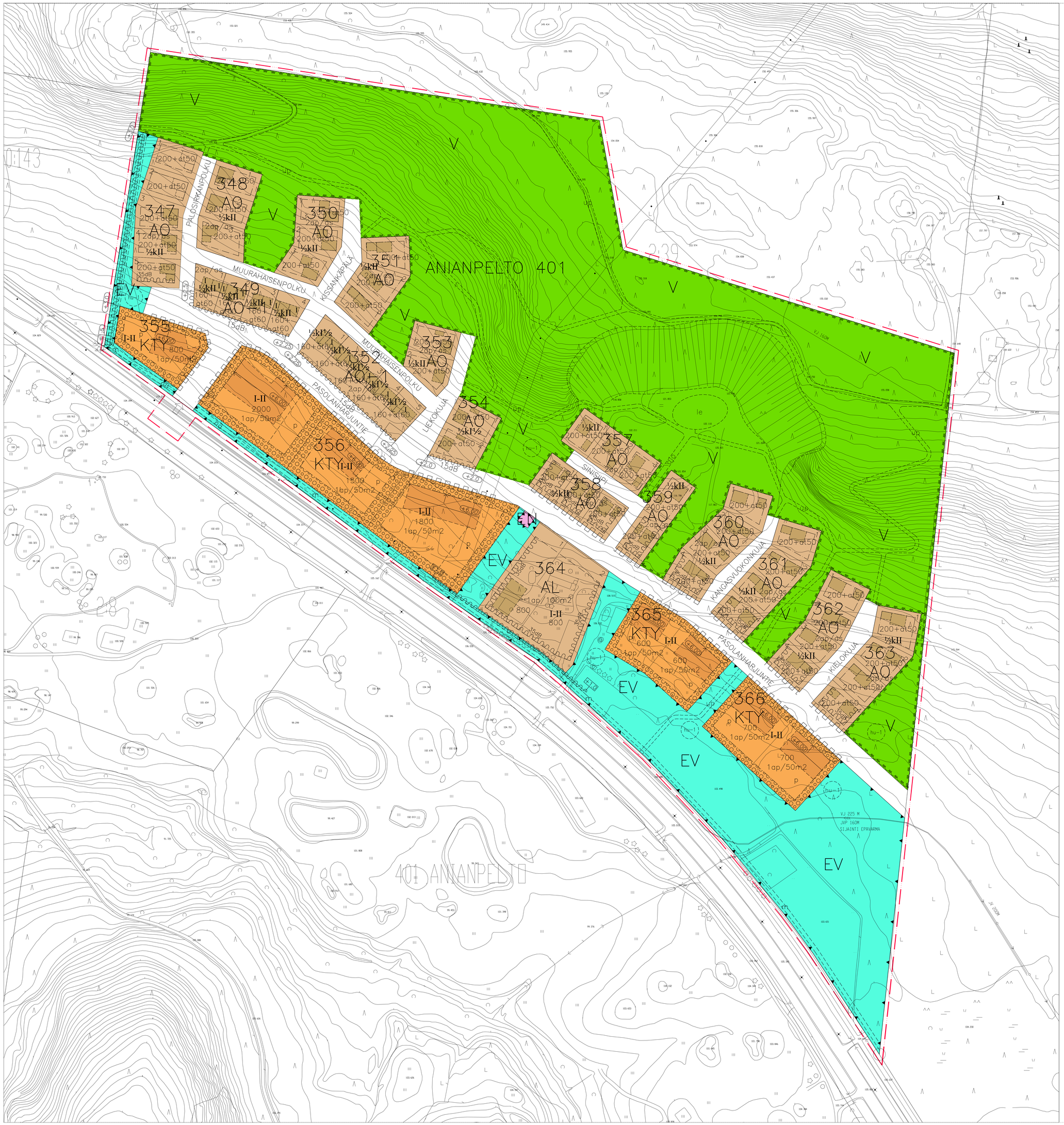

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AO–1	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. AO–1 KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA YKSIASUNTOISIA ERILLISIÄ TAI KYTKETTYJÄ PIENTALOJA. KORTTELIALUE ON TOTEUTETTAVA YHTENÄISEN KORTTELISUUNNITELMAN MUKAAN.
AL	ASUIN- JA LIIKETILOJEN KORTTELIALUE
KTY	TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE
EV	SUOJAVIHERALUE
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE
V	VIRKISTYSALUE
	3 M KAAVA–ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
401	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
ANIANP	KAUPUNGINOSAN NIMI.
347	KORTTELIN NUMERO
2	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO
LIEKOKUJA	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI
2000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANEMÖMETREINÄ
200+at50	LUKUSARJA, JOSSA EDELLINEN LUKU OSOITTAA SALLITUN ASUNTOKERROSALAN NELIÖMETREISSÄ JA JÄLKIMMÄINEN LUKU SALLITUN AUTOSUOJAN, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN KERROSALAN NELIÖMETREISSÄ.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
½kII	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
	RAKENNUSALA
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
le	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	KATU
ajo	OHJEELLINEN AJOYHTEYS
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
35dB	MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUSTEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
+6.00	RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN VÄHIMMÄISKORKEUSASEMA SUHTEESSA MAANPINNAN KORKEUSASEMAAN RAKENNUSALAN SIVUSSA, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
15dB	ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTAA ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN. MELUESTEEN ILMÄÄNENERISTÄVYYS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15dB.
	ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUVALLI. MERKINTÄ OSOITTAA MAAVALLIN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN.
+2.0	MERKINTÄ OSOITTAA MELUESTEEN KORKEUDEN LUONNOLLISESTA MAANPINNASTA.
+1.0	MERKINTÄ OSOITTAA MELUESTEEN KORKEUDEN VALTATIE 24:N PINNASTA.
1ap/50m2	MERKINTÄ OSOITTAA KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
2ap/as	MERKINTÄ OSOITTAA KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
p	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA
up	OHJEELLINEN ULKOILUPOLKU
m	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI
	ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA. ALUEELLA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN OLEVAA PUUSTOA.
	OHJEELLINEN SORANOTTOKUOPAN RINNEALUE
m	ALUEELLE VOI RAKENTAA MAINOSRAKENTEEN, JONKA KORKEUS SAA OLLA 10 METRIÄ.
hu–1	OHJEELLINEN HULEVESIEN IMEYTYSALUE
ne	TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. ASEMAKAAVA–ALUE ON TÄRKEÄLLÄ POHJAVESIALUEELLA (LUOKKA 1), JOLLA EI SAA TOTEUTTAA POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ TAI TOIMINTOJA.

   ALUEELLA TAPAHTUVAA RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMINTOJA RAJOITTAA POHJAVEDEN PILAMISKIELTO (YSL 8§) JA OHJAA VESITALOUSHAMKEEN YLEINEN LUVANVARAISUUS (VL 3:3§). POHJAVEDEN LAATUUN JA MÄÄRÄÄN VAIKUTTAVISTA TOIMINNOISTA ON TAPAHTUMASSA PYYDETTÄVÄ ALUEELLISEN ELY–KESKUKSEN LAUSUNTO.

   ÖLJYSÄILIÖT TULEE VARUSTAA RIITTÄVÄN TILAVALLA SUOJA–ALTAALLA JA SIJOITTAA NE RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE KATOKSEN ALLE.

   MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄN YHTEYDESSÄ ON VARMISTUTTAVA, ETTÄ LÄMPÖKAVON RAKENTAMISESTA AIHEUDU HAITTAA POHJAVEDELLE. KERÄRSPUTKISTOISSA ON KÄYTETTÄVÄ SELLAISTA AINETTA, JOKA EI VAARANNA POHJAVETTÄ. ALUEELLE MAHDOLLISESTI RAKENNETTAVALLE MAALÄMPÖKAVOLLE JA –PUTKISTOLLE TULEE HAKEA TOIMENPIDELUPA.

   JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN TAI MUU PÄRSTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY.

2. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON SELVITETTÄVÄ, ETTEI RADONISTA AIHEUDU TERVEYDELLISTÄ HAITTAA. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS VARAUTUMISESTA RADON–HAITAN TORJUNTAAN.

3. KTY–KORTTELEISSA RAKENNUSMASSAN PITEMMÄN SIVUN TULEE OLLA PASOLANHARJUNTIEN SUUNTAINEN. RAKENNUKSEN KATTOMUOTONA VOI OLLA HARJA- TAI PULPETTIKATTO, JOKA LASKEE VT24:N SUUNTAAN. VESIKATON MAKSIMIKALTEVUUS SAA OLLA 1:8. VESIKATON YLÄPUOLELLE EI SAA OSOITTAA TEKNISIÄ TILOJA TAI MAINOSLAITTEITA. TONTTIEN REUNAVYÖHYKKEILLÄ TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN OLEVAA PUUSTOA TAI TÄYDENTÄÄ REUNAVYÖHYKKEITTÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN. KORTTELEISSA EI SALLITA PIHAVARASTOINTIA. RAKENNUSTEN PINTAMATERIAALIEN JA VÄRITYKSEN TULEE SOPEUTUA MUUHUN YMPÄRISTÖÖN.

4. ASUINKORTTELEIDEN RAKENTAMISTAPA MÄÄRITELLÄÄN TARKEMMIN ERILLISISSÄ RAKENTAMISTAPAOHJEISSA. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ KIINTEISTÖLLÄ JA NIIDEN MAHDOLLISESTI AIHEUTTAMIEN KOSTEUSVAROIDEN EHKÄISEMISTÄ. KTY –KORTTELEIDEN (355, 356, 365 JA 366) OSALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN HULEVESIENHALLINTASUUNNITELMA RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ. KTY–KORTTELEIDEN HULEVESISTÄ ON EROTELTAVA MAHDOLLISET HAITALLISET AINEET.

   KAAVA–ALUEEN HULEVESIÄ EI SAA JOHTAA VALTATIEN SIVUOJAAN. KAAVA–ALUEEN HULEVESISTÄ ON LAADITTAVA HULEVESIENHALLINTASELVITYS, JONKA PERUSTEELLA ALUEELLE TOTEUTETTAAN TARKOITUKSENMUKAISESTI MITOITETUT VIVUTYTS- JA IMEYTYSALUEET.

5. ASUINRAKENNUSTA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ENNENKUIN TONTILLE OSOITETTU MELUNSUOJAUKSENE (MELUMATA TAI –VALLI) ON TOTEUTETTU. MELUNSUOJAUKSEN RAKENTAMISTARVE ON OSOITETTU KORTTELEILLE 347, 349, 352 JA 354. KORTTELEIDEN 358–363 RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON TARVITTAESSA ERILLISELLÄ SELVITYKSELLÄ OSOITETTAVA TONTTIEN MELUNSUOJAUKSEN TOTEUTUMINEN RAKENNUSTEN SISÄLLÄ JA PIHA–ALUEILLA.

   VT24:N VARTEEN RAKENNETTAVA MELUMATA JA ALUEEN LÄNSIREUNALLE RAKENNETTAVA MELUVALLI TULEE OLLA TOTEUTETTUNA VUODEN 2015 AIKANA.

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. –

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI	TONTTI/RN:O	VIRANOMAISEN ASIAKIRJAMERKINTÖJÄ VARTEEN
	–	–	

RAKENNUSTOIMENPIDE ASEMAKAAVA	PIIRUSTUSLAJI / JUOKS.N:O
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE ASIKKALAN PASOLANHARJUN ASEMAKAAVALUONNOS	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: EHDOTUS MITTAKAAVAT: 1:1000

ARKKITEHDIT M3 OY / M3 ARCHITECTS LTD
KAUPPURIENKATU 23 / 90100 OULU / PUH (08) 557 3036
WWW.ARKKITEHDITM3.FI / EMAIL: TOIMISTO@ARKKITEHDITM3.FI

	TYÖN NUMERO	PIIRUSTUKSEN NUMERO
27.05.2013	ARK	128