

Kunnanhallitus

Aika 16.12.2024 klo 17:21 - 19:48

Paikka Saunapaviljonki, Kanavalahti, Ämmäläntie 20, 17200 Vääksy

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 277	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 278	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 279	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 280	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 281	Kaavoituskatsaus 2024	8
§ 282	Asikkalan kunnan uuden hankintaohjeen hyväksyminen	10
§ 283	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen hyväksyminen	11
§ 284	Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelman 2025-2030 hyväksyminen	12
§ 285	Poikkeamisluvan käsittely 16-417-7-170 KÄRMEMÄKI, Tyystjoentie 200	14
§ 286	Poikkeamisluvan käsittely 16-417-16-117 WESTMORELAND, Salonsaarentie 408	22
§ 287	Henkilöstön määrän tilannekatsaus	31
§ 288	Valtuustoaloite Kinissaaren liittämiseksi osaksi Päijänteen kansallispuistoa	34
§ 289	Valtuustoaloite Kustaankujan vesikaivon markkinointikyltistä	36
§ 290	Valtuustoaloite: Asikkala kylämyönteiseksi kunnaksi	37
§ 291	Valtuuston päätösten toimeenpano	39
§ 292	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	40
§ 293	Tiedoksiantoasiat	42
§ 294	Muut asiat	43

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Ilkka Vahto Heikki Mielonen Arto Laakso Vilho Mäkinen Terttu Palokangas-Viitanen Merja Upola Seija	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Tornio Tarja		
Muu	Laaksonen Jari Nieminen Juri Ikola-Norrbacka Rinna Huldén Heidi Pispa Aapo	valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	paikalla klo 17.21-18.01

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Ilkka Viljanen
puheenjohtaja

Heidi Huldén
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

277 - 294

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Seija Upola
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Vahto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 19.12.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 16.12.2024 § 277

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 16.12.2024 § 278

Kunnan hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Seija Upolan ja Heikki Vahdon tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 16.12.2024 § 279

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

20/2024

7

Kunnanhallitus

§ 280

16.12.2024

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 16.12.2024 § 280

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Merkittiin, että Aapo Pispala oli esittelemässä valmistelemissään asioita klo 17.21-18.01.

Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus

§ 26
§ 281

28.11.2024
16.12.2024

Kaavoituskatsaus 2024

KAHVJA 28.11.2024 § 26

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan kunnan tulee kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa esitetään kunnassa vireillä olevat sekä lähiaikoina vireille tulevat kaavoitushankkeet. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä kunnan toimet ja päätökset, joilla on osaltaan välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen käyttötarkoitukseen sopivalla tavalla. Kaavoituskatsaus ja -ohjelma on tarkoitettu yleispiirteiseksi selvitykseksi kuntalaisille ja yhteistyötahoille odotettavissa olevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsauksessa käydään yleispiirteisesti läpi kaavoituksen eri vaiheet sekä kaavatasot. Lisäksi siinä selostetaan lyhyesti maankäyttö- ja rakennuslain keskeisiä säännöksiä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto esittää Asikkalan kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2024 sekä siihen liittyvän kaavoitusohjelman vuosille 2024-2027 ja saattaa sen yleisesti tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 16.12.2024 § 281
452/10.02.03/2024

Kaavoituskatsaus 2024 käytiin läpi kaavoitusjaoksen koouksessa KAAVJA 28.11.2024 § 26, jossa todettiin, että kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma voidaan viedä sellaisenaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Valmistelija

Kimmo Sutinen, kaavoituspäällikkö
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	20/2024	9
Kaavoitusjaosto	§ 26	28.11.2024		
Kunnanhallitus	§ 281	16.12.2024		
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Asikkalan kunnan kaavoituskatsauksen 2024 sekä siihen liittyvän kaavoitusohjelman vuosille 2024-2027 ja saattaa sen yleisesti tiedoksi.			
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.			
Liitteet	Liite 1 kaavoituskatsaus2024KHALL			

Asikkalan kunnan uuden hankintaohjeen hyväksyminen

KHALL 16.12.2024 § 282
501/02.00/2024

Asikkalan kunnan voimassa oleva hankintaohje on vuodelta 2012. Hankintaohjeen uudistaminen on aiheellista lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten ja hankintatoiminnan kehittymisen myötä. Hankintaohjeen uudistuksessa on ollut mukana asiantuntijoita kunnan eri palveluyksiköistä sekä Asikkalan yrittäjäyhdistyksen ja Päijät-Hämeen yrittäjäyhdistyksen edustajat. Uudistustyössä on hyödynnetty myös Kuntaliiton ja Hanselin hankintaosaamista sekä muiden kuntien parhaita käytäntöjä.

Nyt hyväksyttäväksi esitettävä hankintaohje pyrkii helpottamaan kunnassa hankintoja tekevien työtä. Hankintaohje on laadittu hankintoja tekevän henkilön näkökulmasta käsin ja se on yritetty pitää tiiviinä ohjaamalla lukija hakemaan ohjeessa olevien linkkien kautta lisätietoa muun muassa kestävän kehityksen, ympäristön, ilmaston, vastuullisuuden, sosiaalisten periaatteiden, työllistämisen ja innovatiivisuuden huomioimiseksi hankinnoissa. Hankintaohjeessa on tuotu lain sallimissa rajoissa, miten paikallisuutta ja pienyrittäjiä voi ottaa hankinnoissa huomioon.

Esitys kunnan uudeksi hankintaohjeeksi on tämän pykälän liitteenä.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan kunnan uuden hankintaohjeen ja
2. valtuuttaa talousjohtajan muuttamaan ohjeessa kuvattuja hankintojen kynnyksarvoja, tilaajavastuulain määräyksiä ja kunnan hallintosäännön määräyksiä mikäli lainsäädännön ja kunnan hallintosäännön muutokset sitä edellyttävät.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Hankintaohje joulukuu 2024

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen hyväksyminen

KHALL 16.12.2024 § 283
502/00.03.01/2024

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen tehtävä on huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Asikkalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet.

Asikkalan kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje on vuodelta 2008 ja se on nyt päivitetty vastaamaan tämän päivän vaatimuksia ja olosuhteita.

