

Kunnanhallitus

Aika 24.03.2025 klo 17:03 - 19:40

Paikka Kunnanvirasto, kunnanviraston kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 65	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 66	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 67	Vuoden 2024 tilinpäätöksen käsittely	8
§ 68	Henkilöstökertomus 2024	11
§ 69	Laaja hyvinvointikertomus 2021-2024	13
§ 70	Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan nimeäminen alue- ja kuntavaalien toimittamista varten	15
§ 71	Kartinkärki I:n ranta-asemakaavan muutos, hyväksymisvaihe	19
§ 72	Poikkeamisluvan käsittely 16-417-2-133 RÖYKÖNRANTA II, Halkoniementie 202	23
§ 73	Poikkeamisluvan käsittely 16-419-7-160 TIKANPESÄ, Tikanpolku 13	33
§ 74	Jokilavan katsomo	39
§ 75	Kokousedustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 13.5.2025	41
§ 76	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	43
§ 77	Tiedoksiantoasiat	45
§ 78	Muut asiat	46
§ 79	Eropyyntö luottamustoimista, Satu Jaatinen	47

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Ilkka Vahto Heikki Mielonen Arto Laakso Vilho Mäkinen Terttu Palokangas-Viitanen Merja Upola Seija	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui klo 17.08
Muu	Tornio Tarja Laaksonen Jari Nieminen Juri Ikola-Norrbacka Rinna Huldén Heidi Pispa Aapo Sutinen Kimmo Eskola Juha	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija yrittäjä	paikalla klo 18.17-18.43 poistui klo 18.16 poistui klo 17.48

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Ilkka Viljanen
puheenjohtaja

Heidi Huldén
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

63 - 79

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Terttu Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja

Merja Palokangas-Viitanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 27.3.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 24.03.2025 § 63

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 24.03.2025 § 64

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Vilho Laakson ja Terttu Mäkisen tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita Terttu Mäkisen ja Merja Palokangas-Viitasen (Laakso poissa kokouksen alusta) tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 24.03.2025 § 65

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä esityslistan ja lisälistan Asikkalatalojen hallituksen täydentämisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 24.03.2025 § 66

Yrittäjä Juha Eskola ja kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen esittelivät kunnanhallitukselle Reimarin alueen pysäköintihaasteita. Talousjohtaja Aapo Pispä esitteli tilinpäätöksen 2024.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Vilho Laakso saapui asian käsittelyn aikana klo 17.08. Lisäksi merkittiin, että Eskola poistui klo 17.48, Sutinen klo 18.16 ja Pispä oli paikalla klo 18.17-18.43.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen käsittely

KHALL 24.03.2025 § 67
127/02.02.00/2025

Vuosi 2024 oli Asikkalan kunnalle toiminnan ja talouden sopeuttamisen vuosi. Kunnan talouden näkymien heikennyttyä soteuudistuksen jälkeen, päätti valtuusto lokakuussa 2023 mittavasta talouden sopeuttamisohjelmasta vuosille 2024-2026. Heti tämän jälkeen marraskuussa 2023 sai kuntakenttä huonoja uutisia, kun valtionosuuksien määrä soteuudistuksen jälkilaskennan johdosta laski huomattavasti aiempiin laskelmiin verrattuna. Asikkalan kunnan talouden sopeutustarve kasvoi tällöin melkein miljoonalla eurolla. Valtuusto linjasi talouden lisäsopeuttamisesta maaliskuussa 2024. Valtion kehysriihestä huhtikuussa 2024 tehtyjen päätösten seurauksena Asikkalan kunnan talouden sopeutustarve hieman pieneni. Epävarmuus talouden sopeutustarpeesta jatkui, sillä vuoden 2026 alusta voimaan astuvaksi suunnitellun valtionosuusuudistuksen vaikutuksia ei vielä tiedetty.

Talousarvio vuodelle 2024 laadittiin lähes miljoona euroa alijäämäiseksi, sillä tavoitteena oli saada kunnan toiminta ja talous vähitellen tasapainoon vuosien 2024-2026 aikana. Toiminnan ja talouden sopeutustoimien valmistelu oli aloitettu vuoden 2023 puolella ja sopeuttamistoimenpiteitä toteutettiin läpi koko vuoden 2024.

Kunnan talouden tulos vuodelta 2024 muodostui noin 300 000 euroa alijäämäiseksi, toteutuen siis hieman talousarviota parempana. Toimintatuottoja kertyi talousarviota enemmän ja toimintamenot puolestaan jäivät selvästi talousarviota alemmalle tasolle. Toimintamenojen toteumaan vaikutti etenkin ennakoitua selvästi alemmat henkilösivukuluprosentit sekä onnistunut talouden sopeutustoimenpiteiden toteutus. Kaikkien palvelualueiden talouden toteuma alitti talousarvion.

Vuoteen 2023 verrattuna kunnan toimintamenojen määrä laski hieman, huolimatta kunta-alan merkittävistä palkankorotuksista. Sen sijaan toimintatuottoja kertyi selvästi vähemmän kuin vuonna 2023. Toimintatuottojen määrän lasku johtui lähinnä hankerahoituksen ja kotikuntakorvausten vähenemisestä.

Verotuloja kertyi hieman talousarviota enemmän, kuten koko kuntakentällä. Veroprosentit pidettiin aiempien vuosien tasolla, lukuun ottamatta maapohjan kiinteistöveroprosenttia, joka jouduttiin nostamaan 0,93 %:sta 1,30 %:iin eduskunnan päätöksen mukaisesti. Rahoituskulujen määrä toteutui talousarviota pienempänä PHP Holdingin ison osinkoerän myötä. Suunnitelman mukaiset poistot toteutuivat hieman talousarviota suurempina terveysaseman poistosuunnitelman muutoksen myötä. Lisäksi

taseessa tehtiin arvonalennuskirjaukset terveysaseman ja Länsi-Asikkalan koulun osalta.

Vuoden 2024 merkittävimpiä investointeja olivat Vääksyn yhteiskoulun rakennushankkeen loppuun saattaminen, urheilukentän peruskorjauksen aloittaminen, liikenneturvallisuuden parantaminen, Metsä-Aakalan katujen ja kunnallistekniikan valmistuminen Vesivehmaalla sekä pääomasijoitus Asikkalatalot Oy:hyn. Investointien toteuma jäi selvästi talousarviota pienemmäksi, noin 9,5 miljoonaan euroon. Asikkalatalot Oy:hyn tehtävästä pääomasijoituksesta toteutui vain puolet, koska pääomaa sijoitetaan Asikkalatalot Oy:n kerrostalohankkeen rakentamisen etenemisen tahdissa ja rakentaminen ajoittuu vuosille 2024-2025. Maan ostoja varten talousarviossa oli aiempien vuosien tapaan 500 000 euron suuruinen määräraha mahdollisia tarpeita varten, mutta siitä toteutui vain hyvin pieni määrä. Vääksyn yhteiskoulun kalustaminen onnistuttiin toteuttamaan selvästi talousarviomäärärahaa edullisemmin ja tietoteknisten laitteiden hankintaan kului selvästi talousarviota vähemmän rahaa onnistuneiden hankintojen ja tarpeen pienenemisen myötä. Maantie 313:n kevyen liikenteen väylän toisen vaiheen rakentaminen ei käynnistynyt vuonna 2024, minkä vuoksi määrärahaa ei käytetty. Kunnan lainamäärä kasvoi investointien myötä noin 12 miljoonaan euroon, mikä on edelleen selvästi alle kuntakentän keskiarvon asukasta kohden.

Kunnan talous on saatu nopeasti käännettyä takaisin tasapainoiselle uralle. Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2027 ovat lievästi ylijäämäisiä. Merkittävänä tulevaisuuden epävarmuustekijänä on edelleen valtionosuusuudistuksen vaikutus kuntamme talouteen, sillä uudistuksen voimaantuloa lykättiin alkamaan vuoden 2027 alusta. Uudistuksen selvitysmiehet luovuttivat raporttinsa valtiovarainministeriölle joulun alla 2024, mutta kuntakohtaisia laskelmia siinä ei ollut. Raportissa kuvattuun uuteen valtionosuusjärjestelmään ei kuitenkaan sisälly nykyisiä sote-uudistuksen tasauseriä, minkä vuoksi Asikkalan kunnan valtionosuuden määrä muodostuisi raportin myötä huomattavasti nykyistä pienemmäksi. Raportissa kuvattuun järjestelmään sisältyvä uusi tasauseriä kuitenkin lieventäisi muutosta siten, että Asikkalan kunnan valtionosuuden määrä putoaisi kolmen vuoden siirtymäajan kuluessa noin 1,4 miljoonaa euroa. Uudistuksen valmistelu jatkuu valtiovarainministeriössä selvitysmiesten raportin pohjalta ja tietoa muun muassa kuntakohtaisista laskelmista odotetaan saatavan vuoden 2025 aikana.

