

Kunnanhallitus

---

Aika 07.04.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	6
5	Rakennusjärjestyksen uusiminen, hyväksymisvaihe	7
6	Poikkeamisluvan käsittely 16-402-6-74 MINNALA Heikkiläntie 185	13
7	Poikkeamisluvan käsittely 16-419-28-27 PAKISTO Sänärintie 256a	19
8	Poikkeamisluvan käsittely 16-417-13-53 VILJASEPPÄ, Hopeasaari 97	25
9	Poikkeamisluvan käsittely 16-419-8-276 RIIKAN TILA Salmensaaret 1	31
10	Asikkalan kunnan turvallisemman tilan periaatteet	37
11	Päihdeohjelma 2025	39
12	Yhteiskäyttöautokokeilun laajentaminen	41
13	Kunnan edustajan määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2025	43
14	Valtuustoaloite Länsi-Asikkalan koulun sulkemiseen	45
15	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	48
16	Tiedoksiantoasiat	49
17	Muut asiat	50

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Viljanen Ilkka	puheenjohtaja
	Vahto Heikki	I varapuheenjohtaja
	Mielonen Arto	II varapuheenjohtaja
	Laakso Vilho	jäsen
	Mäkinen Terttu	jäsen
	Palokangas-Viitanen Merja	jäsen
	Upola Seija	jäsen
Muu	Tornio Tarja	valtuuston puheenjohtaja
	Laaksonen Jari	valtuuston I varapuheenjohtaja
	Nieminen Juri	valtuuston II varapuheenjohtaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	esittelijä
	Käkelä Iivari	pöytäkirjanpitäjä

**1****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 07.04.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 07.04.2025

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Seija Upolan ja Heikki Vahdon tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

6/2025

5

Kunnanhallitus

07.04.2025

**3**

### **Esityslistan hyväksyminen**

KHALL 07.04.2025

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

6/2025

6

Kunnanhallitus

07.04.2025

**4**

**Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset**

KHALL 07.04.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ympäristölautakunta	§ 23	26.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	08.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 33	01.04.2025
Kunnanhallitus		07.04.2025

## 5

### Rakennusjärjestyksen uusiminen, hyväksymisvaihe

YMPLTK 26.03.2024 § 23

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan olisi uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä. Syynä on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittua lupakynnystä lain mukaiseksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmenettely, jota uusi rakentamislaki ei tunne. Asikkalan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymä rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan yleisesti mm.: miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun.

Valmistelija Rakennustarkastaja Henri Vidgren  
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko uudistamistyön ajaksi sekä päättää rakennusjärjestyksen uudistamistyön käynnistämisestä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 08.10.2024 § 77

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle

Ympäristölautakunta	§ 23	26.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	08.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 33	01.04.2025
Kunnanhallitus		07.04.2025

ja antaa rakentamislakia, maankäyttö- ja rakennuslakia (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Rakennusjärjestyksen voimaantulopäivä on aikaisintaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys laaditaan avoimesti ja vuorovaikutteisesti ja asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistukset on toimitettava kunnalle ennen voimassaolon päättymistä Asikkalan kunnan kirjaamoon tai rakennusvalvontaan. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätökseen voidaan sisällyttää siirtymäsäännös siitä, että uutta rakennusjärjestystä sovelletaan voimaantulon jälkeen vireille tulleisiin hakemuksiin.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Henri Vidgren puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Vidgren Henri
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskustelun jälkeen esittelijä muutti rakennusjärjestysluonnoksen 3 §:ssä olevan saunarakennuksen määritelmän muotoon: Saunarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka huoneistoalasta yli puolet on saunaa ja sitä palvelevia tiloja. Rakennuksessa voi olla takka, mutta ei ruuanlaittomahdollisuutta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin saunarakennuksen määritelmän muutoksella.

Aki Tiihonen poistui kokouksesta klo 17.57.



Ympäristölautakunta	§ 23	26.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	08.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 33	01.04.2025
Kunnanhallitus		07.04.2025

Rakennusjärjestyksen laadinta aloitettiin osallistumalla Kuntaliiton järjestämiin rakennusjärjestyksen työpajoihin. Rakennusjärjestyksen pohjaksi otettiin Kuntaliiton julkaisema Rakennusjärjestyksen malli (Kuntaliitto 2024. Mallirakennusjärjestys, ISBN 978-952-293-921-0).

Rakennusjärjestys on laadittu yhteistyössä Asikkalan kunnan rakennustarkastajien kesken sekä Padasjoen, Kuhmoisten ja Sysmän rakennusvalvontojen kanssa. Lisäksi vuorovaikutteisuutta on pyritty lisäämään julkaisemalla rakennusjärjestyksen luonnos 1.10.2024 ja ottamalla vastaan sen johdosta tulleet lausunnot ja muistutukset. Vastineraportti rakennusjärjestysluonnoksen muistuksiin ja lausuntoihin on esitetty liitteessä 1. Liitteessä 2 on esitetty yhteenveto muutoksista luonnosvaiheen rakennusjärjestykseen. Asikkalan kunnan ehdotusvaiheen rakennusjärjestys on esitetty liitteessä 3.

Rakentamislain 751/2023 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto sen jälkeen, kun se on ollut julkisesti nähtävillä ja sen johdosta on ollut mahdollisuus antaa muistutuksia. Asikkalan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012. Uudella rakennusjärjestyksellä tullaan korvaamaan kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymä rakennusjärjestys.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävilläoloajan päättymistä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Ympäristölautakunta	§ 23	26.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	08.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 33	01.04.2025
Kunnanhallitus		07.04.2025

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon sijoittamista rakennuspaikalle, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennuskohteita, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Valmistelija Rakennustarkastaja Miia Virolainen  
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Virolainen Miia

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot rakentamislain mukaisesti Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta ja naapurikunnilta (Hollola, Hämeenlinna, Lahti, Padasjoki, Sysmä ja Heinola) sekä tekniseltä lautakunnalta ja kunnanhallitukselta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 01.04.2025 § 33

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 28.01.2025 § 10 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen vähintään 30 ajaksi nähtäville. Samalla päätettiin pyytää lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta,

Ympäristölautakunta	§ 23	26.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	08.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 33	01.04.2025
Kunnanhallitus		07.04.2025

maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Rakennusjärjestysehdotus asettiin nähtäville rakentamislain 19 § mukaisesti 3.2.-5.3.2025 Asikkalan kunnan viraston tiloihin sekä kunnan verkkosivuille.

Lausuntoja saatiin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, Lahden museolta, Heinolan kaupungilta, Asikkalan kunnan tekniseltä lautakunnalta sekä kahdelta yksityishenkilöltä.

Määräaikaan saatujen lausuntojen pohjalta rakennusjärjestysehdotus on päivitetty lopulliseen versioon. Rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt korjaukset on esitetty liitteen vastineraportissa.

