

Metsästysvuokrasopimusten periaatteet

TEKNLTK 25.03.2025 § 30

Asikkalan kunta on perinteisesti vuokrannut omistamiaan kiinteistöjä paikallisille metsästysseuroille. Vuokrasopimukset ovat olleet eri mittaisia ja eri sisältöisiä. Uusimmat sopimukset on tehty päättymään 30.4.2025. Uudet metsästysvuokrasopimukset tullaan tekemään seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Asikkalan kunta tekee metsästystä varten metsästysvuokrasopimuksia.

- Kunnan tekemät metsästysvuokrasopimukset ovat kestoltaan maksimissaan viisi vuotta.
- Metsästysseuran tulee olla paikallinen.
- Metsästysseuralla ei saa olla keskeneräisiä oikeuskäsittelyjä.
- Metsästysvuokrasopimus koskee kaikkea metsästystä.
- Vuokralainen ei saa siirtää eikä vuokrata metsästysoikeutta kolmannelle osapuolelle.
- Ulkopuolisen oikeudesta koirien koulutukseen ja irtipitoon vuokratulla alueella päättää vuokralainen.
- Metsästysvuokrasopimusta jatketaan ensisijaisesti edellisen sopimuksen tehneen seuran kanssa.
- Jos kaksi tai useampi seura on kiinnostunut samasta alueesta, järjestys sopimuksen teolle on:
 1. Edellisen sopimuksen tehnyt
 2. Seuran omien alueiden sijainti suhteessa kysyttyyn alueeseen eli mikä seura on lähinnä kyseistä aluetta
 3. Seurat neuvottelevat keskenään ratkaisun
 4. Arpa.

Valmistelija	Paikkatietoasiantuntija Kalle Vaimala puh. 044 778 0294, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy esittelytekstissä olevat periaatteet metsästysvuokrasopimusten tekoon.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskustelun aikana Immo Virtanen teki Sari Jyrkiäisen kannattamana muutosesityksen, jossa hän esitti, että pidetään mahdollisena sopimuskumppanina ainoastaan seura, eikä lisätä sopimuskumppaniksi metsästysseuruetta.

Keskustelun jatkuessa Immo Virtanen veti muutosesityksensä pois.

Keskustelun loputtua lautakunta päätti yksimielisesti lisätä periaatteisiin mahdolliseksi sopimuskumppaniksi myös metsästysseurueen.

Lisäksi esittelijä teki lisäyksen päätösehdotukseen siten, että metsästysvuokrasopimuksen vuokran hinnaksi määritellään 1 euro/ha/vuosi.

Lautakunta hyväksyi tämän yksimielisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy periaatteet metsästysvuokrasopimusten tekoon sillä lisäyksellä, että sopimusosapuoleksi hyväksytään myös metsästysseurue ja päättää vuokran hinnaksi 1 euro/ha/vuosi.

TEKNLTK 13.05.2025
132/10.00.02/2025

Teknisen lautakunnan 25.3.2025 § 30 päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus kuntalaisen toimesta 7.4.2025.

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään täsmennyksiä seuraaviin asioihin:

1. Mitä tarkoittaa paikallinen seura/seurue?

Paikallisella seuralla/seurueella tarkoitetaan Asikkalassa sijaitsevia seuroja/seurueita. Metsästysseura/seurue sijaitsee Asikkalassa. Jos alueelle tehdään uusi sopimus, tarkastellaan seuran metsästysalueiden sijaintia haluttuun alueeseen.

2. Seuran tai seurueen jäsenet asuvat pääosin metsästysmaita vuokraavan seuran/seurueen metsästysmaiden välittömässä läheisyydessä?

Tämä käytäntö tai tilanne, jossa seuran tai seurueen jäsenistö pääosin asuu vuokrattujen metsästysmaiden välittömässä läheisyydessä, perustuu usein seuraaviin seikkoihin:

1. Käytännön syyt ja aktiivinen osallistuminen:

- **Saavutettavuus:** Lyhyet etäisyydet metsästysmaille helpottavat säännöllistä ja joustavaa osallistumista metsästyksen sekä muihin seuran toimintoihin, kuten kokouksiin, talkoisiin (esim. ruokintapaikkojen ylläpito, passipaikkojen kunnostus, jahtitornien rakentaminen) ja riistanhoitotöihin.
- **Ajankäytön tehokkuus:** Vähemmän matkustusaikaa tarkoittaa enemmän aikaa varsinaiselle toiminnalle ja pienempiä matkakustannuksia jäsenille.

2. Paikallistuntemus ja alueen tuntemus:

- **Maaston ja olosuhteiden tuntemus:** Läheisyydessä asuvilla jäsenillä on usein syvälinen ja ajantasainen tuntemus paikallisesta maastosta, riistakannoista, riistan liikkeistä ja alueen erityispiirteistä. Tämä edistää turvallisempaa, eettisempää ja tuloksellisempaa metsästystä.
- **Suhde maanomistajiin:** Paikallisilla jäsenillä on usein olemassa olevia suhteita ja luontainen yhteys alueen maanomistajiin, mikä helpottaa sopimusneuvotteluja, tiedonkulkua ja yhteistyötä.

