.06.

KHALL 21.03.2022 § 69

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamista sekä MRL 63 §:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa käsiteltiin kaavoitusjaoston kokouksessa 8.3.2022 § 21.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270,  
heikki.manninen(at)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 30.01.2023 § 19

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperiaatteet kaava-asiakirjan liitteineen (päivätty 24.1.2023). Asiakirjat ovat liitteenä:

- Liite 1 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet (24.1.2023)
- Liite 2 Mitoitusvyöhykkeet

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan KHALL 16.1.2023 § 4

Lisäksi asiaa on käsitelty valtuustoseminaarissa 23.1.2023.



Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan liitteiden mukaiset tavoitteet ja mitoituseriaatteet sekä mitoitussyöhykkeet ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteet sekä mitoitussyöhykkeet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.  Merkittiin, että Seija Upola poistui asianosaisjäädinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.35-18.36.

KVALT 06.02.2023 § 8

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteet sekä mitoitussyöhykkeet.
Asian käsittely	Keskustelun aikana Hannu Mäkinen teki Yrjö Mattilan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: <i>Kaava-alueen luonnonsuojelualueiden mitoituserustan tulee olla nolla rakennuspaikkaa kilometriä kohden.</i>  Puheenjohtaja julisti 10 minuutin kokoustauon klo 17.32.  Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka kertoi kokoustauon jälkeen kaavoituspäällikkö Kimmo Sutiselta saamansa tiedon, jonka mukaan luonnonsuojelualueiden mitoituseruste ei tarkoita sitä, että luonnonsuojelualueille rakennetaan, vaan luonnonsuojelualueen rantaviivan pituus määrittää rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikat toteutetaan pääsääntöisesti luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, rakennuspaikat korvataan valtion toimesta. Mikäli

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

luonnonsuojelualan mitoitusperuste olisi muutettu nolaksi, se ei olisi tasapuolinen kaikkia maanomistajia kohtaan.

Kunnanjohtajan kertoman tiedon myötä Hannu Mäkinen veti muutosehdotuksensa pois.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarja Tornio, Seija Upola ja Juha Hyttinen ilmoittivat olevansa esteellisiä hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 1 perusteella (osallisuusjävi) ja poistuivat kokoushuoneesta klo 17.24 pykälän käsittelyn ajaksi.

Varavaltuutettu Aulis Lehto saapui kokoukseen Tarja Tornion tilalle ja varavaltuutettu Heikki Raunio Seija Upolan tilalle klo 17.24.

#### KAUVJA 13.06.2023 § 15

Asikkalan kunta käynnisti Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vuonna 2008. Kaava kaatui hallinto-oikeudessa vuonna 2014 sekä 2018. Kaava käynnistettiin uudelleen vuonna 2020 ja se on tarkoitus asettaa kaavaluonnoksena nähtäville 3.7-15.8.2023 väliseksi ajaksi.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) asukkaille kirjeellä sekä samanaikaisella kuulutuksella. Kirje lähetetään kaikille kaava-alueen maanomistajille siltä osin kuin postiosoitteet ovat kunnan tiedossa.

Samalla pyydetään niiltä viranomaisilta lausunnot, joiden toimialaa rantaosayleiskaavan laatiminen koskee.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Sivustojen kautta voi jättää mahdollisia mielipiteitä kaavaluonnoksen sisällöstä 15.8.2023 mennessä sekä välittää kaavan laatimista varten tarpeellisia taustatietoja. Lisäksi sivustojen kautta voi liittyä kaavan sähköpostituslistalle antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on [www.plandisain.fi/ryk-ruot](http://www.plandisain.fi/ryk-ruot)

Kaavaluonnos pidetään lisäksi MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ajalla 3.7 – 15.8.2023 kunnan kotisivuilla ja Asikkalan kunnan teknisessä virastossa, osoitteessa Asikkalantie 21.

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut yhteistyössä Asikkalan kaavoituspalveluiden ja rakennusvalvonnan kanssa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen.