Valtionosuusuudistus saattaa siis toteutuessaan aiheuttaa talouden sopeutustarvetta. Meillä on kuitenkin kaikki edellytykset pärjätä tulevaisuudessakin, sillä taloutemme pohja on vahva ja organisaatiomme on osoittanut pystyvänsä toimimaan tehokkaasti sekä joustavasti.

Kunnanhallitus

§ 67

24.03.2025

puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. omalta osaltaan hyväksyä vuoden 2024 tilinpäätöksen, allekirjoittaa sen sekä lähettää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi;
2. valtuuttaa talousjohtajan tekemään tilintarkastuksessa mahdollisesti havaittavien lasku- ja kirjoitusvirheiden sekä muiden teknisten virheiden korjaukset tilinpäätökseen.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että:

1. vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään tili- ja vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 ja
2. vuoden 2024 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä poistoeroa tuloutetaan +17 082,97 euroa sekä
3. siirretään tilikauden alijäämä -296 654,01 euroa taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli-/alijäämiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 Tilinpäätös sivuttain taitettuna
- Liite 2 Tilinpäätös aukeamittain taitettuna
- Liite 3 Ympäristötilinpäätös 2024
- Liite 4 2024 Henkilöstökertomus_valmis

Henkilöstökertomus 2024

KHALL 24.03.2025 § 68
130/01.00.02/2025

Henkilöstökertomuksen tavoitteena on tukea henkilöstöhallinnon, johdon ja esihenkilöiden työtä sekä antaa päättäjille vuosittainen tilannekatsaus henkilöstöstä. Henkilöstökertomus täydentää tilinpäätöstä ja se liitetään valtuuston tilinpäätöskäsittelyyn. Henkilöstökertomus koostuu henkilöstön määrää, rakennetta, hyvinvointia ja osaamista kuvaavista kokonaisuuksista KT:n suositusten mukaisesti.

Henkilöstömäärä jatkoi laskuaan, mikä on ollutkin tavoitteena kahden viime vuoden aikana. Tehtäviä on täytetty ainoastaan harkinnan jälkeen ja ns. luonnollista poistumaa on hyödynnetty, eikä aina esim. eläköitymisen yhteydessä ole rekrytoitu uutta työntekijää tilalle. Henkilöstömäärän kehityksessä näkyy erityisesti kasvatus- ja opetuspalveluiden tehostunut henkilöstömäärän hallinta sekä tukipalveluissa toteutetut säästötoimet ja palvelumitoitusten tarkastelut.

Työterveyshuollon siirtyminen lakkautetusta Wellamosta Terveystaloon oli merkittävä muutos vuonna 2024. Työntekijät ovat löytäneet hyvin palvelujen pariin, vaikka toimipistettä ei enää Asikkalassa olekaan. Työterveystoiminnan painopiste on ollut myös yli tavoitteiden jopa yli 70% ennaltaehkäisevässä toiminnassa, mikä osoittaa työterveyden keskittyvän oikeisiin tehtäviin. Työterveyshuoltoon kuuluu kuitenkin edelleen myös sairauksien hoito tietyin rajoittein.

Sairauspoissaoloja oli vuonna 2024 edellisvuotta vähemmän ja niitä on määrältään kuntakeskiarvoa vähemmän. Huomionarvoisena nostona mainittakoon, että esihenkilön myöntämien sairauspoissaolojen määrä laski, vaikka esihenkilön luvalla olevien sairauspoissaolopäivien määrä nostettiin 7 päivään. Terveystalo on myös antanut positiivista palautetta sairauspoissaolokäytännöistämme ja todennut esihenkilöiden myöntämien sairauspoissaolojen auttavan tehokkaassa resurssien käytössä. Työterveydestä myönnettyjen sairauspoissaolojen yleisimmät syyt olivat edelleenkin tuki- ja liikuntaelinsairaudet sekä mielenterveyden ongelmat. Mielenterveyshaasteisiin otimme syksyllä käyttöön Terveystalon mielen chat&sparrin-palvelun, jonka kautta työntekijä saa mielen ammattilaiseen etäyhteyden 24/7.

Talouden tasapainotustoimenpiteiden haasteista huolimatta henkilöstö teki taas vuonna 2024 erinomaista työtä ja sopeutui onnistuneesti muutoksiin. Myös kunnan työhyvinvointikyselyn tulokset paranivat aavistuksen edellisestä kyselystä. Kunnanhallitus päättikin alkuvuodesta 2025 palkita

Kunnanhallitus

§ 68

24.03.2025

henkilöstön hyvästä vuonna 2024 tehdystä työstä ylimääräisellä Smartum-etuudella.

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Henkilöstökoordinaattori Katariina Pekkola
puh. 044 778 0150, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä henkilöstökertomuksen tiedoksi ja viedä sen valtuustolle tiedoksi täydentämään tilinpäätöskäsittelyä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 2024 Henkilöstökertomus_valmis

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 15
§ 69

05.03.2025
24.03.2025

Laaja hyvinvointikertomus 2021-2024

HYVOLTK 05.03.2025 § 15

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kuntien lakisääteinen tehtävä (mm. kuntalaki 410/2015, terveydenhuoltolaki 1326/2010). Hyvinvointikertomus on kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Vuosittain laaditaan hyvinvointikertomuksen vuosiraportti ja kerran valtuustokaudessa laaja hyvinvointikertomus. Edellinen laaja hyvinvointikertomus on vuosilta 2017-2020. Viimeisin vuosiraportti on laadittu vuodesta 2023.

Valtuustokauden alussa laaditussa hyvinvointisuunnitelmassa vuosille 2022-2025 on noudatettu Päijät-Hämeessä yhteisesti sovittuja hyte-kärkiä, jotka ovat:

1. Osallisuus ja yhteisöllisyys
2. Mielen hyvinvointi
3. Arjen turvallisuus
4. Päähteettömyys ja terveelliset elintavat

Kullekin kärjelle on suunnitelmassa kirjattu tavoitteita ja toimenpiteitä, joiden avulla on pyritty mahdollistamaan kuntalaisten laaja ja kokonaisvaltainen hyvinvointi. Hyvinvointisuunnitelman sisältämiä tavoitteita ja toimenpiteitä ja niiden vaikutuksia on tarkasteltu hyvinvoinnin vuosiraporteissa vuosina 2021, 2022 ja 2023.

Laaja hyvinvointikertomus 2021-2024 sisältää kuvauksen hyvinvointiin vaikuttavista rakenteellisista tekijöistä ja väestön hyvinvoinnin tilasta. Hyvinvointikertomustyössä on hyödynnetty muiden toimijoiden, kuntalaisten ja verkostojen näkemyksiä hyvinvointiin vaikuttavista tekijöistä ja kunnan toiminnasta. Laajassa hyvinvointikertomuksessa kuvataan tehtyjä toimenpiteitä hyvinvointisuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi sekä arvioidaan kunnan hyte-työn rakennetta ja sen toteutumista.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos on laatinut hyvinvointikertomuksille minimitietosisällön, jota on laajennettu tärkeäksi katsotulla indikaattoritiedolla. Vuosittaiset hyvinvointiraportit ja laaja hyvinvointikertomus ovat nähtävissä sivustolla www.hyvinvointikertomus.fi. Laaja hyvinvointikertomus 2021-2024 ei sisällä hyvinvointisuunnitelmaa tulevalle valtuustokaudelle, mutta kertomuksen sisältämä tieto antaa suuntaviivoja sen laatimiseen. Asikkalan hyvinvointisuunnitelma laaditaan tulevalle valtuustokaudelle vuoden 2025 aikana.

