

ASIKKALA
Anianpelto / Pasola

PASOLANHARJU,
ASEMAKAAVA
RAKENTAMISTAPAOHJEET 27.5.2013



Kaavan laatijat: Sasu Marila / Arkkitehtitoimisto Sasu Marila
Kari Nykänen / Arkkitehdit M3

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Asemakaava-alue

Kunta: Asikkala

Kylä: Anianpelto

Korttelit: asemakaavalla muodostuvat korttelit 347-366

Kaavan nimi: Pasolanharjun asemakaava

Kaavan laatija: Kari Nykänen / Arkkitehdit M3 ja

Sasu Marila / Arkkitehtitoimisto Sasu Marila

Rakentamisohjeet: Sasu Marila, arkkitehti SAFA

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Päijät-Hämeessä, Asikkalan kunnassa, Vääksyn keskustaa-jaman itäosassa Pasolanharjulla. Alue rajautuu Pasolanharjun virkistysalueeseen ja etelässä valtatie 24:een. Suunnittelualueen laajuus on noin 25 hehtaaria ja se koostuu suurimmaksi osaksi Asikkalan kunnan omistamista Pasolanharjun kiinteistöistä Pasala 16-401-2-39 ja Metsäpirtti RN:o 2:3, sekä yksityisistä kiinteistöistä Pasalan-piha RN:o 2:7, ja ~~Konkonen RN:o 10:169, Mäkitarha RN:o 1:10.~~

2 YLEISTÄ

2.1 Ohjeen tarkoitus

Ohjeessa on määritelty suunnitteluperiaatteet, joita asemakaavan, kunnan rakennusjärjestyksen, ympäristömääräysten ja rakentamista koskevien määräysten lisäksi tulee noudattaa alueen rakennusten ja piha-alueiden rakentamisessa.

Ohje sisältää myös julkisten ulkotilojen suunnitteluaineistoa, jolla määritellään alueiden laatutaso, rakentamistapa ja materiaalit.

Ohje koskee Asikkalan Pasolanharjun alueen asemakaavaa.

Rakentamistapaohjeet sitovat tonttien haltijoita. Niiden noudattamisesta on määritetty tontinluovutusehdoissa.

2.2 Suunnittelualue ja -tavoitteet

Kunnan omistama alue on suunniteltu pientaloalueeksi, jossa on omatoimisesti toteutettavia erillispientaloja (rinnekorttelit) ja esim. yhtiö- tai ryhmärakentamiseen soveltuvia kytkettyjä pientaloja (muurikorttelit) sekä valtatiehen varteeseen sijoitettavia liike- ja työpaikkarakentamisen soveltuvia kortteleita. Muurikortteleissa asuntoja on yhteensä 9 kpl ja rinnekortteleissa 42 kpl. Rakennuspaikkojen koko vaihtelee välillä 700 m²-1000 m²; rakennusoikeus rinnekortteleissa on 200+at50 ja muurikortteleissa 160+at60 (vastaava tehokkuusluku on n. e=0.2...0.25). Valtatienvarren liikerakennuspaikkoja on 8 kpl, joiden koko vaihtelee välillä 600 m²-2000 m².

Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus asumiselle on 9 840 k-m², ja liikerakentamiselle 8 700 k-m². Lisäksi yksityisessä omistuksessa olevalla, valtatiehen rajoittuvalla alueella on rakennuspaikka nykyisen, säilyvän maalaistalon kohdalla jolle kaavassa merkitään 800 + 800 k-m².

Alueen katuverkosto on kokoojakatuun tukeutuvia tonttikatuja. Korttelialueiden väleihin jää harjun rinteeseen yhdistyvä virkistysalue. Kokoojakadun eteläpuolelle sijoittuva liike- ja työpaikka-alue erottaa asuinalueen valtatiestä.

Liitteenä olevat näkymät kuvaavat yhtä näkemystä siitä, millainen valmis suunniteluohjein toteutettu alue voisi näyttää.



3 Julkiset alueet

Julkisten alueiden suunnitelmat tehdään kunnan voimassa olevien määräysten, ohjeiden ja kunnan käytäntöjen mukaan. Oheiset kohdat 3.1 - 3.4 ovat ohjenuorana jatkotyölle.

3.1 Aukiot

Kaikki muodostuvat aukiotilat tai kääntöpaikat pyritään rajaamaan ympäristöstä pintamateriaalien vaihtelulla sekä pensas istutuksilla yms. elementeillä. Tavoitteena on luoda tavanomaisen katuverkoston oheen ja sisään aluetta elävöittäviä ja jäsentäviä aukioita, jotka edesauttavat laadukkaan ja viihtyisän asuinalueen luomisessa.