#### Kaava-asiakirjat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus
- Sisällysluettelo
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Maisema ja linnustaselvitys
  - o Liite 1 aluevaraukset
  - o Liite 2 lintualueet
  - o Liite 3 linnustokartta
  - o Liite 4 maisemaekologinen luokitus
- Luonto ja maisemaselvitys 2008
  - o Liite 1 kartta
- Viitasammakko, korento ja liito-orava 2016
- Muinaisjäännösinventointi 2012
- Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet (24.1.2023)
  - o Liite Mitoitusvyöhykkeet
- Liito-oravaselvitys 2023
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2023

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

- Liite 1 kohdelista
- Liite 2 kohdekartta
- Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva 2023
- Rakennusoikeuslaskelma 2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.8.2023 väliselle ajalle.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin nähtävilläoloajan pidentämisestä ja yksimielisesti päätettiin, että luonnosvaiheen asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville 3.7. - 15.9.2023 väliselle ajalle.

Päätös Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.9.2023 väliselle ajalle.

KHALL 19.06.2023 § 159

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7.-15.9.2023 väliselle ajalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

Merkittiin, että Seija Upola poistui esteellisenä (asianosaisjäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 18.15-18.29.

#### KAAVJA 12.06.2024 § 10

Ruotsalaisen rantosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 3.7.-15.9.2023. Nähtävillä olon aikana kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa. Lausunnon antoivat:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 20.9.2023
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 12.9.2023
3. Lahden museot (LM) - 29.9.2023
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.9.2023
5. Päijät-Hämeen ympäristö ja terveys (PHYMT) - 13.9.2023
6. Heinolan kaupunki (HEIN) - 7.9.2023
7. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLINT) - 3.10.2023
8. Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (IHLSY) - 4.10.2023
9. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme ry (METSÄ) - 28.8.2023
10. Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri ry (EHLSP) – 15.9.2023

Lausunnot ja vastineet niihin ovat liitteenä.

Mielipiteitä saatiin noin 140 kpl. Mielipiteet on koottu aihealueittain, ja kerätty oleellisimmat mielipiteissä esitetyt asiat. Kuhunkin mielipiteeseen vastataan erikseen näiden periaatteiden mukaisesti karttapalvelujärjestelmään, osoitteessa:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Mikäli vastineet hyväksytään, voidaan kaavaehdotusasiakirjat laatia korjaamalla kaavaluonnosta vastineissa esitetyllä tavalla.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville elokuussa 2024.

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Hannu Mäkinen poistui kokouksesta klo 18.40 pykälän käsittelyn aikana.

#### KAAVJA 27.08.2024 § 15

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoihin on tehty vastineissa esitetyt toimenpiteet. Muun muassa mitoitusvyöhykkeitä on muutettu joissain kohteissa ja luontoselvityksiä täydennetty sekä laadittu Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys.

Muutokset on kuvattu lausuntojen ja mielipiteiden vastineissa, jotka ovat liitteenä. Vastaukset yksittäisiin mielipiteisiin löytyvät verkkosivuilta:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Kaavaehdotuksen asiakirjat ovat liitteenä.

- Kaavakartta 1 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 2 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 3 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavamääräykset 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavaselostus 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Liite 1 OAS 16.8.2024
- Liite 2 Maisema- ja linnust selvitys 2022
- Liite 2.1 Aluevaraukset
- Liite 2.2 Lintualueet
- Liite 2.3 Linnustokartta
- Liite 2.4 Maisemaekologinen luokitus
- Liite 3 Luontoselvitys 2008
- Liite 3.1 Kartta
- Liite 4 Maisemaselvitys 2008
- Liite 5 Viitasammakko-, sudenkorento- ja liito-oravaselvitys 2016
- Liite 6 Muinaisjäännösinventointi 2012
- Liite 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet 14.6.2024

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet 14.6.2024
- Liite 8 Liito-oravaselvitys 2023
- Liite 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 6.5.2024
- Liite 9a kohdelista 6.5.2024
- Liite 9b Kohdekartta 6.5.2024
- Liite 10 Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva
- Liite 11 Rakennusoikeuslaskelma 2024
- Liite 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet
- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset
- Liite 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet
- Liite 14 Arvokkaat kallioalueet 2024
- Liite 15 Liito-oravaselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys Tontunniemi 2024
- Liite 17 Viitasammakkoselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 18 Arkeologinen täydennyssinventointi 2023

Kaavaehdotuksen asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin yleisesti kriteereistä, jolla rakennuspaikka voidaan osoittaa kiinteistölle ja tätä kautta syntyneistä niin sanotuista rajatapauksista. Keskustelun päätyttyä kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti lisätä yhden rakennuspaikan, joka kohdistuu Pirttisaareen.

Päätös Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat yhden rakennuspaikan lisäyksellä ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan päivitettyt ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

Sari Jyrkiäinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.26.  
Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.09.

