

Veteraanitalo ry:n omistaman kiinteistön vastaanotto ja luovutus Asikkalatalot Oy:lle

KHALL 25.11.2024

367/02.07.02/2023

Asikkalan Veteraanitalo ry omistaa Veteraani -nimisen tilan (16-401-6-620) sillä sijaitsevina rakennuksineen osoitteessa Rusthollintie 5, Vääkky. Tontilla sijaitsee luhtitalo, rivitalo sekä näitä palveleva huoltorakennus. Kahdessa rakennuksessa on asuntoja 18 kpl ja ne on vuokrattu ikäihmisille. Asuntojen vuokrausaste on jo pitkään ollut 100 %. Rakennukset on rakennettu vuonna 1991. Asuinhuoneistojen huoneistoala on 762 m² ja tontin pinta-ala on 2806 m².

Asikkalan Veteraanitalo ry haluaa lahjoittaa omistamansa kiinteistön Asikkalan kunnalle, koska yhdistyksen toimintaa on hoidettu pääosin vapaaehtoistyönä, eikä vapaaehtoisia enää nykyään saada toimintaan mukaan lainkaan entiseen malliin. Yhdistyksen säännöissä säädetään, että mikäli yhdistys lopettaa toimintansa, lahjoitetaan sen omaisuus Asikkalan kunnalle.

Asikkalan kunnalla on vuokra-asuntotoimintaa harjoittava tytäryhtiö Asikkalatalot Oy, jolle nyt puheena oleva vuokra-asuntokohde olisi tarkoituksenmukaista luovuttaa. Asikkalatalot Oy on selvittänyt Veteraanitalo ry:n omistaman kiinteistön kunnan ja päättänyt, että yhtiö on valmis ottamaan kiinteistön omistukseensa, mikäli Asikkalan kunta päättää sen yhtiölle luovuttaa.

Veteraanitalot ry:n omistama kiinteistö on tarkoituksenmukaisinta ensin ottaa lahjoituksena vastaan Asikkalan kunnalle ja sen jälkeen luovuttaa se pääomasijoituksena (apporttina) Asikkalatalot Oy:lle. Ainoa kustannus on tällöin Asikkalatalot Oy:n maksettavaksi tuleva varainsiirtovero apporttisijoituksesta. Yhtiön teettämän arviokirjan mukaan kiinteistön käypä arvo on 305 000 euroa, mistä varainsiirtovero on 3 % eli 9 150 euroa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- ottaa lahjoituksena vastaan Asikkalan Veteraanitalo ry:ltä sen omistaman Asikkalan kunnassa sijaitsevan Veteraani -nimisen tilan (16-401-6-620) sillä sijaitsevina rakennuksineen sekä
- esittää valtuustolle, että se päättää luovuttaa Asikkalan kunnassa sijaitsevan Veteraani -nimisen tilan (16-401-6-620) sillä sijaitsevina rakennuksineen vastikkeetta apporttina Asikkalatalot Oy:lle yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Päätös