Valmistelija Rakennustarkastaja Henri Vidgren  
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä sekä 10.10.2011 kunnanvaltuuston kokouksessaan hyväksymän rakennusjärjestyksen kumoamista kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan 22.04.2025 alkaen, muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 07.04.2025  
111/03.03/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Henri Vidgren  
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Miia Virolainen  
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Ympäristölautakunta	§ 23	26.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	08.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 33	01.04.2025
Kunnanhallitus		07.04.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. esittää kunnanvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä sekä 10.10.2011 kunnanvaltuuston kokouksessaan hyväksymän rakennusjärjestyksen kumoamista.
2. esittää kunnanvaltuustolle, että rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan 22.4.2025 alkaen, muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Liitteet

- Liite 1 Rakennusjärjestys 2025 hyväksyttäväksi
- Liite 2 Vastineraportti rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen muistutuksiin ja lausuntoihin 2025

**6****Poikkeamisluvan käsittely 16-402-6-74 MINNALA Heikkiläntie 185**

KHALL 07.04.2025

134/10.03.00/2025

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Vedentaustassa, Kärpänkärjessä Päijänteen rannalla sijaitsevan kiinteistön 16-402-6-74 Minnala (lainhuutodistus 11.2.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 2 140 m<sup>2</sup>, ja se on muodostunut 31.5.1979. Rantaviivan pituus on n. 40 metriä. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys, Heikkiläntie.

Kiinteistöllä sijaitsee hakijan ilmoituksen ja asemapiirroksen mukaisesti

- 95 k-m<sup>2</sup> vapaa-ajan asuinrakennus (tarkoitus purkaa)
- 14 k-m<sup>2</sup> talousrakennus (nukkuma-aitta)
- 14 k-m<sup>2</sup> talousrakennus (puuliiteri)
- 9 k-m<sup>2</sup> talousrakennus (varasto)
- 27 k-m<sup>2</sup> talousrakennus (varasto)
- 15 k-m<sup>2</sup> talousrakennus (kesäkeittiö/grillikota)

Yhteensä käytettyä kerrosalaa on rakennuspaikalla näin ollen hakijan ilmoituksen mukaisesti 174 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus on nykytilanteessa ylittynyt, sillä kiinteistöllä on Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista rakennusoikeutta 130 k-m<sup>2</sup>.

Hakijalla on tarkoitus purkaa vanha 95 k-m<sup>2</sup> mökki, ja rakentaa tilalle uusi 95 k-m<sup>2</sup> suuruinen mökki rantaosayleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle asemapiirroksessa esitetyn mukaisesti, vanhan mökin sijaintia hyödyntäen. Hankkeen toteuttamisen jälkeen käytetty kerrosala olisi rakennuspaikalla sama kuin aikaisemmin.

Uusi mökki tulisi purettavan mökin sijaintiin. Etäisyyttä keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan muodostuu lähimmillään noin 15,7 metriä, mikä on myös purettavaksi aiotun mökin etäisyys rantaviivasta.

Päijänteen rantaosayleiskaavassa loma-asuinrakennuksen pienin sallittu etäisyys rantaviivasta on 30 metriä.

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- vanhan purettavan mökin sijainnin hyödyntäminen;
- vanha mökki on huonossa kunnossa, ja perustukset ja rakenteet eivät ole kosteusteknisesti järkeviä, jolloin koko mökin purkaminen on järkevin vaihtoehto;
- purettavan mökin kerrosala on 95 m<sup>2</sup>; uuden mökin suunniteltu kerrosala olisi 95 m<sup>2</sup>, joten se olisi sama kuin vanhan mökin kerrosala;
- rakennuspaikan maastonmuodot ja ominaispiirteet.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. ”valkoisella alueella” eli maaseutumaisella alueella, johon ei

kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Kiinteistö sijaitsee Päijänteen rantaosayleiskaavan alueella (vahvistettu 6.9.2002). Osayleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty osaksi loma-asuntojen aluetta (RA/6). Kiinteistölle on osoitettu yksi olemassa oleva rakennuspaikka.

#### RA/6, Loma-asuntojen alue

*Alueelle saadaan muodostaa omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja merkinnän RA oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän. Rakennuspaikan ohjeellinen sijainti sekä tila, jolle rakennuspaikka kuuluu on osoitettu kaavassa ympyrällä (O).*

*Pinta-alaltaan alle 1 ha olevissa saarissa olevilla rakennuspaikoilla kunkin rakennuspaikan rakennusoikeus on rakennuskohtaisesti sen mukainen mikä rakennuspaikalla vallitsee sillä hetkellä kun kunnanvaltuuston on kaavan hyväksynyt. Rakennuksia saadaan perusparantaa ja korjata ja tuhoutuneen rakennuksen tilalle saadaan rakentaa uusi vastaavan kokoinen rakennus, mutta rakennuksia ei saa laajentaa.*

*Ennen 1.9.1995 muodostetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Uuden muodostettavan rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia ja rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Kullakin rakennuspaikalla rakennusten yhteen laskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 m<sup>2</sup> ja korkeintaan 250 m<sup>2</sup>. Loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 150 m<sup>2</sup> ja vierasmajan korkeintaan 30 m<sup>2</sup>. Saunan, kerrosalaltaan korkeintaan 25 m<sup>2</sup> on oltava vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta. Kerrosalaltaan 25 m<sup>2</sup> suuremmat saunarakennukset, joiden pinta-ala saa olla korkeintaan 35 kerrosneliometriä tulee rakentaa vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m. Rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 140 m<sup>2</sup> etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.*

#### Poikkeaminen

Koska voimassa oleva oikeusvaikutteinen Päijänteen rantaosayleiskaava edellyttää loma-asuinrakennuksen etäisyydeksi rantaviivasta vähintään 30 metriä; rantaosayleiskaavan mukainen rakennusoikeus on kiinteistöllä 130 k-m<sup>2</sup>; ja rantaosayleiskaava sallii rakennuspaikalle RA-alueella enintään viisi rakennusta; on hakemuksen mukaiselle hankkeelle haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

#### Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

*"Ranta-alueilla rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m<sup>2</sup>.*

*Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.*

*Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m<sup>2</sup> tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.*

*Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m<sup>2</sup>. Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.*

*Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu."*

#### Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-402-6-85
- 16-402-6-86
- 16-402-6-91
- 16-402-6-94

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy  
p.044 5340061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p.044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavatilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Olemassa olevalla rakennuspaikalla on tarkoitus rakentaa uusi vapaa-ajan asuinrakennus (95 k-m<sup>2</sup>) vanhan purettavan mökin tilalle. Uudisrakennuksella ei arvioida olevan olennaisia vaikutuksia rantamaisemaan. Käytetty kerrosala säilyy hankkeen myötä samassa suuruusluokassa nykytilanteeseen nähden (174 k-m<sup>2</sup>), jolloin poikkeaminen rantaosayleiskaavan mukaisesta rakennusoikeudesta (130 k-m<sup>2</sup>) voidaan katsoa kohtuulliseksi. Rakennusoikeuden ylitys on 44 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakentamistehokkuus säilyy poikkeamisen mukaisen hankkeen jälkeen ennallaan (e=0,08).