3.2 Katualueet

Pihakadut

Asuinalueen pihakadut muodostavat rajattua katutilaa, jossa jalankulkijoilla on etuajo-oikeus. Pihakadut käsitellään erottumaan tavanomaisesta katualueesta. Pihakadun mahdollinen pysäköinti keskitetään ryhmiin jotta katutilaa jäisi vapaaksi asukkaiden käyttöön. Pihakatujen leveimpiin kohtiin voidaan sijoittaa puuryhmiä tms. katusuunnitelman mukaan.

Kokoojakatu

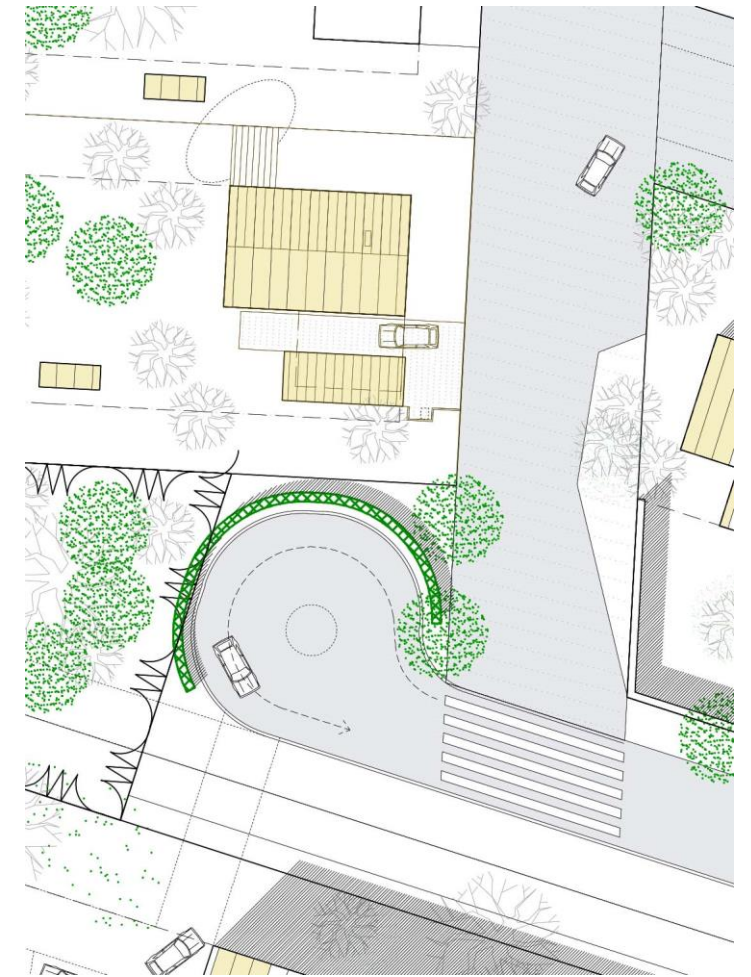
Pasolanharjuntien varret käsitellään istutuksin, ja kevyen liikenteen väylä erotetaan katutilasta kiveyksellä ja erotuskaistalla. Pihakatujen kohdalla Pasolanharjuntielle tehdään leveät suojatiet hidastein.

3.3 Ulkoilureitit

Kevyen liikenteen väylät ovat osa virkistysaluetta sekä alueen kevyen liikenteen verkostoa. Uusia reittejä tehtäessä huomioidaan alueen yksityiskohtaisemmin alueen erityispiirteet ja luontokohteet.

Kevyen liikenteen väylät käsitellään kevyesti maastosta, sekä valaistuksella sekä irtokivien tms. sijoittamisella voidaan korostaa ja merkata reittien risteyksiä sekä kääntökohtia. Risteyksien yms. lähellä voidaan reitin vierustaa jäsentää ja käsitellä enemmän.

Valtatien varressa on varattu tila alueelliselle moottorikelkkareitille.



3.4

Valaistus

Alueen valaistuksessa tullaan noudattamaan erikseen laadittavaa suunnitelmaa.

Kaikki katualueet ja kunnossapidettävät kevyen liikenteen reitit valaistaan Asikkalan kunnan valaistusperiaatteita noudattaen.