Liitteenä on esitys Asikkalan kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeeksi.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Asikkalan kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Asikkalan kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje

Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelman 2025-2030 hyväksyminen

KHALL 16.12.2024 § 284
503/14.07.00/2024

Kuntien vastuulle vuoden 2025 alusta siirtyville työvoimapalveluille on Päijät-Hämeessä asetettu korkeat tavoitteet. Uudistuksen odotetaan tehostavan työllisyyden edistämistä ja mahdollistavan uusien toimintatapojen käyttöön ottamista työvoimapalveluissa ja siten parantavan yritysten työvoiman saantia ja työttömien pääsyä työmarkkinoille. Työllisyyden edistämisen onnistumisessa on työvoimapalveluilla kuitenkin rajallinen rooli. Työllisyys paranee vain uusien työpaikkojen ja alueen elinvoiman vahvistumisen kautta. Ilman eri tasoilla tapahtuvaa yhteistyön tiivistämistä ja toimintatapojen uudistamista eivät uudistukselle asetetut tavoitteet voi toteutua.

Päijät-Hämeen kunnat solmivat syksyllä 2023 aiesopimukseen työvoimaviranomaisten välisestä yhteistyöstä. Aiesopimus sisältää kirjauksen Työllisyyden edistämishjelmasta. Kuntien solmiman aiesopimuksen mukaan Työllisyyden edistämishjelmassa on tähdittävä yliaalueellisesti muun muassa työtä hakevien työllistymismahdollisuuksien parantamiseen, osaavan työvoiman saatavuuden ml. osaajien maahanmuuton edistämiseen sekä uuden yritystoiminnan syntyminen ja yritysten toimintaedellytyksien kehittämiseen. Aiesopimuksen mukaan työllisyyden edistämishjelman tarkoituksena on toimia alueen eri toimijoiden yhteisenä tahtotilana maakunnan elinvoiman edistämiseksi.

Päijät-Hämeen kuntajohtajat linjasivat Työllisyyden edistämishjelman valmistelun aloittamisesta kokouksessaan tammikuussa 2024. Valmistelusta vastaavaksi tahoksi nimettiin maakuntaliitto ja valmistelun tueksi tuli nimetä ohjausryhmä, jonka jäseniksi kutsutaan edustajat alueen työvoimaviranomaisista ja kunnista, Hyvinvointialueelta, oppilaitoksista, elinkeinoelämää edustavista järjestöistä, Päijät-Hämeen yrittäjistä, ELY-keskuksesta ja muilta ohjelman kannalta relevanteilta tahoilta.

Ohjelmaa on valmisteltu edellä mainittuja tavoitteita silmällä pitäen hyödyntäen tutkimusten ja tilastotietojen lisäksi ohjausryhmälle, Päijät-Hämeen puheenjohtajafoorumille sekä Maakunnan yhteistyöryhmälle järjestettyjen työpajojen tuotoksia.

Ohjelmaan on kirjattu työllisyyden edistämisen strategiset kärkitavoitteet vuosille 2025–2030. Ohjelman tarkoitus on toimia tiekarttana toimenpiteille, joilla vauhditetaan ja vahvistetaan alueen elinvoiman kasvua ja lisätään alueella elävien ihmisten hyvinvointia. Ohjelman toimeenpanoa seurataan ohjausryhmän toimesta vuosittain.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	20/2024	13
Kunnanhallitus	§ 284	16.12.2024		
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelman 2025-2030.			
	Tavoitteena on, että ohjelman toimeenpano voidaan aloittaa vuoden 2025 aikana.			
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.			
Liitteet	Liite 29.11.2024 PH työllisyyden edistämishjelma 2025- 4 2023_taittamaton versio			

Poikkeamisluvan käsittely 16-417-7-170 KÄRMEMÄKI, Tyystjoentie 200

KHALL 16.12.2024 § 285
240/10.03.00/2024

Hakemus

Hakijat omistavat tilan 16-417-7-170 Kärmemäki (lainhuutotodistus 11.9.2024) Ruotsalaisen rannalla Tyystjoen talon pohjoispuolella Asikkalan ja Heinolan rajalla. Tilan pinta-ala on 8,2 hehtaaria.

Poikkeamislupahakemuksen mukaisella rantaan rajautuvalla rakennuspaikalla sijaitsee asemapiirroksen mukaisesti 32 k-m² vierasmaja (250 mm 25 k-m²), 35 k-m² pikkumökki (talousrakennus) sekä 20 k-m² riihi (talousrakennus). Tilalta on tarkoitus purkaa 11 k-m² vanha saunarakennus ja 10 k-m² vanha liiteri. Tila on muodos-tunut 24.10.2000, ja sillä on rantaviivaa yleispiirteisesti peruskartalta mitattuna noin 90 metriä.

Kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen (96 k-m², 250 mm 93 k-m²) rakentamiseksi noin 22 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (pohjoispuoliseen Ruotsalaisen lahden pohjukan kapeikkoon etäisyyttä muodostuu noin 10 metriä). Rakennuspaikalle on tarkoitus toteuttaa talousvesikaivo sekä jätevesien käsittelyjärjestelmä asemapiirroksen mukaisesti. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kiinteistölle johtaa tieyhteys, Tyystjoentie.

Poikkeamislupahakemuksen mukaisen hankkeen toteuduttua kiinteistön omarantaisen rakennuspaikan yhteenlaskettu käytetty kerrosala olisi 173 k-m².

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- Olemassa olevaa rakennuspaikkaa kehitetään ottaen huomioon tontin ja maaston muodot, maaperä, rakennuspaikan korkeus sekä jyrkkä kallio. Nämä määrittävät haetun rakennuspaikan sijainnin; järveltä ei näe rakennuspaikkaa.
- Kiinteistön jätevesihuolto on mahdollista järjestää asianmukaisesti; rakennuspaikalla ei ole tulvan vaaraa.

Kaava- ja lupatilanne

Kiinteistöllä ei ole toistaiseksi voimassa (ranta-)asemakaavaa tai rakentamista suoraan ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tästä syystä alueella on MRL 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve, ja hanke edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa. Poikkeamista on haettava myös uudisrakennuksen etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (kunnan rakennusjärjes-tyksen määräys 25 metriä).

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee maaseutumaiseksi luokitellulla alueella, johon ei kohdistu osa-alueiden erityisominaisuuksia, aluevarauksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (asetettu vireille 21.3.2022 § 69 Asikkalan kunnanhallituksen päätöksellä). Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n mukaista rakennuskieltoa eikä MRL 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta. Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 16.9.–18.10.2024. Kaavan hyväksymisvaihe sijoittuu tavoitteellisen aikataulun mukaan vuodelle 2025.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotuksessa kiinteistölle on osoitettu yksi omarantainen rakennettu loma-asuntojen alueen (RA) rakennuspaikka toteutuneen tilanteen mukaisesti. Kiinteistölle on Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotuksessa osoitettu sisämaahan lisäksi toinen, ns. ”kuivan maan” RA-rakennuspaikka. Muutoin kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Poikkeamislupahakemus kohdistuu kiinteistön omarantaiselle rakennuspaikalle.