KAHVJA 28.11.2024  
1755/10.02.02/2021

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 § 185 ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto oli nähtävillä 16.9.-18.10.2024.

Kaavaehdotuksesta antoi lausuntonsa seuraavat tahot:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 18.10.2024
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 14.10.2024
3. Lahden museot (MUSEO) – 17.10.2024
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)
5. Heinolan kaupunki (HEIN) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)
6. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys, Asikkalan luonnonystävät, Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (LUONTO) - 17.10.2024
7. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 8.10.2024
8. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - 24.9.2024 (ei huomautettavaa)

Lausuntojen vastineluonnos on liitteenä (33).

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös



Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

## 6

### **Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen käsittely, lausuntojen ja muistutusten vastineet**

KAJVJA 07.12.2023 § 30

Asikkalan kunta on tehnyt aloitteen Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimiseksi. Suunnittelualue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan 2022-2025 kunnan kaavoituskatsauksessa 2021.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.5.2022 § 142 hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 15.5.2022, päivitetty 23.5.2023) ja asettanut sen nähtäville koko hankkeen ajaksi 19.10.2022 alkaen sekä päättänyt asettaa hankkeen vireille. Kuulutus kaavan aloittamisesta julkaistiin Päijät-Häme-lehdessä 19.10.2022

Aloitustavaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 1.6.2023

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnassa Aniandpellon kylässä, Vääksyn taajan kaakkoisosassa. Suunnittelualue koostuu pääosin viljellyistä peltoalueista, mutta myös puistoalueesta (Ilaidunpuisto), jo rakentuneista pientalotonteista sekä pienialaisista metsistä. Aluetta halkovat keskiosissa Porkalintie ja Suitsikuja. Aluetta rajaa pohjoisessa Aniandpellontie (seututie 313) ja sitä reunustava kävelyn ja pyöräilyn väylä; lännessä Markkinatie asutuksineen; etelässä Neidonpolku, Varsapolku, Karjakuja ja Äyrikuja asutuksineen; ja idässä Puotitie asutuksineen.

Asikkalan kunnan tavoitteena on kehittää Aniandedon aluetta pientalovaltaisena asuinalueena kävelyetäisyyden päässä Vääksyn kuntakeskuksesta, olemassa olevan asutuksen ja palvelujen läheisyyteen. Tavoitteena on myös sijoittaa alueen länsiosaan tehokkaampaa rakentamista, ja tuoda alueella sijaitsevat jo olemassa olevat rakennetut kiinteistöt suunnitelmallisen maankäytön piiriin.

Alueella on voimassa 31.5.2010 lainvoiman saanut Vääksyn yleiskaava, jossa alue on osoitettu pääasiassa asumiseen ja lähivirkistysalueeksi, sekä peltojen välissä urheilu ja virkistyspalvelujen alueeksi. Lähiliikuntapaikka on pääosin toteutunut.

Alueelle on tehty hulevesiselvitys, rakennettavuusselvitys, liikenneselvitys, meluselvitys ja arkeologinen inventointi.

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63 § mukainen (15.2.2022 päivätty) osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 19.10.2022. Sitä on päivitetty 23.5.2023.

Vuoden 2023 aikana on laadittu 30.11.2023 päivätty luonnosvaiheen asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen sekä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen selostus.

Asemakaavalla osoitetaan asuinkerrostalojen (AKS-1), rivitalojen (AR, AR-1 ja AR-2) erillispientalojen (AO) ja autopaikkojen (LPA) korttelialuetta. Virkistysalueet osoitetaan puistoina (VP) ja lähivirkistysalueina (VL). Puistoalue jolla sijaitsee muinaismuistoja osoitetaan merkinnällä VP/sm. Ohjeelliset väylät kävelylle ja pyöräilylle kulkevat puistoalueiden kaistoja myöten. Asemakaavassa osoitetaan lisäksi katualueet sekä aluetta pohjoisessa viistävä Anianpellontie (seututie 313) yleisen tien alueena (LT). Korttelialueille on osoitettu ohjeellinen tonttijako.

Omakotitonteista 8 kpl on yksityisten omistamalla maalla ja 42 kpl kunnan omistamalla maalla. Rivitalo- ja kerrostalotonteista kaikki sijaitsevat kunnan omistamalla maalla. AR- tonteille voi rakentaa pääasiassa I-kerroksisia rivitaloja ja AK-tonteille korkeintaan IV- kerroksisia kerrostaloja.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 15,7 hehtaaria. Kokonaisrakennusoikeus on noin 27 000 kem<sup>2</sup>. Aluetehokkuus on  $e = 0,17$ . Puistoaluetta on noin 4,8 ha, Katualueita noin 1,3 ha ja yleisen tien aluetta (LT) noin 1,7 ha.

