

Ympäristölautakunta

Aika 01.04.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnanviraston kokoustila, Rusthollintie 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Lausunto ehdotuksesta jätetaksaksi 1.1.2026	6
5	Lausunto ehdotuksesta jätehuoltomääräyksiksi 1.10.2025	8
6	Rakennusjärjestyksen uusiminen, hyväksymisvaihe	11
7	Lausunto teleliikennekaapelin rakentamisesta vesistöihin välille Viitasaari-Hollola ja valmisteluvasta Viitasaari, Äänekoski, Laukaa, Jyväskylä, Muurame, Jämsä, Kuhmoinen, Padasjoki, Sysmä, Asikkala, Hollola	16
8	Tarkastusmuistio, pilareiden poisto kiinteistöltä 16-413-5-91 kirjataan suoritetuksi ja selvityspyyntö	17
9	Viranhaltijapäätökset	21
10	Tiedoksiantoasiat	22
11	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Elonen Taina	puheenjohtaja
	Kailaniemi Risto	varapuheenjohtaja
	Jänisniemi-Honkala Mari	jäsen
	Kivistö Leevi	jäsen
	Lyyrylä Kari	jäsen
	Kilpinen Kari	jäsen
	Santamäki Leena	jäsen
Muu	Viljanen Ilkka	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Laakso Vilho	kunnanhallituksen edustaja
	Kiuru Peppiina	nuorisovaltuuston edustaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	kunnanjohtaja
	Tiihonen Aki	esittelijä
	Jäntti Anniina	esittelijä
	Vidgren Henri	esittelijä
	Talvi Tiina	pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 01.04.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimituksen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimituksen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

3/2025

4

Ympäristölautakunta

01.04.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

YMPLTK 01.04.2025

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

3/2025

5

Ympäristölautakunta

01.04.2025

3

Esityslistan hyväksyminen

YMPLTK 01.04.2025

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4**Lausunto ehdotuksesta jätetaksaksi 1.1.2026**

YMPLTK 01.04.2025
114/11.00.00/2025

Lahden seudun jätelautakunta pyytää lausuntoa ehdotuksesta jätetaksaksi Asikkalan kunnalta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, rakennusvalvontaviranomaiselta, ympäristöterveysviranomaiselta sekä alueen jätevedenpuhdistamolta.

Jätetaksan keskeiset muutokset liittyvät Salpakierto Oy:n järjestämien sekajätteen kuljetusten alkamiseen 2026-2027. Sekajätteen tyhjennysten hinnoittelu ei ole vielä tiedossa, vaan hinnat kuulutetaan kilpailutuksen jälkeen lokakuussa 2025. Sekajätteen kuljetukset voidaan hinnoitella saman hintaisiksi koko alueella tai kuntakohtaisesti eri hintaisiksi. Lähtökohtaisesti tavoitteena on tarjota saman hintaiset palvelut koko alueelle.

Asukkaiden määrään perustuva hinnoittelu poistuu aluekeräyspistemaksusta. Jatkossa aluekeräyspisteillä on kaksi maksuluokkaa: vakituisesti asutun asunnon ja vapaa-ajan asunnon aluekeräyspistemaksu.

Jätehuollon perusmaksun perusteita muutetaan niin, että aiemmin asuntokohtainen perusmaksu on jatkossa talouskohtainen. Muutos tarkoittaa sitä, että maksu koskee vain yhtä asuinhuoneistoa, jos samalla käyttäjällä on käytössä usempi asuinhuoneisto samassa rakennuksessa sekä sitä, että maksu koskee vain yhtä asuinrakennusta, jos samalla käyttäjällä on käytössä useampi asuinrakennus, jotka muodostavat pihapiirin.

Jätehuollon perusmaksun maksuvelvollista on muutettu taksaan niin, että jatkossa kiinteistölle jätehuoltopalvelut tilanneella jätteen haltijalla on ensisijainen velvollisuus maksaa jätehuollon perusmaksu ja toissijaisesti perusmaksun maksuvelvollisuus on kiinteistön omistajalla. Näin perusmaksulasku ja jätemaksu voidaan laskuttaa samalla laskulla.

