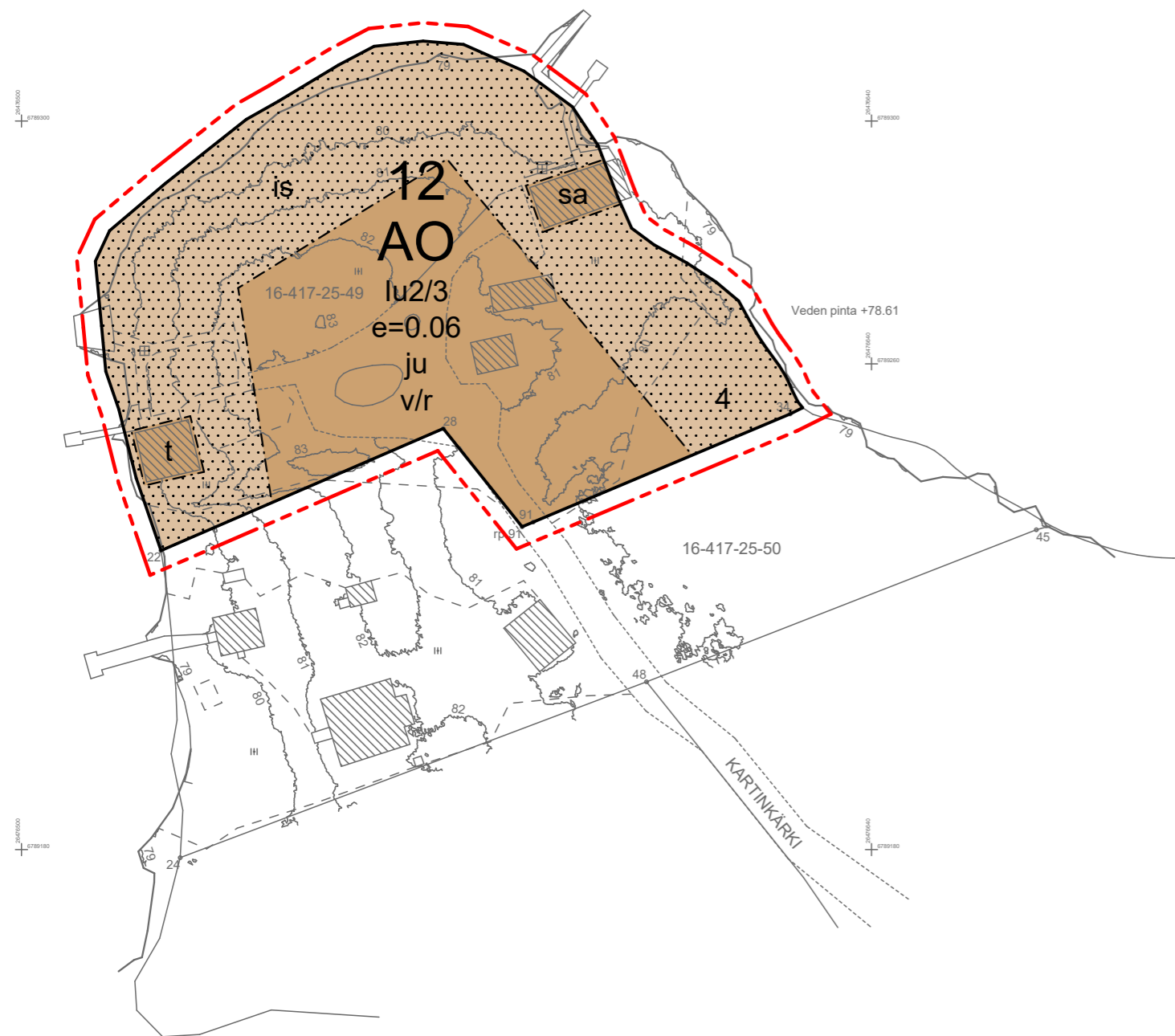
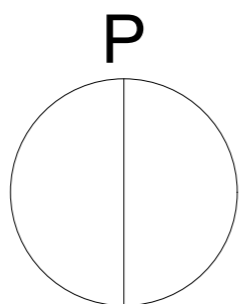


Päijänne

Asikkalanselkä



0 10m 20m 30m 40m 50m



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YMPÄRIVUOTISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA ERILLISPIENTALOJA JA NÄIHIN LIITTYVIÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA. YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA ON 200 k-m ² .
	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
12	KORTTELIN NUMERO.
4	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
1	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
lu2/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.06	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE KIINTEISTÖN PINTA-ALAAN.
ju	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ UUDISRAKENNUSTEN JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRISÄVYLTAÄN TUMMIA. JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PÄÄOSIN PUUTA. LAAJOJA, HEIJASTAVIA MATERIAALIPINTOJA TULEE VÄLTÄÄ.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA A SAUNARAKENNUKSEN.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA A TALOUSRAKENNUKSEN.
	ALUEEN OSA, JOLLA TULEE KASVATTA A PENSAITA JA PUITA VÄHINTÄÄN 1 PUU / 100 m ² . KASVILAJIEN TULEE OLLA KOTIMAISIA JA SOPEUTUA YMPÄRISTÖN RANTAMAISEMAAN. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA TONTIN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA, PIENIMUOTOISIA RAKENTEITA, PORTAITA, KULKUREITTEJÄ JA LAITUREITA NIIN, ETT EI ALUEEN VEHRÄÄ LUONNE RANTAMAISEMASSA VAARANNU. ALUEELLE SAA SIIJOITTA A RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN KEVYTRAKENTEISEN KATOKSEN, JONKA PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 20 m ² .
	HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ PÄÄOSIN RAKENNUSPAIKALLA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYLLÄ EI SAA VAARANTAA POHJAVETTÄ. RADONHAITAN RISKI TULEE HUOMIOIDA RAKENTAMISESSA.

POHJAKARTAN TIEDOT

Laatija
Laatimispäivä
Koordinaattijärjestelmä
Korkeusjärjestelmä
Hyväksyjä
Hyväksymispäivä

Geops Oy
10.11.2024
ETRS-GK26
N2000
Anna-Leena Rouhiainen, paikkatietopäällikkö
5.12.2024

ASIKKALAN KUNTA

KARTINKÄRKI I RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KAAVAEHDOTUS

1.1.2025

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Asikkalan kunnan Salon kylän korttelin 12 tonttia 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Asikkalan kunnan Salon kylän korttelin 12 tontti 4.

Mittakaava 1:1000

Kaavan laatija Markus Lehmuskoski, Arkkitehtitoimisto Lehmuskoski