

## **Asikkalan kunnan Anianpellon kunnanosan korttelin 55 tontin 1 rakentamisvelvoite**

KHALL 28.04.2025 § 101  
260/10.03.02.00/2022

Asikkalan kunnan ja YIT Rakennus Oy:n (nykyinen YIT Housing Oy) välillä on 17.12.2007 allekirjoitettu kauppakirja kolmesta kerrostalotontista. Tontit sijaitsevat Anianpellon kunnanosan korttelissa 55.

YIT on toteuttanut kohteeseen kaksi asuinkerrostaloa kahdelle erilliselle tontille. Kohteet ovat valmistuneet 2009 ja 2013.

IT Housing Oy ja sen perustama asunto-osaakeyhtiö Asunto Oy Asikkalan Senaattori hakevat nyt kunnalta kolmannen tontin (tontti 1, kiinteistötunnus 16-401-6-746) rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa. YIT on hakenut jatkoaikaa aikaisemminkin ja viimeisin Asikkalan kunnanhallituksen päätös jatkoajan myöntämisestä on tehty 6.6.2022 § 158. Tällöin rakentamisvelvoitteen myönnettiin jatkoaikaa 31.3.2025 saakka.

YIT on pyrkinyt jo vuodesta 2014 lähtien saamaan tonttia 1 rakentumaan erilaisilla järjestelyillä. YIT:n mukaan asuntomarkkinoiden nykyinen tilanne ei ole parantunut viime vuosina ja tontin 1 rakentamista ei ole pystytty käynnistämään yrityksistä huolimatta taloudellisesti kannattavalla pohjalla.

YIT Housing Oy / Asunto Oy Asikkalan Senaattori esittää Asikkalan kunnalle, että 17.12.2007 allekirjoitetun kauppakirjan mukaista rakentamisvelvoitetta jatketaan aloittamisen osalta 31.12.2028 ja valmistumista 31.12.2030 asti.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Talousjohtaja Aapo Pispä<br>puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi                                                                                                                                                                                                         |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää, että Asikkalan kunnan Anianpellon kunnanosan korttelin 55 tontin numero 1 (kiinteistötunnus 16-401-6-746) kauppakirjan mukaista rakentamisvelvoitetta jatketaan rakentamisen aloittamisen osalta 31.12.2028 saakka ja rakennuksen valmistumisen osalta 31.12.2030 saakka. |
| Päätös        | Ehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                             |