Asuinrakennusten julkisivuja ei suositella valaistavaksi erikseen, rakennusten ympärillä suositaan ainoastaan maltillista valaistusta, eikä piha-valaistus saa muodostaa ympäristöä häiritsevää tai häikäisevää aihetta. Voimakkaimmat valot tulee sijoittaa esim. sisäänkäynnin yhteyteen, myös rakennusten numero/osoitevalot tulee sijoittaa näkyviin samankaltaisesti rytmittämään katukuvaa.

Toimitilarakennusten piha- ja pysäköintialueet tulee valaista niin että valaisimet muodostavat selkeitä ryhmiä alueiden yhteyteen. Rakennusten julkisivujen mahdollisessa valaistuksessa tulee keskittyä sisäänkäyntiin sekä Vt 24:lle näkyvään julkisivuun. Toimitilarakennusten ulkoalueiden valaistus ei saa muodostaa ympäristöä häiritsevää hajavaloa etenkin asuinkortteleiden suuntaan, vaan erityistä huomiota on kiinnitettävä valaistuksen puistomaisuuteen ja siihen että se soveltuu asuinalueen yhteyteen. Valaisintolppien maksimikorkeus KTY-kortteleissa on 4 m.



3.5

Aidat

Meluaidat tulee toteuttaa laadukkaasti ja niin että ne sopivat asuinalueen ilmeeseen. Meluaidat ja -muurit tulee verhoilla pystylaudoituksella, teräspeltiprofiililla, tai verkkoelementeillä niin että aita on jaettu visuaalisesti vähintään 8 m välein kenttiin tai lohkoihin esim. limittäen.

Melauaidat ja -muurit voidaan myös verhoilla istutuksilla ja peittäviä istutuksia (köynnös tms) tulee olla vähintään 10% sen pituudesta.

Asuinkortteleihin liittyvät meluaidat tulee suunnitella ja esittää korttelisuunnitelmassa, ja ne tulee toteuttaa kokonaisuutena muun rakentamisen yhteydessä.



4.1 Erillistalojen korttelit (korttelit 347-348, 350-351, 353-354, 357-364)

- 4.1.1 Korttelialueista pyritään luomaan tiiviitä ja yhtenäisiä kokonaisuuksia ja rivistöjä niin, että rakennukset pihoineen ovat toisaalta tiiviisti yhteydessä urbaanimpaan katualueeseen, sekä vapaammin takapihojen kautta harjun virkistysalueeseen. Rakennukset sijoittuvat pääosin tiiviimmin pihakatujen yhteyteen, luoden kaupunkitilaa ja samalla jättäen tontin pihaosan vapaaksi.

Alue on tärkeää pohjavesialuetta, joka tulee huomioida rakentamisessa ja alueen toiminnoissa sekä mm. öljysäiliöiden ja maalämpökaivojen tekemisessä asemakaavan määräysten mukaisesti.

Rakennuksissa tulee huomioida riittävä ääneneristys Vt24 liikennemelun suuntaan. Asemakaavan liikennemelua koskevat määräykset tulee huomioida, osassa kortteleita rakenteissa ja osassa pihan yhtenäisen meluseinän avulla.

Melunsuojauksen tarve tarkastellaan tontikohtaisesti rakennuslupavaiheessa. Rakennusvalvonta voi edellyttää rakennuksen rakenteellisen melunsuojauksen toteutumisen selvittämisen kaavamääräysten puitteissa.

Hulevedet on alueella tarkoitus ensisijaisesti imeyttää tonteilla, tai johdettava hallitusti ja eroosiota aiheuttamatta hulevesien imeytysalueille. Rakennuksille on lupavaiheessa laadittava erillinen hulevesienhallinta-suunnitelma kaavamääräysten mukaisesti.

- 4.1.2 Rakennusten liittyminen maastoon

Korttelit sijoittuvat rinteeseen, ja maastonmuodot on otettava huomioon rakennusten suunnittelussa. Epäluontevia ja häiritseviä (korkeita) kellari- ja sokkelikerroksia ei saa tehdä. Asemakaavan mukaan rakennusten kellarikerroksia saa osin käyttää varsinaisen kerrosalaan laskettavana tilana. Näin ollen jyrkkään rinteeseen sijoittuvan rakennuksen sisäänkäynti voidaan sijoittaa kellarikerrokseen, mikäli suunnitelma muuten niin sallii.

Tasamaalle tarkoitettu talosuunnitelma ei sellaisenaan sovi rinteeseen. Talousrakennukset/autotallit sijoittuvat pihakadun varteen ja ovat puurakenteisia. Sisääntulopihat ovat kivipäällysteisiä tai sorapintaisia; asfaltin ja muiden vettä läpäisemättömien materiaalien käyttö tonteilla on kielletty.