Loma-asuntojen alue (RA)

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle sallittu ko-konaiskerrosala on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 400 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

1 § Uuden lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m². Mikäli rakennuspaikalle ei toteuteta vesikäymälää tai se liitetään viemäriverkkoon, on minimipinta-ala 1 000 m².

2 § Mikäli rakennuspaikka sijaitsee rannalla, tulee sen rantavyöhykkeen puusto pääosin säilyttää.

3 § Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään maisemaan sopivia. Rakentamisessa tulee välttää kirkkaita ja valkoisia värejä, jotka erottuvat rantamaisemasta.

4 § Rakennusten vähimmäisetäisyydet rajoista määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

5 § Rakennuspaikalla tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää maaperän luonnolliset muodot. Pengerrykset ja tukimuurit tulee suunnitella maaperän luonnollisten muotojen ehdoilla.

Ehdotukseen kuuluu lisäksi mm. seuraava yleinen määräys:

”Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- sauna korkeintaan 25 k-m² vähintään 20 m (pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m²)
- sauna 25–35 k-m² vähintään 30 m
- loma-asuinrakennusten vähintään 30 m
- vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m
- rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m² vähintään 50 m, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä

Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa huomautettavaa. Poikkeamislupahakemuksesta julkaistiin kuulutus Päijät-Häme-lehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 9.11.2024.

Naapurikiinteistöt:

- 16-408-1-238
- 16-417-7-145
- 16-417-7-146
- 16-417-7-148
- 16-417-7-169
- 111-409-1-39
- 111-409-1-61
- 111-408-1-239

Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä eikä sillä ole voimassa ranta-asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti mää-rätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perus-teenä (MRL 72 §, rannan suunnittelutarve). Tämän vuoksi hankkeelle on haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa. Poikkeamista on haettava myös uudisrakennuksen etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (rakennusjärjestyksen määräys 25 metriä).

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisesta todetaan seuraavaa:

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m². Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja lomakäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Vesistön rannalla uuden rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydelle siitä sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m², ja rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydellä siitä sijaitsevan rakennuspaikan rantaa kohti suuntautuvien rajojen rannanpuoleisten rajapisteiden välimatkan on oltava vähintään 50 metriä.

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Jos tulvavesirajaa ei tunneta, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Ilman lupamenettelyä rakennuspaikalle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi rakennelmaa.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,
p. 044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Ehdot luvan myöntämiselle on lueteltu erikseen päätösehdotuksen lopussa.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, alueen kaavallisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2000. Kiinteistölle on jo muodostunut olemassa oleva omarantainen rakennuspaikka, ja myös vireillä olevassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaehdotuksessa kiinteistölle on osoitettu rakennuspaikka toteutuneen tilanteen mukaisesti. Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaehdotuksessa kiinteistölle on osoitettu sisämaan puolelle myös toinen, ns. ”kuivan maan” rakennuspaikka. Kiinteistön omarantaiselta rakennuspaikalta on tarkoitus purkaa 11 k-m² vanha saunarakennus ja 10 k-m² vanha liiteri, ja tarkoituksena on rakentaa uusi kerros-alaltaan 96 k-m² (250 mm 93 k-m²) vapaa-ajan asuinrakennus.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotuksen mukaisesti loma-asuntojen alueen (RA) rakennuspaikalla rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala saa olla 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 k-m². Rakennusjärjestyksessä osoitettava rakentamisen enimmäismäärä on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Esitetyn hankkeen toteutumisen jälkeen yhteenlaskettu käytetty kerrosala rakennuspaikalla olisi 173 k-m². Kiinteistöllä sijaitseva vierasmaja (32 k-m², 250 mm 25 k-m²) on merkitty kunnan rakennustietojärjestelmässä osavuotiseen käyttöön soveltuvaksi vapaa-ajan asuinrakennukseksi – tämä on huomioitu

poikkeamislupaharkinnassa eikä se aiheuta estettä poikkeamislupahakemuksen mukaiselle uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiselle.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotuksessa edellytetään loma-asuntojen alueella (RA) vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyydeksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 metriä (kunnan rakennusjärjestyksessä vähintään 25 metriä). Hakemuksessa esitetään uudisloma-asuinrakennuksen rakentamista noin 10 metrin etäisyydelle Ruotsalaisen kapeasta lahdelmasta, ja noin 22 metrin etäisyydelle rantaviivan kohdasta, jossa Ruotsalainen levenee. Maankäyt- ja rakennuslain 116 §:n 2 momentin mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 m². Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta. Rakennuksen suunniteltu sijainti on kokonaharkinnallisesti edellä mainitut asiat täyttävä, ottaen huomioon rakennuspaikan muoto ja maastonmuodostus sekä riittävä perustuskorkeus suhteessa järven pinnankorkeuteen. Ruotsalaisen alin suositeltava rakentamiskorkeus on +78,85 m (N2000). Myös jätevesien käsittely on tarkoitus hoitaa asianmukaisesti. Jätevesien käsittely ja siihen liittyvät tekniset ratkaisut esitetään yksityiskohtaisemmin rakennuslupavaiheessa.

Rakennushanke sijoittuu olemassa olevalle rakennuspaikalle, ja on vireillä olevassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen. Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä huomiota myös MRL 73 §:ssä esitettyihin ranta-alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Esillä olevassa hakemuksessa MRL 73 §:n mukaisten tavoitteiden toteutuminen on mahdollista turvata. Puuston säilymiseen tai istuttamiseen rannassa sekä rakennuksen ympäristöön sopivaan väritykseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Asianmukainen jätevesien käsittely turvaa vesiensuojelun tavoitteiden toteutumisen.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Koska vastaavan kaltainen poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa olevalle maanomistajille, voidaan katsoa, ettei maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus vaaranna poikkeamisen johdosta.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Lähin luonnonsuojelualue on yksityisten mailla sijaitseva Hopeasaaren lehmusmetsä (LTA203674), joka sijaitsee noin 2,5 kilometriä rakennuspaikalta etelään. Lähin metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö sijaitsee noin 100 metriä rakennuspaikalta luoteeseen Heinolan puolella.

- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä. Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotuksessa eteläpuolisen kiinteistön 7:148 alueelle on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä (ku/96), Tyystjoen talo vuodelta 1933. Lähin kiinteä muinaisjäännös sijaitsee Ylä-Hokkalassa noin 2,8 kilometriä rakennuspaikalta lounaaseen.

- 4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Haettu rakentaminen ei aiheuta haittaa vireillä olevalle rantaosayleiskaavoitukselle. Hankkeen toteuttaminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu rakentaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua, sillä vastaavanlainen poikkeaminen olisi samoissa olosuhteissa mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille.

