

Lausunto Kartinkärki I ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta

YMPLTK 11.03.2025 § 18
427/10.02.03/2024

Asikkalan ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa Kartinkärjen ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta (Lausuntopyyntö 6.2.2025).

Kartinkärjen ranta-asemakaavan muutoksen laatiminen on alkanut kiinteistönomistajan toimesta. Luonnosvaiheen jälkeen ranta-asemakaavan muutos on jaettu kahdeksi eri kaavaksi. Kunnanhallitus hyväksyi 27.1.2025 § 23 Kartinkärki I ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat.

Ranta-asemakaavan muutoksella suunnittelualueen kiinteistö osoitetaan kokonaisuudessaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jolle saa rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja erillispientaloja ja näihin liittyviä sauna- ja talousrakennuksia. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosala on 200 k-m². Kaavalla osoitetaan kiinteistön rakennusala (alue, jolle rakennukset tulee sijoittaa) noin 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Istutettavalla rantavyöhykkeellä (is) tulee kaavan mukaisesti kasvattaa pensaita ja puita vähintään 1 puu / 100 m². Kasvilajien tulee olla kotimaisia ja sopeutua ympäristön rantamaisemaan. Rantavyöhykkeelle voidaan rakentaa tontin käyttöä palvelevia, pienimuotoisia rakenteita, portaita, kulkureittejä ja laitureita niin, ettei alueen vehreä luonne rantamaisemassa vaarannu.

Rantavyöhykkeelle saa rakennuspaikkaa kohden sijoittaa yhden kevytrakenteisen katoksen, jonka pinta-ala on enintään 20 m². Lisäksi rantavyöhykkeelle on osoitettu olevat sauna- ja talousrakennukset omina rakennusaloinaan (sa/t).

Kaavalla sallitaan alueen rakentaminen yhteen kerrokseen sekä ullakon tasolle 2/3 osalle ensimmäisen kerroksen pinta-alasta. Rakennusoikeus osoitetaan kunnan rakennusjärjestyksen ranta-alueita koskevien määräysten mukaisesti tehokkuudella (rakennusoikeuden suhde kiinteistön pinta-alaan) $e=0.06$. Ranta-asemakaavassa määrätään myös mm. julkisivujen ja vesikattojen tummasta sävystä, julkisivujen puumateriaalista, hule- ja jätevesien käsittelystä sekä radonhaitan riskin huomioimisesta.

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Miia Virolainen
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Virolainen Miia

Päätösehdotus Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.