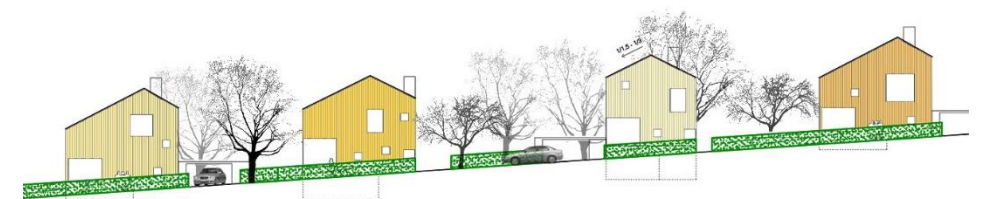
Maanpinnan liiallinen muokkaaminen on kielletty, ja huomiota tulee kiinnittää tontin korkeuserojen ja maastonmuotojen sovittamiseen ympäristöönsä rakenteellisin ratkaisuin (esim rakennusten massoittelu, tukimuurit jne)

- 4.1.2 Rakennusten julkisivumateriaalit

Alueella tulee käyttää hyvän rakennussuunnittelun perusratkaisuja, muotojen ja materiaalein vähälukuisuutta ja harmoniaa.

Ulkomaisia tyyllilainoja ja ns. uusvanhoja yksityiskohtia ei tule käyttää. Materiaaleina tulee käyttää maalattua puuta. Laudoituksen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitusta siten, että laudoituksen suunta ei vaihdu

rakennuksessa vähäisiä detaljeja lukuun ottamatta. Hirren ja tiilen käyttöjulkisivuissa on kielletty.



4.1.3 Rakennusten muoto ja vesikatot

Selkeä yksinkertainen suorakaiteen muoto antaa hyvän lähtökohdan suunnittelulle. Kadun puolella rakennusten tulee olla korkeimmillaan; pihan puolella korkeusvaihtelu tarvittaessa on sallittu.

Koska pihakaduittain pyritään yhtenäiseen ilmeeseen ja tiiviiseen kaupunkitilaan, tulee rakennusten kattokulmien ja lappeiden suunnan olla yhtenäinen.

Kattomuodon tulee olla satula- tai pulpettikatto. Kattokulman tulee olla välillä 1:5 – 1:2 (11-27 astetta). Talousrakennuksissa ja autosuojissa tulee kattomuodon olla yksinkertaisempi, pulpettikatto.

Kortteleissa 347, 348, 353, 354, 357, 358 ja 359 harjasuunta on harjua nousevan pihakadun suuntainen. Muissa kortteleissa 349, 350, 351, 352, 360, 361, 362 ja 363 harjasuunnan tulee olla Pasolanharjuntien suuntainen.

Katemateriaaleina konesaumattu peltikate tai huopakate.

Räystäät tulee olla siroja avoräystäitä, eikä niissä sallita vuorilaudoitusta.

Räystäs saa ulottua 60 cm julkisivulinjasta ulospäin.

Talousrakennusten ja katosten räystäät eivät saa ulottua ulommas kuin päärakennuksen, lukuun ottamatta autokatoksia tms. selkeästi katosmaisia osia.

4.1.4 AL-Kortteli 364

AL-kortteliin pätevät samat kohdat 4.1.1.-4.1.3 kuten AO-kortteleihin sillä lisäyksellä, että vanhaan maatalopihapiiriin rakennettaessa tulee huomioida rakennusten sopiminen säilyviin rakennuksiin niin mittakaavan kuin käyttötarkoituksenkin tuomien tarpeiden mukaan niin, että asuinrakennuksen pihapiiri säilyy käyttötarkoitukselle luonteenomaisena.