Lupaehdot:

Tämä poikkeamislupahakemus voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla:

- Jätevesien käsittelyn suunnitelmat ja selvitykset sekä talousveden saanti on tarkastettava rakennuslupavaiheessa.
- Rannassa on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamis päätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamis päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

*Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi*

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 20.12.2024.

Liitteet

- Liite 5 16-417-7-170_Asemapiirros
- Liite 6 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 7 16-417-7-170_karttaote
- Liite 8 16-417-7-170_Kiinteistorekisteriote
- Liite 9 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 10 16-417-7-170_Naapurien_yhteystiedot

Poikkeamisluvan käsittely 16-417-16-117 WESTMORELAND, Salonsaarentie 408

KHALL 16.12.2024 § 286
139/10.03.00/2024

Hakemus

Hakijalla on vireillä määräalan lohkominen tilasta 16-417-16-117 Westmoreland (lainhuutodistus 4.9.2024) Salonsaareissa Kanteensuon pohjoispuolella. Määräalatunnus on 16-417-16-117-M601. Tilan 16:117 pinta-ala on 1,85 hehtaaria. Tilan 16:117 omistajat ovat valtakirjalla ilmoittaneet olevansa tietoisia hakemuksesta, joka kohdistuu määräalaan. Määräalan pinta-ala on noin 7 950 m².

Poikkeamislupahakemuksen mukaisella Kanteensuon ympäristön vesialueeseen rajautuvalla kiinteistön määräalalla ei tällä hetkellä ole käytettyä kerrosalaa, paikka on rakentamaton. Tila 16:117 on muodostunut 14.8.2014, ja sillä on rantaviivaa Kanteensuon ympäristön vesialueeseen yleispiirteisesti mitattuna noin 215 metriä. Lohkottavalla määräalalla on rantaviivaa noin 120 metriä.

Kiinteistölle (määräalalle) haetaan poikkeamislupaa uuden vakituisen asuinrakennuksen (81 k-m²), autotalli-autokatoksen (38 k-m²) ja saunan (25 k-m²) rakentamiseksi. Uusi asuinrakennus tulisi noin 24 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ja saunarakennus noin 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikalle on tarkoitus toteuttaa talousvesikaivo sekä jätevesien käsittelyjärjestelmä. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Rakennuspaikalle on tarkoitus muodostaa kulkuyhteys Salonsaarentieltä.

Poikkeamislupahakemuksen mukaisen hankkeen toteuduttua kiinteistön (määräalan) rakennuspaikan yhteenlaskettu käytetty kerrosala olisi 144 k-m².

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- ympärillä on muutakin vakituista asutusta
- määräalalle on valmiina tieliittymä ja järjestettävissä ympärivuotinen tieyhteys
- WC:n jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet imeytetään tontilla

Kaava-ja lupatilanne

Kiinteistöllä ei ole (ranta-)asemakaavaa tai rakentamista suoraan ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tästä syystä alueella on MRL 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve, ja hanke edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa. Mikäli poikkeamislupa voidaan myöntää, rakentamisessa on noudatettava Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen normistoja.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee maaseutumaiseksi luokitellulla alueella. Alue on osoitettu maakuntakaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi (Sa-lonsaaren kulttuurimaisema). Alueen ominaisuuksia ilmaisevalla merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai maisemanähtävyyksiä ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä:

ma, Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokas alue.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Emätilatarkastelu

Hanke merkitsee yhden uuden omarantaisen rakennuspaikan muodostamista MRL 72.1 §:ssä tarkoitetulla rantavyöhykkeellä, jolla on rannan suunnittelutarve – alueella ei ole oikeusvaikutteista, rakentamista suoraan ohjaavaa yleiskaavaa eikä ranta-asemakaavaa. Kanteensuon vesialuetta tulkitaan MRL 72 §:n tarkoittamana vesistönä Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta saadun vastauksen (15.10.2024) mukaisesti.

Vaatus maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta, eri emätilojen kesken sekä emätilojen sisällä, on keskeisessä asemassa rantarakentamiseen liittyvissä kaavoitus- ja poikkeamismenettelyissä, ja työkaluiksi asian varmistamiseen ovat muodostuneet emätilatarkastelu sekä siihen liittyvä rantaviivan muuntaminen. Vakiintuneen käytännön mukaisesti rantarakennuspaikkojen mahdollinen määrä lasketaan emätilan muunnetun rantaviivan sekä emätilan käytettyjen rakennusoikeuksien perusteella.

Kiinteistö 16:117 Westmoreland on muodostunut 14.8.2014. Sen emätila poikkileikkausajankohtana 15.10.1969 (rakennuslain rantakaavasäännösten voimaantulon ajankohta) on ollut 16-417-16-25(X) Siikala (rekisteröity 12.5.1960, lakannut 8.5.1996). Emätilasta on lohkottu nykypäivään tultaessa vuosien varrella seuraavia lohkotiloja:

- 16-417-16-45 (yksi omarantainen rakennuspaikka)
- 16-417-16-49 (yksi omarantainen rakennuspaikka)
- 16-417-16-48 (yksi ns. "toisen rivin" kuivan maan rakennuspaikka)
- 16-417-16-47 (yksi ns. "toisen rivin" kuivan maan rakennuspaikka)
- 16-417-16-46
- 16-417-16-97
- 16-417-16-50 (yksi ns. "toisen rivin" kuivan maan rakennuspaikka)
- 16-417-16-117 (hakemuksen mukainen kohde)
- 16-417-16-120

- 16-417-16-98 (yksi ns. "toisen rivin" kuivan maan rakennuspaikka)
- 16-417-16-111
- 16-417-16-118

Emätila on käyttänyt toistaiseksi neljä (4) rakennusoikeutta. (Ns. "toisen rivin" kuivan maan paikat ranta-alueella kuluttavat rakennusoikeutta 0,5 ja omarantaiset 1,0.) "Toisen rivin" kuivan maan rakennuspaikkoja on toteutunut neljä ($0,5 \times 4 = 2$), ja omarantaisia rakennuspaikkoja kaksi ($1,0 \times 2 = 2$).

Emätilan 16:25 Siikala ulottuvuudella on ollut luonnollista karttarantaviivaa Kanteensuon ympäristön vesialueeseen n. 720 metriä eli 0,72 kilometriä. Emätilan luonnollinen rantaviiva on muunnettu Kanteensuon osalta vesistön kapeuden vuoksi niin, että rantaviivan laskemiseen vaikuttavat rannan ja vesistön muodot. Luonnollinen rantaviiva on muutettu ns. muunnetuksi rantaviivaksi käyttämällä rantaviivan muuntokertoimena lukua 0,5, kuten esimerkiksi kapeilla jokivesistöillä on tapana. Näin Kanteensuon vesistöalueen osalta muunnetuksi rantaviivaksi tulee 0,36 kilometriä. Päijänteen osalta emätilan rantaviiva (76 metriä) on muunnettu normaalisti kertoimella 1,0.