Hakemuksessa esitetään uudisloma-asuinrakennuksen rakentamista noin 15,7 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakentamislain 45 §:n mukaan sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on mm., että rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava suosituksen mukaan Päijänteellä vähintään korkeustasossa +80,45 (N2000).

Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota alueidenkäyttölain 73 §:ssä esitettyihin ranta-alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Riittävän rantapuuston säilyttämiseen tai istuttamiseen sekä jätevesien asianmukaiseen käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, rakennuspaikan muoto, olemassa olevat rakennukset ja maastonmuodostus sekä hankkeen laatu korvaavana rakentamisena vanhan mökin perustamissijainnilla, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täyttyessä.



2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue, Pitkäkallion metsän Natura-alue (SACFI0301009) sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä rakennuspaikalta idän suuntaan.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita eikä myöskään kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee edelleen sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan puuston säilyttämiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot:

- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.
- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäväiksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA  
sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- Liite 3 16-402-6-74\_Asemapiirros
- Liite 4 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 5 16-402-6-74\_Kaavaote
- Liite 6 16-402-6-74\_Karttaote
- Liite 7 16-402-6-74\_Kiinteistorekisteriote
- Liite 8 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 9 16-402-6-74\_Naapurien\_yhteystiedot

## 7

**Poikkeamisluvan käsittely 16-419-28-27 PAKISTO Sänärintie 256a**

KHALL 07.04.2025  
133/10.03.00/2025

Hakemus

Hakijat omistavat Asikkalan kunnassa Säynätjärven rannalla sijaitsevan kiinteistön 16-419-28-27 PAKISTO (lainhuutotodistus 10.2.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 3990 m<sup>2</sup>, ja se on muodostunut 23.9.1994. Rantaviivan pituus on n. 45 metriä. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Sänärintien kautta.

Kiinteistölle on myönnetty rakennusluvat 114 k-m<sup>2</sup> suuruiselle vapaa-ajan asuinrakennukselle sekä autokatokselle.

Tarkoituksena on rakentaa lisäksi 32,5 k-m<sup>2</sup> suuruinen saunatuparakennus (saunan osuus 15,5 k-m<sup>2</sup> ja tuvan osuus 17 k-m<sup>2</sup>) lähimmillään noin 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (poikkeamislupahakemuksen kohde). Saunan pesuvedet on tarkoitus imeyttää saunapallon tai kivipesän kautta maaperään.

Yhteensä käytettyä kerrosalaa tulisi rakennuspaikalla näin ollen olemaan hakijan ilmoituksen ja asemapiirroksen mukaisesti 146,5 k-m<sup>2</sup>. Sänärin tilan rantakaavassa rakennuspaikalle on osoitettu 120 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeus.

Sänärin tilan rantakaavassa (vahvistunut 14.2.1980) annettujen määräysten mukaan rakennuksia ei saa sijoittaa 30 metriä lähemmäksi vesirajaa, lukuun ottamatta enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisia saunarakennuksia, jotka saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, ellei saunan paikkaa ole toisin osoitettu, kuitenkin vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. Nyt suunnitteilla oleva saunatupa ylittää sallitun rajan 12 m<sup>2</sup>:llä.

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- rakennuspaikan maastonmuodostus; jyrkkä kalliomaasto;
- rakennus olisi rannassa sijainniltaan paikassa, missä se voidaan ilman ympäristön suurta muokkausta perustaa ilman suuria rakennuspaikan muutoksia, jolloin luontoarvot säilyisivät paremmin ennallaan.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. ”valkoisella alueella” eli maaseutumaisella alueella, johon ei kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Kiinteistö sijaitsee Sänärin tilan rantakaava-alueella (vahvistunut 14.2.1980), jossa kiinteistö on loma-asuntojen alueella (RH) korttelin 2 rakennuspaikka 2. Rakennusten suurin sallittu kerrosala on 120 m<sup>2</sup>.

#### RH, Loma-asuntojen alue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun lomarakennuksen ja sen lisäksi saunarakennuksen. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m:ä lähemmäksi viereisen rakennuspaikan rajaa. Rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m:ä lähemmäksi vesirajaa lukuunottamatta enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisia saunarakennuksia, jotka saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, ellei saunan paikkaa ole toisin osoitettu, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta. Rakennusten värien ja rakennusmateriaalien tulee olla ympäristöön, maasto- ja kasviolosuhteisiin sopivia. Rakennuspaikalle on rakennettava kuivakäymälä, jonka jätteet on kompostoitava. Pesu- ja saunavedet on käsiteltävä imeyttämällä. Rakennuspaikka on pidettävä luonnon mukaisessa huolittelussa kunnossa.

#### Poikkeaminen

Koska voimassa oleva ranta(-asema)kaava mahdollistaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruiset saunarakennukset, on suunnitellulle 32,5 k-m<sup>2</sup> saunatuvalle haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa. Poikkeamista on haettava myös rakennusoikeuden ylittämisestä, sillä rantakaavan osoittama enimmäiskerrosala rakennuspaikalla on 120 m<sup>2</sup>.

#### Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”Ranta-alueilla rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m<sup>2</sup> tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään

10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m<sup>2</sup>. Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.”

#### Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaun huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-419-28-28
- 16-419-28-34

Valmistelija

suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,  
p. 044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena. Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavatilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Olemassa olevalla rakennuspaikalla on tarkoitus rakentaa uusi saunatuparakennus (yhteensä 32,5 k-m<sup>2</sup>). Uudisrakennuksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia rantamaisemaan, huomioiden rakennuksen ympäristöön sopiva väritys sekä riittävä rannan puustoisuus.

Hakemuksessa esitetään saunatuparakennuksen rakentamista noin 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Poiketessa vähimmäisetäisyydestä

rantaviivaan on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota alueidenkäyttölain 73 §:ssä esitettyihin ranta-alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Riittävän rantapuuston säilyttämiseen tai istuttamiseen sekä jätevesien asianmukaiseen käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, rakennuspaikan muoto, rakennuspaikan tilanne, sekä rakennuspaikan maastonmuodostus, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi. Vanha Sänärin tilan rantakaava on vuodelta 1980, ja poikkeaminen rantakaavan mukaisesta enimmäiskerrosalasta (120 k-m<sup>2</sup>, rakennusoikeuden ylitys 26,5 k-m<sup>2</sup>) ei ole merkittävää ottaen huomioon nykyisin ranta-asemakaavoissa osoitettavat rakennusoikeudet. Rakennuspaikan tehokkuus säilyy poikkeamisesta huolimatta maltillisena (n. e=0,03).

