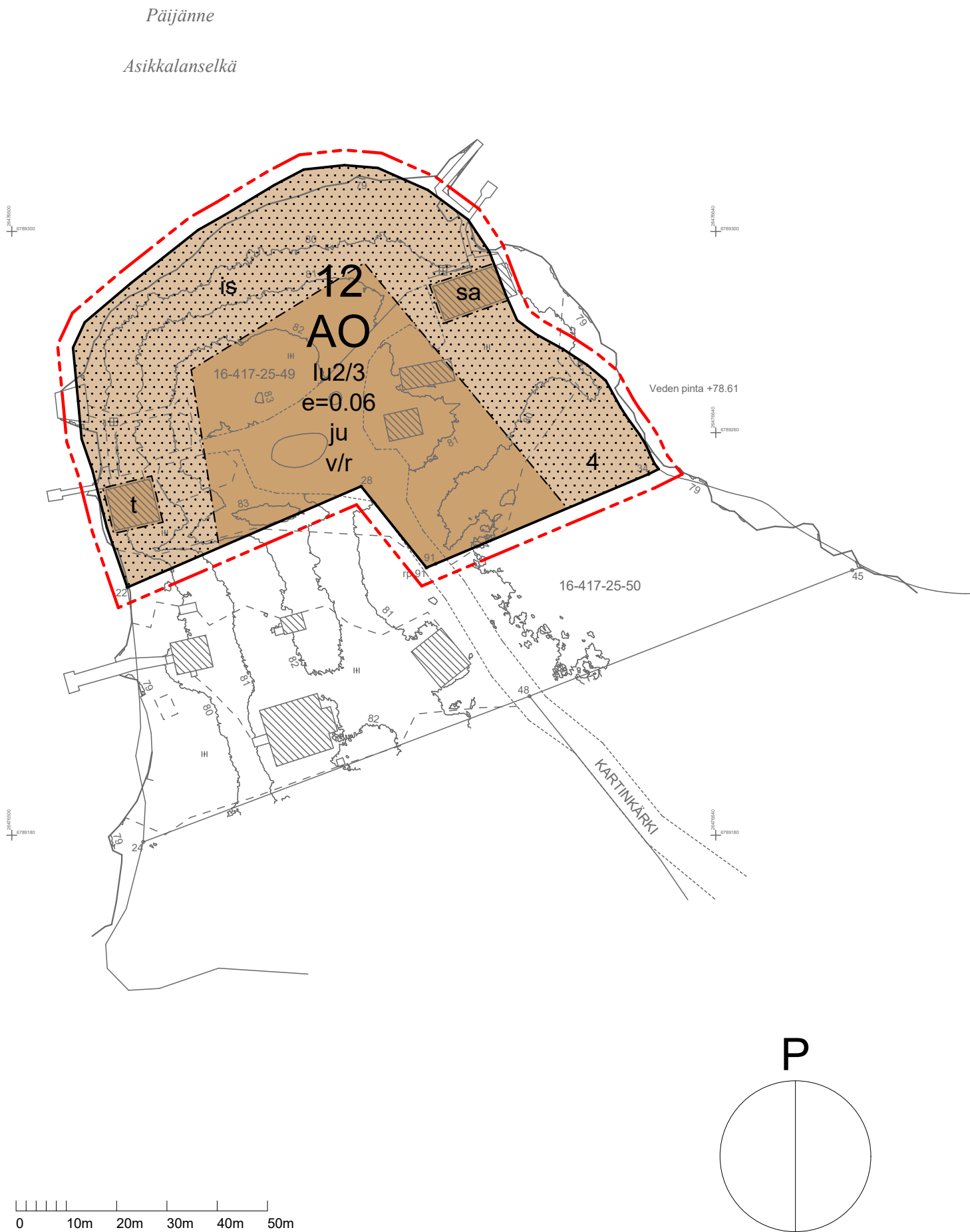




RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YMPÄRIVUOTISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA ERILLISPIENTALOJA JA NÄIHIN LIITTYVIÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA. YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA ON 200 k-m².
---	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	OSA-ALUEEN RAJA.
---	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
12	KORTTELIN NUMERO.
4	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
Iu2/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.06	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE KIINTEISTÖN PINTA-ALAAN.
ju	MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ UUDISRAKENNUSTEN JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRISÄVYLTAÄN TUMMIA. JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PÄÄOSIN PUUTA. LAAJOJA, HEIJASTAVIA MATERIAALIPINTOJA TULEE VÄLTÄÄ.
	RAKENNUSALA.
sa	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNARAKENNUKSEN.
t	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
is	ALUEEN OSA, JOLLA TULEE KASVATTAAPENSAITA JA PUITA VÄHINTÄÄN 1 PUU / 100 m². KASVILAJIEN TULEE OLLA KOTIMAISIA JA SOPEUTUA YMPÄRISTÖN RANTAMAISEMAAN. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA TONTIN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA, PIENIMUOTOISIA RAKENTEITA, PORTAITA, KULKUREITTEJÄ JA LAITUREITA NIIN, ETTEI ALUEEN VEHRÄÄ LUONNE RANTAMAISEMASSA VAARANNU. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN KEVYTRAKENTEISEN KATOKSEN, JONKA PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 20 m².
v/r	HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ PÄÄOSIN RAKENNUSPAIKALLA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYLLÄ EI SAA VAARANTAA POHJAVETTÄ. RADONHAITAN RISKI TULEE HUOMIOIDA RAKENTAMISESSA.

POHJAKARTAN TIEDOT

Laatija
Laatimispäivä
Koordinaattijärjestelmä
Korkeusjärjestelmä
Hyväksyjä
Hyväksymispäivä

Geops Oy
10.11.2024
ETRS-GK26
N2000
Anna-Leena Rouhiainen, paikkatietopäällikkö
30.1.2025

ASIKKALAN KUNTA

KARTINKÄRKI I RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KAAVAEHDOTUS

16.3.2025

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Asikkalan kunnan Salon kylän korttelin 12 tonttia 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Asikkalan kunnan Salon kylän korttelin 12 tontti 4.

Mittakaava 1:1000
Kaavan laatija Markus Lehmuskoski, Arkkitehtitoimisto Lehmuskoski