

Tarkastusmuistio, pilareiden poisto kiinteistöltä 16-413-5-91 kirjataan suoritetuksi ja selvityspyyntö

YMPLTK 01.04.2025 § 35
111/10.03.00/2025

Rakennustyön keskeyttämisestä on annettu viranhaltijapäätös 101 § 1/2025 (Liite 1) koskien kiinteistöä 16-413-5-91, Pulkkilantie 634 ja siellä havaittuja pilareita (reimari, sähköpylväitä). Pilareiden maisemavaikutus havaittiin merkittäväksi arvokkaalla maisema-alueella. Rakennustyön keskeyttämiseksi katsottiin pilareiden poistaminen kiinteistöltä.

Kohteeseen tehtiin tarkastus maanantaina 24.3.2025 klo. 13 alkaen. Tarkastukselle osallistuivat [REDACTED], kesäravintolayrittäjä [REDACTED], ympäristölautakunnan jäsenet Kari Lyyrylä ja Risto Kailaniemi sekä ympäristönsuojelutarkastaja Terhi Ahava ja rakennustarkastaja Miia Virolainen. Tarkastuksen alkaessa pilarit olivat vielä pystyssä, mutta tarkastuksen kuluessa [REDACTED] katkaisi moottorisahalla 3 kpl sähköpylväitä, jotka olivat kiinteistöllä 16-413-5-91. [REDACTED] mukaan pilareita ei ollut tarve poistaa kiinteistöltä 16-413-20-1, jota toimenpidepäätös ei virallisesti koskenut. Pilarit jäivät edelleen pystyyn kiinteistölle 16-413-20-1. Tarkastuksella [REDACTED] pyydettiin poistamaan pilarit myös kiinteistöltä 16-413-20-1, mutta näin ei tapahtunut tarkastuksen aikana.

[REDACTED] on lähettänyt oikaisuvaatimuksen Asikkalan kunnan kirjaamoon tiistaina 25.3.2025 (Liite 2). [REDACTED] on pitänyt moitittavana, että asiassa ei ole pyydetty selvitystä. Lisäksi [REDACTED] väitti, että ei ole saanut kutsua tarkastukselle. [REDACTED] vastattiin tiistaina 25.3.2025, että [REDACTED] tekemä oikaisuvaatimus kiinteistönomistajana ei ole pätevä, koska hän ei ole kiinteistönomistaja vaan [REDACTED].

Asian johtopäätöksenä todetaan, että rakennustyön keskeyttämissä päätöksessä mainitut pilarit (3 kpl vanhoja sähköpylväitä) on nyt poistettu kiinteistöltä 16-413-5-91 eikä asia näiden osalta aiheuta muita jatkotoimia, kuin asianmukaisen jätteenkäsittelyn kiinteistönomistajan toimesta ja maisemavaikutusten huomioimisen myös jatkossa.

Kiinteistönomistajilta 16-413-5-91 [REDACTED] ja 16-413-20-1, Rosees Oy [REDACTED], pyydetään tällä asiakirjalla selvitys, että miten kohteen kiinteistöjen ympäristö saatetaan asianmukaiseksi ja maisemaan sopivaksi. Toistaiseksi ei aseteta mitään pakkotoimenpiteitä. Perusteluna selvityspyynnölle esitetään rakentamislain 751/2023 42 §, jonka mukaan rakentamislupaa on mahdollista edellyttää, mikäli rakentamisella on vähäistä suurempaa vaikutusta maisemaan.

Kiinteistönomistajia [REDACTED] muistutetaan, että tienvarsimainonta ei ole kiellettyä eikä välttämättä luvan varaistakaan, mikäli se on asianmukaista, tapahtuu lakien ja muiden säädösten mukaisesti eikä rumenna maisemaa. Tarvittaessa pyydetään olemaan yhteydessä rakennusvalvontaan ja kysymään neuvoa. Rakennusvalvonta toivoo, että

asian jatkokäsittely tapahtuu asianmukaisesti ja ilman, että rakennusvalvonnan on tarvetta puuttua asiaan.



Kuva 1. Lähtötilanne



Kuva 2. Lähtötilanne



Kuva 3. Tarkastuksen päättyessä sähköpylväät on katkaistu, reimaria ei ole poistettu, koska sijaitsee kiinteistöllä 16-413-20-1.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Miia Virolainen puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Vidgren Henri
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy tämän tarkastusmuistiona ja rakennustyön keskeyttämispäätöksessä 101 § 1/2025 edellytetty pilareiden poisto kirjataan suoritetuksi kiinteistöltä 16-413-5-91. [REDACTED] pyydetään selvitys koskien kiinteistöjä 16-413-5-91 ja 16-413-20-1, että miten kohteen kiinteistöjen ympäristö saatetaan asianmukaiseksi ja maisemaan sopivaksi. Selvitys jatkotoimenpiteistä tulee antaa perjantaihin 2.5.2025 mennessä Asikkalan kunnan kirjaamoon. Suoritetusta tarkastuksesta peritään Asikkalan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan (1.1.2024 alk.) 14.2 §:n mukainen maksu 170 €, joka peritään kiinteistönomistaja [REDACTED].
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.