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täytyessä.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähimmät suojellut alueet ovat Urajärven Natura 2000-alue (SACFI0301016), joka sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä rakennuspaikasta itään; sekä Mäkelän luonnonsuojelualue (YSA205421), joka sijaitsee noin 1,1 kilometriä rakennuspaikasta kaakkoon.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY), Urajärven kartano, sijaitsee noin 1,9 kilometriä kiinteistöstä

kaakkoon. Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

- 4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan riittävän puuston säilymiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot:

- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.
- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakennuslupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäväiksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA  
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- Liite 10 16-419-28-27\_Asemapiirros
- Liite 11 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 12 16-419-28-27\_Kaavaote
- Liite 13 16-419-28-27\_Karttaote
- Liite 14 16-419-28-27\_Kiinteistorekisteriote
- Liite 15 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 16 16-419-28-27\_Naapurien\_yhteystiedot



**8****Poikkeamisluvan käsittely 16-417-13-53 VILJASEPPÄ, Hopeasaari 97**

KHALL 07.04.2025

110/10.03.00/2025

Hakemus

Hakijalla on vireillä lainhuuto Asikkalan kunnassa Hopeasaarella Ruotsalaisen rannalla sijaitsevalle kiinteistölle 16-417-13-53 Viljaseppä (lainhuutotodistus 11.2.2025, huutokauppa 13.1.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 3 240 m<sup>2</sup>, ja se on muodostunut 19.4.1971. Rantaviivan pituus on noin 40 metriä. Kiinteistölle johtaa tieyhteys, Hopeasaari.

Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia eikä sillä ole rakennettua kerrosalaa.

Hakijalla on tarkoitus rakentaa kiinteistölle 50 k-m<sup>2</sup> vapaa-ajan asuinrakennus sekä 20 k-m<sup>2</sup> sauna asemapiirroksen mukaisesti. Hankkeen toteuttamisen jälkeen käytetty kerrosala olisi kiinteistöllä 70 k-m<sup>2</sup>. Sauna tulisi noin 31 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa, ranta-asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueella on näin ollen alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve – meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Hakemuksen mukainen toiminta merkitsisi uuden omarantaisen rakennuspaikan muodostumista.

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- tarkoituksena on virkistyskäytössä olevien rakennuksien rakentaminen, jolloin tontille tulee käyttöarvoa, ja siitä tulee huolehdittua vaadittavilta osin, naapureita häiritsemättä;
- tontille haetaan rakennusoikeutta 70 k-m<sup>2</sup>, joka olisi vastaavanlainen kuin naapureilla, ja riittävä täyttämään tontin ja vapaa-ajan tarpeet;
- maisemallisesti tontti jää veden käyttäjille katveeseen, koska tontin etupuolella on pieni saari, mikä suojaa tonttia;
- tontin puusto pyritään säilyttämään mahdollisimman pitkälle nykyisellään;
- maanomistaja vetoaa, että saisi tasapuolista kohtelua ja rakennusoikeutta omalle tontilleen naapurikiinteistöjen lailla.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, johon ei kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva-

tai kohdemerkintöjä. Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 laatiminen on työn alla.

Kiinteistöllä ei ole oikeusvaikutteista, rakentamista suoraan ohjaavaa yleiskaavaa eikä myöskään ranta-asemakaavaa. Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen, joka on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 69. Kaavan ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 16.9.–18.10.2024 välisenä aikana. Kaavaehdotus tullaan asettamaan uudelleen nähtäville. Tavoitteena on, että kaava saataisiin hyväksytyä vuoden 2025 aikana.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotuksessa kiinteistö on osa loma-asuntojen aluetta (RA-1), mutta kiinteistölle ei ole osoitettu rakennuspaikkaa, sillä emätila on käyttänyt rantaosayleiskaavan mitoitus- ja rakennusoikeuslaskelman (7.8.2024) mukaan kaiken rakennusoikeutensa.

#### RA-1, Loma-asuntojen alue

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kuitenkin enintään 250 k-m<sup>2</sup>.

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup> ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup>, sekä saunan korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup> ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

1 § Uuden lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennuspaikalle ei toteuteta vesikäymälää tai se liitetään viemäriverkkoon, on minimipinta-ala 1 000 m<sup>2</sup>.

2 § Mikäli rakennuspaikka sijaitsee rannalla, tulee sen rantavyöhykkeen puusto pääosin säilyttää.

3 § Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään maisemaan sopivia. Rakentamisessa tulee välttää kirkkaita ja valkoisia värejä, jotka erottuvat rantamaisemasta.

4 § Rakennusten vähimmäisetäisyydet rajoista määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

5 § Rakennuspaikalla tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää maaperän luonnolliset muodot. Pengerrykset ja tukimuurit tulee suunnitella maaperän luonnollisten muotojen ehdoilla.

### Emätilatarkastelu

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatimisen yhteydessä on tehty kaavaan liittyvä emätila- ja lohkotilakohtainen mitoitus- ja rakennusoikeuslaskelma (7.8.2024). Kiinteistön emätila on poikkileikkausajankohtana 15.10.1969 ollut kiinteistö 16-417-13-41(X) Hopeasaari. Emätilalla on ollut muunnettua rantaviivaa 0,843 kilometriä. Emätilan keskimääräinen mitoitusluku rantaviivalla on laskelman mukaisesti 5,2 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä (mrv-km) kohden. Emätilalle muodostuu täten laskennallista rakennusoikeutta  $4,41 \approx 4$  paikkaa. Emätila on puolestaan käyttänyt 9 rakennuspaikkaa, joten laskennallinen rakennusoikeus on ylittynyt viidellä paikalla. Näin ollen uusia rantarakennuspaikkoja ei ole emätilalle tai sen lohkotiloille (myöskään tilalle 13:53 Viljaseppä) mahdollista muodostaa. Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa kiinteistölle 13:53 Viljaseppä ei tulla osoittamaan rakennuspaikkaa. Alueidenkäyttölain 73.1 § kohdan 3 mukaan emätilan alueelle on jätävä riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-alueita.

### Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä, eikä sillä ole ranta-asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (alueidenkäyttölaki 72 §). Tämän vuoksi hankkeelle on haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

### Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”Ranta-alueilla rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m<sup>2</sup> tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5

metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m<sup>2</sup>. Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.”

#### Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaansa huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-417-13-16
- 16-417-13-49
- 16-417-13-50
- 16-417-13-51
- 16-417-13-52
- 16-417-13-54
- 16-417-13-62
- 16-417-23-0

Valmistelija

suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy  
p. 044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei poikkeamislupaa myönnetä

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen maankäytön suunnittelullinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke aiheuttaisi RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakemuksen hyväksyminen merkitsisi uuden rakennuspaikan muodostumista alueidenkäyttölain 72.1 §:ssä tarkoitetulle rantavyöhykkeelle. Alueella ei ole oikeusvaikutteista, rakentamista suoraan ohjaavaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa. Alueella on

vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen. Poikkeamisilla ei saa vaarantaa alueidenkäyttölain mukaiset sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatimista. Ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityisten sisältövaatimusten mukaisesti ranta-alueille on jätävä riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-alueita (alueidenkäyttölaki 73.1 §, kohta 3).

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaa varten tehdyn mitoitus- ja rakennusoikeuslaskelman (ote oheisaineistona) mukaan hakemuksen kohteen mukaisen kiinteistön emätila, 13:41(X) Hopeasaari, on ylittänyt laskennallisen rakennusoikeutensa viidellä rakennuspaikalla, kun emätila on käyttänyt jo yhdeksän rakennusoikeutta, emätilan laskennallisen rakennusoikeuden ollessa  $4,41 \approx 4$  rakennuspaikkaa. Uuden rakennuspaikan muodostuminen merkitsisi emätilakohtaiseksi rakentamistehokkuudeksi 11,86 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Nykytilanteessa toteutunut tehokkuus on 10,67 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

Poikkeamisluvan tapauksessa olisi mahdollista noudattaa varovaisuusperiaatteen mukaisesti korkeintaan tehokkuutta 4–5 rp / mrv-km. Kun emätilan rakennusoikeudet on jo käytetty ja merkittävästi ylitetty, uusien rakennuspaikkojen muodostuminen vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen. Vastaavan kaltaista poikkeamista ei olisi mahdollista myöntää vastaavassa asemassa oleville maanomistajille tai muille emätiloille. Tästä syystä on katsottava, että uusien lisärakennuspaikkojen muodostuminen emätilalle aiheuttaisi rakentamislain 57 §:ssä tarkoitetulla tavalla haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisen myöntäminen olisi laadinnassa olevan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteiden vastaista.

- 2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Lähin luonnonsuojelualue, Hopeasaaren lehmusmetsä (LTA203674), sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä kiinteistöstä lounaan suuntaan.

- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Kiinteistön läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita eikä myöskään kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

- 4) Voi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muuton aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vaikka haetun poikkeamislupahakemuksen mukainen uuden rakennuspaikan muodostuminen ja sille rakentaminen ei varsinaisesti olisikaan ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, on katsottava, että rantamitoituksen huomattava ylittyminen voisi johtaa paikallisesti merkittäviin ympäristö- tai muihin vaikutuksiin mm. rantamaiseman sulkeutumisen sekä rantaluonnon ja vesistöjen ekologisen tilan osalta – myös muille emätiloille olisi myönnettävä vastaava rantamitoitus. Poikkeamislupaa ei voida myöntää tilanteessa, jossa uuden rakennuspaikan muodostaminen ei ole mahdollista edes kaavoituksella (Ruotsalaisen rantaosayleiskaava), huomioiden maanomistajien tasapuolinen kohtelu sekä alueidenkäyttölain 73 §:n mukaiset ranta-alueiden yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset.

Päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- Liite 17 16-417-13-53\_Asemapiirros
- Liite 18 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 19 16-417-13-53\_Karttaote
- Liite 20 16-417-13-53\_Kiinteistorekisteriote
- Liite 21 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 22 16-417-13-53\_Mitoituslaskelma
- Liite 23 16-417-13-53\_Naapurien\_yhteystiedot

**9****Poikkeamisluvan käsittely 16-419-8-276 RIIKAN TILA Salmensaaret 1**

KHALL 07.04.2025

152/10.03.00/2025

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Urajärvellä sijaitsevassa saarella (Salmensaaret) sijaitsevan kiinteistön 16-419-8-276 RIIKAN TILA (lainhuutotodistus 7.2.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 2850 m<sup>2</sup>, ja se on muodostunut 12.12.2008. Kiinteistö muodostuu kahdesta saaresta, joista rakennetun ja hakemuksen kohteen mukaisen saaren pinta-ala on noin 2250 m<sup>2</sup>. Rantaviivan pituus saarella on noin 200 metriä. Saarella sijaitsevalle rakennuspaikalle ei johda tieyhteyttä.

Kiinteistöllä sijaitsee hakijan ilmoituksen mukaisesti

- vanha loma-asuinrakennus 19 k-m<sup>2</sup> (tarkoitus purkaa)
- vanha rantasauna 10 k-m<sup>2</sup>
- vanha puucee/varasto 8 k-m<sup>2</sup>

Yhteensä käytettyä kerrosalaa on rakennuspaikalla näin ollen hakijan ilmoituksen mukaisesti 37 k-m<sup>2</sup>.

Hakijalla on tarkoitus purkaa vanha 19 k-m<sup>2</sup> mökki, ja rakentaa tilalle uusi 106 k-m<sup>2</sup> suuruinen mökki asemapiirroksessa esitetyn mukaisesti, vanhan mökin sijaintia hyödyntäen. Hankkeen toteuttamisen jälkeen käytetty kerrosala olisi rakennuspaikalla 124 k-m<sup>2</sup>.

Etäisyyttä keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan muodostuisi uudesta loma-asunnosta lähimmillään noin 13 metriä.

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa tai rakentamista ohjaavaa yleiskaavaa. Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksessä loma-asuinrakennuksen pienin sallittu etäisyys rantaviivasta on 25 metriä. Kunnan uudessa rakennusjärjestysehdotuksessa (22.1.2025) rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- Hankkeelle on myönnetty aiemmin 21.3.2016 poikkeamislupa, mutta hanke kariutui, ja nyt haetaan uutta poikkeamislupaa.
- Käyttövesi loma-asuntoon otetaan järvestä suodattamalla. Syntyvät harmaat jätevedet ohjataan saunakaivon kautta imeytykseen. WC on mallia polttava.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, johon ei kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Ympäröivä Urajärven vesistö on maakuntakaavassa Natura 2000-alue (nat). Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksien mukaiset Natura 2000 -verkoston alueet täydennysalueineen. Alueilla noudatetaan luonnonsuojelulain 65 ja 66 § [nykyisin 34 ja 35 §] säännöksiä.

Kiinteistöllä ei ole voimassa yleiskaavaa tai (ranta-)asemakaavaa.

#### Poikkeaminen

Koska alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä, jolla ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, on alueella alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve, ja hakemuksen mukaiselle hankkeelle haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa. Lisäksi poiketaan Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimuksesta keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan.

#### Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

"Ranta-alueilla rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m<sup>2</sup> tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m<sup>2</sup>. Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35



k-m2. Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.”