Kaava mahdollistaa noin 350-500 asukasta riippuen asuntokoosta.

Alueelle tulevan läntisen kokoojakadun nimi on Aniankedontie. Muita tonttikatujen nimiä ovat Porkalintie, Ketokukantie, Auringonkukantie, Suitsikuja, Anianniityntie ja Niittykukantie. Porkalintien ja Suitsikujan välinen puistoalue säilyy nimellä Laidunpuisto.

Kaavaratkaisu tukee sekä Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 että Vääksyn osayleiskaavan tavoitteita osoittamalla alueen länsiosiin tehokkaampaa asuinrakentamista (myös palvelurakentamista), ja itäosiin väljempää, pientalovaltaista asuinrakentamista. Kaavaratkaisu huomioi lisäksi alueen sijainnin vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella sekä osayleiskaavan mukaiset virkistysalueen verkostot.

Asemakaava ja asemakaavan muutos täydentävät Vääksyn taajamarakennetta. Ratkaisu parantaa olemassa olevan katuverkoston

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

hyödynnettävyyttä, ja tukee palvelujen järjestämistä ja saavutettavuutta. Väestömäärän kasvu tukee Vääksyn palvelurakennetta ja antaa mahdollisuuden kehittää Aniankedon aluetta osana Vääksyn keskusaluetta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kokonaisrakenteen määräyksineen ja sen vaikutukset on kuvattu tarkemmin liiteasiakirjoihin sisältyvässä asemakaavan selostuksessa.

Liitteet:

- Kaavakartta luonnos 30.11.2023
- Selostusluonnos 29.11.2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.5.2023
- Hulevesiselvitysluonnos 9.10.2023
- Hulevesikartta
- Rakennettavuus selvitys
- Liikenneselvitys
- Meluselvitysraportti
- Arkeologinen inventointi 2021
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosasiakirjat liitteineen asetetaan nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään viranomaislausunnot. Osallisille ja viranomaisille lähetetään kuulemiskirjeet.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta		Esityslista	5/2024	20
Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023		
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023		
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024		
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024		
Kaavoitusjaosto		28.11.2024		

Kaavoitusjaosto käsitteli Aniankedon asemakaavaa ja asemakaavan muutosta kokouksessaan 7.12.2023 § 30.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Arto Mielonen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta klo 18.29.

Ehdotus hyväksyttiin.

KAHVJA 24.09.2024 § 21

Aniankedon luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen olivat nähtävillä 2.1-1.2.1014.

Palautteena saatiin 8 lausuntoa ja 5 mielipidettä.

1. Asikkalan ympäristölautakunta
2. Asikkalan tekninen lautakunta
3. Lahden museot
4. Päijät-Hämeen liitto
5. Päijät-Hämeen ympäristöterveys
6. Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskus
7. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLY)
8. Aurinkovuoren vesi Oy

Lausuntojen ja mielipiteiden olennaiset osat sekä vastineet niihin ovat liitteenä.

Lausuntojen perusteella asiakirjoihin on tehty seuraavia muutoksia:

- Lisätty yleismääräys: "Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AKYS-1) suunniteltuihin rakennuksiin tulee tehdä kohdekohtaiset pohjatutkimukset. Perustamistavat tulee tarkentaa

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

rakennuspaikkakohtaisten pohjatutkimusten perusteella Muilla alueilla kohdekohtaisten pohjatutkimusten tarve tulee arvioida rakennuspaikkakohtaisesti.”

