



# ASIKKALAN KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEIDEN TAKSA 2025

Ympäristölautakunta xx.xx.2025

## Sisällys

1 §	YLEISTÄ.....	2
2 §	RAKENTAMISLUPA (RakL 42 §).....	2
3 §	MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 §).....	3
4 §	PURKAMISLUPA JA PURKAMISILMOITUS (RakL 55 §, 66 §).....	3
5 §	VÄLIIKAINEN RAKENNUSLUPA (RakL 10 §).....	3
6 §	SIJOITTAMISLUPA (RakL 42 §, 43 a §, 44-46 §, 62 §).....	3
7 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (RakL 77 §).....	3
8 §	ALOITUSKOKOUS, KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET (RakL 110, 112 §).....	4
9 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN JA SUUNNITTELIJOIDEN HYVÄKSYMINEN (RakL 85, 89 §).....	4
10 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN (RakL 107 §, 112 §).....	4
11 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA NAAPURIN KUULEMINEN (RakL 63 §).....	4
12 §	ALOITTAMISOIKEUDEN KÄSITTELY (RakL 78 §).....	5
13 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 119 §).....	5
14 §	JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEET (RakL 140-148 §, Uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §).....	5
15 §	MUITA RAKENNUSVALVONTATOIMENPITEITÄ.....	5
17 §	KOKONAISALAN LASKENTA.....	6
18 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN (RakL 79 §).....	6
19 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO.....	6

Asikkalan kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-  
tehtävistä suoritettavat maksut:

## 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja val-  
vontatehtävistä sekä muista viranomais-tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet  
määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL) 79 §:n nojalla.

## 2 § RAKENTAMISLUPA (RakL 42 §)

		<b>Taksa,</b>
2.1	Rakennuksen rakentaminen tai uudelleen rakentaminen, rakennuksen laajentaminen rakennusta kohti (€)	<b>610,00</b>
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan (€/m <sup>2</sup> )	<b>6,20</b>
2.2	Talousrakennuksen ja katoksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti  rakennusta kohti (€)	<b>380,00</b>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (€/m <sup>2</sup> )	<b>5,00</b>
2.3	Olennainen korjaus- ja muutostyö, käyttötarkoituksen muutos, julkisivutoimenpide sekä kattomuodonmuutokset  rakennusta kohti (€)	<b>380,00</b>
	lisäksi korjauksen kokonaisalan mukaan (€/m <sup>2</sup> )	<b>5,00</b>
2.4	Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston rakennus- tai muutostyöt  rakennusta kohti (€)	<b>380,00</b>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (€/m <sup>2</sup> )	<b>0,50</b>
2.5	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa, rakennusjärjestys 5 §  kohde/rakennuskohde (€)	<b>380,00</b>
	aurinkosähköjärjestelmä (yli 400 m <sup>2</sup> ja alle 1 ha), (€)	<b>300,00</b>
	aurinkosähköjärjestelmä (yli 1 ha), (€)	<b>1000,00</b>
2.6	Muut toimenpiteet  tuulivoimala, 2 MW tai suuremmat (€ / tuulivoimayksikkö)	<b>5000,00</b>
	tuulivoimala, 0,2–2 MW (€ / tuulivoimayksikkö)	<b>1000,00</b>

	energiakaivot (€)	<b>200,00</b>
	lisäksi jokaista kaivoa kohden (€)	<b>150,00</b>
	erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle (€)	<b>500,00</b>
	muut rakennuslupaa/päätöstä edellyttävät toimenpiteet (€)	<b>380,00</b>
	tarvittaessa lisäksi tuntiveloituksen todellisten kulujen mukaan (€/h)	<b>80,00</b>
	kuitenkin enintään (€)	<b>1000,00</b>
<b>3 §</b>	<b>MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 §)</b>	
3.1	Merkittävästi maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen (€)	<b>500,00</b>
3.2	Merkittävästi maisemaa muuttava toimenpide tai pihapuiden kaataminen asemakaava-alueella (€):	<b>100,00</b>
<b>4 §</b>	<b>PURKAMISLUPA JA PURKAMISILMOITUS (RakL 55 §, 66 §)</b>	
4.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti, purkamisluvan käsittely (€)	<b>300,00</b>
4.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely (€)	<b>140,00</b>
<b>5 §</b>	<b>VÄLIAIKAINEN RAKENNUSLUPA (RakL 10 §)</b>	
	Väliaikaisen rakentamisluvan käsittely rakennusta kohti (€)	<b>300,00</b>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (€)	<b>3,00</b>
<b>6 §</b>	<b>SIJOITTAMISLUPA (RakL 42 §, 43 a §, 44-46 §, 62 §)</b>	
6.1	Erillinen sijoittamislupa	<b>300,00</b>
	Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan (€/m <sup>2</sup> )	<b>3,00</b>
6.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa	<b>5000,00</b>
<b>7 §</b>	<b>VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (RakL 77 §)</b>	
7.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten ja luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	