Asikkalan rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnissä. Rakennusjärjestyksen ehdotuksessa (22.1.2025) on todettu seuraavaa:

”Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m<sup>2</sup> rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa.”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-419-8-166 (Salmensaaret)
- 16-419-7-144 (mantereen puolella)
- 16-419-7-146 (mantereen puolella)
- 16-419-8-167 (mantereen puolella)

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,  
p. 044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavatilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Olemassa olevalla rakennuspaikalla on tarkoitus rakentaa uusi vapaa-ajan asuinrakennus (106 k-m<sup>2</sup>) vanhan purettavan mökin tilalle.

Uudisrakennuksella ei arvioida olevan olennaisia vaikutuksia rantamaisemaan, kun rannan puustoisuudesta huolehditaan. Esitetyn hankkeen toteutumisen jälkeen käytetty kerrosala kiinteistöllä on 124 k-m<sup>2</sup>, jolloin saarikiinteistön tehokkuudeksi muodostuu n.  $e=0,05$ , mikä on varsin maltillinen tehokkuus.

Hakemuksessa esitetään uudislooma-asuinrakennuksen rakentamista lähimmillään noin 13 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakentamislain 45 §:n mukaan sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on mm., että rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota alueidenkäyttölain 73 §:ssä esitettyihin ranta-alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Riittävän rantapuuston säilyttämiseen tai istuttamiseen sekä jätevesien asianmukaiseen käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota. Urajärven vesistö on Natura 2000 erityisten suojelutoimien aluetta (SACFI0301016), jonka johdosta vähäistenkin jätevesien käsittelyn tulee olla asianmukaista ja ympäristönsuojelumääräykset täyttävää.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, rakennuspaikan muoto, olemassa olevat rakennukset ja maastonmuodostus sekä hankkeen laatu tietyssä määrin korvaavana rakentamisena vanhan mökin perustamissijainnilla, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täytyessä.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Urajärven vesistö on Natura 2000 erityisten suojelutoimien aluetta (SACFI0301016).

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita – lähin on Urajärven kartanon RKY-alue, joka sijaitsee lähimmillään noin 2,6 kilometriä rakennuspaikasta eteläkaakon suuntaan. RKY-alueella sijaitsee myös Urajärven kartanon rakennusperintörekisterin suojellut rakennukset. Rakennuspaikan läheisyydessä ei sijaitse myöskään kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

- 4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee edelleen sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan puuston säilyttämiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot:

- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.
- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäväiksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA  
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus

07.04.2025

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- Liite 24 16-419-8-276\_Asemapiirros
- Liite 25 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 26 16-419-8-276\_Karttaote
- Liite 27 16-419-8-276\_Kiinteistorekisteriote
- Liite 28 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 29 16-419-8-276\_Naapurien\_yhteystiedot

Hyvinvointilautakunta  
Kunnanhallitus

§ 59

28.08.2024  
07.04.2025

## 10

### Asikkalan kunnan turvallisemman tilan periaatteet

HYVOLTK 28.08.2024 § 59

Olemme Asikkalan kunnassa ottamassa yleisiin tiloihin käyttöön turvallisemman tilan periaatteet. Turvallisemman tilan periaatteilla ja toimintatavoilla pyritään luomaan tila, jossa kaikki pyrkivät omalla toiminnallaan rakentamaan yhdenvertaista, kunnioittavaa ja avointa ilmapiiriä ja keskustelua. Turvallisessa tilassa paikallaolijat voivat tuntea olevansa turvassa ja he voivat luottaa siihen, että häiritsevään ja epäasialliseen toimintaan puututaan. Turvallinen kunta on asukkaiden hyvän elämän perusta. Erityisesti lapset ja nuoret viettävät paljon aikaa kunnan tiloissa, jonka takia on ensiarvoisen tärkeää, että tilat ovat turvallisia.

Turvallisemman tilan periaatteet luodaan yhdessä tilojen käyttäjien ja tiloissa toimivien kanssa. Teimme helmikuussa 2024 kuntalaisille avoimen kyselyn turvallisemman tilan periaatteista. Kyselyssä kartoitettiin sitä, miten turvallisena kunnan tiloja pidetään, onko vastaaja kokenut tiloissa turvattomuutta ja mikä vastaajan mielestä lisää turvallisuuden tunnetta tilassa. Kyselyyn saatiin 53 vastausta, joiden pohjalta luotiin Asikkalan kunnan turvallisemman tilan periaatteet. Liitteenä turvallisemman tilan periaatteet Asikkalassa, periaatteista tehdään huoneentaulu, jonka on tarkoitus olla esillä kaikissa kunnan tiloissa.

Valmistelija	Hyvinvointikoordinaattori Koivisto Marja
Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Kettunen Matti
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi
Uusi ehdotus	Lautakunta hyväksyy Asikkalan kunnan turvallisemman tilan periaatteet.
Päätös	Uusi ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 07.04.2025  
359/09.00/2024

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Marja Koivisto  
puh. 044 778 0022, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Asikkalan kunta		Esityslista	6/2025	38
Hyvinvointilautakunta Kunnanhallitus	§ 59	28.08.2024 07.04.2025		
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä turvallisemman tilan periaatteet Asikkalassa tiedoksi ja todeta, että ne koskevat koko kuntaa.			
Päätös				
Liitteet	Liite 30 Turvallisemman tilan periaatteet			

Yhteistyötoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 5

10.02.2025  
07.04.2025

## 11 Päihdeohjelma 2025

YTTTOIMIK 10.02.2025 § 5

Asikkalan kunnan voimassa oleva päihdeohjelma on vuodelta 2007 ja ohjelmassa kuvatut prosessit eivät enää vastaa nykyistä ympäristöä ja tarpeita. Päihdeohjelmaan on tehty päivitys yhteistyössä työsuojelun ja Terveystalon työterveyslääkärin kanssa.

Ohjelmassa tuodaan aiempaa selvemmin esille eri tahojen vastuut, päihderikkomusten seuraukset ja hoitonojausprosessi. Ohjelman päivityksen myötä työnantajalla on aiempaa parempi mahdollisuus saada tietoja myös työterveyshuollosta, mikäli päihdeongelman vuoksi joudutaan siirtymään esim. avohoitoon.

Päihdeohjelman läpikäynti tulee kuulumaan jokaiseen perehdytysprosessiin. Henkilöstöpalvelut käy ensin päihdeohjelman läpi esihenkilöiden kanssa, jonka jälkeen esihenkilöiden tehtävänä on jalkauttaa päihdeohjelma yksiköihin. Henkilöstöpalvelut tarjoaa tähän tarvittavaa tukea. Tavoitteena on, että päihdeohjelman tuntee jokainen työntekijä, mikä laskee kynnystä puuttua päihdehavaintoihin ajoissa.