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 15
§ 69

05.03.2025
24.03.2025

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Koivisto Marja

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Kettunen Matti

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta hyväksyy Asikkalan kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2024 ja toimittaa sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 24.03.2025 § 69
59/12.09/2025

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Marja Koivisto
puh. 044 778 0022, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Hyvinvointijohtaja Matti Kettunen
puh. 044 778 0247, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2024 tiedoksi ja esittää valtuustolle sen hyväksymistä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet Liite 6 LAAJA HYVINVOINTIKERTOMUS 2021-2024 (4)

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 53
§ 70

03.03.2025
24.03.2025

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan nimeäminen alue- ja kuntavaalien toimittamista varten

KHALL 03.03.2025 § 53

Vaalien ajankohta ja äänestysalue

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025.

Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.-8.4.2025 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 2.-5.4.2025 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 26.3.2025.

Vaalit toimitetaan kunnissa äänestysalueittain. Asikkalan kunnanvaltuusto on 9.8.2021 § 63 tehnyt päätöksen, että Asikkalassa on vain yksi äänestysalue aikaisemman neljän äänestysalueen sijaan.

Vaalilain vaatimukset:

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyväksyttävä ajoissa vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
2. laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajästen kohdalla.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten on oltava vaalikelpoisia kunnan asukkaita. Tasa-arvolain 4 a §:ää soveltaen jäsenistä ja varajäsenistä on oltava sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 53
§ 70

03.03.2025
24.03.2025

Vaalilain 15 §:n mukaan ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä.

Vaalilain 15 §:n mukaan vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla ehdokas eikä myöskään hänen puolionsa (aviopuolisot sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa tai rekisteröidyssä parisuhteessa elävät), lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Vaalilain 16 §:n mukaan vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäseniin ja varajäseniin ei sovelleta hallintolain esteellisyyttä koskevia säännöksiä.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimeen.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää alue- ja kuntavaaleja varten:

1. valita viisi jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä Asikkalan äänestysalueen vaalilautakuntaan sekä määrätä varajäsenten kutsumisjärjestyksen;
2. valita yhden vaalitoimikunnan, siihen kolme jäsentä ja kolme varajäsentä sekä määrätä varajäsenten kutsumisjärjestyksen ja
3. nimetä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti alue- ja kuntavaaleja varten:

1. valita jäseniksi ja varajäseniksi Asikkalan äänestysalueen vaalilautakuntaan seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Sirpa Saimovaara
Kari Lyyrylä
Jorma Sokka
Mikko Ikäläinen
Kaarina Jokinen

Varajäsenet:

1. Arto Mielonen
2. Pirjo Kamppila

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 53
§ 70

03.03.2025
24.03.2025

3. Jari Laaksonen

2. valita yhteen vaalitoimikuntaan jäseniksi ja varajäseniksi seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Jari Laaksonen
Heikki Päärilä
Aila Metsäkangas

Varajäsenet:

1. Kari Lyyrylä
2. Mikko Ikäläinen
3. Riitta Kuituniemi

Kunnanhallitus

§ 53

03.03.2025

Kunnanhallitus

§ 70

24.03.2025

3. nimetä vaalilautakunnan puheenjohtajaksi Mikko Ikäläisen ja varapuheenjohtajaksi Kaarina Jokisen.

nimetä vaalitoimikunnan puheenjohtajaksi Heikki Päärilän ja varapuheenjohtajaksi Jari Laaksosen.

KHALL 24.03.2025 § 70
431/00.00.00/2024

Edellisen kunnanhallituksen kokouksen jälkeen kävi ilmi, että kristillisdemokraattien 13.2. puhelimitse tekemä ehdotus keskusvaalilautakunnan jäsenestä ei ollut epähuomiossa tullut kunnanhallituksen tietoon edellisessä kokouksessa.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää täydentää vaalilautakuntaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yleisen keskustelun jälkeen, että vaalilautakuntaa ei täydennetä.

Kunnanhallitus	§ 233	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 23	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 71	24.03.2025

Kartinkärki I:n ranta-asetmakaavan muutos, hyväksymisvaihe

KHALL 28.10.2024 § 233

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta laittaa vireille Kartinkärjen ranta-asetmakaavan muutoksen.

Ranta-asetmakaavan muutos koskee Asikkalan Salonsaarella Kartinkärjen alueella kiinteistöjä 16-417-25-49 sekä 16-417-25-50.

Ranta-asetmakaavan tavoitteena on muuttaa aiemmin kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi osoitetut kiinteistöt vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa niiden rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Vireilletulo ja luonnosvaiheen asiakirjat

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta
- Selostusluonnos

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) Asettaa Kartinkärjen ranta-asetmakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
- 2) Hyväksyä Kartinkärjen ranta-asetmakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja
- 3) Pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 27.01.2025 § 23

Kartinkärjen ranta-asetmakaavan muutos on jaettu kahdeksi eri kaavaksi: Kartinkärki I ja Kartinkärki II.

Kunnanhallitus	§ 233	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 23	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 71	24.03.2025

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Kartinkärki I:n ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Kartinkärjen ranta-asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 4.11-9.12.2024. Siihen jätettiin 5 lausuntoa ja yksi mielipide:

Lausunnot:

- Hämeen ELY-keskus
- Lahden museot (alueellinen vastuumuseo)
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Ympäristölautakunta
- Tekninen lautakunta

Mielipide:

- Salonkylän yhteisvesialueen osakaskunta

Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehdyt muutokset:

- Rannan istutusvyöhykkeen määräystä (is) täsmennettiin siten, että siihen on lisätty puiden lukumäärää koskeva mitoitusmääräys.
- Rakennusoikeuden määrää tarkasteltiin havainnekuvin, jotka on lisätty liitteeksi, ja arvioitiin kaavaselostuksessa.
- Luonnosvaiheen jälkeen on päätetty teettää erillinen luontoselvitys tilan POSTIRANTA itäosaan, joka on nykytilanteessa metsää. Tilat erotetaan erillisiksi kaavaprosesseikseen luontoselvityksen vaatiman ajan vuoksi. Tässä prosessissa kaavoitettavasta alueesta on poistetty POSTIRANTA kiinteistö. Kaavat erotetaan nimillä Kartinkärki I ja Kartinkärki II (POSTIRANTA).
- Vesihuollon toteuttamismahdollisuuksia on arvioitu kaavaselostuksessa.
- Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty lausunnossa mainituilta osin.
- Rakennuskantaa ja alueen historiaa on kuvattu kaavaselostuksessa tarkemmin.
- Poikkeamista voimassa olevasta yleiskaavasta on perusteltu kaavaselostuksessa.
- Kaavaehdotukseen on lisätty määräys (v/r), jonka mukaan hulevedet tulee imeyttää pääosin rakennuspaikalla, jätevesien käsittelyllä ei saa vaarantaa pohjavettä ja radonhaitan riski tulee huomioida rakentamisessa.
- Vesijättöä koskeva lunastustoimitus (Salonkylän yhteisvesialueen osakaskunta) on tarkoitus hoitaa erillisenä prosessina kaavatyön jälkeen.

Ehdotusvaiheen asiakirjat:

Kunnanhallitus	§ 233	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 23	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 71	24.03.2025

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaelostus
- Luonnosvaiheen lausunnot
- Havainnekuvat

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kartinkärki I:n ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 24.03.2025 § 71
427/10.02.03/2024

Ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat olivat MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti nähtävillä 1.2. – 3.3.2025 välisen ajan ja niistä pyydettiin lausunnot.

Lausuntoja jätettiin 5 kpl. Yhtään muistutusta ei jätetty.

1. Hämeen ELY-keskus
2. Lahden museot
3. Päijät-Hämeen ympäristöterveys
4. Ympäristölautakunta
5. Tekninen lautakunta

Hämeen ELY-keskus ja Lahden museot kiinnittivät huomiota kaavan laatijan esitykseen siitä, että yleiskaavasta voidaan poiketa sen vanhentuneisuuden takia. ELY-keskus on kuitenkin itse esittänyt jo aiemmin, että yleiskaavaa pitäisi tarkistaa Salonsaaren osalta, ja arvioida vakituiseen asumiseen soveltuvat paikat.

Nyt vakituisen asumisen mahdollisuus on arvioitu ranta-asemakaavaprosessissa.

Liitteenä ovat lausunnot kokonaisuudessaan, ja selostukseen on kirjattu vastineet niihin.