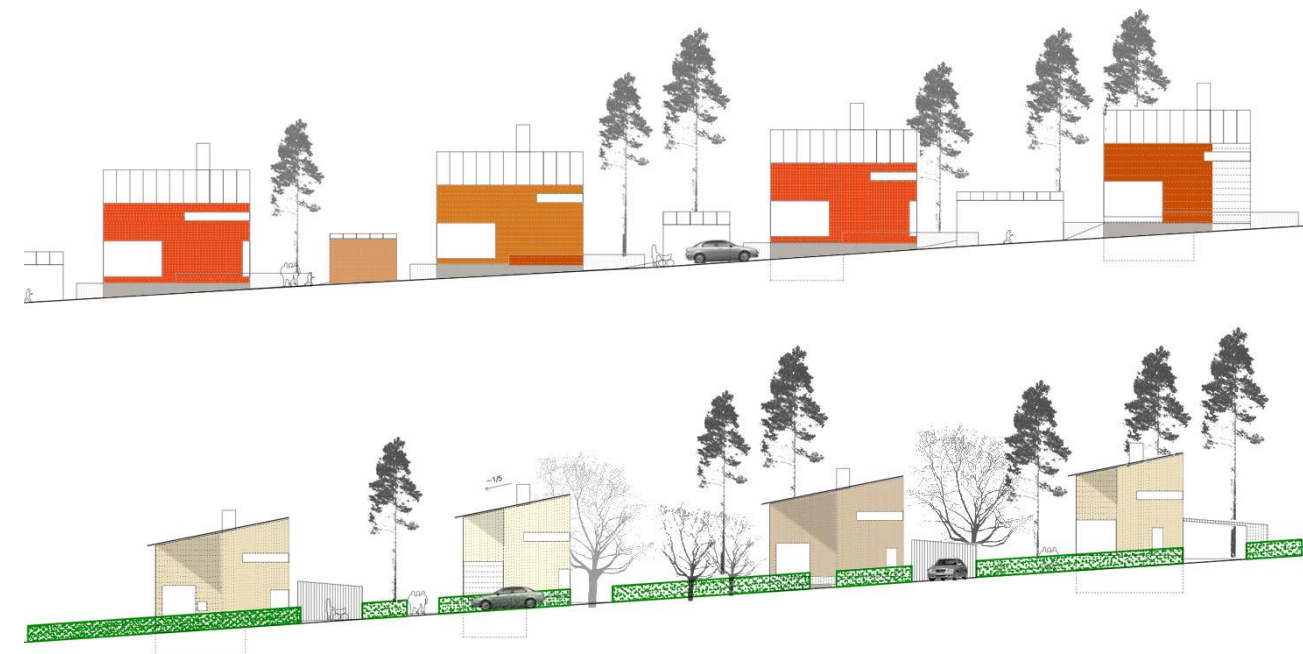
4.2 Kytkeytyvien talojen korttelit (korttelit 349, 352)

Edellisen kohdan 4.1 kohtien lisäksi kytkeytyvien talojen korttelialueilla voimassa seuraavat kohdat.

- 4.2.1 Korttelialueesta tulee tehdä yhtenäinen korttelisuunnitelma. Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen rintama jossa katu- ja pihajulkisivut ovat samassa linjassa. Matalan siiven ja autotallin tulee olla kytketty päärakennukseen. Näiden kortteleiden osalla myös pihojen tulee muodostaa Pasolanharjuntien suuntaan yhtenäinen kokonaisuus. Pasolanharjun suuntaan tehtävä meluaita tulee esittää yksityiskohtaisesti korttelisuunnitelmassa (materiaalit, mitoitus ja jaot). Aidan tulee olla yhtenäinen mutta osiin jaettu kokonaisuus, vrt. 3.5

Kytkeytyvien rakennusten korttelissa tulee huomioida "Suomen rakentamismääräyskokoelma, osa E1 Rakennusten paloturvallisuus" määräykset ja ohjeet lähelle tai kiinni rakentamisesta.

Kun rakennetaan rakennukset irti mutta alle 8 m etäisyydelle toisistaan tai kytketyksi katoksin tai pergoloin, tulee rakennusten toisiaan vastaan olevien julkisivujen olla osin palo-osastoivia ja aukotuksessa huomioida määräysten rajoitukset.



5 TOIMITILARAKENTAMINEN

5.1 Toimitilarakennusten korttelit (korttelit 355-356, 365-366)

- 5.1.1 Korttelialueista pyritään luomaan tiiviitä ja yhtenäisiä kokonaisuuksia niin, että rakennukset muodostavat tasaisen rintaman sekä Pasolanharjuntielle että Vt 24:lle päin. Rakennukset tulisi ensisijaisesti sijoittaa kaavassa osoitetulle ohjeelliselle rakennusalueelle, mikäli tästä poiketaan, tulee se tehdä perustellusti.

Rakennusmassan pidemmän sivun tulee olla Pasolanharjuntien suuntainen. Mahdollinen 2-kerroksinen rakennusosa tulee pyrkiä sijoittamaan Pasolanharjuntien varteen. *KTY-kortteleiden rakennusten Pasolanharjuntien puoleisen vesikaton korkeusasema tulee olla maanpintaan nähden väh. 6m.*

Korttelialueilla on piha-alueella varastointi kielletty. Varastoinnin tarve tulee esittää rakennuslupavaiheessa, ja mahdollinen varastointi tulee sijoittaa tontin päärakennuksen massaan kuuluvaan katokseen tai ”pergolaosaan”, tai muuten suunnitella tontilla tapahtuvaksi niin, että siitä ei muodostu turvallisuutta, terveyttä tai alueen arkkitehtuuria tai viihtyisyyttä heikentävää.

