

## Matkaparkin laajentaminen

ELINVJA 15.10.2024 § 41

Kunnan matkaparkki Kanavaanari on ollut toiminnassa 2023 toukokuun lopusta lähtien. Ensimmäisenä vuonna kesä-lokakuun ajalta kirjattiin 1084 yöpymistä ja kuluvana vuonna yöpymisiä on vastaanotettu syyskuuhun mennessä n. 1200.

Matkaparkki on saanut pääsääntöisesti hyvää palautetta. Yöpyjät arvostavat erityisesti matkaparkin keskeistä sijaintia lähellä palveluita ja alueen rauhallisuutta. Asiakkaiden Matkaparkki.com sovelluksen kautta Kanavaanarille antama arvosana on edelleen 4,4/5. Lisäksi matkaparkista on jätetty kirjallisia arvosteluita syyskuun 2024 loppuun mennessä n. 170 kpl.

Matkaparkin alue on muuttunut kuluvana vuonna vanhojen varikkorakennusten purun myötä, mikä mahdollistaa kysytyn matkaparkin laajentamisen muutamilla lisäpaikoilla. Lisäpaikat voivat olla joko sähköllisiä tai sähköttömiä. Tällöin pystyttäisiin vastaamaan kasvavaan kysyntään ja hyödyntämään alue, mikä muutoin on tällä hetkellä hyödyntämättä.

Kunnan kaavoituspäällikön ja lupatarkastajan tulkinnan mukaan ulkoilulaissa mainitun leirintäalueen määritelmää ei tarvitse soveltaa matkaparkkiin. Leirintäalueella tulee olla vähintään 25 asuntoauto- tai vaunupaikkaa, mutta laissa ei ole mainittu matkaparkkia koskevia enimmäispaikkarajoitteita. Tähän perustuen nykyisen matkaparkin laajentaminen ilman asemakaavamuutosta olisi mahdollista.

Entisen varikon tontille on mahdollista sijoittaa arviolta 7-12 paikkaa lisää. Nykyinen tontti on kaavassa merkinnällä Y, eli yleisten rakennusten korttelialue, joten matkaparkin laajennuksen voisi ratkaista määräaikaisella käyttötarkoituksen muutoksella esimerkiksi viideksi vuodeksi kerrallaan. Tämä mahdollistaisi alueen ottamisen myöhemmin muuhun käyttötarkoitukseen tarpeen vaatiessa. Myös nykyään matkaparkin koko alue voidaan luovuttaa tarvittaessa tapahtumakäyttöön, jolloin varauksia ei ole mahdollista tehdä.

Mikäli alue halutaan myöhemmin muuttaa kaavalla leirintäalueeksi, niin astuvat erinäiset palveluvaatimukset voimaan alueen tähtimäärän mukaan.

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kehittämispäällikkö Maunula Isa

Päätösehdotus Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että

1. vanha varikon alue otetaan määräaikaisesti matkaparkin käyttöön

käyttötarkoituksen muutoksella

2. alueelle tilattava vihersuunnitelma ulottuu laajennetulle alueelle paikoitus huomioiden

Päätös

Elinvoimajaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Elinvoimajaosto evästi jatkovalmistelua seuraavasti:  
Matkaparkin laajennuksen valmistelussa tulee huomioida alueen palvelutarjonnan riittävyyden varmistaminen kustannuksineen: älylukollisen suihku- ja wc-tilan lisääminen, astioiden tiskausmahdollisuus sekä nykyisten wc-tilojen tiuhempi siivous-/huoltoväli.

Henna Rautavuo-Hätönen oli poissa kokouksesta klo 15.35-15.38 tämän pykälän käsittelyn aikana.

ELINVJA 12.12.2024 § 48  
415/10.03.01.00/2024

Elinvoimajaosto toivoi eri vaihtoehtojen selvitystä palvelutarjonnan turvaamiseksi matkaparkin laajentamiseen liittyen. Matkaparkin laajennuksen valmistelussa tulee huomioida alueen palvelutarjonnan riittävyyden varmistaminen kustannuksineen: suihku- ja wc-tilan lisääminen, astioiden tiskausmahdollisuus sekä nykyisten wc-tilojen tiuhempi siivous-/huoltoväli.

