

Päätös lupapalveluiden palveluysikössä (ympäristönsuojelu) noudatettavasta periaatteesta; vesilaitoksen toiminta-alueella sijaitsevat liittymättömät kiinteistöt

YMPLTK 03.06.2025
255/11.00.00/2025

Asikkalan kunnan hallintosäännön (17.2.2025) 46 §:n mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnallisena, monijäsenisenä lupa- ja valvontaviranomaisena, jonka vastuualueelle kuuluvat ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta ja yksityistieasiat.

Hallintosäännössä 46 §:ssä on määritelty sille kuuluvat tehtävät ja lisäksi kohdassa 1 on esitetty, että se päättää lautakunnan alaisen palvelualueen noudatettavista yleisistä periaatteista, kun asiasta ei ole tyhjentävästi säädetty tai valtuuston päätöksellä taikka hallintosäännössä määrätty.

Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti palveluysikön esihenkilö eli rakennustarkastaja Miia Virolainen vastaa palveluysikön toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa palvelualuejohtajan (Aki Tiihosen sijainen: Tarja Parviainen) alaisuudessa. Hallintosäännön luoman vastuun johdosta Miia Virolainen tuo tämän esitettävän periaatteen käsiteltäväksi Asikkalan kunnan vesilaitoksen eli Aurinkovuoren Vesi Oy:n pyynnöstä.

Asikkalan kunnan vesilaitos on päättänyt kokouksessaan 20.5.2025, että Aurinkovuoren Vesi Oy pyytää ympäristölautakuntaa priorisoimaan valvonnan kohteeksi vesilaitoksen toiminta-alueella sijaitsevat liittymättömät kiinteistöt. Pyyntöä vesilaitos on perustellut sillä, että se ei ole liittymisvelvollisuuden noudattamista valvova viranomainen.

Aurinkovuoren Vesi Oy on selvittänyt toiminta-alueellaan sijaitsevien kiinteistöjen liittymistilannetta vesi- ja viemäriverkostoon. Selvityksessä on tunnistettu noin 200 kiinteistöä, jotka eivät ole liittyneet vesihuoltolaitoksen järjestämään vesi- ja/tai viemäriverkostoon.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 ja 11 §:n mukaisesti kiinteistöillä, jotka sijaitsevat vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, on liittymisvelvollisuus vesihuoltoverkostoon, ellei heille ole myönnetty erillistä vapautusta tästä velvollisuudesta. Nyt tunnistetut liittymättömät kiinteistöt eivät ole hakeneet eikä heille ole myönnetty tällaista vapautusta. Vesilaitos on todennut merkittävänä ongelmana jätevesihuoltoon liittymättömien kiinteistöjen jätevedet, jotka voivat kuormittaa ympäristöä. Useat näistä liittymättömistä kiinteistöistä sijaitsevat 1. luokan pohjavesialueilla, mikä lisää merkittävästi ympäristöriskiä ja riskiä pohjaveden laadulle.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisen velvollisuudesta vesihuoltolaissa säädetyin perustein. Ympäristölautakunta on delegoinut tehtävän edelleen ympäristönsuojelutarkastajalle hallintosäännön (17.2.2025) 47 §:n mukaisesti.

Tehtävän priorisointipäätöksellä halutaan edistää Asikkalan kunnan asukkaiden yleistä etua suhteessa yksityiseen etuun sekä varmistaa kuntalaisten tasapuolinen kohtelu. Edellytys liittymisvelvollisuudesta vapauttamisella on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Peruste sille, että ympäristölautakunta kehottaa lupapalveluiden palveluyksikköä (ympäristönsuojelu) priorisoimaan vuonna 2025 tehtävissään valvonnan kohteeksi liittymättömät kiinteistöt on se, että kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen katsotaan ajavan kestävä kehityksen ja samalla kunnan etua (Kuntaliitto 2022; Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen opas luottamushenkilöille, s. 9). Tehtävän priorisointi ei ole ristiriidassa ympäristönsuojelutavoitteen eikä kunnan ja vesilaitoksen edun kanssa.

Tämän tehtävän priorisoinnilla halutaan varmistaa riittävät resurssit tehtävän hoitamiseksi vuonna 2025, suhteessa muihin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin. Tarvittaessa työtehtäviin on mahdollista palkata lisäresurssia yhdessä vesilaitoksen kanssa. Tehtävät priorisoidaan niin, että huolehditaan myös muista kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvista tehtävistä (Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta 64/1986) 6 §:n mukaisesti.

Valmistelija	Palveluyksikön esihenkilö, rakennustarkastaja Miia Virolainen puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Palveluyksikön esihenkilö Rakennustarkastaja Virolainen Miia
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää, että lupapalveluiden palveluyksikkö (ympäristönsuojelu) priorisoi valvonnan kohteeksi vuonna 2025 vesilaitoksen toiminta-alueella liittymättömät kiinteistöt ja käsittelee liittämisvelvollisuudesta vapauttamisen hakemukset huomioiden tämän.
Päätös	