Päihdeohjelmaan liitetään prosessikaavio sekä ohjelmassa luetellut lomakkeet kuntailmeen ja/tai Terveystalon asiakirjamallien mukaisesti.

Valmistelija Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén  
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Huldén Heidi

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta päättää merkitä tiedoksi päihdeohjelman päivitetyyn version ja valtuuttaa hallinto- ja henkilöstöpäällikön tekemään täydennykset päihdeohjelman liitteisiin ja stilisoimaan lopullisen version ilmeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 07.04.2025  
69/01.04.01/2025

Valmistelija Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén  
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Asikkalan kunta		Esityslista	6/2025	40
Yhteistyötoimikunta	§ 5	10.02.2025		
Kunnanhallitus		07.04.2025		
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna			
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi päivitetyn päihdeohjelman.			
Päätös				
Liitteet	Liite 31 2025 päihdeohjelman päivitetty versio			



**12****Yhteiskäyttöautokokeilun laajentaminen**

KHALL 07.04.2025  
155/00.01.02/2025

Asikkalan kunnalla on reilun kahden vuoden ajan ollut käynnissä yhteiskäyttöautokokeilu, jonka tavoitteena on kokeilla uutta liikkumisen muotoa eli yhteiskäyttöautoilua sekä tuoda sähköautoilua tutuksi. Kunnalle kokeilun ajaksi hankitut kaksi henkilöautoa ja yksi pakettiauto ovat toistaiseksi olleet kunnan työntekijöiden käytössä työajoja varten. Työntekijät ovat saaneet myös omakustannushintaan käyttää autoja iltaisin ja viikonloppuisin. Kokeilun puitteissa on tarkoitus tarjota myös kuntalaisille mahdollisuus kokeilla yhteiskäyttöautoilua.

Työntekijöiltä saatu palaute kokeilusta on ollut pääosin erittäin myönteistä. Ongelmia on aika ajoin aiheuttanut yhteiskäyttöä varten hankitun järjestelmän toimivuus ja varsinaisen asiakaspalvelun puute. Kokeilun alkuvaiheessa kokemuksia kerättiin yhdestä markkinoilla tarjolla olevasta järjestelmästä ja nyt on käytössä toisen palveluntarjoajan järjestelmä, johon kuuluu myös käyttäjien opastus tarvittaessa sekä asiakaspalvelu ongelmatilanteissa. Ulkopuolinen asiakaspalvelu (myös iltaisin ja viikonloppuisin) on ehdoton edellytys sille, että yhteiskäyttöautokokeilu voidaan laajentaa koskemaan kuntalaisia.

Päijänne-Leader on lähestynyt Asikkalan, Sysmän ja Padasjoen kuntia ehdottaen, että osana koko maakunnan kattavaa hanketta: ”Älykkäät toimijat – viisaat kylät”, kukin kunta järjestäisi yhteiskäyttöautokokeilun kesällä 2025. Kaikki kolme kuntaa ovat näillä näkymin lähdössä kokeilemaan yhteiskäyttöautoilua.

Asikkalassa tarkoitus on mahdollistaa yhden kunnan yhteiskäytössä olevan henkilöauton yhteiskäyttö kesä-elokuun ajaksi kuntalaisille, vapaa-ajan asukkaille sekä kunnassa vieraileville. Auton sijoituspaikka olisi Vääksyssä, kunnanviraston parkkialueella. Tämän lisäksi pyrkimyksenä on Päijänne-Leaderin hankkeen puitteissa sijoittaa yhteiskäyttöauto kesällä yhden kuukauden ajaksi jollekin Asikkalan kunnan kylälle, jotta saataisiin kokemuksia yhteiskäyttöautoilun mahdollisuuksista kyläympäristössä.

Yhteiskäyttöauton käyttömaksun määrä olisi kesän kokeilun ajan 3€/tunti ja yhtäjaksoisen varauksen pituus voisi olla enintään kaksi vuorokautta, jotta mahdollisimman monella olisi mahdollisuus kokeilla yhteiskäyttöautoilua.

Kokeilun kustannus on kesän ajalta noin 1 000 euroa. Kustannus muodostuu työajojen kilometrikorvauksen ja kokeilukäytöstä perittävän veloituksen erotuksesta.

Kunnanhallitus

07.04.2025

Kesän kokeilun perusteella päätetään erikseen, tarjotaanko yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuutta kuntalaisille myös jatkossa.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispala  
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnan yhteiskäyttöautokokeilu laajennetaan esittelytekstissä kuvatulla tavalla kesä-elokuun ajaksi koskemaan kuntalaisia, vapaa-ajan asukkaita ja kunnassa vierailleivia.

Päätös

**13****Kunnan edustajan määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2025**

KHALL 07.04.2025

143/00.00.01/2025

Puolustusvoimien Hämeen aluetoimisto pyytää 18.3.2025 päivätyssä kirjeessä kuntaa nimeämään yhden varsinaisen jäsenen ja tälle vähintään kaksi varajäsentä kutsuntalautakuntaan. Kunnan edustaja ja varaedustajat tulee ilmoittaa aluetoimistolle 27.6.2025 mennessä.

Asikkalan kutsuntatilaisuus järjestetään tiistaina 19.8.2025 klo 9 Asikkalan kunnan nuorisotiloissa osoitteessa Asikkalantie 12.

Tänä vuonna Asikkalan kutsuntatilaisuuteen on yhdistetty Padasjoen kutsunnat. Lautakunta käsittelee ensin Padasjoen kutsunnanalaiset Padasjoen kunnan edustajan ollessa läsnä, ja tämän jälkeen Asikkalan kutsunnanalaiset.

Asevelvollisuuslaki määrää, että kutsuntalautakuntaan kuuluu sotilasjäsenten lisäksi yksi jäsen kunnasta/kaupungista, jonka kutsunnanalaisia kutsuntatoimitus koskee. Lautakunnan jäseniä nimetessä pyydetään ottamaan huomioon heidän mahdollinen esteellisyys, niin ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Lautakuntatyöskentelyyn ei voi osallistua silloin, jos asevelvollinen on lähisukulainen tai muu erityisen läheinen henkilö.

Lisäksi pyydetään huomioimaan, että valittavalla edustajalla olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä. Kutsuntalautakunnan työskentelyn kannalta on hyödyksi, jos kunnan edustaja tuntee paikkakunnan nuorison yleisen tilanteen, heidän tyypillisimmät paikalliset haasteet sekä opiskelumahdollisuudet. Esimerkiksi sosiaalityöntekijät, kuraattorit ja opettajat tuntevat usein paikkakunnan nuoria myös henkilökohtaisesti. Kunnan edustajan toivotaan tuovan lautakuntaan asiantuntemusta paikallisista nuorista. Kunnan edustajan ei tule kuitenkaan olla etsivästä nuorisotyöstä, jonka työntekijöillä on oma roolinsa kutsuntatilaisuudessa.