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Terhi Ahava
puh. 044 778 0271, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu ehdotuksesta Lahden seudun jätetaksaksi seuraavaa:

Asukkaiden tasapuolisen kohtelun toteutumiseksi on hyvä pyrkiä siihen, että jätekuljetukset ovat samanhintaiset koko alueella.

Jätetaksaan ehdotetut muutokset edistävät jätehuollon sujuvaa ja tasapuolista toimintaa muun muassa aluekeräyspistemaksun hinnoitteluperusteiden ja perusmaksun talouskohtaisuuden myötä.

Päätös

5**Lausunto ehdotuksesta jätehuoltomääräyksiksi 1.10.2025**

YMPLTK 01.04.2025
112/11.00.00/2025

Lahden seudun jätelautakunta pyytää lausuntoa ehdotuksesta jätehuoltomääräyksiksi Asikkalan kunnalta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, rakennusvalvontaviranomaiselta, ympäristöterveysviranomaiselta sekä alueen jätevedenpuhdistamolta.

Jätehuoltomääräyksiin ehdotetaan seuraavia keskeisiä muutoksia:

- Salpakierron kilpailuttamien sekajätteen kuljetusten tarkempi aikataulu 2026-2027
- Biojätteen kiinteistökohtaisen erilliskeräyksen (tai kompostoinnin) laajentaminen Orimattilan keskustaajamaan ja Vääksyyn 1.1.2026
- Yhteisen jäteastian (jätekimppa) ja yhteisen kompostorin etäisyyssehtojen väljentäminen
- Yhteisen kompostorin käytön rajaaminen maksimissaan viidelle taloudelle
- Lietesäiliöiden maksimi tyhjennysvälien muuttaminen

Salpakierto Oy:n kilpailuttamat sekajätteen kuljetukset alkavat Asikkalassa 1.11.2026 alkaen. Sekajätteen tyhjennyspalveluun kuuluu käsin siirrettävä jäteastia. Jätteenkuljetukseen tulee liittyä ensisijaisesti kiinteistökohtaisella jäteastialla (kotinouto) tai yhteisellä jäteastialla (jätekimppa). Aluekeräyspisteen käyttäjäksi voi liittyä, jos kiinteistölle tai kiinteistökohtaiselle jäteastialle ei ole tietä tai tieyhteys on huono eikä tie kestä jäteauton painoa. Aluekeräyspisteverkostosta on olemassa alustava suunnitelma ja jokaiseen kuntaan tulee vähintään yksi aluekeräyspiste. Aluekeräyspisteitä tullaan kehittämään asiakasystävällisemmiksi ja estämään väärinkäyttöä lukitsemalla pisteet. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta yhteistyöhön RINKI-pisteiden kanssa.

Jätehuoltomääräyksissä ehdotetaan pakollista biojätteen erilliskeräystä (tai kompostointia) jokaiselle asumiseen tai vapaa-ajan asumiseen käytettävälle kiinteistölle Vääksyyn ja Orimattilan keskustaajamaan. Jos kiinteistöllä kompostoidaan, biojätettä ei tarvitse erilliskerätä. Jätelain mukaan biojätteen lajittelu on pakollista yli 10 000 asukkaan taajamassa. Syken 2.10.2024 julkaiseman uuden taajama-aineston mukaan Vesivehmaa kuuluu yli 10 000 asukkaan taajama-alueeseen, joten jätelain perusteella alue kuuluu kaikille kiinteistöille kuuluvan biojätteen lajittelun piiriin. Asikkalan ympäristölautakunta lausui lausunnossaan 13.4.2021, että jos biojätteen erilliskeräys vaaditaan Vesivehmaan asukkailta, tulee se vaatia pientalollisilta myös Vääksyssä.

