

PASOLANHARJUN ASUKKAAT

VETOOMUS

14.4.2025

AKI TIIHONEN, Tekninen johtaja

ASIKKALAN KUNTA

Rusthollinkatu 2

17200 VÄÄKSY

ASIKKALAN KUNTA

16/4 2025

Asianro

167

Asialuokitus

10.03.99.0/2025

VETOOMUS LIITTYEN PASOLANHARJUN OMAKOTIALUEEN TULEVAAN RAKENTAMISEEN

"Pasolanharjun pientaloalue toimii porttina Vääkseen." Näin asia kunnassa nähtiin ja aluetta markkinoitiin, kun sinne kaavoitettujen tonttien myynti reilut kymmenen vuotta sitten alkoi. Alue sijaitsee vehreässä harjumaisemassa, josta avautuvat kauniit ja avarat maisemat Vesijärven suuntaan. Pasolanharjun omakotialue on etelän suunnasta tultaessa ensimmäinen rakennettu asuinalue Vääkseen saavuttaessa. Siinä mielessä kyseinen alue toden totta on portti Vääkseen, aivan kuten itse Vääksy on "portti Päijänteelle".

Ensimmäiset rakentajat iskivät lapionsa harjuun 11 vuotta sitten. Heitä alueessa viehättivät nimenomaan kaunis ympäristö ja maisemat sekä toisaalta myös Vääkseen palveluiden läheisyys. Usean vuoden ajan he olivatkin Pasolanharjun alueen ainoat asukkaat. Hitaastihan alueen rakentaminen todellakin käynnistyi, kun ottaa huomioon kauniin ympäristön lisäksi myös etelään aukeavan ilmansuunnan. Auringonpaisteesta ei ole alueella pulaa. Miksi siis alue ei houkutellut rakentajia, tätä mietti arvatenkin moni.

Nyt rakentaminen alueella on vihdoinkin vilkastunut. Se on hyvä. Mutta se, että rakennuskannasta on uhkaavasti tulossa visuaalisesti ottaen varsin kirjava, ei ole ollenkaan hyvä. Jo olemassa olevien rakennusten eteen on rakennettu tai suunnitellaan rakennettavaksi rakennusmassaltaan varsin toisenlaista rakennusta. Kattokaltevuuksien suunta vaihtelee samassa korttelissa olevien talojen kesken. Jo silloin, kun ensimmäiset rakentajat aloittivat alueella projektinsa, rakennustarkastaja sanoi heille, että kortteliin ensimmäisenä nouseva rakennus määrittää pitkälti koko korttelin rakennuskannan visuaalisesti. Näin asia on

rakennustarkastuksen taholta ilmaistu myös muille korttelin ensimmäisille rakentajille. Tähän lausumaan me allekirjoittaneet olemme myös rakentamaan ryhtyessämme uskoneet ja myös luottaneet.

Rakentamislaki 44 § 2

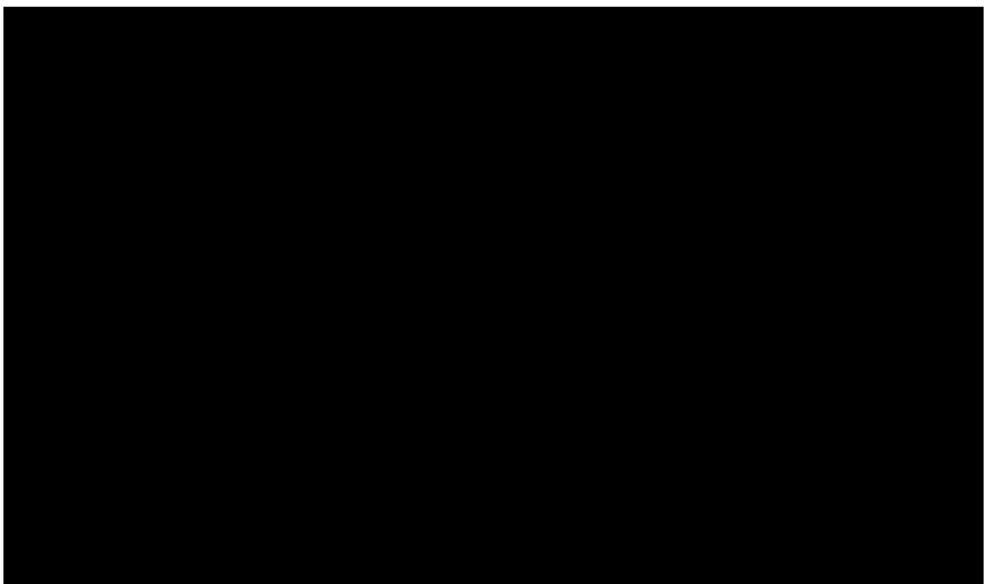
”Rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset.”

Tämä Rakentamislain 44 § 2 kohta tarkoittanee sitä, että uusi tuleva rakennus soveltuu myös saman korttelin naapurirakennuksiin niin arkkitehtuurisesti ajatellen kuin myös rakennuksen korkeuden suhteen.

Yhtään vähäpätöisiä eivät ole näiden seikkojen ohella myöskään sosiaaliset näkökohdat. Ei ole mitenkään myönteistä eikä toivottavaa - ei alueella jo asuvien eikä liioin sinne asumaan tuloa suunnittelevien kannalta – että naapurisopu kerta toisensa jälkeen rikkoutuu jo rakennuksen lupavaiheessa. Näin helposti käy - kaavasta huolimatta - mikäli näkemykset rakennetun ympäristön visuaalisesta ilmeestä poikkeavat merkittävästi toisistaan.

Me allekirjoittaneet pyydämme, että yllä mainitut näkökohdat otetaan huomioon tulevia rakennuslupia käsiteltäessä.

ASIKKALASSA 14.4.2025





Jakelu

- Kunnanhallituksen puheenjohtaja Ilkka Viljanen
- Kehittämispäällikkö Iisa Maunula
- Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
- Rakennustarkastaja Henri Vidgren
- Rakennustarkastaja Miia Virolainen