Alue on tärkeää pohjavesialuetta, joka tulee huomioida rakentamisessa ja alueen toiminnoissa sekä mm. öljysäiliöiden ja maalämpökaivojen tekemisessä asemakaavan määräysten mukaisesti.

Hulevedet on alueella tarkoitus ensisijaisesti imeyttää tonteilla, tai johdettava hallitusti ja eroosiota aiheuttamatta hulevesien imeytysalueille. Rakennuksille on lupavaiheessa laadittava erillinen hulevesienhallinta-suunnitelma.

- 5.1.2 Rakennusten liittyminen maastoon

Tonttien autopaikointi tulee järjestää keskitetyille ja siististi jäsenneilyille pysäköintialueille. Pysäköintikampojen ja -alueiden reunojen tulee olla istutettuja.

Tonttien istutettu suojavyöhyke tulee esittää pihasuunnitelmassa. KTY tonttien reunavyöhykkeellä tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää oleva maastonpohja ja puusto. Mikäli ne rakentamisen yhteydessä tuhoutuvat, ne tulee korvata puu- ja pensasistutuksin.

Korttelit sijoittuvat osin rinteeseen, ja maastonmuodot on otettava huomioon rakennusten suunnittelussa. Epäluonteivia ja häiritseviä (korkeita) kellari- ja sokkelikerroksia ei saa tehdä.

Sisääntulopihat ovat kivipäälysteisiä tai sorapintaisia; asfaltin ja muiden vettä läpäisemättömien materiaalien käyttö tonteilla on kielletty. Maanpinnan liiallinen muokkaaminen on kielletty, ja huomiota tulee kiinnittää korkeuserojen ja maastonmuotojen huomioimiseen rakennuksen keinoin.



5.1.3 Rakennusten julkisivumateriaalit

Alueella tulee käyttää hyvän rakennussuunnittelun perusratkaisuja, muotojen ja materiaalein vähälukuisuutta ja harmoniaa.

Ulkomaisia tyyllilainoja ja ns. uusvanhoja yksityiskohtia ei tule käyttää. Materiaaleina tulee käyttää maalattua puuta, teräsverhoilua tai rapattua muurausta. Laudoituksen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitusta siten, että laudoituksen suunta ei vaihdu rakennuksessa vähäisiä detaljeja lukuun ottamatta.

Hirren ja näkyvän tiilen käyttö julkisivuissa on kielletty.

Metallipintaisten kevytelementtien käyttö valmiina julkisivupintana on kielletty ja ne tulee verhoilla.

5.1.4 Rakennusten muoto ja vesikatot

Selkeä yksinkertainen suorakaiteen muoto antaa hyvän lähtökohdan suunnittelulle.

Koska pihakaduittain pyritään yhtenäiseen ilmeeseen ja tiiviiseen kaupunkitilaan, tulee rakennusten kattokulmien ja lappeiden suunnan olla yhtenäinen.

Kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto. Kattokulma saa olla enintään 1:8 (n. 8 astetta). Katon tulee laskea Vt24 suuntaan. Pasolanharjuntien suuntainen harjasuunta on esitetty kaavassa.

Vesikaton yläpuolelle ei saa esittää teknisiä tiloja tai mainoslaitteita.

Räystäät tulee olla siroja avoräystäitä, eikä niissä sallita vuorilaudoitusta. Räystääs saa ulottua 60 cm julkisivulinjasta ulospäin.

5.1.5 Mainoslaitteet

KTY-kortteleiden tontit saavat rakentaa yhteisen mainosrakenteen asemakaavan osoittamalla tavalla sisäänajotien yhteyteen. Rakennuksissa mainoslaitteiden asentaminen ei ole sallittua muuten kuin rakennusten Vt24 puoleisella julkisivulla niin, että mainoslaite ei tule räystäslinjan yläpuolelle. Mainoslaitteet eivät saa olla umpinaisia valolaatikoita, vaan valokirjaimet yms. tulee olla "irtokirjaimia" tms. pienemmistä osista koostuvia.



