

**Vastaaja 1:**

1. Muotoilu muutetaan lopulliseen rakennusjärjestykseen ja huomioidaan tekstin luettavuus ja värilliset otsikot.
2. Rakentamislain 42 §:n mukaan yli 30 k-m<sup>2</sup> kaikki rakennukset vaativat rakentamisluvan. Tämän luparajan alle jäävistä, muista kuin asuinrakennuksista, ei voi antaa määräyksiä. Ei myöskään tulisijoista.
3. Rakennusjärjestyksen 3 § muutetaan laiturin määritelmän soveltamista niin, että laituri on sijoitettava vähintään viiden (5) metrin etäisyydelle rajapyykistä.
4. Rakennusoikeuteen lasketaan rakennusten kerrosala, rakennelmille ei ole määritelty kokonaisalaa.
5. 3 § Laituri on rakennuskohde.
6. 3 § Rantavyöhyke sisältyy ranta-alueeseen.
7. 3 § Muutetaan saunan huoneistoala kerrosalaksi. 3 § Huoneistoala lisätään rakennusjärjestykseen ja määritellään asetuksen Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017 mukaisesti
8. Saunaa palvelevia tiloja ei haluta määritellä tiukasti, vaan käytetään tapauskohtaista harkintaa.
9. Ympäristöministeriön mukaisesti kiinteää hellaa ei sallita.
10. Venevaja on rakennus ja Rakentamislain 42 §:n mukaisesti vähintään 30 k-m<sup>2</sup> rakennus vaatii rakentamisluvan.
11. 4 § Hirrenvaihdossa sovelletaan tapauskohtaista harkintaa.
12. 5 § Otetaan pois sana "uudis-"-sana
13. 5 § Korjataan kohdasta 5.1 kirjoitusvirhe
14. 5 § Kohta 5.5. kantovesi -sanaa ei ole tarpeen määritellä tarkemmin
15. 5.7 § Laiturin lupatarve yli 15 m pitkälle ja yli 30 m<sup>2</sup> on katsottu olevan soveltuva, huomioiden ELY-keskukselta pyydetty lausunto laiturin vesilain mukaisesta lupatarpeesta.
16. 5.11 § Korjataan kirjoitusvirhe
17. 5.11 § Lisätään otsikkoon "kulkuneuvot"
18. Lisätään 9.11 § Pois lukien venevaja
19. 12.3 § Korjattu kirjoitusvirhe
20. 12.3 § 1 kohta, asia on mainittu ko. tekstissä, jätevedenkäsittelyä varten on oltava suurempi rakennuspaikan pinta-ala.
21. 13.3 § Rantarakennuspaikka on otsikon mukaisesti ranta-alueella.
22. 13.3 § 4 mom. Kirjoitusmuotoa tarkennettu, saunoja voi olla useampia, venevajoja 1 kpl
23. 13.3 § 5 mom. Etäisyys rantaviivaan 20 m on perusteltu Asikkalan kunnan kaavojen etäisyyksillä, kuntalaisten yhdenvertaisuudella ja rantamaiseman luonnonmukaisuuden säilyttämisen kannalta. Lisätty, että venevaja voi olla rannan tuntumassa. Muutettu poistamalla "rakennus-sana": "Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta."
24. 13.4 § Täsmennetty: 1 kpl ja vähintään 40 m; käyttö on tavanomaista retkeily/virkistyskäyttöä
25. 13.5 § Korjaaminen samanlaiseksi ei vaadi lupaa, mutta uudelleen rakentaminen vaatii rakentamisluvan, jos lupakynnys ylittyy
26. 19.1. Tämä on sananmukaisesti rakennettaessa.

27. 20 § Poistettu teksti: Asuntotonteilla paikoitusalueet on eroteltava istutuksilla oleskelu- ja leikkialueista sekä muista toiminnoista.
28. 20.2 § Häiritsevästi rantamaisemaa muuttavia rakennelmia ei saa rakentaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa.
29. 22.1 § Kyse on asemakaava-alueesta, määräys ei koske haja-asutusaluetta.
30. 22.1 § Täsmennetty: lisätty vähintään etäisyyksien eteen, metri kirjoitettu sanaksi.
31. 26.3 § Tontti on korjattu rakennuspaikaksi; tontti on kiinteistö, joka muodostuu tonttijaon mukaisesta maa-alueesta
32. 30 § Kirjoitusvirhe on korjattu
33. 32 § Lisätty kumottavan rakennusjärjestyksen voimaantulopäivämäärä.

## **Vastaaja 2.**

34. Korjattu, että rantarakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan vähimmäispituus on 40 m.

## **Alueellinen vastuumuseo:**

35. 1 § Lisätty tavoitteet museon lausunnon mukaisesti.
36. 5 § rakentamisen luvanvaraisuus suojelluissa julkisivuissa: muutettu tekstiä museon lausunnon mukaisesti.
37. 7.3 § Täydennetty korjausrakentamisen tekstiä museon lausunnon perusteella.
38. 15 § Lisätty arvokkaat suojeluympäristöt ja -kohteet luetteloon museon lausunnon mukaisesti.
39. 16 § Tarkennettu muinaismuistojäännös-tekstiä rakennuspaikalla.