- Puistoalueilla (VP) on lisätty kaavakartalle ohjeelliset lumitilat.
- Suunnittelualueen länsiosassa kulkevan maanalaisen johdon (vesi ja viemäri) alue on muutettu osaksi puistoaluetta, ja AO-tontit on rajattu uudelleen.
- Muinaisjäännösalueen VP/sm alueen merkintä on tarkennettu seuraavasti: ”Puistoalue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoamiseen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto. Alueelle voi tehdä virkistypolkuja siten, etteivät muinaismuistot vaarannu.”
- Vanha sepän talo on osoitettu suojeltavaksi merkinnällä: ”sr, suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Korjaus ja muutostöiden suunnitelmista tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.” Tontti on merkitty AO/s, Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään ja niiden kunnostuksessa tai täydennysrakentamisessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa olevien rakennusten ehdoilla.
- Sepän talolle johtava uusi katu on nimetty Hongankaduksi, sepän nimen mukaan.
- Tieliikenteen melun johdosta lisätty yleismääräys: ”Mikäli korttelin 367 ja 368 AR-tontit rakentuvat ennen korttelin 367 AKYS-1-tontteja, tulee näissä kortteleissa huolehtia riittävästä meluntorjunnasta. Asia tulee tällöin varmistaa rakennuslupaa haettaessa. Melusuojaus tulee tehdä tonteilla siten, että pihalla on osoitettavissa oleskelualue, jossa keskiäänentaso ei ylitä päivällä 55 dBA. Korttelissa 368 osan oleskelupihasta saa eristää rakennusten välejä täydentävällä meluseinällä, joka saa olla enintään 3 metriä korkea.”, Anianpellontien varressa olevilla AR-2-tonteilla meluntorjuntavaatimusta on laajennettu myös rakennusten itä- ja länsisivuille. Meluntorjuntavaatimus on lisätty koskemaan myös kortteleiden 371 ja 372 AO-tontteja. Melulle altis puistoalue (VP) on muutettu Anianpellontien varressa suojaviheralueeksi (EV).
- Lisätty yleismääräys: ”Puisto- ja lähivirkistysalueita tulee kehittää osana ekologista verkostoa.”

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

- Lisätty kaavan hu-merkintään: ”Alueella puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.”
- Laadittiin erillinen lepakkoselvitys, lisättiin luo-1-määräys = potentiaalinen lepakoille tärkeä rakennus korttelin 383 tontilla 5 sijaitsevaan rakennukseen.
- Muutettiin Anianpellontien yleisen tien alue katualueeksi. Anianpellontie osoitetaan asemakaavassa katualueeksi, jolle tehdään MRL 86 §:n mukaisesti kadunpitopäätös viimeistään siinä vaiheessa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää.
- Mielipiteen perusteella otettiin mukaan suunnittelualueeseen kiinteistö 16-401-5-12, ja yhdistettiin se saman maanomistajan kiinteistön 5:31 kanssa yhdeksi rakennuspaikaksi. Kulku kiinteistölle 5:12 tapahtuu Suitsikujan ja kiinteistön 5:31 kautta. Pohjakartta tarkistettiin tältä osin.

Lisäksi tehtiin kunnan tavoitteiden osalta kaavaan seuraavia korjauksia:

- AO-tonttien talousrakennusten rakennusoikeudet nostettiin t30 < t50, koska 30 m<sup>2</sup> koettiin riittämättömäksi.
- Rinteessä olevien itä-kaakon tonttien = 382/1 ja 382/2 sekä kortteli 383 kerrosluvuksi korjattiin paremmin maaston muotoon sopiva 1/2r l u2/3.
- Kerrostalokortteli AKYS-1 ja lisäteksti: ”saa rakentaa terveysaseman”, koska tällaiselle on mahdollisesti tarvetta tulevaisuudessa.
- Liittymäkielto 367/1 Anianpellontielle, eli nykyinen vaarallinen liittymä poistuu.
- Liittymäkielto AKYS-1 Anianpellontielle paitsi ajorasitteen kohdalle.
- AKS-1> AKYS-1 kerrosluvuksi V ja välisosille II, rakennusoikeudet kerrostalot 1500 > 1900 väliosat 100>200 ja 150 >300.
- AR 367 tontti 5 muutetaan LPA-alueeksi, koska parkkipaikkoja tarvitaan lisää AKS-1 rakennusoikeuden lisäämisen johdosta.
- AKYS-1 autopaikkavaatimus tiukemmaksi 1ap/80, koska voi tulla paljon pieniä asuntoja tai terveysasema.
- AR-1 1 ap/80.
- AKYS-1 ju-määräys: julkisivuissa ja kattomuodoissa suositellaan sellaisia ratkaisuja, jotka mahdollistavat uusiutuvan energian tuottamisen. Ylimpään kerrokseen on rakennettava terassi. Anianpellontien puolelle sijoitettavat parvekkeet ja terassit on lasitettava.