Kanavan seudun wc-tilojen ja suihkun siivouksesta vastaa ulkopuolinen siivouspalveluita tarjoava yritys. Tiloja siivotaan 3 kertaa viikossa ympäri vuoden. Siivouksen voi tarvittaessa tilata jokaiselle arkipäivälle, mutta viikonloppuisin siivous ei ole mahdollista. Yksittäisen siivouskerran hinta on 45€.

Matkaparkin vieressä sijaitsevassa Asikkalatalojen omistamassa matalassa kerrostalossa on vapaana kaksio pohjakerroksessa. Asikkalatalojen hallitus on antanut suostumuksensa asunnon vuokraamiseen matkaparkin tarpeita varten. Asunnon vuokra on 515€/kk. Myös saunaosasto on mahdollista hyödyntää. Suurin tarve ylimääräiselle wc- ja suihkutalalle on kesäkuukausina. Hiljaisina aikoina asuntoa voisi hyödyntää kokoustilana, joista on tällä hetkellä kunnassa pulaa. Kyseinen kerrostalo on esitetty kanavan seudun kehittämissuunnitelmassa hyödynnettäväksi matkailukäyttöön.

Suihku- ja wc-konteista pienimmät ovat alle seitsemän neliön kokoisia. Vuokrataso on yhden tarjouksen mukaan n. 280€/kk + alv sekä edestakainen rahti 440€ + alv. Purku- ja asennuskustannukset, mahdolliset pohjatyöt ja liittymäkustannukset tulevat tämän päälle.

Talonrakennusmestari teknisiltä palveluilta antoi uudisrakennuksen toteuttamisen neliöhinnaksi 3500€/m<sup>2</sup>. Suunnilleen samoihin hintoihin tulisi olemassa olevaan vanhan mehustamon toiseen päätyyn toteutettava wc- ja suihkutila, jonka remontin arvioitu neliöhinta olisi 3400€/m<sup>2</sup>.

Kustannustehokkaimmat ja yritysystävällisimmät ratkaisut tarvittavalle väliaikaiselle järjestelylle ovat kontti tai vuokrattava suihku/saunatila viereisestä pienkerrostalosta.

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Isa Maunula puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kehittämispäällikkö Maunula Isa
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että  <ol style="list-style-type: none"><li>1. vanha varikon alue otetaan määräaikaisesti matkaparkin käyttöön käyttötarkoituksen muutoksella ja alueen opasteet päivitetään</li><li>2. alueelle tilattava vihersuunnitelma ulottuu laajennetulle alueelle uusi paikoitus huomioiden</li><li>3. kanavan alueen wc-tilojen siivousta tihennetään kahdella lisäpäivällä sesonkiaikana</li><li>4. Asikkalatalojen pienkerrostalon saunaosaston suihku- ja wc-tilan käyttö mahdollistetaan matkaparkin asiakkaille sesonkiaikana. Saunan käytöstä veloitetaan erillinen maksu kattamaan koituvat kustannukset.</li></ol>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.  Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että  <ol style="list-style-type: none"><li>1. vanha varikon alue otetaan määräaikaisesti matkaparkin käyttöön käyttötarkoituksen muutoksella ja alueen opasteet päivitetään</li><li>2. alueelle tilattava vihersuunnitelma ulottuu laajennetulle alueelle uusi paikoitus huomioiden</li><li>3. kanavan alueen wc-tilojen siivousta tihennetään kahdella lisäpäivällä sesonkiaikana</li><li>4. Asikkalatalojen pienkerrostalon saunaosaston suihku- ja wc-tilan käyttö mahdollistetaan matkaparkin asiakkaille sesonkiaikana. Saunan käytöstä veloitetaan erillinen maksu kattamaan koituvat kustannukset.</li></ol>