Kunnanhallitus	§ 233	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 23	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 71	24.03.2025

Kaavaratkaisu ei ole muuttunut ehdotusvaiheesta. Selostukseen on lisätty kaavaehdotuksesta saatu palaute sekä vastineet siihen.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kartinkärki I:n ranta-asetemakaavan muutoksen asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kartinkärki I:n ranta-asetemakaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 7 Kartinkärki I ehdotusvaiheen lausunnot
- Liite 8 Kartinkärki I havainnekuvat 250101
- Liite 9 Kartinkärki I kaavaehdotus 250316
- Liite 10 Kartinkärki I kaavaselostus 250316
- Liite 11 Kartinkärki I luonnosvaiheen lausunnot ja mielipide
- Liite 12 Kartinkärki I OAS 250101

Poikkeamisluvan käsittely 16-417-2-133 RÖYKÖNRANTA II, Halkonimentie 202

KHALL 24.03.2025 § 72
325/10.03.00/2024

Hakemus

Hakijat omistavat Asikkalan kunnassa Salonsaaressa Päijänteen rannalla sijaitsevan kiinteistön 16-417-2-133 Rökönranta II (lainhuutotodistus 2.1.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 3110 m², ja se on muodostunut 20.2.1979.

Asikkalan kunnan rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut kiinteistölle tarkastuskäynnin 16.10.2024. Kiinteistöllä sijaitsee 92 k-m² suuruinen vakituinen asuinrakennus, 16 k-m² suuruinen purkukuntoinen saunarakennus ja 10 k-m² suuruinen aittarakennus. Autokatoksen yhteydessä on lisäksi 10 k-m² suuruinen varasto. Yhteensä käytettyä kerrosalaa on rakennuspaikalla näin ollen nykytilan mukaisesti 128 k-m².

Hakijoilla on poikkeamislupahakemuksen ja asemapiirroksen mukaisesti tarkoituksena purkaa kiinteistöltä 16 k-m² vanha sauna ja 10 k-m² vanha aitta, ja rakentaa uusi 25 k-m² suuruinen saunarakennus noin 23 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hakemuksen mukaisten toimenpiteiden jälkeen käytetty kerrosala rakennuspaikalla olisi 127 k-m², mikä ylittäisi ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden 27 k-m²:llä. Nykyisessä tilanteessa rakennusoikeus on ylittynyt 28 k-m²:llä.

Uusi sauna sijoitetaan hakijoiden mukaan rakennuspaikalle paremmin rantamaisemaan ja pihan muuhun käyttöön soveltuvaksi. Saunaan tulee kantovesi, ja pesuvedet tullaan imeyttämään saunakaivon kautta.

Hakijat ovat perustelleet hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Rakennuspaikan kerrosalan ylitys tulisi olemaan nykytilanteeseen nähden vähäinen (rakennuspaikalta on tarkoitus purkaa rakennuksia 26 k-m² edestä).
- Joillakin rakennuspaikan naapuritonteilla rakennusoikeus on 120 k-m².
- Päijänteen rantaosayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002) määrää, että loma-asuntojen alueen rakennuspaikalla yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 250 k-m² – samaa rakennusoikeutta on sovellettu yleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti myös 17.1.2025 lainvoiman saaneessa Kangasviidan tilan ranta-asemakaavassa.
- Uusi sauna tullaan sijoittamaan paremmin rantamaisemaan soveltuvaksi.
- Uuden rantasaunan rakentamisen myötä saadaan jätevesien käsittelyä parannettua.

- Uusi rantasauna palvelee myös paremmin aikaisemmin pysyvään asuinkäyttöön muutetun kiinteistön käyttötarpeita.

Rantasaunalle on myönnetty rakennuslupa lupapäätöksellä 24-0084-R. Kaavoituspäällikkö on aiemmin asiaan liittyen antanut lausuntonsa, että vähäisestä poikkeamisesta johtuen ei vaadita poikkeamislupaa. Naapurikiinteistö 2:187 on tehnyt lupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen, ja edelleen valittanut ympäristölautakunnan 28.8.2024 § 63 päätöksestä (jossa oikaisuvaatimus hylättiin) hallinto-oikeuteen. Asian käsittely on kesken Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa. Tämä poikkeamislupahakemus koskee samaa rakennushanketta.

Hakijat ovat pyytäneet Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta lausuntoa siitä, voiko kunta käsitellä uuden rakentamislain mukaisen poikkeamislupahakemuksen, kun kunnallisvalitus rakennusluvasta on hallinto-oikeudessa vireillä (12.2.2025). Hämeenlinnan hallinto-oikeus on antanut 19.2.2025 päivätyn vastauksen, jossa hallinto-oikeus toteaa, ettei voi ottaa asiaan ennakkolisesti kantaa eikä voi siten antaa lausuntoa.

Kaavatilanne

Kiinteistöllä on voimassa Halkoniemen alueen rantakaava, jonka Hämeen lääninhallitus on vahvistanut 26.4.1976. Rantakaavassa kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella (RH), ollen korttelin 2 rakennuspaikka 3. Rakennusoikeutta rantakaavassa on osoitettu rakennuspaikalle 100 k-m². Rantaan on osoitettu luonnon mukaisessa huolitellussa kunnossa pidettävä rakennuspaikan osa. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on I.

Rakennuspaikan ulkopuolisella rantakaava-alueella on osoitettu yhteiskäyttöalueita, kuten tiealuetta, uimaranta, puistoaluetta, palloilukenttä ja venevalkama.

Loma-asuntoalue (RH)

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun lomarakennuksen ja sen lisäksi saunarakennuksen. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m:ä lähemmäksi viereisen rakennuspaikan rajaa.

Ohjeellisten saunan paikkojen osalta ranta-asemakaavassa määrätään seuraavasti: *"Rakennuksia ei saa sijoittaa 20 m:ä lähemmäksi vesirajaa lukuunottamatta enintään 20 m²:n suuruisia saunarakennuksia, jotka saa sijoittaa kiinni rannanpuoleiseen rakennusrajaan. Rakennusten värien ja rakennusmateriaalien tulee olla ympäristöön sopivia. Rakennuspaikalle on rakennettava kuivakäymälä, jonka jätteet on kompostoitava. Pesu- ja saunavedet on imeytettävä maahan."*

Päijänteen rantaosayleiskaavassa (vahvistettu 6.9.2002) kiinteistölle on osoitettu yksi rakennuspaikka, ja se kuuluu RA/r -alueeseen (rantakaavaan sisältyvään loma-asuntojen alueeseen).

Rantakaavaan sisältyvä loma-asuntojen alue (RA/r)

Alueen rakennusoikeus on määritelty rantakaavassa. Merkintä tarkoittaa sekä omarantaisten että yhteisrantaisten loma-asuntojen alueita. Alueen sisällä oleva ympyrä (O) osoittaa rantakaavan mukaisen rakennuspaikan.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee maaseutumaiseksi luokitellulla alueella, johon ei kohdistu osa-alueiden erityisominaisuuksia, aluevarauksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä. Salonsaari on osoitettu maakuntakaavassa lähikeskuskyläksi (lky5).

Lähikeskuskylä (lky)

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kunnallistekniikan järjestämiseen, monipuolisen elinkeinorakenteen kehittymismahdollisuuksiin, palvelujen tukemiseen ja säilyttämiseen sekä rakentamisen sopeutumiseen olemassa olevaan kokonaisuuteen ja ympäristöön.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida kylissä ja kylien läheisyydessä vapaa-ajan asumisen kehittäminen ja mahdollisuudet lisätä vapaa-ajan asumisen ympärivuotisuutta tai muuttaa alueella sijaitsevaa loma-asutusta pysyvän asutuksen tarpeisiin kestävä kehitys, kuntatalous, kylien elinpiirteet ja tiivis kylärakenne huomioon ottaen. (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014.)

Poikkeaminen

Koska voimassa oleva Halkoniemen ranta-asemakaava osoittaa rakennuspaikan rakennusoikeudeksi enintään 100 k-m², on hakemuksen mukaisille toimenpiteille haettava alueidenkäyttölain 171 §:n ja rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa. Ranta-asemakaavan mukaan rakennuksia ei saa sijoittaa myöskään 20 metriä lähemmäksi vesirajaa lukuun ottamatta enintään 20 m²:n suuruisia saunarakennuksia, jotka saa sijoittaa kiinni rannanpuoleiseen rakennusrajaan.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

"Ranta-alueilla rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m².

