

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksa

YMPLTK 28.01.2025 § 11
384/02.05.00/2023

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Uudistettu rakennusvalvonnan taksa on tarpeen saada voimaan mahdollisimman nopealla aikataululla, jotta lupapäätösten tekoon ei tulisi viivettä. Taksa on uudistettu viranhaltijatyönä Kuntaliiton mallin pohjalta. Taksan rakenne on pyritty pitämään mahdollisimman samankaltaisena aikaisempaan verrattuna. Taksan termistöä on uudistettu rakentamislain vaatimalla tavalla. Taksaa on edellisen kerran tarkastettu vuonna 2023, ja se on asetettu voimaan 1.1.2024.

Taksaa esitetään korotettavaksi noin 30 % johtuen rakennusvalvonnan tulojen vähenemisestä pienten rakennusten osalta sekä yleisestä kustannusten noususta. Taksan korotuksissa on myös huomioitu rakentamislain myötä tulleet muutokset sekä Kuntaliiton arviot rakennusvalvontojen tulojen menetyksistä. Lisäksi rakentamislain yhteydessä annettu laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (RYTJ) korottaa rakennusvalvonnan ohjelmistotoimittajien maksuja.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Henri Vidgren puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Vidgren Henri
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn taksan uudistuksen liitteen mukaisesti ja määrää sen tulevan voimaan 1.4.2025.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.