3. **Sitoutuminen ja vastuullisuus:**

- o **Alueen hoito ja valvonta:** Lähellä asuvat jäsenet pystyvät tehokkaammin osallistumaan metsästysalueiden pitkäjänteiseen hoitoon, valvontaan (esim. salametsästyksen tai muiden laittomuuksien ehkäisy) ja riistan elinympäristöjen parantamiseen. Heillä on myös paremmat edellytykset reagoida nopeasti esimerkiksi loukkaantuneen riistaeläimen jäljittämiseen tai muihin alueella ilmeneviin akuutteihin tilanteisiin.
- o **Paikallisyhteisön jäsenyys:** Paikalliset jäsenet ovat osa laajempaa paikallisyhteisöä, mikä voi vahvistaa seuran ja yhteisön välistä myönteistä vuorovaikutusta ja seuran hyväksyttävyyttä alueella.

4. **Toiminnan jatkuvuus ja perinteet:**

- o **Paikalliset perinteet:** Monet metsästysseurat ovat historiallisesti muodostuneet paikallisista asukkaista, ja jäsenistön paikallisuus auttaa ylläpitämään ja siirtämään eteenpäin paikallisia metsästysperinteitä ja -kulttuuria.
- o **Jatkuvuuden turvaaminen:** Paikallisten jäsenten aktiivisuus ja sitoutuminen ovat usein keskeisiä seuran toiminnan jatkuvuuden ja elinvoimaisuuden kannalta.

5. **Sosiaaliset ja yhteisölliset tekijät:**

- o **Tiivis yhteisö:** Paikallisuus voi edistää tiiviimmän ja toimivamman seurayhteisön muodostumista, kun jäsenet tuntevat toisensa myös metsästysharrastuksen ulkopuolella.
- o **Nopea tiedonkulku:** Asioiden hoitaminen ja tiedonkulku on usein sujuvampaa, kun jäsenistö asuu lähellä toisiaan ja metsästysalueita.

3. **Seuran/seurueen osoite on rekisteröity vuokrattujen metsästysmaiden välittömään läheisyyteen?**

Teknisen lautakunnan päätöksessä TEKNLTK 25.03.2025 § 30 todetaan, että metsästysseuran tulee olla paikallinen.

4. ***Metsästys sopimukset koskevat kaikkea metsästystä. Kaikki seurat/seurueet eivät metsästä sekä pienriistaa, että hirvieläimiä. Näin ollen osa vuokrattavista maista voi jäädä hyvinkin vajaasti hyödynnetyksi ja tämä ei ole kenenkään etu. Haen tähän päätökseen seuraavaa oikaisua. Vuokrasopimukset pitää eritellä koskemaan pienriistaa ja hirvieläimiä.***

Metsästys sopimukset tehdään, että ne koskevat kaikkea metsästystä. Jos seura/seurue kuitenkin haluaa tehdä sopimuksen, koskien pelkästään pienriistaa tai hirvieläimiä, tehdään sopimus näin. Jos toinen seura/seurue haluaa tämän jälkeen tehdä sopimuksen samalle alueelle muusta riistasta, tulee tämä sopia ensin seurojen/seurueiden välillä.

5. ***Metsästysvuokrasopimusta jatketaan ensisijaisesti edellisen sopimuksen tekijän kanssa. Tämä ei ole halukkaiden vuokraajien tasapuolista kohtelua. Ei ole kenenkään etu tehdä käytännössä ikuisia sopimuksia ja näin estää muutokset alueen metsästyksen. Haen tähän päätökseen oikaisua. Vuokrasopimukset pitää tehdä tapauskohtaisesti ja vuokralaisen valinta pitää perustella, jos sopimushalukkaita on useampia.***

6. Jos kaksi tai useampi seura on kiinnostunut samasta alueesta, järjestys sopimuksen teolle on:

- Kohta 5. käsitelty edellisen sopimuksen jatkaminen automaattisesti. Haen tähän oikaisua perustelut kohdassa 5.
- Täsmennyksenä maat pitäisi vuokra seuralle/seurueelle, joka niitä käytännössä enemmän tarvitsee. Esim. pinta-alavaatimukset hirvieläimille.

Vastine kohtiin 5 ja 6

KHO:n ratkaisukäytännön mukaan kunnalla on ollut lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön luovutuksesta tarjouskilpailua eikä myydä/vuokrata kiinteistöä eniten tarjoavalle.

Kunnan päätöksenteko ei ole täysin vapaata. Kiinteistön kauppaa ja vuokrausta tehdessään kunnan on otettava huomioon sekä päätöksenteon että itse sopimuksen lainmukaisuus. Kunnan on päätöksenteossa noudatettava laillisia menettelyjä, käytettävä harkintavaltaa sen yleisten harkintaperiaatteiden mukaisesti ja kunkin viranomaisen toimivallan rajoissa sekä tehtävä muutoinkin lainmukaisia päätöksiä.

7. Vuokrahinta 1 €/ha/vuosi. Haen tähän oikaisua. Jos alueelle on useampia halukkaita vuokraajia pitää vuokrahinta kilpailuttaa vuokraajien kesken. Ei ole kunnan etujen mukaista vuokrata maita mahdollisesti alihintaan kuntalaisten kustannuksella.

Laki julkisista hankinnoista ei koske kunnan omaisuuden luovutusta eikä kiinteistön ostamista kunnalle. Päätöstä valmisteltaessa on verrattu alueen muiden kuntien vuokrahintoja ja Asikkalan vuokrahinta on samalla tasolla.

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Kalle Vaimala
puh. 044 778 0294, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Asikkalan kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta vastaa kiinteistöjen vuokraamisesta ulkopuolisille ja näin ollen päättää vuokraussopimusten periaatteista. Teknisen lautakunnan päätös 25.3.2025 on lain ja hyvän hallintoperiaatteiden mukaista, eikä esitetty oikaisuvaatimus muuta aikaisemmin annettua päätöstä.

Päätös