

Rakentamistyön keskeyttäminen

YMPLTK 03.06.2025

195/10.03.00/2025

Rakennustarkastaja on keskeyttänyt viranhaltijapäätöksellä 07.05.2025 § 2/2025 talousrakennuksen (sauna) rakennustyön kiinteistöllä 16-406-2-221 (Aunela). Rakennustyöt on keskeytetty rakentamislain 751/2023 § 146 nojalla.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle eli Asikkalan kunnan ympäristölautakunnalle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Rakentamislain § 146 mukaisesti päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Kiinteistön omistaja on ilmoittanut jo aikaisemmin hankkineensa saunarakennuksen, jota ollaan toimittamassa alkukesästä kiinteistölle. Saunarakennus on kiinteistön omistajan mukaan valmis runkotoimitus, josta puuttuu mm. lauteet ja kiuas. Kiinteistön omistajalle on annettu lupa asentaa rakennus jo rakennetulle perustalle, mutta ei saattaa sitä valmiiksi eikä ottaa sitä käyttöön.

Rakennustöiden keskeyttäminen on perusteltu liitteen viranhaltijapäätöksessä.

Kiinteistön omistaja on lähettänyt sähköpostitse vastineen pihapiirin tulkintaan 30.5.2025. Ympäristölautakunta huomioi vastineen käsittelyssään.

Kiinteistön omistaja on lähettänyt sähköpostitse oikaisuvaatimuksen osoitettuna Asikkalan kunnan ympäristölautakunnalle rakennustarkastajan tekemästä keskeyttämispäätöksestä 30.5.2025. Oikaisuvaatimus viranhaltijan tekemästä päätöksestä tulisi osoittaa viranhaltijalle itselleen. Ympäristölautakunta kuitenkin huomioi esitetyn oikaisuvaatimuksen asian käsittelyssä ja vastaa esitettyihin perusteluihin. Yhdenvertaisuusperiaatteisiin kuuluu myös lakien, asetusten kaavojen yhteinen noudattaminen. Vaikka aikaisemmin annettujen määräysten vastaisesti rakentamiseen lupia olisikin myönnetty, niin se ei tarkoita että näin tulee jatkossakin tehdä. Hankkeessa tarkoitettussa talousrakennuksen rakentamisessa ei ole tarvetta hakea rakentamislupaa, koska rakennuksen koko alittaa rakentamislain mukaisen luvanvaraisuuden rajan. Rakennuksen sijoittaminen kiinteistölle kuitenkin vaatii tarkastelua. Kiinteistön rannan puoleiselle alueelle ei ole muodostunut rakennuspaikkaa kaavalla tai aikaisemmalla rakentamisella. Määräykset eivät aseta rakentamisen pihapiirille suoraan metrimääräisiä etäisyyksiä. Rannan alueelle rakenteilla olevan talousrakennuksen etäisyys lomarakennuksesta on mitattu kartasta. Rakennuksen sijoittumista pihapiirin ulkopuolelle tukee kuitenkin kuntaliiton vastaus kysymykseen pihapiirin tulkintaan, ruotsalaisen kaavan luonnoksessa ei ole merkitty kiinteistön rannan puoleiselle alueelle

rakennusoikeutta ja lisäksi lomarakennuksen rakennusluvan 12-0241-R luvan katselmuspöytäkirjaan 15.10.2012 on kirjattu, että rakennuksen ja rannan väliin ei saa rakentaa mitään. Lomarakennuksen ja rannan välissä kulkee Muikkuniementie, joka on ainoa kulkureitti Muikkuniemen alueen lomakiinteistöille. Ranta-alue on rakennettu ja hyvin hoidettu. Kunnan rakennusjärjestyksen mukaan se tulisi kuitenkin olla jätetty mahdollisimman luonnonmukaiseksi. Ranta-alueelle on istutettu puustoa ja näin ollen kiinteistön aukkomaista näkymää oltaisiin palauttamassa.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Henri Vidgren p. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Virolainen Miia
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää pysyttää rakennustyön keskeytyksen voimassa esitetyin perustein ja rakentamislain § 146 mukaisesti.
Päätös	