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (alueidenkäyttölaki 173 § ja MRA 86 §). Naapurikuulemisesta kuulutettiin Päijät-Häme-lehdessä ja kunnan internetsivuilla yhteystiedottomien osallisten sekä alueen rantakunnan, Salon kylän yhteisvesialueen osakaskunnan ja muiden mahdollisten osallisten tiedottamiseksi 11.1.2025. Kuulutusaika oli 11.–27.1.2025. Rantakunnan kiinteistöt ovat

- 16-417-2-175 (rajanaapurikiinteistö)
- 16-417-2-187 (rajanaapurikiinteistö)
- 16-417-2-136
- 16-417-2-223
- 16-417-2-220
- 16-417-2-174
- 16-417-2-124
- 16-417-2-219
- 16-417-2-150
- 16-417-2-229
- 16-417-2-125
- 16-417-2-156

- 16-417-2-228
- 16-417-2-151
- 16-417-2-152

Naapurikiinteistö 2:187 antoi kuulemisaikana 27.1.2025 päivätyn muistutuksen, jonka keskeinen sisältö on seuraava:

"[...] vastustaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut

Rakennuslupa 245-0084-R, ympäristölautakunnan päätös 28.8.2024 § 63
Asikkalan kunta on jo myöntänyt rakennusluvan 24-0084-R saunan rakentamiselle: 'Lyhyt selostus hankkeesta: Rakennetaan uusi rantasauna vanhan vuonna 1978 valmistuneen purkukuntoisen tilalle. Uusi sauna sijoitetaan rakennuspaikalle paremmin rantamaisemaan ja pihan muuhun käyttöön soveltuvaksi. Saunaan tulee kantovesi, pesuvedet tullaan imeyttämään saunakaivon kautta. Vanha purettava sauna on kooltaan 16 k-m2, uusi tulisi olemaan 25 k-m2. Haetaan poikkeamista rantakaavan määräykseen koskien rakennusten suurinta sallittua kerrosalaa (100 k-m2). Ylitys tulisi olemaan 27 k-m2. Rantasaunan purkamisen yhteydessä puretaan myös aitta 10 k-m2. Yhteensä puretaan rakennuksia 26 k-m2 uuden 25 k-m2 kokoisen saunan tilalta.'

Lupapäätöksestä on [...] tehnyt kunnallisvalituksen, jonka käsittely hallinto-oikeudessa on kesken. Valituksen keskeisin peruste on Asikkalan kunnan menettely ranta-asemakaavan toteuttamisessa: Kunta on antanut maanomistajan rakentaa ranta-asemakaavan mukaisen 100 kem²:n rakennusoikeuden 127 kem²:ksi ilman poikkeamismenettelyä.

Ympäristölautakunnan päätöksessä 28.08.2024 lausutaan: 'Uusi sauna ylittää vanhan saunan kerrosalan 2 m²:llä, ja siten myös asemakaavan mukaisen koko tontin rakennusoikeuden 17 m²:llä. Kaavoituspäällikkö on antanut lausuntonsa, että vähäisestä poikkeamasta johtuen ei vaadita poikkeamislupaa'.

Vanhan saunan kerrosala on rakennusluvan lupapäätöksen 78-0195-R mukaan 13 kem². Uusi sauna on 25 kem². Kerrosala ylittyy 12 m²:llä, ei 2 m²:llä. Asiakirjojen mukaan Röykönranta II-tilan kerrosalaksi saattaa tulla jopa 159 m², mikäli uudisrakennukselle myönnetään poikkeamislupa eikä vanhoja rakennuksia määrätä purettavaksi.

Rakennusluvasta on jätetty kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (dnro 2154/2024).

[...] vastustaa poikkeamisluvan myöntämistä. Poikkeamislupaa ei saa myöntää ennen kuin hallinto-oikeus on käsitellyt kunnallisvalituksen.

Ranta-asemakaavan mukaan yli 20 m²:n saunarakennuksen tulee sijaita 20 m ranta-asemakaavan mukaisesta rantaviivasta. Katselmuksessa 12.10.2024 on

piirretty uusi rantaviiva, joka hypähtää järvelle noin 10 m kiinteistörekisterin ja ranta-asemakaavan vesirajasta rajamerkin 19 kohdalla. Tämä viittaa siihen, että ruoppausmassat 2012 on sijoitettu rantaviivan tuntumaan vastoin ELY-keskuksen määräystä. Rakennusvalvonta on ilmoittanut, että ruoppauksen valvonta ei kuulu sen tehtäviin. Yhteisvesialueen omistajia on noin 3500. Voiko ELY-keskus valvoa rantarakentamista paremmin kuin kunta?

[...] vaatii, että rakennuksen sijainnin on oltava alueen ranta-asemakaavan 26.4.1976 mukainen. Yli 20 m²:n saunarakennus ei saa sijaita 20 metriä lähempänä rantaviivaa. Edellä olevat kuvat osoittavat, että ranta-alue on laajennettu yhteisen vesialueen osakaskunnan omistamalle alueelle."

Muistutus on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona.

Poikkeamisluvan hakijat ovat antaneet muistutukseen vastineen (19.2.2025), jonka keskeinen sisältö on seuraava:

- Nykyinen rantasauna puretaan. Uuden saunan valmistumisen ja vanhan purkamisen jälkeen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tulisi olemaan 127 k-m².
- Rakennuslupa rantasaunalle (ilman poikkeamislupaa) myönnettiin 7.6.2024. Naapurikiinteistö [...] on tehnyt rakennusluvasta huomautuksen, oikaisuvaatimuksen sekä kunnallisvalituksen, myöhemmin myös kunnallisvalituksen täydennyksen sekä antanut vastaselityksen. Ympäristölautakunnan hallinto-oikeudelle antama lausunto kunnallisvalitukseen liittyen on luettavissa lautakunnan pöytäkirjasta 12.11.2024 § 92. Valituksen perusteet ovat valitusprosessin aikana vaihdelleet, mutta ne ovat liittyneet lähinnä tiedoksiantoon ja päätöksenteon muotoseikkoihin, rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitykseen ja vuonna 2012 teettämämme rannan ruoppaukseen.
- Kunnallisvalituksessa [...] katsovat, että rakennusoikeuden ylitys ei ole vähäinen ja edellyttää poikkeamislupaa, mutta nyt huomautuksessaan vaativat, ettei poikkeamislupaa saa myöntää ennen kunnallisvalituksen käsittelemistä.
- Poikkeamislupaa haetaan vain 27 k-m² rakennusoikeuden (ylityksen) osalta. Rakennuksia puretaan 26 k-m² edestä, joten ero nykytilanteeseen olisi poikkeamisen myöntämisestä huolimatta olematon.
- Nyt uuden rakentamislain aikana rantasaunalle ei enää rakennuslupaa tarvita. Meidän käsityksemme mukaan kunnallisvalituksen perusteissa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka estäisivät jo huhtikuussa 2024 jätetyn poikkeamislupahakemuksen käsittelyn.

Vastine on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona.

Muilla naapurikiinteistöjen omistajilla tai osallisilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa. Alueen rantakunta ei myöskään lausunut asiasta.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen
p.044 534 0061, niko.makinen@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p.044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavatilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta alueidenkäyttölain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikalle suunnitellaan rakennettavaksi 25 k-m² suuruinen saunarakennus, ja purettavaksi suunnitellaan 16 k-m² saunarakennus sekä 10 k-m² aittarakennus. Hankkeen myötä kiinteistön käytetty kerrosala pienenee 128 k-m²:stä 127 k-m²:iin. Hakija on esittänyt hakemukselleen ymmärrettäviä erityisiä syitä sekä perusteluja. Ottaen huomioon, että käytetty kerrosala pienenee nykytilasta, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi. Lisäksi uusi sauna tullaan sijoittamaan hakijan mukaan paremmin rantamaisemaan soveltuvaksi, ja jätevesien käsittelyä saadaan parannettua. Uusi sauna palvelee myös aikaisempaa paremmin kiinteistön käyttötarpeita, sillä kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on muutettu aiemmin vakituiseen asumiseen soveltuvaksi.