Muunnetun rantaviivan pituudeksi tulee emätilalle yhteensä 436 metriä eli 0,436 kilometriä (muunnettu rantaviivakilometri = mrv-km). Emätila on käyttänyt neljä (4) rakennuspaikkaa / rakennusoikeutta, joten nykyiseksi tehokkuudeksi tulee emätilan osalta 9,17 rp/mrv-km.

Poikkeamisluvan tapauksessa kaavattomilla MRL 72 §:n mukaisilla rannoilla mitoitukseksi olisi mahdollista määritellä varovaisuusperiaatteen ja suunnitteluvaran mukaisesti 4–5 rakennuspaikkaa muunnetulle rantaviivakilometrille. Toisaalta rantakaavoituksen yhteydessä emätilalle ei olisi mahdollista osoittaa rakennuspaikkoja tehokkuudella, joka on jo nykytilanteessa esillä olevassa tapauksessa toteutunut (9,17 rp/mrv-km). Kaavoituksen yhteydessä tavanomaisille ranta-alueille on mahdollista nykykäytäntöjen mukaisesti osoittaa rakentamista enintään tehokkuudella 7 rp/mrv-km.

Emätila 16:25 Siikala on ylittänyt laskennallisen rakennusoikeutensa (vaikka mitoituslukuna käytettäisiin tavanomaisten rantojen enimmäislukua 7 rp/mrv-km), joten jäljelle jääville ranta-alueen lohkoille ei ole mahdollista osoittaa uusia rakennuspaikkoja emätilatarkastelun perusteella. Uuden rakennuspaikan muodostaminen merkitsisi emätilakohtaiseksi rakentamistehokkuudeksi 11,46 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

Emätilatarkastelu karttoineen ja selvityksineen on päätöksen oheisaineistona.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa huomautettavaa lukuun ottamatta kiinteistöjä 16-417-16-50 ja 16-417-16-62, jotka antoivat seuraavan muistutuksen:

”Vaadimme rajanaapurin Westmoreland kiinteistön omistajaa/omistajia palauttamaan vuonna 2016 katkaistun kulkuyhteyden vesiteitse Päijänteelle ja avaamaan veden vapaan virtauksen, koska rakennettu este on muodostanut Töyrylä/Kivikko tilojen alapuolelle jätealtan.”

Hakija on antanut huomautukselle vastineen: ”Lohkomisen jälkeen minun tontti ei rajoitu huomautuksen antajan tonttiin/tilaan. Huomautuksen antajan ja Westmoreland välinen kiista on jo aikaisemmin käsitelty käräjäoikeudessa.”

Naapurien kuulemiset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

- 16-417-16-50
- 16-417-16-62
- 16-417-16-97
- 16-417-16-108
- 16-417-16-111
- 16-417-16-118
- 16-417-16-120

Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä eikä sillä ole ranta-asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §, rannan suunnittelutarve). Tämän vuoksi hankkeelle on haettava MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Kanteensuon kosteikon tulkitsemisesta MRL 72 §:n mukaisena vesistöalueena on saatu vastaus Hämeen ELY-keskukselta 15.10.2024. Kanteensuon kosteikko on keinotekoinen vesialue, joka on muodostettu leventämällä suon läpi virrannutta ojaa. Kosteikko on pääosin n. 15–55 metriä leveä. Hämeen ELY-keskus on erästä pengersiltaa koskevassa lausunnossaan 4.12.2015 tulkinut sen vesistöksi, ja sillä perusteella kosteikon yli rakennetulle pengersillalle tuli hakea vesilain mukainen lupa. Kosteikon pinta on Päijänteen tasossa, ja kosteikkoaltaan rannassa on mm. laitureita, eli sitä käytetään vesistön tapaan. Myös veneily Päijänteelle on mahdollista. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vesistö määritellään lähtökohtaisesti samoin kuin vesilaissa.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on tehnyt hakemuksen mukaiselle sijainnille maastokatselmuksen 16.10.2024, ja myös

rakennusvalvontaviranomainen tulkitsee Kanteensuon kosteikon MRL 72 §:n mukaiseksi vesistöksi.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisesta todetaan seuraavaa:

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m². Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja lomakäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Vesistön rannalla uuden rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydelle siitä sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m², ja rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydellä siitä sijaitsevan rakennuspaikan rantaa kohti suuntautuvien rajojen rannanpuoleisten rajapisteiden välimatkan on oltava vähintään 50 metriä.

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Jos tulvavesirajaa ei tunneta, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Ilman lupamenettelyä rakennuspaikalle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi rakennelmaa.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,
p. 044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei poikkeamislupaa myönnetä.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, alueen kaavallisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, että haettu hanke aiheuttaisi MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia. Poikkeaminen

- 1) Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakemuksen hyväksyminen merkitsisi uuden rakennuspaikan muodostumista MRL 72.1 §:ssä tarkoitettulle rantavyöhykkeelle. Alueella ei ole oikeusvaikutteista, rakentamista suoraan ohjaavaa yleiskaavaa tai (ranta-)asemakaavaa. Poikkeamisilla ei saa vaarantaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatimista. Uuden rakennuspaikan muodostaminen merkitsisi emätilakohtaiseksi rakentamistehokkuudeksi 11,46 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

Emätilaselvityksen mukaan 15.10.1969 mukaisella emätilalla, 16:25 Siikala, ei ole jäljellä laskennallista rakennusoikeutta, vaan rakennusoikeus on ylitetty (nykytilas-sa toteutunut tehokkuus on 9,17 rp/mrv-km).

Poikkeamisluvan tapauksessa olisi mahdollista noudattaa varovaisuusperiaatteen mukaisesti korkeintaan tehokkuutta 4–5 rp/mrv-km – toisaalta myöskään kaavoituksella ei nykykäytäntöjen mukaisesti voisi osoittaa tehokkuudeksi kuin enintään 7 rp/mrv-km tavanomaisilla rantaosuuksilla. Uuden rakennuspaikan myöntämistä ei emätilan alueelle olisi kaikella todennäköisyydellä mahdollista osoittaa edes kaavoituksella, sillä emätilan alueelle on jätettävä myös yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta MRL 73 §:n sisältövaatimusten mukaisesti.

Kun emätilan rakennusoikeudet on jo käytetty ja/tai ylitetty, uusien rakennuspaikkojen muodostuminen vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen. Emätilan alueelle on jäätävä riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta (MRL 73.1 §, kohta 3).