Yhteisen jäteastian (jätekimppa) ja yhteisen kompostorin yhteiskäytön ehtoja on tarkoituksenmukaista muuttaa joustavammaksi. Jatkossa yhteisen jäteastian tai kompostorin käyttö olisi mahdollinen:

- Saman yksityistien varrella asuville
- Saarikiinteistöille mantereen venepaikan yhteydessä tai enintään kolme km rantautumispaikasta
- Tiiviisti asutulla alueella 500 m päässä jäteastiasta
- Muualla enintään 3 km päässä jäteastiasta

Erityisesti yhteisen kompostorin yhteiskäytön väljennykset ovat huomattavia, jonka vuoksi ehdotetaan säädettäväksi, että yhteistä kompostoria voi käyttää enintään 5 huoneistoa tai vapaa-ajan rakennusta. Salpakerrolla ja jätehuoltoviranomaisella on lisäksi mahdollista kieltää yhteisen jäteastian käyttö, jos sen käytöstä aiheutuu haittaa terveydelle, ympäristölle, jätteenkuljettajan työturvallisuudelle tai jos yhteisen jäteastian käyttö ei edistä jätehuollon yleistä toimivuutta.

Voimassaolevien jätehuoltomääräysten mukaan lietesäiliöiden tyhjennysvälit ovat olleet saostussäiliöillä ja pienpuhdistamoilla vähintään kerran vuodessa ja umpisäiliöillä vähintään kerran kahdessa vuodessa. Lietesäiliöiden tyhjennysvälejä ehdotetaan muutettavan niin, että vakituisen asumisen käymälävesiä sisältävät lietteet on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa, vakituisen asumisen vain pesuvesiä sisältävät lietteet kerran kahdessa vuodessa ja vapaa-ajan rakennusten ja muiden rakennusten, joissa ei ole vakituisia asukkaita vähintään kolmen vuoden välein. Ehdotuksessa on huomioitu paremmin rakennuksen käyttö ja seillä kerättävän lietteen laatu.

Jätelautakunta päättää jätehuoltomääräyksistä syyskuussa 2025 ja niiden on määrä tulla voimaan 1.10.2025, jotta biojätteen erilliskeräyksen laajentaminen on mahdollista 1.1.2026 alkaen.

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Terhi Ahava
puh. 044 778 0271, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu ehdotuksesta Lahden seudun jätehuoltomääräyksiksi seuraavaa:

Biojätteen lajitteluvollisuuden laajentamisesta Vääksyn alueelle tulee tiedottaa asukkaita etukäteen riittävän selkeästi ja laajasti. Samalla on syytä antaa neuvoja biojätteiden kompostointiin kiinteistöllä sekä kompostointi-ilmoituksen tekemiseen.

Lietesäiliöiden vähimmäistyhjennysvälien määräytyminen rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan ei ole välttämättä linjassa rakennuksessa syntyvien jätevesien määrän kanssa. Etätöiden lisääntymisen myötä vapaa-ajan asunnoilla voidaan viettää paljon aikaa ja jätevesiä voi syntyä jopa enemmän kuin yhden tai kahden henkilön kotitaloudella. Myös lietteen kovettuminen voi olla ongelma, jos säiliöitä tyhjenetään liian harvoin.

6 luku 23 § on kohta ”*Mikäli jäteastiat sijaitsevat jätehuoneessa, on huolehdittava riittävästä ilmastoinnista ja viemäroinnistä.*” Tässä ei kaikeksi ole tarkoitettu, että huoneeseen on tehtävä koneellinen ilmastointi, joka tarkoittaa huoneen sisäilman käsittelyä koneellisesti esim. viilennystä. Oikea termi olisi, että jätehuone tulee varustaa riittävällä ilmanvaihdoilla.