Uuden saunan aiheuttama kerrosalan ylitys (27 k-m²) voidaan katsoa kokonaisuuden kannalta vaikutuksiltaan hyvin vähäiseksi ottaen huomioon kiinteistön aiemmin toteutunut rakentamisen tilanne sekä suunnitellut purkutoimenpiteet. Noin 50 vuotta vanha Halkoniemen rantakaava on vuodelta 1976, ja rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus esimerkiksi vuonna 2002 vahvistuneessa Päijänteen rantaosayleiskaavassa on loma-asuntojen alueella (RA) 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 250 k-m². Vastaavaa rakennusoikeuden määrittelyä on noudatettu myös lähialueella 17.1.2025 lainvoiman saaneessa Kangasviidan tilan ranta-
asemakaavassa, Päijänteen rantaosayleiskaavan

ohjausvaikutuksen mukaisesti. Esillä olevalla poikkeamisella ei ole vaikutusta vapaan rantaviivan määrään eikä poikkeamisella muodosteta uusia rakennuspaikkoja.

Rakennuspaikkaa on kokonaisharkinnallisesti mahdollista kehittää hakemuksessa esitetyllä tavalla, ja poikkeamisen myöntäminen voidaan katsoa kohtuulliseksi. Hakemuksen mukainen rakentaminen on vastaisessa alueen yksityiskohtaisemmassa järjestämisessä ja kaavoituksessa otettavissa huomioon ilman, että siitä aiheutuu kaavoitukselle, ympäristölle tai naapureille haittaa. Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikeuta tai vaaranna tulevaisuudessa sisältövaatimukset täyttävän ranta-asemakaavan tai rantaosayleiskaavan muutoksen laatimista.

Uuden saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan (n. 23 metriä) on riittävä ottaen huomioon asianmukaisesti toteutettava jätevesien käsittely sekä rannan riittävästä suojapuustosta huolehtiminen. Tällöin alueidenkäyttölain 73 §:n (ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityisten sisältövaatimusten) mukaisten tavoitteiden toteutuminen on mahdollista turvata myös jatkossa. Rakennuspaikka ei sijaitse myöskään tulvavaara-alueella, eikä alueella ole sortuman tai vyörymän vaaraa. Päijänteen alueella rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään korkeustasossa +80,45 (N2000).

Hakemuksen mukaisen hankkeen toteutumisen jälkeen rakennuspaikalla käytetty kerrosala on yhteensä 127 k-m². Rakennuspaikan pinta-alan ollessa 3110 m² tehokkuudeksi muodostuu näin $e=0,04$, mikä on hyvin maltillinen ottaen huomioon, että esimerkiksi Päijänteen rantaosayleiskaavassa kerrosala saa olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Lisäksi Päijänteen rantaosayleiskaavassa vähimmäiskerrosala loma-asuntojen alueella (RA) on 130 k-m².

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Olemassa olevaa rakennuspaikkaa on mahdollista kehittää hakemuksessa esitetyllä tavalla poikkeamispäätöksessä esitetyn ehdoin.

- 2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin luonnonsuojelualue, Anianpellon markkinapaikka (YSA040348) sijaitsee noin 1,7 kilometriä rakennuspaikalta lounaaseen järven toisella puolen.

- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähin muinaisjäännös, Lautasaaren alusten hylt, sijaitsee noin 1,4 kilometriä rakennuspaikalta länteen.

- 4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Hankkeen toteuttamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa naapurikiinteistöille. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Suunnitellun rakentamisen tulee edelleen sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan puuston istuttamiseen tai säilymiseen on jatkossakin kiinnitettävä erityistä huomiota. Lisäksi erityistä huomiota on kiinnitettävä uuden saunan asianmukaiseen jätevesien käsittelyyn.

Lupaehdot: Tämä poikkeamislupa voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla.

- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.
- Jätevesien käsittelyn tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä ja on varmistettava, tarvitseeko jätevesien käsittely rakentamisluvan.
- Rakennuspaikalla sijaitsevat vanha sauna (16 k-m²) ja aittarakennus (10 k-m²) on purettava ennen uuden saunan rakentamista.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen

merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 1.4.2025.

Liitteet

- Liite 13 Naapurinkuuleminen_Omaha_Bay
- Liite 14 Naapurinkuuleminen_Ralssi
- Liite 15 Naapurinkuuleminen_tekninen_virasto
- Liite 16 16-417-2-133 Halkoniemen rantakaava
- Liite 17 16-417-2-133 Naapurien yhteystiedot_tark_2025-01-07
- Liite 18 16-417-2-133_Asemapiirros
- Liite 19 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 20 16-417-2-133_Karttaote
- Liite 21 16-417-2-133_Kiinteistorekisteriote
- Liite 22 16-417-2-133_Lainhuutotodistus
- Liite 23 16-417-2-133_Muistutus_1
- Liite 24 16-417-2-133_Vastine_muistutukseen

Poikkeamisluvan käsittely 16-419-7-160 TIKANPESÄ, Tikanpolku 13

KHALL 24.03.2025 § 73
74/10.03.00/2025

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen Korpinpohjan rannalla sijaitsevan kiinteistön 16-419-7-160 Tikanpesä (lainhuutotodistus 10.2.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 2 770 m², ja se on muodostunut 18.4.2022. Rantaviivan pituus on n. 130 metriä. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Tikanpolun kautta.

Hakijan ilmoituksen ja asemapiirroksen mukaan kiinteistöllä sijaitsee

- vapaa-ajan asuinrakennus 83,5 k-m² (tarkoitus purkaa)
- vierasmaja 21 k-m²
- rantasauna 30 k-m² (tarkoitus purkaa)
- kylmät ulkovarastot 9 k-m²

Käytettyä kerrosalaa rakennuspaikalla on näin ollen 143,5 k-m².

Tarkoituksena on purkaa vanha vapaa-ajan asunto 83,5 k-m² ja rantasauna 30 k-m², ja rakentaa tilalle uudet yksikerroksiset rakennukset. Tontilla oleva vierasmaja ja kylmä varasto säilytetään. Uusi vapaa-ajan asunto olisi kerrosalaltaan enintään 120 k-m², ja uusi rantasauna enintään 25 k-m². Asemapiirroksen mukaisen hankkeen toteuttamisen jälkeen rakennuspaikalla olisi käytettyä kerrosalaa yhteensä 166 k-m² – kylmät ulkovarastot huomioituna 175 k-m².

Uusi loma-asunto tulisi lähimmillään noin 8,5 metrin päähän rantaviivasta, ja uusi rantasauna noin 9,5 metrin päähän rantaviivasta. Uusi loma-asunto ja uusi rantasauna sijoittuisivat vanhojen rakennusten paikoille, pääasiallinen rakennusmateriaali olisi puu ja julkisivumateriaaleina puuverhous. Jätevesijärjestelmät on tarkoitus uusia asianmukaisesti.

Alueella ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantaosayleiskaavaa.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- kiinteistölle on olemassa oleva ajoyhteys;
- oma porakaivo, josta saadaan talousvesi;
- jätevesijärjestelmät uusitaan asianmukaisesti;
- sähköliitäntä on jo olemassa;
- pihapiirin tunnelma, kulkureitit ja maastonmuodot halutaan säilyttää mahdollisimman muuttumattomina;
- puustoisuuden säilyttäminen ja tarpeettoman louhinnan välttäminen;
- maiseman luonnonmukaisuuden ja tontin avokallioiden säästäminen;
- tontin muoto ja maastonmuodostus;
- uudisrakennusten luonteva sijoittaminen.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, johon ei

kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantayleiskaavaa. Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (vireille kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 69). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.9.–18.10.2024 välisenä aikana. Kaava on tavoitteena saada hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2025.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaehdotuksessa kiinteistö on osoitettu osaksi loma-asuntojen aluetta (RA), ja sille on osoitettu yksi olemassa oleva rakennuspaikka.

Loma-asuntojen alue, RA

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 400 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on todettu kaavaehdotuksen yleismääräyksessä seuraavaa:

”Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- sauna korkeintaan 25 k-m² vähintään 20 m. (pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m²)*
- sauna 25–35 k-m² vähintään 30 m*
- loma-asuinrakennusten vähintään 30 m*
- vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m² vähintään 50 m, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.*

Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.”

Ruotsalaisen rantaosayleiskaava ei ole toistaiseksi lainvoimainen.

