



Vastine rakennustarkastaja Virolaisen valmistelemaan päätösehdotukseen YMPLTK 3.6.2025 § 7:
Päätös lupapalveluiden palveluyksikössä (ympäristönsuojelu) noudatettavasta periaatteesta; vesilaitoksen toiminta-alueella sijaitsevat liittymättömät kiinteistöt

Kuntaliiton lakimiehen mukaan hyväksyessään rakennustarkastaja Virolaisen valmistelemän päätöksen lautakunta priorisoi vesihuoltolain valvonnan muiden ympäristönsuojelun työtehtävien edelle. Ympäristönsuojelutarkastajien tulee noudattaa lautakunnan jäsenten virkavastuullaan päättämää priorisointia.

Vesihuoltolaitoksen selvityksen mukaan Asikkalassa on noin 200 vesihuoltolain toiminta-alueella olevaa kiinteistöä, jotka eivät kuulu kunnallisen vesihuollon piiriin. Näiden kiinteistöjen kehottaminen ja vapautushakemusten käsittely vie käytännössä ympäristönsuojelun kaiken työajan useamman vuoden ajan. Esimerkkinä työn määrästä toimii Hollolassa toteutettu vastaava projekti, jossa yksin vapautushakemusten käsittelyyn palkattiin ylimääräinen viranhaltija kolmeksi vuodeksi (yhteensä noin 150 vapautushakemusta, ei valvontaviranomaisen kehotuksia).

Vesihuoltolaitos on lähettänyt keväällä yli 70 kirjettä Vääksyn alueella vesihuoltoon liittämättömien kiinteistöjen omistajille. Ympäristönsuojelutarkastajat toivoivat kirjeitä lähettävän korkeintaan 30 kappaletta kerrallaan, koska osattiin arvioida, että ne tulevat lisäämään huomattavasti ympäristönsuojelun työtaakkaa. Tällä hetkellä ympäristönsuojeluun on tullut noin 30 vapautushakemusta pääosin vähäisen veden kiinteistöiltä, joissa on kuivakäymälä.

Ympäristönsuojelu on tehnyt yhteistyötä vesihuoltolaitoksen kanssa liittämättömien kiinteistöjen selvittämisessä sekä vesihuoltolaitoksen Vääksyn alueelle lähettämien kirjeiden valmistelussa ja muussa tiedottamisessa. Ympäristönsuojelu osallistui myös liittämättömien kiinteistöjen omistajille / haltijoille järjestettyyn yleisötilaisuuteen ja kertoi siellä vesihuoltolain liittämismenettelyistä sekä vapautuksen hakemisesta. Ympäristönsuojelu on vastannut lukemattomiin yhteydenottoihin ja neuvonut asukkaita vesihuollon liittämismenettelyyn ja vapautushakemuksiin liittyen.

Päätösehdotuksen tekstissä on virheellisesti kerrottu, että vapautushakemusten käsittely on delegoitu ympäristönsuojelutarkastajalle. Asikkalan ympäristölautakunta on päättänyt tehtävien delegoinnista viranhaltijoille (3.12.2024 § 105), eikä vesihuoltolain mukaisia vapautuksia ole delegoitu, vaan päätöksen vapautushakemuksesta tekee lautakunta.

Asikkalassa 3.6.2025

Terhi Ahava
Ympäristönsuojelutarkastaja

Anniina Jäntti
Ympäristönsuojelutarkastaja