

Vastineraportti rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen muistutuksiin ja lausuntoihin, maaliskuu 2025:

1. ELY-keskus:

3 §: Lisätty kohteet ja alueet, jotka ovat myös rakennusperintölailla suojeltuja. Lisäksi tarkennettu muutamia määritelmiä.

5 §: Luvanvaraisuudesta vapautetut: Muotoiltu pyydettyjä lausuntoja koskevia lausuntoja.

8 §: Täydennetty suoja-alueen leveyttä ja muistutettu liikennemelun huomioimisesta.

9 §: Muutettu alimman rakentamiskorkeuden määrittely ranta-alueella.

18 §: Rakennusjärjestyksessä ei ole haluttu määrittellä suunnittelutarverajauksia karttarajauksina.

24 §: Lisätty maininta haitta-aineita sisältävien hulevesien käsittelystä.

26 §: Selvitysvaatimuksia laajennettu.

27 §: Muutettu työmaan suojeltavia kohteita koskevaa määritelmää.

2. Alueellinen vastuumuseo:

16 §: Lisätty museon lausunnon mukaisesti tekstiä muinaismuistolaista.

3. Päijät-Hämeen liitto:

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa.

4. Tekninen lautakunta:

3 § Harmaavesipuhdistamo –termi on muutettu harmaavesijärjestelmäksi ja lisätty loppuun tms.

5. Heinolan kaupunki:

Heinolan kaupungilla ei ole huomautettavaa.

6. Vastaja 1:

Kohta 1: Lopullinen rakennusjärjestys laitetaan Asikkalan kunnan raporttipohjalle.

Kohta 2: Korjattu yhdenmukaiseksi m --> cm

Kohta 3: Lisätty piste.

Kohta 4: Laituri tulee suunnata mahdollisimman haitattomasti.

Kohta 5: Kirjoitusvirhe korjattu.

Kohta 6: Kiinteistöverotuksen raja on toistaiseksi 5 m².

Kohta 7: Rakennusoikeus lasketaan kerrosalana (Rakentamislaki 751/2023, 7 §)

Kohta 8: Saunarakennuksen määritelmä on Kuntaliiton ohjeistukseen perustuva.

Määritelmää on tähän tarkennettu.

Kohta 9: Lisätty -ei kiinteää hellaa.

Kohta 10: Muutettu pykälänumeroa.

Kohta 11: Kantoveden määritelmä on Kuntaliiton mallin mukainen eikä sitä ole tarpeen määrittellä tarkemmin.

Kohta 12: Lisätty sana suojeluissa

Kohta 13: Huomioidaan lopullisessa raportin muotoilussa

Kohta 14: Korjattu lause vesilain 587/2011, 2 luvun 5 §:n mukaiseksi

Kohta 15: Vesilain mukainen käsite on yksi laituri ja tarvittaessa rakentamisluvan

yhteydessä pyydetään ELY-keskukselta lausunto AVI:n vesilain mukaisesta lupatarpeesta.

Kohta 16: Aluehallintoviraston ohje on, että lupahakemus vaaditaan yli 10 m pitkistä ja 2 m leveästä laiturista. Asikkalassa sallitaan enintään 15 m pitkä ja 30 m² laituri ja tätä ei ole tarvetta muuttaa.

Kohta 17: Korjattu sana tontti kiinteistöksi

Kohta 18: Saunalautat sisältyvät muihin kulkuneuvoihin.

Kohta 19: Rantarakennuspaikalla on rantaviivaa tai se on rantaan tukeutuva. Rantarakennuspaikka ei voi täyttää rakentamislain 751/2023 45 §:n 1000 m² vähimmäisvaatimusta, jos rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 m. Rantarakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Täsmennetty ranta-alueen määritelmää ja lisätty rantarakennuspaikan määritelmä. Täsmennetty 12.3 §:n rantaviivan määritelmää.

Kohta 20: Kokovaatimus on esitetty kohdassa 19, rakennusten etäisyysvaatimus rantaviivasta ei täyty 1000 m²:n rakennuspaikalla.

Kohta 21: Ranta-alue on rantavyöhykettä leveämpi rannan osa, jolla rannassa oleva tai rantaan tukeutuva rakentaminen vaatii järjestämistä eli suunnittelutarvetta ranta-alueella Alueidenkäyttölain 132/1999 72 §:n mukaisesti. Rantarakennuspaikka on selitetty kohdassa 19.

Kohta 22: Täsmennetty kohtaa 13.3 §

Kohta 23: Täsmennetty kohtaa 13.3 §: Rantamaiseman luonnonmukaisuus on rakennuksista vapaa vyöhyke

Kohta 24: Venevajan määritelmä on Vesilain 587/2011 2 luku 5 §:ssä

Kohta 25: Vaatimukset on esitetty kohdassa 13.4

Kohta 26: Kohdassa 13.5 § tarkoitetaan Vesilain 587/2011 2 luku 5 §:ssä mainittua rakentamista

Kohta: 27: Kirjoitusvirhe korjattu ja lopullinen muotoilu määritetään ennen rakennusjärjestyksen hyväksymistä.

Kohta 28: Tontti sana korjattu rakennuspaikaksi

Kohta 29: Kirjoitusvirhe korjattu

Kohta 30: Terassi tai patio on mahdollista rakentaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa, mikäli se ei muuta häiritsevästi rantamaisemaa.

Kohta 31: Häiritsevää ei määritellä tarkemmin, koska on tapauskohtaista harkintaa.

Kohta 32: Tontti sana korjattu rakennuspaikaksi

Kohta 33: Kirjoitusvirhe korjattu

Kohta 34: Poistettu tienpitoviranomaista koskeva lause

Kohta 35: Rakennusjärjestyksessä ei ole tarvetta määritellä tarkemmin talousvedestä.

Kohta 36: Korjattu kirjoitusvirhe

Kohta 37: Muotoilu korjataan lopulliseen raporttiin

Kohta 38: Tontti sana korjattu kiinteistöksi

Kohta 39: Korjauksia on harkittu huomioiden tehdyt lausunnot ja muistutukset

7. Vastaaja 2:

Kohta 1: Vesilain mukainen käsite on yksi laituri ja tarvittaessa rakentamisluvan yhteydessä pyydetään ELY-keskukselta lausunto AVI:n vesilain mukaisesta lupatarpeesta.

Aluehallintoviraston ohje on, että lupahakemus vaaditaan yli 10 m pitkistä ja 2 m leveästä laiturista. Asikkalassa sallitaan enintään 15 m pitkä ja 30 m² laituri ja tätä ei ole tarvetta muuttaa.

Kohta 2: Täsmennetty kohtaa 13.3 §: Rantamaiseman luonnonmukaisuus on rakennuksista vapaa vyöhyke. Kuntaliitto on ohjeistanut, että luvista vapautettujen rakennusten etäisyyttä rantaviivasta ei voi määrätä rakennusjärjestyksessä, mutta rantamaiseman luonnonmukaisuuden vyöhykkeestä voi määrätä. Asikkalan kunnassa etäisyysvaatimus on asetettu koska useimmissa kaavoissa on vastaavat etäisyydet ja kuntalaisten yhdenvertaisuus halutaan huomioida.