Päätös

Ympäristölautakunta	§ 23	26.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	08.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta		01.04.2025

6 Rakennusjärjestyksen uusiminen, hyväksymisvaihe

YMPLTK 26.03.2024 § 23

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan olisi uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä. Syynä on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittua lupakynnystä lain mukaiseksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmenettely, jota uusi rakentamislaki ei tunne. Asikkalan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymä rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan yleisesti mm.: miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun.

Valmistelija Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko uudistamistyön ajaksi sekä päättää rakennusjärjestyksen uudistamistyön käynnistämisestä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 08.10.2024 § 77

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia, maankäyttö- ja rakennuslakia (1.1.2025 alkaen

Ympäristölautakunta	§ 23	26.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	08.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta		01.04.2025

alueidenkäyttölaki) ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Rakennusjärjestyksen voimaantulopäivä on aikaisintaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys laaditaan avoimesti ja vuorovaikutteisesti ja asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistukset on toimitettava kunnalle ennen voimassaolon päättymistä Asikkalan kunnan kirjaamoon tai rakennusvalvontaan. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätökseen voidaan sisällyttää siirtymäsäännös siitä, että uutta rakennusjärjestystä sovelletaan voimaantulon jälkeen vireille tulleisiin hakemuksiin.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Henri Vidgren puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Vidgren Henri
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskustelun jälkeen esittelijä muutti rakennusjärjestysluonnoksen 3 §:ssä olevan saunarakennuksen määritelmän muotoon: Saunarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka huoneistoalasta yli puolet on saunaa ja sitä palvelevia tiloja. Rakennuksessa voi olla takka, mutta ei ruuanlaittomahdollisuutta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin saunarakennuksen määritelmän muutoksella.

Aki Tiihonen poistui kokouksesta klo 17.57.

Ympäristölautakunta	§ 23	26.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	08.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta		01.04.2025

Rakennusjärjestyksen laadinta aloitettiin osallistumalla Kuntaliiton järjestämiin rakennusjärjestyksen työpajoihin. Rakennusjärjestyksen pohjaksi otettiin Kuntaliiton julkaisema Rakennusjärjestyksen malli (Kuntaliitto 2024. Mallirakennusjärjestys, ISBN 978-952-293-921-0).

Rakennusjärjestys on laadittu yhteistyössä Asikkalan kunnan rakennustarkastajien kesken sekä Padasjoen, Kuhmoisten ja Sysmän rakennusvalvontojen kanssa. Lisäksi vuorovaikutteisuutta on pyritty lisäämään julkaisemalla rakennusjärjestyksen luonnos 1.10.2024 ja ottamalla vastaan sen johdosta tulleet lausunnot ja muistutukset. Vastineraportti rakennusjärjestyslunnon muistuksiin ja lausuntoihin on esitetty liitteessä 1. Liitteessä 2 on esitetty yhteenveto muutoksista luonnosvaiheen rakennusjärjestykseen. Asikkalan kunnan ehdotusvaiheen rakennusjärjestys on esitetty liitteessä 3.

Rakentamislain 751/2023 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto sen jälkeen, kun se on ollut julkisesti nähtävillä ja sen johdosta on ollut mahdollisuus antaa muistutuksia. Asikkalan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012. Uudella rakennusjärjestyksellä tullaan korvaamaan kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymä rakennusjärjestys.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävilläoloajan päättymistä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Ympäristölautakunta	§ 23	26.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	08.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta		01.04.2025

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon sijoittamista rakennuspaikalle, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennuskohteita, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Valmistelija Rakennustarkastaja Miia Virolainen
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Virolainen Miia

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot rakentamislain mukaisesti Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta ja naapurikunnilta (Hollola, Hämeenlinna, Lahti, Padasjoki, Sysmä ja Heinola) sekä tekniseltä lautakunnalta ja kunnanhallitukselta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 01.04.2025
111/03.03/2024

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 28.01.2025 § 10 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen vähintään 30 ajaksi nähtäville. Samalla päätettiin pyytää lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Rakennusjärjestysehdotus asettiin

Ympäristölautakunta	§ 23	26.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	08.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta		01.04.2025

nähtäville rakentamislain 19 § mukaisesti 3.2.-5.3.2025 Asikkalan kunnan viraston tiloihin sekä kunnan verkkosivuille.

