

Lausunto ehdotuksesta uudeksi rakennusjärjestykseksi

TEKNLTK 18.02.2025 § 18

111/03.03/2024

Uusi rakennusjärjestys on edennyt ehdotusvaiheeseen ja ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on hyväksytty ympäristölautakunnassa 28.1.2025 § 10 ja asettu rakentamislain 19 § mukaisesti nähtäville 3.2.-5.3.2025. Ehdotuksesta pyydetään tekniseltä lautakunnalta lausuntoa.

Tekninen lautakunta on antanut 10.12.2024 § 86 lausunnon Asikkalan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta ja todennut luonnoksesta seuraavaa:

1. Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m². Vähimmäispinta-alan toteuminen ranta-alueella on haastavaa, joten kohtaan voisi lisätä poislukien ranta-alueet.
2. Rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä, mutta huomioiden Asikkalassa olevia ranta-alueita, niin rantaviivan vähimmäispituudeksi ehdotetaan muutettavaksi 40 metriä.

Ehdotuksessa, kohdassa 12.3. Rakennuspaikkaa koskevat määräykset, on huomioitu lautakunnan antama lausunto rakennusjärjestysluonnoksesta ja kohdat on muutettu ehdotuksessa seuraavaksi:

1. Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan vähimmäispituus on 40 metriä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotukseen.

Asian käsittely kokouksessa

Tekninen johtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että rakennusjärjestyksen pykälässä 3 mainittu harmaavesipuhdistamotermi ehdotetaan muutettavaksi harmaavesijärjestelmäksi. Rakennusjärjestyksen pykälässä 5.5 on asia näin ilmaistu.

Muilta osin lautakunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotukseen.

Lautakunta keskusteli kokouksessa myös siitä, että voitaisiinko Asikkalassa hyväksyä ns. Sysmän malli, jossa yhdelle rantarakennuspaikalle kahden lomarakennuksen rakentaminen on

mahdollista. Tekninen johtaja pyytää asiasta rakennustarkastajalta kannanoton, joka tullaan välittämään lautakunnalle

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.