	rakennusta kohti (€)	<b>330,00</b>
<b>8 §</b>	<b>ALOITUSKOKOUS, KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET (RakL 110, 112 §)</b>	
8.1	Aloituskokouksen pitäminen (sisältää sijaintikatselmuksen haja-asutusalueella) (€)	<b>150,00</b>
8.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (€)	<b>180,00</b>
8.3	Tarkastuksen pitäminen rakennusluvan päättymisen jälkeen (€)	<b>350,00</b>
<b>9 §</b>	<b>VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN JA SUUNNITTELIJOIDEN HYVÄKSYMINEEN (RakL 85, 89 §)</b>	
9.1	Rakennustyön vastaavan ja erityisalojen työnjohtajan hyväksyminen (€)	<b>80,00</b>
9.2	Suunnittelijoiden hyväksyminen (€)	<b>80,00</b>
<b>10 §</b>	<b>RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN (RakL 107 §, 112 §)</b>	
10.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset asemakaava-alueella (ei ranta-asemakaavassa) (€)	<b>380,00</b>
	erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma asemakaava-alueella (ei ranta-asemakaavassa) (€)	<b>150,00</b>
10.2	Muu rakennus asema-kaava-alueella (€) Mikäli kyseessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mitauksessa.	<b>695,00</b>
<b>11 §</b>	<b>VIRANOMAISEN SUORITTAMA NAAPURIN KUULEMINEN (RakL 63 §)</b>	
	Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapurina kohti	<b>55,00</b>
	kuitenkin enintään (€)	<b>165,00</b>
	Mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan	

<b>12 §</b>	<b>ALOITTAMISOIKEUDEN KÄSITTELY (RakL 78 §)</b>	
	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (€)	<b>430,00</b>
<b>13 §</b>	<b>RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 119 §)</b>	
	Päätös valvontasuunnitelmasta (€)	<b>430,00 €</b>
<b>14 §</b>	<b>JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEET (RakL 140-148 §, Uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §)</b>	
14.1	Rakennusvalvonnan antamasta kirjallisesta kehotuksesta tai määräyksestä voidaan määrätä maksu (€)	<b>150,00</b>
14.2	Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus (€)	<b>220,00</b>
14.3	Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös (€)	<b>300,00</b>
14.4	Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (€)	<b>300,00</b>
14.5	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (€)	<b>300,00</b>
14.6	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka (€)	<b>300,00</b>
14.7	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta (UhkasakkoL 10 §) tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (UhkasakkoL 15 §) (€)	<b>300,00</b>
<b>15 §</b>	<b>MUITA RAKENNUSVALVONTATOIMENPITEITÄ</b>	
15.1	Kokoontumistilaksi tarkastaminen ja hyväksyminen (RakL 41 §) (€)	<b>170,00</b>
15.2	Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postipalvelu 23 §)	
	Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (€)	<b>235,00</b>
15.3	Kopiointikustannukset/ lupapistekauppa piirustus/asiakirjamaksu (€/kpl)	
	- kopio A4	<b>6,00</b>
	- kopio A3	<b>8,00</b>

Postituskustannukset (€) **4,00**

Kunnan arkistosta haetun asiakirjan toimitusmaksu (€/kerta) **40,00**

## **16 § MAKSUN SUORITTAMINEN**

16.1 Maksu on suoritettava, kun päätös on annettu.

16.2 Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään

## **17 § KOKONAISALAN LASKENTA**

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä avoparvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrittäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 3000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

## **18 § MAKSUN PALAUTTAMINEN (RakL 79 §)**

18.1 Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakennusluvasta, luvan hakijalle palautetaan 50 % suoritetusta maksusta

käsittelykuluina pidetään kuitenkin

rakennusluvan osalta (€) **200,00**

muiden lupien osalta (€) **140,00**

18.2 mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta

18.3 mikäli lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen myönteiseksi, peritään maksuperusteiden mukainen maksu.

## **19 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Tässä taksassa on viittauksia säännöksiin, joihin maksu perustuu. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja maksuperuste on voimassa, vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.

Tämä taksa, jolla kumotaan Asikkalan kunnan ympäristölupalautakunnan 17.10.2023 (korjaus 19.12.2023 § 101) § 77 hyväksymä taksa, tulee voimaan ympäristölautakunnan päätöksen jälkeen 1.4.2025.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy kumotun taksan mukaisesti, mikäli asia on laitettu vireille Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy tämän taksan mukaisesti, mikäli asia on tullut vireille Rakentamislain mukaisesti.