6 VIRKISTYSALUE

6.1 Virkistysalue

Virkistysalueella sijaitseva sorakuoppa maisemoidaan ja tehdään leikki/virkistysalueeksi erillisen suunnitelman mukaan. Suunnitelmassa on huomioitava alueen turvallisuus ja maisemallisen haitan korjaaminen mahdollisuuksien mukaan. Virkistysalue on osa Pasolanharjun maisemaa ja jätetään suurimmaksi osaksi luonnotilaan.

7 SUOJAVIHERALUE

7.1 Suojaviheralue

Suojaviheralue käsitellään osin huolitellusti kevyenliikenteen reittien yms yhteydessä. Pääasiassa alueella tulee säilyttää olemassa oleva puusto mahdollisuuksien mukaan. KTY-tonteilla sijaitsevat suojaviheralueet käsitellään istutuksin niiltä osin kun vanhaa puustoa ei ole, ks. kohta 5.

8 RAKENNUSTEN VÄRIMAAILMA

8.1 Värit

Pasolanharjun kaava-alue sijoittuu alueellisesti merkittävälle ja näkyvälle paikalle, joka tulee ottaa huomioon julkisivujen materiaali- ja värimaailmassa. Alueella tulee käyttää perinteisiä ja luonnonläheisiä maavärejä, joilla saadaan aikaan lämminhenkistä ympäristöä harjun rinteelle. Maalivalmistajien Perinnevärikartoista / Vanhan ajan väreistä löytyy sopivia sävyjä. Kirkkaimmat sävyt ja pastellisävyt ovat kielletty.

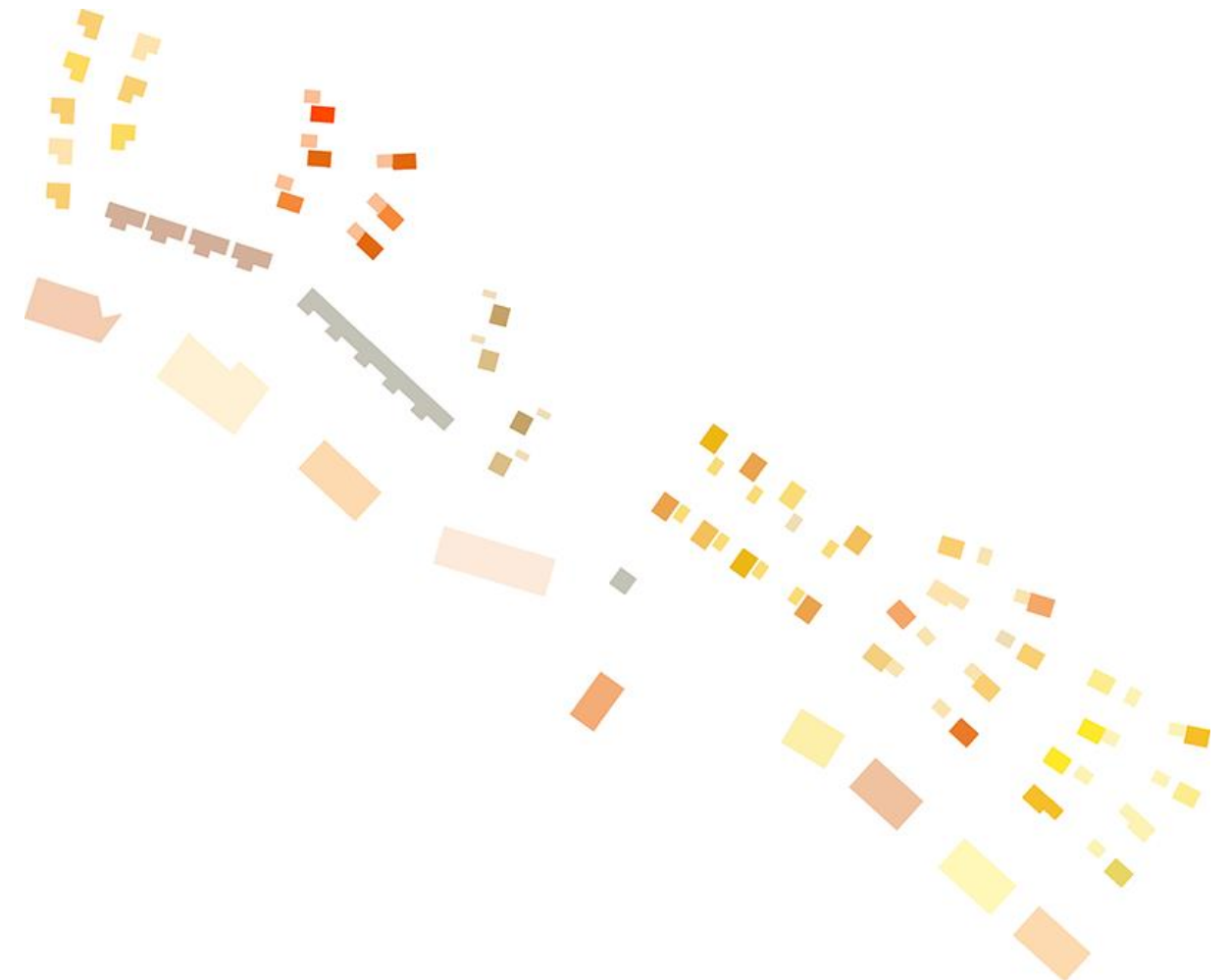
Toimitilarakennusten kortteleissa 355-356 ja 365-366 käytetään astetta hillitympiä sävyjä.