Vastaavan kaltaista poikkeamista ei olisi mahdollista myöntää vastaavassa asemassa oleville maanomistajille tai muille emätiloille. Tästä syystä on katsottava, että uusien lisärakennuspaikkojen muodostuminen emätilalle aiheuttaisi MRL 171.2 §:ssä tarkoitettulla tavalla haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle vaarantaessaan maanomistajien tasapuolisen kohtelun. Maanomistajien tasapuolista kohtelua on kyettävä varmistamaan niin eri emätilojen kesken kuin myös emätilan sisällä olevien lohkotilojen välillä.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat yli kahden kilometrin etäisyydellä suunnitellusta rakennuspaikasta. Näitä ovat mm. Salonsaarella sijaitsevat Kylä-Eskolan ja Aitsupin luonnonsuojelualueet sekä mantereen puolella sijaitseva Liuhtolan luonnonsuojelualue. Lähimmät metsälain 10 §:n mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sijoittuvat lännessä noin 650 metrin etäisyydelle Päijänteen Kylänpohjan rannalle.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä. Noin 170–250 metriä kiinteistöstä luoteeseen sijaitsevat Kartanonlahden (16010008) ja Eerikkilä 2:n (1000035372) kiinteät muinaisjäännökset.

4) Voi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vaikka haetun poikkeamislupahakemuksen mukainen uuden rakennuspaikan muodostuminen ja sille rakentaminen ei varsinaisesti olisikaan ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, on katsottava, että rantamitoituksen huomattava ylittyminen voisi johtaa paikallisesti merkittäviin ympäristö- tai muihin vaikutuksiin mm. rantamaisen sulkeutumisen sekä rantaluonnon ja vesistöjen ekologisen tilan osalta – myös muille emätiloille olisi myönnettävä vastaava rantamitoitus. Poikkeamislupaa ei voida myöntää tilanteessa, jossa uuden rakennuspaikan muodostaminen edellyttäisi vähintään kaavallista tarkastelua eikä se olisi todennäköisesti mahdollista edes kaavoituksella huomioiden maanomistajien tasapuolinen kohtelu sekä MRL 73 §:n mukaiset ranta-alueiden yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset.

Päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Asian käsittely kokouksessa

Keskustelun aikana Vilho Laakso teki kannatetun muutosesityksen ”Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeusluvan hakemuksen mukaisesti, koska ei pidä aluetta vesistöalueena.”

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys ja asia on ratkaistava äänestämällä. Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin JAA pohjaesitykselle ja EI muutosesitykselle. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 1 JAA ääni ja 6 EI ääntä. Muutosesitys tuli näin ollen kunnanhallituksen päätökseksi. Äänestyslista on liitteenä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti äänestyksen jälkeen myöntää haetun poikkeusluvan hakemuksen mukaisesti, koska ei pidä aluetta vesistöalueena.

Päätöksen antopäivä on 20.12.2024.

Liitteet

- Liite 11 16-417-16-117_Asemapiirros
- Liite 12 16-417-16-117_Emätila ja muunnettu rantaviiva
- Liite 13 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 14 16-417-16-117_Karttaote
- Liite 15 16-417-16-117_Kiinteistörekisteriote
- Liite 16 16-417-16-117_Lainhuutotodistus
- Liite 17 16-417-16-117_Naapurien yhteystiedot
- Liite 18 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 19 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 20 2024_12_16 kh äänestyslista pöytäkirjan liitteeksi

Kunnanhallitus	§ 162	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 222	18.09.2023
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2024
Kunnanhallitus	§ 205	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 287	16.12.2024

Henkilöstön määrän tilannekatsaus

KHALL 19.06.2023 § 162

19.6.2023 voimaan tulevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle tuodaan kaksi kertaa vuodessa tiedoksi kunnan palveluksessa olevan henkilöstön määrä. Lisäksi henkilöstötilanteen kehittymistä raportoidaan kunnanhallitukselle täyttölupapäätösten tiedoksiantojen yhteydessä.

31.12.2022 kunnan palveluksessa oli 267 vakinaista työntekijää ja 62 määräaikaista työntekijää eli yhteensä 329 henkilöä.

30.6.2023 kunnan palveluksessa työskentelee 262 vakituista työntekijää (viisi vähemmän kuin vuodenvaihteessa) ja 44 määräaikaista työntekijää (18 vähemmän kuin vuodenvaihteessa), yhteensä 306 henkilöä (23 vähemmän kuin 31.12.2022). Henkilöstömäärän kehittymiselle on tyypillistä, että määrä laskee kesäksi, jolloin kasvatus- ja opetuspalveluiden henkilöstötarve vähenee koulujen kesäkeskeytysten ajaksi. Kesän jälkeen ei ole kuitenkaan tiedossa kasvua viime vuoteen, vaikka määräaikaisten määrä taas syksyllä kasvaa.

Valmistelija Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi henkilöstön määrän tilannekatsauksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 18.09.2023 § 222

30.9.2023 kunnan palveluksessa on 270 vakituista työntekijää (kahdeksan enemmän kuin kesäkuussa) ja 50 määräaikaista työntekijää (kuusi enemmän kuin kesäkuussa), yhteensä 320 henkilöä (14 enemmän kuin kesäkuussa). Henkilöstön määrään vaikuttaa ensisijaisesti kasvatus- ja opetuspalveluiden henkilöstömäärän palautuminen normaaliin lukuvuoden edellyttämään määrään.

Kunnanhallitus	§ 162	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 222	18.09.2023
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2024
Kunnanhallitus	§ 205	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 287	16.12.2024

31.12.2022 kunnassa oli työntekijöitä 329, joten työntekijämäärä on pysymässä tämän hetken odotusten mukaan samalla tasolla kuin viime vuonna. Muutamia tehtäviä on tällä hetkellä täyttämättä, kuten esim. määräaikaista koulunkäynninohjaajan tehtäviä, joten nämä voivat vielä nostaa muutamalla henkilöllä henkilöstömäärää vuodenvaihteeseen mennessä, mikäli tehtävät tulevatkin täytetyksi.

Valmistelija	Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi henkilöstön määrän tilannekatsauksen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 29.01.2024 § 22

31.12.2023 kunnan palveluksessa on ollut 270 vakituista työntekijää ja 57 määräaikaista työntekijää, yhteensä 327 työntekijää. Vastaavaan aikaan vuosi sitten työntekijämäärä oli 329.