Lausuntoja saatiin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, Lahden museolta, Heinolan kaupungilta, Asikkalan kunnan tekniseltä lautakunnalta sekä kahdelta yksityishenkilöltä.

Määräaikaan saatujen lausuntojen pohjalta rakennusjärjestysehdotus on päivitetty lopulliseen versioon. Rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt korjaukset on esitetty liitteen vastineraportissa.

Valmistelija Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä sekä 10.10.2011 kunnanvaltuuston kokouksessaan hyväksymän rakennusjärjestyksen kumoamista kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan 22.04.2025 alkaen, muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

7**Lausunto teleliikennekaapelin rakentamisesta vesistöihin välille Viitasaari-Hollola ja valmisteluluvasta Viitasaari, Äänekoski, Laukaa, Jyväskylä, Muurame, Jämsä, Kuhmoinen, Padasjoki, Sysmä, Asikkala, Hollola**

YMPLTK 01.04.2025

136/11.02.04/2025

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Asikkalan ympäristöviranomaiselta lausuntoa otsikossa mainitusta vesilain mukaisesta luvasta. Lausunto pyydetään toimittamaan 30.4.2025 mennessä.

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu valmisteluluvasta seuraavaa: Valmisteluaineistossa mainituissa kaapelin asennustöiden lähellä olevissa luonnonsuojelualueissa ei ole mainittu Lehtiniemen rannan luonnonsuojelualuetta, joka sijaitsee suunnittelualueen läheisyydessä. Ranta-alueen asukkaita, jotka ovat veden samentumisen kannalta vaikutusalueella, tulee kuulla riittävän ajoissa ja laajasti.

Päätös

8

Tarkastusmuistio, pilareiden poisto kiinteistöltä 16-413-5-91 kirjataan suoritetuksi ja selvityspyyntö

YMPLTK 01.04.2025
111/10.03.00/2025

Rakennustyön keskeyttämisestä on annettu viranhaltijapäätös 101 § 1/2025 (Liite 1) koskien kiinteistöä 16-413-5-91, Pulkkilantie 634 ja siellä havaittuja pilareita (reimari, sähköpylväitä). Pilareiden maisemavaikutus havaittiin merkittäväksi arvokkaalla maisema-alueella. Rakennustyön keskeyttämiseksi katsottiin pilareiden poistaminen kiinteistöltä.

Kohteeseen tehtiin tarkastus maanantaina 24.3.2025 klo. 13 alkaen. Tarkastukselle osallistuivat [REDACTED], kesäravintolayrittäjä [REDACTED] [REDACTED], ympäristölautakunnan jäsenet Kari Lyyrylä ja Risto Kailaniemi sekä ympäristönsuojelutarkastaja Terhi Ahava ja rakennustarkastaja Miia Virolainen. Tarkastuksen alkaessa pilarit olivat vielä pystyssä, mutta tarkastuksen kuluessa [REDACTED] katkaisi moottorisahalla 3 kpl sähköpylväitä, jotka olivat kiinteistöllä 16-413-5-91. [REDACTED] mukaan pilareita ei ollut tarve poistaa kiinteistöltä 16-413-20-1, jota toimenpidepäätös ei virallisesti koskenut. Pilarit jäivät edelleen pystyyn kiinteistölle 16-413-20-1. Tarkastuksella [REDACTED] pyydettiin poistamaan pilarit myös kiinteistöltä 16-413-20-1, mutta näin ei tapahtunut tarkastuksen aikana.