Poikkeaminen

Koska alueella ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, on alueella voimassa alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve. Tästä syystä hankkeelle on haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa. Poikkeamista on haettava myös rakennusjärjestyksen mukaisista rakennusten etäisyysvaatimuksista keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan (Asikkalan rakennusjärjestys 7 §).

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

"Ranta-alueilla rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m².

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu."

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaansa huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-419-7-65
- 16-419-7-100
- 16-419-7-111

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, niko.makinen@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 5) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2022, ja sille on jo muodostunut olemassa oleva omarantainen rakennuspaikka. Poikkeamisluvan mukainen toiminta ei johda uuden rakennuspaikan muodostumiseen. Olemassa olevaa rakennuspaikkaa on tarkoitus kehittää rakentamalla purettavien rakennusten tilalle uusi loma-asunto ja uusi rantasauna, hyödyntäen purettavien rakennusten sijainteja. Uudisrakennuksilla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia rantamaisemaan, huomioiden rakennusten ympäristöön sopiva väritys sekä riittävä rannan puustoisuus. Esitetty hanke palvelee hyvin olemassa olevan rakennuspaikan kehittämistä ja sen käyttötarpeita.

Hakemuksessa esitetään loma-asuntorakennuksen rakentamista lähimmillään noin 8,5 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ja rantasaunan rakentamista noin 9,5 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota alueidenkäyttölain 73 §:ssä esitettyihin ranta-alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Riittävän rantapuuston säilyttämiseen tai istuttamiseen, rakennusten ympäristöön sopivaan värikyseen sekä jätevesien asianmukaiseen käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, rakennuspaikan muoto, rakennuspaikan tilanne, sekä rakennuspaikan maastonmuodostus, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa Ruotsalaisen vireillä olevalle rantaosayleiskaavoitukselle. Rantaosayleiskaavan ehdotuksen mukainen rakennusoikeus kiinteistöllä olisi 166 k-m². Hankkeen toteuttamisen jälkeen käytetty kerrosala olisi 175 k-m², mikä poikkeaisi vain vähäisesti (5 %) Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaehdotuksen mukaisesta enimmäiskerrosalasta.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täyttyessä.

6) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue on Metsänhaltian luonnonsuojelualue (YSA233394), joka sijaitsee 270 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta kaakkoon.

7) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Lähialueella ei ole myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita. Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

8) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan riittävän puuston säilymiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot:

- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.
- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 1.4.2025.

Liitteet

- Liite 25 16-419-7-160_Asemapiirros
- Liite 26 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 27 16-419-7-160_Karttaote
- Liite 28 16-419-7-160_Kiinteistorekisteriote
- Liite 29 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 30 16-419-7-160_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 31 16-419-7-160_Poikkeamisen_perustelut
- Liite 32 Naapurinkuuleminen_Hagg 11.2.2025
- Liite 33 Naapurinkuuleminen_Kulmala 11.2.2025
- Liite 34 Naapurinkuuleminen_Pennanen 11.2.2025

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 5
§ 74

11.03.2025
24.03.2025

Jokilavan katsomo

ELINVJA 11.03.2025 § 5

Vääksynjoen kupeeseen, kanavanseudulle sijoittuvan uuden, Jokilavaksi nimetyn esiintymisnäyttämön ensimmäinen vaihe on valmis tapahtumakesää 2025 varten. Jokilavan rakentaminen on osa Vääksyn kanavanseudun kehittämissuunnitelmaa.

Jokilavan lähtöideana on ympärivuotinen esiintymisnäyttämö, joka palvelee monipuolisesti niin kohtaamispaikkana, kuin erilaisten puhe- ja musiikkiesitysten ja pienten kesäteatteriesitysten näyttämönä. Esiintymisnäyttämön muotokieli ellipsi kertoo kunnan historiasta uistinten valmistukseen liittyen. Jokilavan muotoilu on uniikki, ajaton ja aikaa kestävä. Jokilavan materiaaleissa on huomioitu pitkä elinkaaritavoite sekä sää- ja ilkvaltakestävyys ja lavan rakenne mahdollistaa sen ilmeen muuttamisen tulevana vuosikymmeninä tarvittaessa.

Jokilavan rakentamisen ensimmäinen vaihe ei sisältänyt kiinteää katsomoa. Tulevana kesänä Jokilavalla järjestettäviin tapahtumiin hankitaan kunnan toimesta istumapaikkoja tapahtuman luonteen ja tapauskohtaisen harkinnan perusteella.

Jokilavan monipuolisen käytön tukemiseksi on syytä aloittaa katsomon suunnittelu. Katsomon suunnittelun lähtökohta tulee olla Jokilavan ja koko alueen monipuolinen käyttö. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon erilaisten esitysten ja tapahtumien luonne katsojien kannalta. Teatteriesityksessä yleisö yleensä halutaan sijoittaa istumaan tiiviisti lähelle lavaa, kun taas rap-artistin konsertissa yleisö todennäköisesti haluaa seisoa ja liikkua musiikin tahdissa konsertin aikana lavan ympäristössä. Kanavan alueella järjestettävät tapahtumat edellyttävät usein koko alueen hyödyntämistä tapahtuma-alueena. Esimerkkeinä Mobilisti-ilta ja erilaiset ulkoilmanäyttelyt. Katsomon suunnittelussa tulee myös selvittää mahdollisuuksia katsomon kattamiseksi. Tavoitteena on, että katsomon rakentamisen määräraha voidaan sisällyttää vuoden 2026 talousarvioesitykseen, joten katsomon suunnittelun ja päätöksenteon tulee tapahtua siihen mennessä.

Katsomon suunnittelusta vastaa kunnan tekniset palvelut tiiviissä yhteistyössä kunnan hyvinvointipalveluiden ja elinvoimapalveluiden kanssa.

Valmistelija

Talousjohtaja, vt. elinvoimajohtaja Aapo Pispa

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 5
§ 74

11.03.2025
24.03.2025

puh. 044 778 0220, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Talousjohtaja Pispala Aapo

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Jokilavan katsomoratkaisun suunnittelun esittelytekstin mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Jokilavan katsomoratkaisun suunnittelun esittelytekstin mukaisesti siten, että katsomoratkaisu soveltuu maisemaan ja on tarvittaessa siirrettävä.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Jokilavan katsomoratkaisun suunnittelun esittelytekstin mukaisesti siten, että katsomoratkaisu soveltuu maisemaan ja on tarvittaessa siirrettävä.

KHALL 24.03.2025 § 74
108/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja, vt. elinvoimajohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Jokilavan katsomoratkaisun suunnittelun esittelytekstin mukaisesti siten, että katsomoratkaisu soveltuu maisemaan ja on tarvittaessa siirrettävä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokousedustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 13.5.2025

KHALL 24.03.2025 § 75
115/00.00.01/2025

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on 7.3.2025 lähetetyssä sähköpostiviestissä pyytänyt Asikkalan kuntaa ilmoittamaan 11.4.2025 mennessä yhtymäkokousedustajat 13.5.2025 järjestettävään yhtymäkokoukseen. Yhtymäkokouksessa käsitellään päätösasioina Mäntyharju-Pertunmaa kuntaliitoksen vaikutukset 1.1.2025 alkaen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän jäsenkuntiin sekä vuoden 2024 tilinpäätös.

Kokous pidetään tiistaina 13.5.2025 klo 9.30 Koulutuskeskus Salpauksen keskuskampuksella osoitteessa Ståhlberginkatu 4 C, auditorio.

Kokouskutsu ja linkki sähköiseen kokousmateriaaliin lähetetään jäsenkuntien ilmoittamille yhtymäkokousedustajille 14.4.2025 alkaen sitä mukaa, kun kuntayhtymä saa tiedot edustajista.

Mikäli nimetty edustaja ei pysty osallistumaan yhtymäkokoukseen hänen tulee ilmoittaa esteestä kuntayhtymään, sirpa.pajula@salpaus.fi ja asianhallinta@salpaus.fi. Kuntayhtymä kutsuu tuolloin varaedustajan kokoukseen.

Kuntalain 60 § mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä kolme edustajaa ja heille varaedustajat Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän 13.5.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä kokousedustajiksi 13.5.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen Yrjö Mattilan (varalle Terttu Mäkinen), Sarita Saloheimon (varalle Tiina Wangel) ja Teija Hiltusen (varalle Terhi Vesterinen).