Henkilöstömäärään on odotettavissa laskua vuoden 2024 aikana. Varhaiskasvatuksessa päättyi hankkeita vuodenvaihteessa, mistä johtuen määräaikaisten määrä on jo nyt vähentynyt. Lisäksi tukipalveluissa ja konsernipalveluissa on käyty valtuuston syksyllä 2023 linjaamien säästötavoitteiden myötä muutosneuvotteluja, joiden myötä henkilöstön määrä tulee vähenemään vuonna 2024.

Helmi-maaliskuussa kunnanhallitukselle tulee tiedoksi henkilöstö- ja koulutussuunnitelma, jossa tarkastellaan henkilöstön määrän kehittymistä palvelualueittain.

Valmistelija	Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi henkilöstön määrän tilannekatsauksen.

Kunnanhallitus	§ 162	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 222	18.09.2023
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2024
Kunnanhallitus	§ 205	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 287	16.12.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 23.09.2024 § 205

Tammikuussa 2024 raportoitiin edellisen kerran erikseen kunnanhallitukselle henkilöstön määrän kehittymisestä. Tuolloin ennakoitiin, että henkilöstömäärä on vähenemässä vuoden 2024 aikana. Syyskuussa 2024 otetut henkilöstöraportit osoittavat näin tapahtuneen.

Syyskuussa 2024 kunnan palveluksessa on 258 (-12) vakituista ja 61 (+4) määräaikaista työntekijää, kokonaisuudessaan työntekijöitä on 319 (-8) (suluissa muutos 31.12.2023 tilanteeseen). Henkilöstömäärään vaikuttaa merkittävimmin tukipalveluissa tehdyt henkilöstövähennykset, kasvatus- ja opetuspalveluiden henkilöstösuunnittelu sekä eläköitymisten hyödyntäminen.

Valmistelija Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi henkilöstön määrän tilannekatsauksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 16.12.2024 § 287
270/01.00.02/2023

Edellisen kerran kunnanhallitukselle raportoitiin henkilöstön määrän kehityksestä syyskuussa 2024. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle tuodaan kaksi kertaa vuodessa tiedoksi kunnan palveluksessa oleva henkilöstön määrä.

31.12.2024 kunnan palveluksessa on 260 (-10) vakituista ja 64 (+7) määräaikaista työntekijää, kokonaisuudessaan työntekijöitä on 324 (-5) (suluissa muutos 31.12.2023 tilanteeseen).

Henkilöstömäärän kehittymisen suunta on edelleen maltillisesti laskeva vuoteen 2023 verrattuna, vaikka henkilöstömäärä onkin noussut syyskuun tilanteeseen 2024 verrattuna.

Kunnanhallitus	§ 162	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 222	18.09.2023
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2024
Kunnanhallitus	§ 205	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 287	16.12.2024

Valmistelija Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi henkilöstön määrän tilannekatsauksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite Kinissaaren liittämiseksi osaksi Päijänteen kansallispuistoa

KHALL 16.12.2024 § 288
167/11.04.00/2022

Valtuutetut Hannu ja Terttu Mäkinen ovat jättäneen valtuustoaloitteen 27.1.2020 koskien Kinissaaren liittämistä Päijänteen kansallispuistoon. Saari on kunnan omistama luonnonsuojelualue, joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Valtuutettu Mäkinen kuvaa aloitteessaan, että Kinissaari mahdollistaisi matalakulkuisille veneille uuden rantautumiskohteen kunnan alueella, sillä Päijänteen kansallispuisto sijaitsee muutoin pääosin Padasjoen kunnan alueella.

Saari on 600 metriä pitkä, 550 metriä leveä ja sillä on lähes saaren kokoinen kallioinen mäki. Mäen etelänpuoleinen rinne on jyrkkä ja siinä on pitkiä jyrkänteitä. Saarella on kallion päällä muistomerkki saarella 70-luvulla retkeilleen ja kalliolta alastippuneen luontoharrastajan muistoksi. Alueen puusto on vanhaa.

Kunnassa on tutkittu mahdollisuutta liittää aluetta Kansallispuistoon. Viime vuoden matkailuyrittäjille suunnatussa tilaisuudessa keskusteltiin aiheesta ja osa yrittäjistä suhtautui myönteisesti asiaan. Asikkalan kaltaisessa vesistökuunnassa se voisi mahdollistaa lähellä sijaitseville yrittäjille uuden liiketoiminnassa hyödynnettävän käyntikohteen.

Kunnan ympäristöpalvelut katsovat, että kohteen suojelustatus tulisi purkaa, jotta sinne voitaisiin ohjata retkeilijöitä. Saaren liittäminen kansallispuistoon ei lisäisi alueen suojelua, vaan todennäköisesti tulisi heikentämään sitä. Lisäksi saari on vaikeakulkuinen suurten korkeuserojen ja jyrkänteiden vuoksi. Näistä syistä ympäristönsuojelu ei näe kohteen liittämistä kansallispuistoon järkevänä.

Metsähallituksen näkemyksen mukaan Kinissaaren liittäminen osaksi Päijänteen kansallispuistoa ei ole kannatettava. Metsähallituksen maankäytön asiantuntija toteaa saaren sijaitsevan liian etäällä muusta kansallispuistoon kuuluvasta alueesta. Lisäksi saari on jo suojeltu yleisenä alueena eikä sen ottaminen osaksi kansallispuistoa lisäisi näin ollen suojeltua aluetta.

Selvityksessä Kinissaaren liittämistä osaksi Päijänteen kansallispuistoa ei nähdä kannatettavana. Vesistömatkailua kunnassa pyritään silti tulevaisuudessa muilla keinoin edistämään.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Kunnanhallitus

§ 288

16.12.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen ja
2. toteaa valtuustoaloitteen loppuunkäsitlelyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 21 Kinissaari maastokartalla

Liite 22 Valtuustoaloite Kinnisaaresta

Valtuustoaloite Kustaankujan vesikaivon markkinointikyltistä

KHALL 16.12.2024 § 289
266/07.02.01.02/2024

Kunnanvaltuutettu Tuomo Riihilahti jätti valtuuston kokouksessa 3.6.2024 valtuustoaloitteen, jossa hän esitti markkinointikylttiä Kustaantorilla sijaitsevan kaivon oheen.

Elinvoimapaalvelut on toteuttanut yhdessä teknisten palveluiden kanssa kaivon molemmille puolille näkyvät torikaivo-tekstillä ja symbolilla olevat kyltit sekä kaivon kanteen kyltin. Kyltissä mainostetaan veden olevan Salpausselän harjun suodattamaa erinomaista pohjavettä ja veden tarjoajana on Aurinkovuoren Vesi Oy. Kylttien asennus toteutettiin lokakuussa.