Katemateriaalien tulee olla musta tai tumman/grafiitinharmaa.

Julkisivujen päämateriaalit- ja värit on esitetty oheisessa kaaviossa. Rakennuksen talousrakennus/autotalli voi olla päärakennukseen liittyvä toinen sävy.

Esimerkkisävyjä:

*Punainen, Tikkurila 350X, 367X,
Harmaa, Tikkurila 356X, 357X, 358X
Keltainen, Tikkurila 302x, 303X, 304X
Beige / Okra, Tikkurila 300X, 301X, 312X*



9 PIHA_ALUEET**9.1 Piha-alueet**

Rakennusluvan yhteydessä esitettävässä asemapiirroksessa/tontinkäyttösuunnitelmassa on esitettävä mm. tontin liittyminen katuun, kadun raja-
aus aitarakenteella, *jätehuollon sijoitus*, pihan pinnan muotoilu ja hule-
vesien käsittely. Piha-alueen korot on sovittava tien ja metsäympäris-
tön korkoihin tontin reunoilla

9.1.1 Asuinrakennusten pihat

Asuinkorttelit rajataan ympäröivistä katualueista pensas- ja puuaidoin.
Tontin katualueen reuna tulee aidata kokonaan, ja aitaaminen tulee so-
vittaa oman tontin mahdollisiin kadunvarren muihin rakennelmiin sekä
naapuritonttien aitoihin ja rakennelmiin. Aitojen tulee olla 1,2 m kor-
keita.

Asuinkortteleiden talousrakennukset liittyvät pääasiassa pihakatualuee-
seen, muodostaen aitojen kanssa miellyttävää ja yhtenäistä katutilaa.
Kadunpuoleisen tontireunan pintamateriaali tulee suunnitella katuypö-
ristöön sopivaksi. Rakennuspaikan (piha)kadunpuoleisen reunan käsitte-
lyssä on esitettävä suunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Pasolanharjuntiehen rakentuvien tonttien reunat tulee aidata joko pen-
sas- tai lauta-aidalla. AO-1-kortteleissa tulee aidan olla yhtenevä koko
korttelin osalla korttelisuunnitelman mukaisesti.

Sisääntulopihat ovat kivipäälysteisiä tai sorapintaisia; asfaltin ja muiden
vettä läpäisemättömien materiaalien käyttö tonteilla on kielletty.
Maanpinnan liiallinen muokkaaminen on kielletty, ja huomiota tulee kii-
nittää korkeuserojen ja maastonmuotojen huomioimiseen rakennuksen
keinoin. Mahdolliset oleskelualueiden pengerrykset tulee maastouttaa is-
tutuksin.

Rakennusten piha-alueilla tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa mah-
dollisimman paljon. Erityisesti harjualueen ominaiset männyt tulee säilyt-
tää mahdollisimman pitkälti.

Asuntokohtaisilla pihoilla sallitaan esim. puiset laiturimaiset oleskelu-
eet.

9.1.2 Talousrakennukset ja jätesuojat

Talousrakennukset ovat puurakenteisia, julkisivut peittomaalattua puuta.
Kattomuotona pulpettikatto, materiaali konesaumattu pelti tai huopa. Li-
kimääräinen kattokulma 1:8 (n. 8 astetta). Pihakaduille suuntautuviin
julkisivuihin tulee kiinnittää huomiota.

Tonttikohtaiset jätesuojat tulee tehdä joko talousrakennukseen kiinteästi
kuuluviksi, tai aitarakennelmaan liittyvänä niin, että jätesuoja jää nä-
kösuojaan esim. tontin sisäänajon viereen tehtyyn syvennykseen.

