

Toimivallan siirto rakennusvalvontaviranomaiselta viranhaltijalle

YMPLTK 11.03.2025 § 19
444/00.01.01/2024

Rakentamislain 751/2023 99 §:n mukaisesti rakennusvalvonnan tehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Jos laki mainitsee toimivaltaiseksi rakennusvalvontaviranomaisen (esim. rakentamisluvat), toimielimen täytyy itse tehdä siirto. Hallintosäännöllä ei voida siirtää sellaista toimivaltaa, jota valtuustolla ei ole. Sen lisäksi, mitä rakennustarkastajan tehtävistä erikseen säädetään tai määrätään, rakennustarkastajan tehtävänä on suorittaa hallintosäännön (vahvistettu valtuustossa 17.2.2025) 48 §:n mukaiset tehtävät.

Rakennusvalvonnan tehokas tehtävien hoito edellyttää tehtävien delegointia viranhaltijoille. Lakisääteiset määrääjat edellyttävät usein nopeaa käsittelyä, mihin lautakunnan kokousaikataulu ei välttämättä sovi. Merkittävät asiat viedään lautakunnan päätettäväksi. Toimivallan siirtäminen käsittää liitteen hallintosäännön 48 §:n mukaiset tehtävät.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Miia Virolainen puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Virolainen Miia
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää delegoida toimivaltansa rakennusvalvonnan viranhaltijoille liitteenä olevan hallintosäännön 48 §:n mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.