Liitteet

- Liite Yhtymäkokousedustajien nimeämispyyntö Koulutuskeskus
35 Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 13.5.2025
Liite Yhtymähallitus 12.11.2024 §180
36
Liite 2017-06-01-KSky-perussopimus-01062017-allekirjoitettu-
37 23112017
Liite Hallintosääntö luku 12
38
Liite Jäsenkuntien nimeämät edustajat Koulutuskeskus Salpaus -
39 kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 19.11.2024 Liite 1

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 24.03.2025 § 76

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Elinvoimajaosto 11.3.2025

Hyvinvointilautakunta 5.3.2025

Tekninen lautakunta 18.2.2025

Ympäristölautakunta 11.3.2025

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 5/2025

Täyttölupa erityisluokanopettajan virkaan (joustava perusopetus)

§ 6/2025

Täyttölupa erityisluokanopettajan virkaan

§ 7/2025

Täyttölupa varhaiskasvatuksen hoitajan toimeen

§ 8/2025

Täyttölupa varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen täyttämiseen

§ 9/2025

Täyttölupa koulunkäynninohjaajan vakinaiseen toimeen

Kaavoituspäällikkö

§ 4/2025

Aimonraitin nimeäminen ja osoitteiden määrittäminen - Aimonraitti 20, 26 ja 30

Kunnanjohtaja

§ 6/2025

Irtisanomispäätös taloudellis-tuotannollisista syistä

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Kunnanhallitus

§ 76

24.03.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 77

24.03.2025

Tiedoksiantoasiat

KHALL 24.03.2025 § 77

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunnan 20.2.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
2. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen 10.3.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
3. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 17.3.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

KHALL 24.03.2025 § 78

- Kunnallisjohdon seminaariin Kuopioon 14.-15.5.2025 valittiin kunnan edustajiksi kunnanjohtajan ja elinvoimajohtajan lisäksi Tarja Tornio ja Ilkka Viljanen.
- Länsi-Asikkalan koulu on myynnissä OP Kodilla. Tarjoukset tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi toukokuussa.
- Douzelage-edustajiksi valittiin kunnanjohtaja ja Merja Palokangas-Viitanen.
- Ladec osakassopimuksesta neuvotellaan kuntien kesken.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 62
§ 79

03.03.2025
24.03.2025

Eropyyntö luottamustoimista, Satu Jaatinen

KHALL 03.03.2025 § 62

Valtuutettu Satu Jaatinen on 27.2.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä pyytänyt eroa luottamustehtävistään paikkakunnalta pois muuttamisen vuoksi. Jaatinen pyytää eroa valtuuston jäsenyydestä, tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä, teknisen lautakunnan varajäsenyydestä ja Asikkalatalot Oy:n hallituksen varapuheenjohtajan tehtävästä.

Lisäksi hän on ympäristölautakunnan varajäsen.

Valtuuston puheenjohtaja tulee kutsumaan Jaatisen tilalle valtuutetuksi keskustan ensimmäisen varavaltuutetun Aulis Lehdon.

Asikkalatalot Oy kuuluu kunnan omistamana yhtiönä Asikkalan kuntakonserniin.

Ero luottamustoimesta

Kuntalain 70.3 §:ssä säädetään luottamustoimesta eroamisesta seuraavaa: "Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle."

Yleinen vaalikelpoisuus ja sen menettäminen

Kuntalain 71 §:ssä säädetään yleisestä vaalikelpoisuudesta seuraavaa: Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoisuudesta muihin toimielimiin säädetään seuraavaa: Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 62
§ 79

03.03.2025
24.03.2025

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.
Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään. Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan. Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Uuden valtuutetun kutsuminen ja varavaltuutettujen määrääminen

Varavaltuutetut määräytyvät kuntavaalituloksen mukaisesti. Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Varavaltuutettujen määräämisestä säädetään vaalilain 93 §:ssä. Jos varavaltuutettujen määrä valtuuston toimikauden aikana jää vajaaksi,

Kunnanhallitus

§ 62

03.03.2025

Kunnanhallitus

§ 79

24.03.2025

kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajiston pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Asikkalan kuntakonserni ja konserniohjaus

Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Hallintosäännön 20 §:n kohdan 5 mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallituksiin. Yhtiöiden hallituksien jäsenet valitaan yhtiökokouksissa.

Hallintosäännön 20 §:n kohdan 6 mukaan kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Konserniohjeen mukaan omistajan keskeisiä vaikuttamismuotoja yhteisön toimintaan on edustajien valitseminen yhteisön hallinto- ja päätöksentekoeleimiin. Kunnan tytäryhteisöjen hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus sekä riippumattomuus ja kyky arvioida yhteisön hyvää hallinto- ja johtamistapaa. Valituille edustajille on luotava edellytykset asiantuntemuksensa ja osaamisensa kehittämiseen.

Hallinto- ja kuntalain esteellisyyttä koskevat säännökset on otettava edustajia valittaessa huomioon. Esteellistä kunnan edustajaa voidaan kuitenkin kuulla asiantuntijana kunnan toimielimessä.

Hallitusjäsenehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallituksiin nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Tarvittaessa kunnanhallitus tai kunnanjohtaja voi valita edustajan tytäryhteisön hallituksen kokoukseen.

Jaatisen eroilmoituksen jälkeen Asikkalatalot Oy:n hallituksessa on 5 jäsentä.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että;

Kunnanhallitus

§ 62

03.03.2025

Kunnanhallitus

§ 79

24.03.2025

1. valtuusto toteaa Satu Jaatisen jäsenyyden valtuustossa, varapuheenjohtajuuden tarkastuslautakunnassa sekä varajäsenyydet teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa päättyneiksi;
2. valtuuston puheenjohtaja kutsuu jäljellä olevaksi toimikaudeksi valtuuston jäseneksi keskustan ensimmäisen varavaltuutetun Aulis Lehdon;
3. valtuusto päättää valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan;
4. valtuusto päättää nimetä jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varapuheenjohtajan tarkastuslautakuntaan;
5. valtuusto päättää valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan ja
6. valtuusto päättää valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen ympäristölautakuntaan.

Lisäksi kunnanhallitus päättää:

1. tehdä esityksensä Asikkalatalot Oy:n yhtiökokoukselle ehdokkaasta Asikkalatalot Oy:n hallituksen jäseneksi;
2. valita edustajan Asikkalatalot Oy:n yhtiökokoukseen.

Asian käsittely
kokouksessa

Keskustelun aikana esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen, jossa Asikkalatalot Oy:n luottamushenkilövalintoja koskevat päätösehdotuksen kohdat vedetään pois esityslistalta.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin, joten kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto toteaa Satu Jaatisen jäsenyyden valtuustossa, varapuheenjohtajuuden tarkastuslautakunnassa sekä varajäsenyydet teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa päättyneiksi;
2. valtuuston puheenjohtaja kutsuu jäljellä olevaksi toimikaudeksi valtuuston jäseneksi keskustan ensimmäisen varavaltuutetun Aulis Lehdon;

Kunnanhallitus

§ 62

03.03.2025

Kunnanhallitus

§ 79

24.03.2025

3. valtuusto päättää valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan;
4. valtuusto päättää nimetä jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varapuheenjohtajan tarkastuslautakuntaan;
5. valtuusto päättää valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan ja
6. valtuusto päättää valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen ympäristölautakuntaan.

KHALL 24.03.2025 § 79
107/00.00.01/2025

Edellisessä kunnanhallituksen kokouksessa esittelijä veti Asikkalatalot Oy:n luottamushenkilövalintoja koskevat päätösehdotuksen kohdat pois esityslistalta. Kyseiset kohdat tuodaan nyt kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. tehdä esityksensä Asikkalatalot Oy:n yhtiökokoukselle ehdokkaasta Asikkalatalot Oy:n hallituksen jäseneksi;
2. valita edustajan Asikkalatalot Oy:n yhtiökokoukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää Asikkalatalot Oy:n yhtiökokoukselle Asikkalatalot Oy:n hallituksen jäseneksi Saana Kunttua. Asikkalatalot Oy:n yhtiökokouksessa kunnanhallituksen edustajana toimii Merja Palokangas-Viitanen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 71, § 74, § 76, § 77, § 78

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 75, § 79**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72, § 73

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.