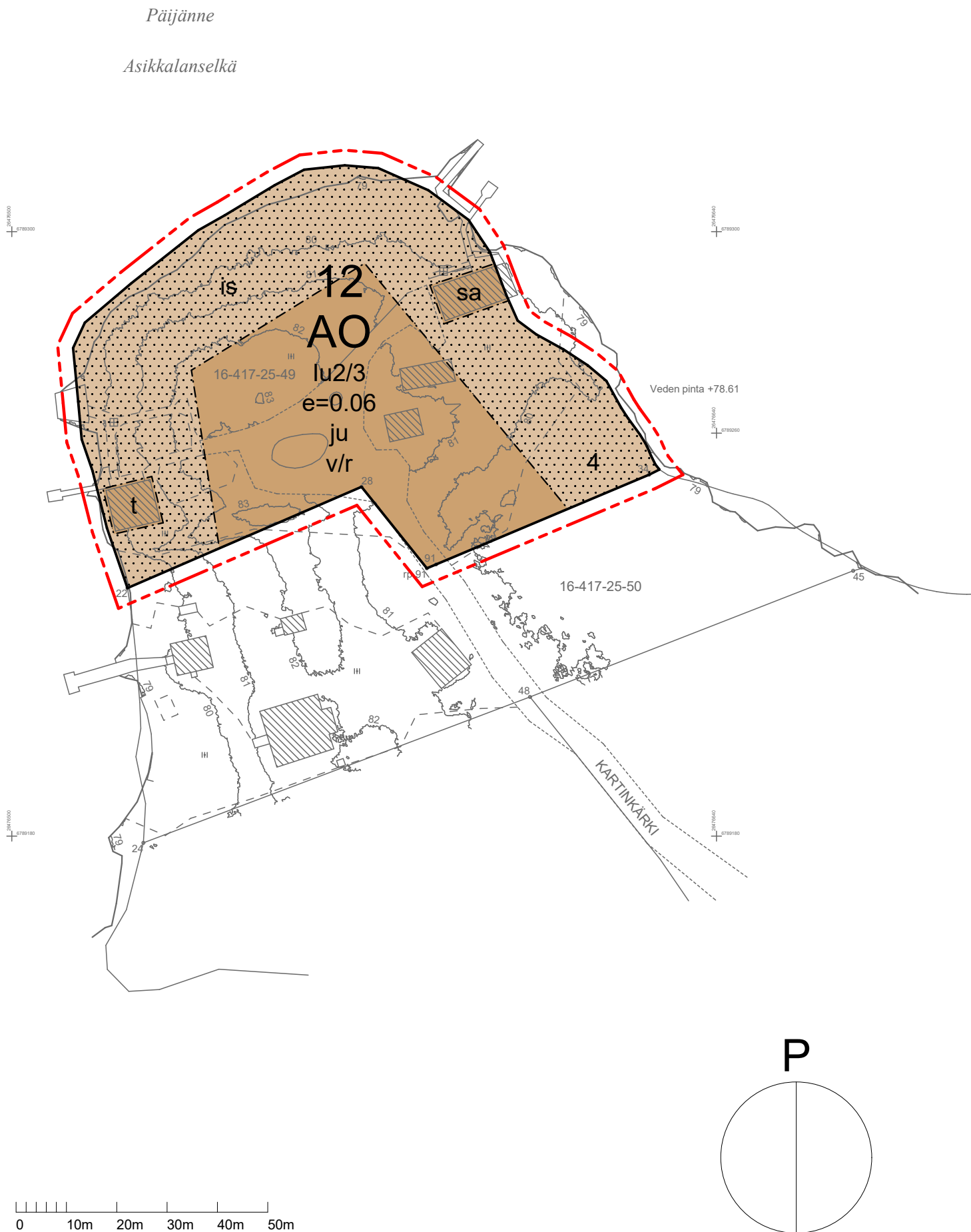




RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YMPÄRIVUOTISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA ERILLISPIENTALOJA JA NÄIHIN LIITTYVIÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA. YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA ON 200 k-m².
---	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	OSA-ALUEEN RAJA.
---	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
12	KORTTELIN NUMERO.
4	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
lu2/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.06	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE KIINTEISTÖN PINTA-ALAAN.
ju	MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ UUDISRAKENNUSTEN JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRISÄVYLTAÄN TUMMIA. JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PÄÄOSIN PUUTA. LAAJOJA, HEIJASTAVIA MATERIAALIPINTOJA TULEE VÄLTÄÄ.
	RAKENNUSALA.
sa	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A SAUNARAKENNUKSEN.
t	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A TALOUSRAKENNUKSEN.
is	ALUEEN OSA, JOLLA TULEE KASVATTA A PENSAITA JA PUITA VÄHINTÄÄN 1 PUU / 100 m². KASVILAJIEN TULEE OLLA KOTIMAISIA JA SOPEUTUA YMPÄRISTÖN RANTAMAISEMAAN. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA TONTIN KÄYTTÖÄ PALVELEVIÄ, PIENIMUOTOISIA RAKENTEITA, PORTAITA, KULKUREITTEJÄ JA LAITUREITA NIIN, ETTEI ALUEEN VEHRÄÄ LUONNE RANTAMAISEMASSA VAARANNU. ALUEELLE SAA SIOITTA A RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN KEVYTRAKENTEISEN KATOKSEN, JONKA PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 20 m².
v/r	HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ PÄÄOSIN RAKENNUSPAIKALLA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYLLÄ EI SAA VAARANTAA POHJAVETTÄ. RADONHAITAN RISKI TULEE HUOMIOIDA RAKENTAMISESSA.

POHJAKARTAN TIEDOT

Laatija
Laatimispäivä
Koordinaattijärjestelmä
Korkeusjärjestelmä
Hyväksyjä
Hyväksymispäivä

Geops Oy
10.11.2024
ETRS-GK26
N2000
Anna-Leena Rouhiainen, paikkatietopäällikkö
5.12.2024

ASIKKALAN KUNTA

KARTINKÄRKI I RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KAAVAEHDOTUS

1.1.2025

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Asikkalan kunnan Salon kylän korttelin 12 tonttia 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Asikkalan kunnan Salon kylän korttelin 12 tontti 4.

Mittakaava 1:1000
Kaavan laatija Markus Lehmuskoski, Arkkitehtitoimisto Lehmuskoski