[REDACTED] on lähettänyt oikaisuvaatimuksen Asikkalan kunnan kirjaamoon tiistaina 25.3.2025 (Liite 2). [REDACTED] on pitänyt moittavana, että asiassa ei ole pyydetty selvitystä. Lisäksi [REDACTED] väitti, että ei ole saanut kutsua tarkastukselle. [REDACTED] vastattiin tiistaina 25.3.2025, että [REDACTED] tekemä oikaisuvaatimus kiinteistönomistajana ei ole pätevä, koska hän ei ole kiinteistönomistaja vaan [REDACTED].

Asian johtopäätöksenä todetaan, että rakennustyön keskeyttämissä päätöksessä mainitut pilarit (3 kpl vanhoja sähköpylväitä) on nyt poistettu kiinteistöltä 16-413-5-91 eikä asia näiden osalta aiheuta muita jatkotoimia, kuin asianmukaisen jätteenkäsittelyn kiinteistönomistajan toimesta ja maisemavaikutusten huomioimisen myös jatkossa.

Kiinteistönomistajilta 16-413-5-91 [REDACTED] ja 16-413-20-1, Rosees Oy [REDACTED], pyydetään tällä asiakirjalla selvitys, että miten kohteen kiinteistöjen ympäristö saatetaan asianmukaiseksi ja maisemaan sopivaksi. Toistaiseksi ei aseteta mitään pakkotoimenpiteitä. Perusteluna selvityspyynnölle esitetään rakentamislain 751/2023 42 §, jonka mukaan rakentamislupaa on mahdollista edellyttää, mikäli rakentamisella on vähäistä suurempaa vaikutusta maisemaan.

Kiinteistönmistajia [REDACTED] muistutetaan, että tienvarsimainonta ei ole kiellettyä eikä välttämättä luvan varaistakaan, mikäli se on asianmukaista, tapahtuu lakien ja muiden säädösten mukaisesti eikä rumenna maisemaa. Tarvittaessa pyydetään olemaan yhteydessä rakennusvalvontaan ja kysymään neuvoa. Rakennusvalvonta toivoo, että asian jatkokäsittely tapahtuu asianmukaisesti ja ilman, että rakennusvalvonnan on tarvetta puuttua asiaan.



Kuva 1. Lähtötilanne



Kuva 2. Lähtötilanne



Kuva 3. Tarkastuksen päättyessä sähköpylväät on katkaistu, reimaria ei ole poistettu, koska sijaitsee kiinteistöllä 16-413-20-1.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Miia Virolainen
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Ympäristölautakunta

01.04.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy tämän tarkastusmuistiona ja rakennustyön keskeyttämissäätöksessä 101 § 1/2025 edellytetty pilareiden poisto kirjataan suoritetuksi kiinteistöltä 16-413-5-91. [REDACTED] pyydetään selvitys koskien kiinteistöjä 16-413-5-91 ja 16-413-20-1, että miten kohteen kiinteistöjen ympäristö saatetaan asianmukaiseksi ja maisemaan sopivaksi. Selvitys jatkotoimenpiteistä tulee antaa perjantaihin 2.5.2025 mennessä Asikkalan kunnan kirjaamoon. Suoritetusta tarkastuksesta peritään Asikkalan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan (1.1.2024 alk.) 14.2 §:n mukainen maksu 170 €, joka peritään kiinteistönomistaja [REDACTED].

Päätös

9**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 01.04.2025

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 8.3. – 27.3.2025.

Rakennustarkastajat

MRL:n mukaiset:

§ 24.

Rakentamislain mukaiset:

25-0030-RL

25-0031-RL

25-0032-RL

25-0033-RL

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ympäristölautakunta

01.04.2025

10
Tiedoksiantoasiat

YMPLTK 01.04.2025

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:
Jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus 2/2025.
2. Hämeen ELY:
Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Päijänne.
3. Hämeen ELY:
Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Ruotsalainen.
4. Ympäristöluvan määräaikaistarkastus, Tunnelisuun lämpökeskus, Lahti Energia.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

3/2025

23

Ympäristölautakunta

01.04.2025

11

Muut asiat

YMPLTK 01.04.2025