Asevelvollisuuslain 24 §:n mukaan kunnan kutsuntalautakunnan jäsenelle maksetaan valtion matkustussäännössä mainitun päivärahan suuruinen palkkio ja korvataan matkustamiskustannukset.

Hämeen aluetoimisto toivoo, että lautakunnassa toimivan edustajan lisäksi kutsuntatilaisuuteen osallistuisi edustaja myös kunnan johdosta (kunnanjohtaja, valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja tms.). Kunnan edustajalle varataan puheenvuoro kutsuntapäivän avaustilaisuuteen.

Asikkalan kunta

Esityslista

6/2025

44

Kunnanhallitus

07.04.2025

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Iivari Käkelä  
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä kutsuntalautakuntaan vuodelle 2025 yhden jäsenen ja tälle kaksi varajäsentä.

Päätös

Liitteet

Liite 32 Kunnan edustajan määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2025  
Liite 33 Hämeen aluetoimiston kutsuntakuulutus 2025

**14****Valtuustoaloite Länsi-Asikkalan koulun sulkemiseen**

KASOPLTK 25.03.2025 § 33

Satu Jaatisen valtuustoaloite kunnan valmistautumiseksi Länsi-Asikkalan koulun sulkemiseen. Valtuustoaloitteen sisällöt:

1. Länsi-Asikkalan koulun tontti myytiin Niemelän perikunnan / maatalousyhtymän suvun toimesta koulukäyttöön aikoinaan. Yhtymä ja kyläläiset toivovat sen saavan etuosto-oikeuden tonttiin niin, ettei se päädy ulkopuolisille.
2. Koulun liikuntapaikan tulevaisuus ja sen huolto, mukaan luettuna sähköt, on hyvä selvittää asukkaille.
3. Koululla on harjoitettu Länsi-Asikkalan kylien asukkaiden ja yhdistysten harrastustoimintaa iltaisin ja viikonloppuisin. Jos koulu ei ole tulevaisuudessa yleisessä käytössä, pyydän kuntaa selvittämään esimerkiksi Nuorisoseurantalokuhilaan käytön mahdollisuutta sen korvaavana tilana, jolloin tulee selvittää kustannukset talon käytölle.
4. Kunta teki aiemman aloitteeni mukaisesti selvityksen katuvaloista ja tien turvallisuuden lisäämisestä kunnan tonttien alueelta Kurhilantie 3174:llä ja lupasi neuvotella asiasta ELY:n kanssa seuraavassa neuvottelussa. Kunta mainitsi myös että kun tonteista on myyty 50%, katuvalot rakennetaan alueelle. Tonttien myymiselle katuvalot ja tien turvallisuus ovat tärkeitä.
5. Kyliin investoimisen suunnittelu on hyvä aloittaa ajoissa: nykyisin kun kunnan talous ei ole tasapainoisesti jaettu kunnan alueiden kesken. Vaikka koulua ja sen elinvoimaisuuden lisäystä on vaikea korvata.

**Kasvatus- ja opetuspalvelut**

Vastaus valtuustoaloitteen kohtaan 3.

Kunnan järjestämää harrastus- ja kansalaisopistotoimintaa suunnitellaan yhteistyössä kunnan liikuntatoimen ja Wellamo-opiston kanssa. Lukuvuoden 2024-2025 aikana nuorisoseurantalolla on järjestetty Wellamo-opisto kudontapiiri ja kuvataide. Tarve nuorisoseurojen tilojen käytölle vaihtelee vuosittain myös osallistujamäärän mukaan.

Vuokratuen myöntämisen perusteet tulevat päätöksen tekoon kevään 2025 aikana.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 33  
Kunnanhallitus

25.03.2025  
07.04.2025

Lautakunta siirtää valtuustoaloitteen muiden kohtien osalta kunnanhallitukseen päätettäväksi.

Valmistelija Sivistysjohtaja Haapanen Petri, 044 7780430, petri.haapanen(a)asikkala.fi  
Esittelijä Sivistysjohtaja Haapanen Petri  
Päätösehdotus Lautakunta päättää antaa edellä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen. Lautakunta siirtää valtuustoaloitteen muiden kohtien osalta kunnanhallituksen päätettäväksi.  
Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 07.04.2025  
4/12.07.00/2025

Vastaus valtuustoaloitteen kohtaan 1.

Kiinteistö on myynnissä ja perikunta voi jättää siitä tarjouksen.

Vastaus valtuustoaloitteen kohtaan 2.

Alueen lähiliikuntapaikat lohkotaan erikseen kaupanteon yhteydessä ja ne jäävät kuntalaisten käyttöön. Alueen käytöstä ja ohjeistuksista tiedotetaan kuntalaisia.

Vastaus valtuustoaloitteen kohtaan 4.

Kunta teki aiemman aloitteen mukaisesti (käsitelty teknisessä lautakunnassa 7.11.2024) selvityksen katuvaloista ja tien turvallisuuden lisäämisestä kunnan tonttien alueelta Kurhilantie 3174 -tien osalta, ja lupasi neuvotella asiasta ELY:n kanssa seuraavassa neuvottelussa. Kunta mainitsi aiemman aloitteen vastauksessa, että kun tonteista on myyty 50%, katuvalot rakennetaan alueelle. Tonttien myymiselle katuvalot ja tien turvallisuus ovat tärkeitä.

Vastaus valtuustoaloitteen kohtaan 5.

Investoinneissa on tärkeää kuulla kylien tarpeita ja toiveita sekä huomioida ne talousarvion laadinnan yhteydessä.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 33  
Kunnanhallitus

25.03.2025  
07.04.2025

Valmistelija Sivistysjohtaja Petri Haapanen  
puh. 044 778 0430, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. antaa edellä esitetyt vastaukset valtuustoaloitteeseen;
2. esittää valtuustolle, että se päättää merkitä tiedoksi vastaukset valtuustoaloitteeseen ja
3. esittää valtuustolle, että se päättää todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

**15****Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

KHALL 07.04.2025

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Kasvatus- ja opetuslautakunta 25.3.2025

Tekninen lautakunta 25.3.2025

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

*Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö*

§ 10/2025

Lupa Asikkalan kunnan arkiston kuvaukseen

§ 11/2025

Lupa varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin tehtävän täyttämiseen

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä

puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös



Kunnanhallitus

07.04.2025

**16**  
**Tiedoksiantoasiat**

KHALL 07.04.2025

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen 24.3.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
2. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hyvinvoinnin vuosiraportti 2024
3. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 27.3.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

6/2025

50

Kunnanhallitus

07.04.2025

**17**

**Muut asiat**

KHALL 07.04.2025