

Rakennusjärjestyksen (ehdotusvaihe 22.1.2025) muutokset verrattuna luonnokseen (1.10.2024):

Korjattu pykälänumerointia siten, että lisätty väliin 18 §.

1 § Muutettu tekstimuotoa.

3 § Lisätty määritelmä harmaista jätevesistä

3 § Määritelmä soveltamisesta, laiturin kohtaa on muutettu; rajalinjanjatke-määritelmä on poistettu ja määritelty uudelleen: Laituri on sijoitettava vähintään viiden (5) metrin etäisyydelle rajapyykistä.

3 § Lisätty rakennelman määritelmän soveltamiseen kerrosala 5 k-m²

3 § Saunarakennuksen määritelmää on muutettu: Saunarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka kerrosalasta yli puolet on saunaa ja sitä palvelevia tiloja. Rakennuksessa voi olla takka, mutta ei ruuanlaittomahdollisuutta (ei hellaa).

3 § Lisätty huoneistoalan määritelmä: Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista (1008/2017) mukaisesti,

3 § Lisätty määritelmä suojeltu rakennus tai alue.

4 § Lisätty lakiteksti kursivoituna.

5 § Poistetaan otsikosta sana "uudis-", korjattu kohdasta 5.1. kirjoitusvirhe; Täydennetty 5 §:n luvanvaraisuudesta vapautettujen yleismääräyksiä.

5.4 § Lisätty ...aiheuta häiriötä.

5.8 § "Arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita koskevissa hankkeissa/hakemuksissa pyydettyä alueellisen vastuumuseon ja ELY-keskuksen lausunto."

5.9 § Lisätty "Lantala, lietesäiliö ja laakasiilo pidetään luvanvaraisina, jos ne sijoittuvat ranta- tai pohjavesi-alueelle."

5.11 § Korjattu kirjoitusvirhe

5.11 § Lisätään otsikkoon "kulkuneuvot"

7.3 § Täydennetty korjausrakentamisen tekstiä museon lausunnon perusteella.

9.1 § Lisätään: pois lukien venevaja, muutettu vaadittua rakentamisen tulvavesikorkeuden sanamuotoa.

12.2 § Lisätty: "...sekä erilaisten energiaratkaisujen hyödyntäminen."

12.3 § Korjattu kirjoitusvirhe; Korjattu, että rantarakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus on 40 m.

12.4 § Lisätty uusi kappale: Suunnittelutarvealueet

13.3 § Täsmennetty, että saunoja voi olla useampia; Lisätty, että venevaja voi olla rannan tuntumassa. Muutettu poistamalla "rakennus-sana": "Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta." Lisätty: "Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu."

13.4 § Täsmennetty: 1 kpl ja vähintään 40 m;

15 § Lisätty arvokkaat suojeluympäristöt ja -kohteet luetteloon museon ja ELY:n lausunnon mukaisesti.

16 § Tarkennettu muinaismuistojäännös-tekstiä rakennuspaikalla

18 § Lisätty lukuun 5; 18 §: Pilaantuneet maa-alueet ja muutettu sisällyksen pykälöintinumerointia.

19 § Lisätty ..."sekä suojeltujen ja uhanalaisten lajien esiintymis- ja kasvupaikkojen sekä luonnonarvoiltaan huomionarvoisiksi tunnistetut alueet. Lisätietoa voi kysyä Asikkalan kunnan ympäristönsuojelusta."

20 § Poistettu: Asuntotonteilla paikoitusalueet on eroteltava istutuksilla oleskelu- ja leikkialueista sekä muista toiminnoista. 20.1 § Lisätty uhanalaiset eliölajit ELY:n lausunnon mukaisesti.

21.1 § Lisätty huomiot rakennettaessa maanteiden läheisyyteen. Korjattu: "Maantielle rakennettavista liittymistä päättää tienpitäjä."

22.1 §, Lisätty: "Lisäksi tulee huomioida ja parantaa polkupyörien pysäköinti ja säilytys."

23.1 § Lisätty: "Keräysvälineet, jätekatokset ja -aitaukset sekä kompostit on sijoitettava tontille siten, etteivät kerätyt jätteet tai niistä peräisin olevat haitta-aineet ole väärässä päätyä ympäristöön esim. hulevesitulvan tai muun sään ääri-ilmiön vuoksi."

24 § Täsmennetty hulevesikohtaa niin, että kyse on puhtaista hulevesistä. Lisätty: "Hulevesien johtamista koskien tulee rakennusjärjestyksestä tulla ilmi, että hulevesien johtamisesta maanteiden sivuojiin päättää kunnan ympäristöviranomaisen, joka kuulee asiassa tienpitäjää. Tienpitöviranomaisen suhtautuu lähtökohtaisesti kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan."

25 § eli vesihuolto on muotoiltu uudelleen ELY:n lausunnon mukaisesti.

26 § Purkamiseen liittyvää lainsäädäntöä seurataan ja lukua täydennetään tarvittaessa myöhemmin.

26.3 § Tontti on korjattu rakennuspaikaksi.

27.2 § Muotoiltu kappaletta ELY:n lausuntoa soveltaen.

30 § Kirjoitusvirhe on korjattu

32 § Lisätty kumottavan rakennusjärjestyksen voimaantulopäivämäärä.

37.5 § Rakentamisen luvanvaraisuus suojelluissa julkisivuissa: Muutettu tekstiä museon lausunnon mukaisesti.