

Elinvoimajaosto

Aika 13.05.2025 klo 14:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	6
5	Pohjolatalon käyttötarkoitus	7
6	Aniankedon markkinointi	9
7	Tiedoksiantoasiat	10
8	Muut asiat	11

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Upola Seija	puheenjohtaja
	Laaksonen Jari	varapuheenjohtaja
	Mäkinen Hannu	jäsen
	Vesterinen Terhi	jäsen
	Rautavuo-Hätönen Henna	jäsen
	Salomaa Markku	jäsen
Muu	Kallio Kari	jäsen
	Viljanen Ilkka	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	kunnanjohtaja
	Parviainen Tarja	esittelijä
	Hietamäki Niina	sihteeri
	Maunula Isa	asiantuntija

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

ELINVJA 13.05.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

ELINVJA 13.05.2025

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää valita keskuudestaan Markku Salomaan ja Kari Kallion tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

3

Esityslistan hyväksyminen

ELINVJA 13.05.2025

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4**Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset**

ELINVJA 13.05.2025

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

5**Pohjolatalon käyttötarkoitus**

ELINVJA 13.05.2025

199/14.02/2025

Vääksyn kanavan lähistöllä sijaitseva ns. Pohjolatalo on ollut jonkin aikaa tyhjillään. Talon tulevan käyttötarkoituksen vaihtoehtoista on laadittu ennakkovaikutusten arviointi. Arviointi on osa kunnan strategista päätöksentekoa, jonka tavoitteena on varmistaa, että suunnitellut toimenpiteet tukevat kuntalaisten hyvinvointia, kunnan taloudellista kestävyyttä sekä ympäristön ja kulttuuriperinnön säilymistä.

Ennakkovaikutusten arviointi (EVA) toteutetaan Kuntaliiton suositusten mukaisesti, ja siinä tarkastellaan seuraavia näkökulmia:

- Kuntalaisvaikutukset: Miten Pohjolatalon kehittäminen vaikuttaa eri väestöryhmien hyvinvointiin, osallisuuteen ja palvelujen saavutettavuuteen?
- Ympäristövaikutukset: Arvioidaan rakennuksen energiatehokkuutta, mahdollisia muutoksia lähiympäristöön sekä vaikutuksia ilmastotavoitteisiin.
- Taloudelliset vaikutukset: Tarkastellaan investoinnin ja ylläpidon kustannuksia suhteessa mahdollisiin tuloihin ja säästöihin, sekä vaikutuksia kunnan talouteen pitkällä aikavälillä.
- Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset: Selvitetään, miten mahdolliset muutokset vaikuttavat kunnan palvelurakenteeseen, henkilöstöresursseihin ja hallintoon.

Arvioinnin tueksi on kerätty tietoa eri asiantuntijoilta (alueellinen vastuumuseo, rakennusvalvonta, kaavoitus, tekniset palvelut, kiinteistöväilytys), kartoitettu kunnan eri palvelualueiden tarpeita kiinteistöön liittyen sekä perehdytty kunnan kiinteistötyöryhmän esitykseen.

Ennakkovaikutusten arvioinnin eri pohjavaihtoehdot esiteltiin kunnanhallitukselle marraskuussa 2024. Arvioidut vaihtoehdot ovat seuraavat:

- 0-vaihtoehto: Kiinteistön käyttö nykyisellään (ei käyttöä). Kiinteistö jää kunnalle ja siihen tehdään vain kiinteistön säilymisen kannalta tarpeelliset korjaustoimenpiteet. Rakennuksen suojelun varmistamiseksi laaditaan korjaus- ja ylläpitosuunnitelma.
- vaihtoehto 1: Kiinteistö valjastetaan yrityskäyttöön kiinteistötyöryhmän esityksen mukaisesti, mikä on kunnan elinvoiman edistämisen kannalta merkittävä vaihtoehto. Se tuo lisäksi kunnalle vuokratuloja ja yhteisöveroa.
- vaihtoehto 2: Kunta luopuu kiinteistöstä kokonaan ja se myydään ulkopuoliselle taholle.
- vaihtoehto 3: Kiinteistö jää kunnalle ja siihen tehdään sen arvoa ja käyttökelpoisuutta parantavat korjaukset ja muutostyöt. Käyttötarkoituksen

muutoksella rakennusta voidaan hyödyntää esimerkiksi taidemuseona, taiteilijaresidenssinä tai näyttelytilana.

- vaihtoehto 4: Kiinteistö jää kunnalle ja sitä hyödynnetään yhteisön tarpeisiin, kuten kokoontumis- ja harrastetiloina, kunhan rakennus on ensin korjattu siihen soveltuvaan kuntoon.

Ennakkovaikutusten arviointi toimii taustamateriaalina päätökselle Pohjolatalon käytöstä ja mahdollisista investoinneista. Tavoitteena on tehdä kestävä ja perusteltu ratkaisu, joka palvelee Asikkalan kunnan strategisia tavoitteita ja kuntalaisten etua. Ennakkovaikutusten arvioinnin perusteella parhaaksi talon käyttötarkoitukseksi näyttäisi osoittautuvan talon vuokraaminen yritystoiminnan käyttöön. Yhteenveto ennakkovaikutusten arvioinnista on liitteenä.

Pohjolataloon on löydetty kilpailutuksella yrittäjä, joka on valmis tekemään yritystoiminnan tarvitsemia investointeja ja aloittamalla kiinteistöllä yritystoiminnan. Prosessi on kuitenkin keskeytetty, kunnes Pohjolatalon ennakkovaikutusten arviointi on saatu päätökseen ja kunnanhallitus on tehnyt linjaukset talon tulevasta käyttötarkoituksesta. Mikäli kunnanhallitus päättää talon vuokraamisesta yrityskäyttöön, yrittäjän kanssa jatketaan tämän pohjalta neuvotteluja ja esitys kohteen vuokraamisesta viedään tekniselle lautakunnalle syksyn aikana. Alustavien neuvottelujen perusteella yrittäjä vastaisi kiinteistön käyttökustannuksista sekä liiketoimintansa edellyttämistä muutostöistä. Kunnan vastuulle jäisivät kiinteistönomistajalle normaalisti kuuluvat velvoitteet, kuten rakennuksen peruskorjaukseen rinnastettavat toimenpiteet.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Talousjohtaja Aapo Pispä
puh. 044 778 0220, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että ennakkovaikutusten arviointiin pohjautuen Pohjolatalo vuokrataan yrityskäyttöön vahvistamaan kunnan veto- ja pitovoimaa.

Päätös

6**Aniankedon markkinointi**

ELINVJA 13.05.2025
242/07.02.01.02/2024

Kaavasta tullut valitus, joka viivästyttää kaavan vahvistamista ainakin vuodella. Tämän takia myös Aniankedon markkinoinnin aloitus siirtyy.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Päätös

Elinvoimajaosto

13.05.2025

7

Tiedoksiantoasiat

ELINVJA 13.05.2025

Elinvoimajaosto merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Uudessa elinvoimajohtajan virassa on aloittanut Tarja Parviainen 5.5.2025 alkaen

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Elinvoimajaosto

13.05.2025

8

Muut asiat

ELINVJA 13.05.2025

1. Jokilava
2. Piknikkatos
3. Kalan purkupaikkahanke
4. Asikkalan kalaporttihanke
5. Kotiudu Asikkalaan -tonttikampanja
6. Kanavaanari Vääksyn matkaparkki