## **Päijät-Hämeen liitto:**

40. Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa.

## **ELY-keskus:**

41. Tavoitteisiin on lisätty ” Asikkalan kunta haluaa rakentamisen ohjauksella auttaa toimivan ja viihtyisän elinkeino-, asumis- ja vapaa-ajan ympäristön rakentamista ja ylläpitoa sekä *...vaalia kulttuuriympäristön arvoja, kestävää kehitystä sekä ilmastonmuutoksen torjuntaa.*
42. Rakentamislaita (751/2023 42 §) lainattu teksti on kursivoitu rakennusjärjestykseen. Suora lainaus rakentamislaita katsottiin tässä yhteydessä tarpeelliseksi. Rakennusjärjestystä tullaan päivittämään tarpeen mukaan.
43. Pyritään lisäämään tarvittaessa määritelmiä.
44. Asikkalan kunnan rakennusjärjestys saatetaan voimaan vuoden 2025 puolella, jolloin myös uusi rakentamislaki korjaussarjoihin on tullut voimaan. Tarvittaessa rakennusjärjestystä päivitetään vuoden 2025 puolella.
45. Täydennetty 5 §:n luvanvaraisuudesta vapautettujen yleismääräyksiä.
46. Lisätty kohtaan 5.8 §: ”Arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita koskevissa hankkeissa/hakemuksissa pyydettävä alueellisen vastuumuseon ja ELY-keskuksen lausunto.”
47. Kohta 5.9 §: lantala, lietesäiliö ja laakasiilo pidetään luvanvaraisina, jos ne sijoittuvat ranta- tai pohjavesialueelle.
48. Kohta 7.3 § Täydennetty korjausrakentamisen tekstiä ELY:n ja museon lausunnon perusteella.

49. Kohta 9.1 §: Alimmasta rakentamiskorkeudesta määrääminen on Asikkalan mahdotonta johtuen vesistöjen korkeuseroista ja vesistöjen runsaasta määrästä. Muutettu vaadittua rakentamisen tulvavesikorkeuden sanamuotoa.
50. Kohdan 12 §:n sijaan asiat on esitetty Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksessä luvussa 6.
51. Kohta 12.2 §: Lisätty: ...*”sekä erilaisten energiaratkaisujen hyödyntäminen.”*
52. Lisätty lukuun 5 18 §: Pilaantuneet maa-alueet ja muutettu sisällyksen pykälöintinumeroita.
53. 15 § Lisätty arvokkaat suojeluympäristöt ja -kohteet luetteloon museon ja ELY:n lausunnon mukaisesti.
54. Tarkennettu 16 § museon ja ELY:n lausunnon mukaisesti.
55. 19 §: Lisätty ...*”sekä suojeltujen ja uhanalaisten lajien esiintymis- ja kasvupaikkojen sekä luonnonarvoiltaan huomionarvoisiksi tunnistetut alueet. Lisätietoa voi kysyä Asikkalan kunnan ympäristönsuojelusta.”*
56. 20 § Lisätty ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti pihan rakentamisesta.
57. 20.1 §: Lisätty uhanalaiset eliölajit ELY:n lausunnon mukaisesti.
58. 21.1 § Lisätty huomiot rakennettaessa maanteiden läheisyyteen. Korjattu: *”Maantielle rakennettavista liittymistä päättää tienpitäjä.”*
59. 21.1 § Näkemäesteen huomioiminen on esitetty tässä kohdassa.
60. 22.1 §, Lisätty: *”Lisäksi tulee huomioida ja parantaa polkupyörien pysäköinti ja säilytys.”*
61. 23.1 § Lisätty: *”Keräysvälineet, jätekatokset ja -aitaukset sekä kompostit on sijoitettava tontille siten, etteivät kerätyt jätteet tai niistä peräisin olevat haitta-aineet ole väärässä päätyä ympäristöön esim. hulevesitulvan tai muun sään ääri-ilmiön vuoksi.”*
62. 24 § Täsmennetty hulevesikohtaa niin, että kyse on puhtaista hulevesistä. Lisätty: Hulevesien johtamista koskien tulee rakennusjärjestyksestä tulla ilmi, että hulevesien johtamisesta maanteiden sivuojiin päättää kunnan ympäristöviranomaisen, joka kuulee asiassa tienpitäjää. Tienpitöviranomaisen suhtautuu lähtökohtaisesti kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan.”
63. 25 § eli vesihuolto on muotoiltu uudelleen ELY:n lausunnon mukaisesti.
64. 26 § Purkamiseen liittyvää lainsäädäntöä seurataan ja lukua täydennetään tarvittaessa myöhemmin.
65. 27.2 § Muotoiltu kappaletta ELY:n lausuntoa soveltaen.
66. Luku 10: Käyttötarkoituksen muutos on huomioitu 4 §:ssä, vaatii rakentamisluvan. Tarkempi ohjeistus liitetään Asikkalan kunnan internet-sivuille.
67. Lisätty uusi kappale 12.4 § Suunnittelutarvealueet.

#### **Tekninen lautakunta:**

1. Huomioitu esitetyt muutosehdotukset koskien ranta-aluetta.