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

- AR-2 määräykseen: asuntoihin ja ats-vyöhykkeen rakennukseen voi rakentaa parven jota ei lasketa kerrokseksi ja jota ei lasketa kerrosalaan.
- AR-2 ju-määräys: Suositellaan monimuotoisuutta massoittelessa, kattomuodoissa ja värityksessä. Julkisivuväritystä suositellaan vaihdettavan asunnon vaihtuessa. Ats -vyöhykkeelle suositellaan vaihtelevaa väritystä ja kattomuotoja.
- LPA-alueelle lisäys: voi rakentaa korttelia 367 palvelevia huoltorakennuksia ja katoksia.
- AO-alueille ju: julkisivuissa ja kattomuodoissa suositellaan sellaisia ratkaisuja, jotka mahdollistavat uusiutuvan energian tuottamisen.

#### Kaavaehdotuksen aineisto:

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta ehdotus
- Kaavaselostus
- Liite 3a Hulevesiselvitys
- Liite 3b Hulevesikartta
- Liite 4 Rakennettavuusselvitys
- Liite 5 Liikenneselvitys
- Liite 6 Meluselvitysraportti
- Liite 7 Arkeologinen inventointi 2021
- Liite 8 Lepakkoselvitys (esiteltiin kokouksessa pöydältä)
- Liite 9 Aloituvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- Liite 10 Vastineraportti luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Liite 11 Kaavan seurantaraportti

Liite 8, Lepakkoselvitys esitellään kokouksessa pöydältä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta

Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

#### Asian käsittely kokouksessa:

Suunnittelija Niko Mäkinen Ramboll Finland Oy:ltä esitteli luonnosvaiheen jälkeen tehdyt korjaukset sekä kesällä 2024 tehdyn lepakkoselvityksen ja siitä tulleet päivitykset kaavaselostukseen ja -karttaan.

Esittelijä ehdotti, että kunnanhallituksen käsittelyyn viedään päivitettyt asiakirjat. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Päätös

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen päivitettyt asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Niko Mäkinen poistui kokouksesta klo 16.19 pykälän käsittelyn jälkeen.

#### KHALL 07.10.2024 § 216

Kaavoitusjaosto hyväksyi Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat kokouksessaan 24.9.2024 § 21.

Konsultti esitteli liitteen 8, lepakkoselvityksen, ja selostukseen tehdyt muutokset, joita ei ollut kokouksen liiteaineistossa saatavilla.

Kaavaehdotuksen lepakkoselvitys ja korjattu selostus lisättiin aineistoon kokouksen jälkeen.

Kaavaehdotuksen aineisto:

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta ehdotus
- Kaavaselostus (lisätty korjattu selostus kaavoitusjaoston kokouksen jälkeen)
- Liite 3a Hulevesiselvitys
- Liite 3b Hulevesikartta
- Liite 4 Rakennettavuusselvitys
- Liite 5 Liikenneselvitys
- Liite 6 Meluselvitysraportti
- Liite 7 Arkeologinen inventointi 2021



Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024
Kaavoitusjaosto		28.11.2024

- Liite 8 Lepakkoselvitys (lisätty kaavoitusjaoston kokouksen jälkeen)
- Liite 9 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- Liite 10 Vastineraportti luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Liite 11 Kaavan seurantaraportti

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p.044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen päivitetty asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiselta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: "Kunnanvaltuusto hyväksyy Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville."

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Arto Mielonen jääväsi itsensä (intressijäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 19.26-19.27.

KAHVJA 28.11.2024  
456/02.08.00/2022

Kunnanhallitus asetti kokouksessaan KHALL 07.10.2024 § 216 Aniankedosn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen asiakirjat nähtäviksi ajalle 14.10. – 13.11.2024.

Ehdotukseen saatiin 5 lausuntoa:

1. Hämeen ELY-keskus
2. Lahden museot
3. PH-liitto
4. Tekninen lautakunta
5. Ympäristölautakunta

Ja 3 muistutusta.

Asikkalan kunta		Esityslista	5/2024	26
Kaavoitusjaosto	§ 30	07.12.2023		
Kunnanhallitus	§ 310	18.12.2023		
Kaavoitusjaosto	§ 21	24.09.2024		
Kunnanhallitus	§ 216	07.10.2024		
Kaavoitusjaosto		28.11.2024		

Muistutusten ja lausuntojen perusteella esitettäviä korjauksia kaavaehdotukseen käsitellään kokouksessa.

Alustava vastineraportti on liitteenä (15).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää, että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

5/2024

27

Kaavoitusjaosto

28.11.2024

**7**

**Muut asiat**

KAHVJA 28.11.2024