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen ja
2. toteaa valtuustoaloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 23 Kuva torikaivosta
- Liite 24 Kuva torikaivon kylteistä
- Liite 25 Kuva torikaivon kannen kyltistä
- Liite 26 Valtuustoaloite markkinointiin liittyen, Riihilahti

Valtuustoaloite: Asikkala kylämyönteiseksi kunnaksi

KHALL 16.12.2024 § 290
417/00.01.03/2024

Valtuutetut Taina Elonen, Teemu Harjukari, Satu Jaatinen, Kari Karjalainen, Saana Kunttu, Heikki Vahto, Heidi Seppälä, Terhi Vesterinen, Juha Rautava, Jani Kurtelius, Seija Upola, Hilikka Kemppi, Toni Seppälä, Yrjö Mattila ja Kari Kallio jättivät valtuustoaloitteen (KVALT 18.03.2024 § 10) koskien kylämyönteistä kuntaa.

Valtuustoehdotuksessa ehdotetaan Asikkalan kunnan nostavan panostusta kylien veto- ja pitovoiman parantamiseksi. Ehdotuksessa keskiöön on tuotu kyliin kohdistetut investoinnit ja kehittämishankkeet, sillä merkittävät investointipäätökset ovat koskeneet lähinnä Vääksyn taajama- aluetta. Myös tieliikenteen turvallisuuteen, lähipalveluiden tarjoamiseen sekä asumisen edistämiseen kylillä toivotaan panostusta.

Asikkalan kunnassa on tehty viime aikoina erilaisia selvityksiä, markkinointitoimenpiteitä tai investointeja, jotka kohdentuvat joko koko kuntaan tai sen kyliin. Erillisestä liitteestä selviää esimerkinomaisesti millaisia elinvoimaa ja pitovoimaa vahvistavia toimenpiteitä kyliä tai koko kuntaa koskien on tehty. Toimenpiteet liittyvät mm. avustuksiin, (tieto)liikenteeseen, kaavoitukseen ja maankäyttöön, asumisen edistämiseen, markkinointiin tai esimerkiksi vesihuoltoon. Kunta järjestää myös vuosittain kaksi kyläiltaa ja yhdistysiltaa, joissa käydään vuoropuhelua kylien ja yhdistystoimijoiden sekä kunnan välillä.

Tällä hetkellä on lisäksi käynnissä lukuisia Asikkalan kyliä koskevia hankkeita, joiden toimenpiteet kohdentuvat kunnan kyliin ja joissa kunta on mukana (mm. Asuttava Päijät-Häme -hanke, Älykkäät toimijat – Viisaat kylät -hanke, Kylä lähtee liikkeelle -hanke, Liiketoimintaa luonnosta -hanke, Salpausselkä Geopark -alueen vesiretkelykartta ja -reitit, Timanttiset aktiviteetit osana maaseutumatkailuyritysten kasvupolkua ja Hurahda Hämeeseen -hankkeet). Näissä hankkeissa kylien oma aktiivisuus mahdollistaa moniin parannuksiin maaseudulla.

Kunta pyrkii jatkossakin edistämään kylillä asumista ja markkinoi aktiivisesti myös kylillä sijaitsevia tontteja. Kunnalla on parhaillaan menossa Kotiudu Asikkalaan -tonttikampanja, jossa on mukana myös kylillä sijaitsevat tontit. Citymaalaisten kanssa on myös aiemmin tehty yhteistyötä ja toteutettu asumiskokeilu Kurhilassa. Myös matkailullisesti kylien mahdollisuuksia tullaan kartoittamaan sen lisäksi, että jo nyt kyliä markkinoidaan Päijännetalolla upeina retkikohteina jo maisemiensa ja reittiensä vuoksi. Myös monet kylien omintakeiset tapahtumat kiinnostavat matkailijoita.

Päijät-Hämeen kylien kyläaktivaattorin mukaan Kuntoliitto ja Suomen Kylät ovat aiemmin nimenneet Suomen kylämyönteisimmän kunnan. Kyseistä yhteistyötä on yritetty herättää uudelleen eloon, mutta asia ei ole vielä edennyt. Kunta jatkaa tiivistä yhteistyötä Päijät-Hämeen liiton, Päijänne-Leaderin, Suomen Kylien ja Päijät-Hämeen kylien kanssa edelleen kylien

Kunnanhallitus

§ 290

16.12.2024

elonvoimaisuuden edistämiseksi.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen ja
2. toteaa valtuustoaloitteen loppuunkäsitlelyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|-------------|--|
| Liite
27 | Kooste Asikkalan kyliin kohdentuneista tai niitä koskevista toimenpiteistä |
| Liite
28 | Taina Elosen ym. valtuustoaloite Asikkala kylämyönteiseksi kunnaksi |

Valtuuston päätösten toimeenpano

KHALL 16.12.2024 § 291
417/00.01.03/2024

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallituksen tulee tarpeen mukaan antaa täytäntöönpanoa varten tarpeellisia määräyksiä ja ohjeita. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös toimeenpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Valtuuston 9.12.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja on julkisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 13.12.2024 alkaen.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo, etteivät kunnanvaltuuston 9.12.2024 pidetyn kokouksen päätökset ole tehty virheellisessä järjestyksessä tai menneet valtuuston toimivaltaa valtuuston ulommaksi taikka olleet muutenkaan lainvastaisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston 9.12.2024 pidetyn kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 16.12.2024 § 292

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Hyvinvointilautakunta 13.11.2024

Ympäristölautakunta 3.12.2024

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 23/2024

Täyttölupa puhtauspalveluesihenkilön tehtävään

Kaavoituspäällikkö

§ 24/2024

Osoitteen tarkistaminen kiinteistölle 16-416-1-34, Riihilahdentie 21

§ 25/2024

Osoitenumeroinnin tarkistaminen, Vesniituntie 2-109

§ 26/2024

Osoitenumeron määrittäminen Evontie 233

§ 27/2024

Osoitteen tarkentaminen kirjaintunnuksin, Hasalantie 9

Kehittämispäällikkö

§ 15/2024

Asikkalan vaakunan käyttöoikeus

Kunnanjohtaja

§ 16/2024

Ympäristönsuojelusihteerin ja ympäristönsuojelutarkastajan virkanimikkeet 1.12.2024 alkaen

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiantoasiat

KHALL 16.12.2024 § 293

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen maakuntavaltuuston 3.12.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja
2. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen 26.11.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja
3. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän 19.11.2024 pidetyn yhtymäkokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

20/2024

43

Kunnanhallitus

§ 294

16.12.2024

Muut asiat

KHALL 16.12.2024 § 294

Kokouksessa ei ollut muita pöytäkirjaan kirjattavia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 293, § 294

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 285, § 286

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.