

VASTINE

22.5.2025

Rinna Ikola-Norrbacka

Ilkka Viljanen

Isa Maunula

Kimmo Sutinen

Henri Vidgren

Miia Virolainen

Iivari Käkelä

**VASTINE VETOOMUKSEEN 14.4.2025, asianumero 167, asialuokitus
10.03.99.01/2025.**

Saimme 22.5. klo 14:45 käsiimme vetoomuksen, joka on osoitettu Pasolanharjun asukkaiden allekirjoittamana tekniselle johtajalle. Koska vetoomus kohdistuu selkeästi suunnittelemaamme uuteen omakotitaloon osoitteessa Kissankäpälä 4 (tontti 350/2) ja sisältää asiavirheitä, haluamme tuoda esiin oman kantamme asiaan.

Pasolanharjun alueella on olemassa lainvoimainen asemakaava, joka asukkailla on varmasti hyvin tiedossa itse sinne rakentaneena. Siinä sallitaan alueelle kaksikerroksinen talo ja sen lisäksi puolikas kellarikerros. Meidän hankkeessamme tontilla 350/2 on kyseessä kaksikerroksinen talo ilman kellaria ja se on tuolle tontille ainoa järkevä tapa saada sekä meidän tarvitsemat neliöt asuinrakennukseen että asemakaavan vaatima kaksi autopaikkaa.

Vetoomuksessa mainitaan, että alueesta on ”uhkaavasti tulossa visuaalisesti ottaen varsin kirjava” viitaten muun muassa kaltevien kattojen lappeiden suuntiin. Saman kadun varressa kortteleissa 350 ja 351 on tällä hetkellä kolme valmista taloa, joissa kahden talon lape nousee valtatielle 24 päin. Yhdessä näistä taloista lape nousee harjulle eli valtatiestä poispäin. Meidän suunnitelmassamme sekä myös meidän alapuolellemme rakentuvassa toisessa uudessa talossa lape nousee valtatielle 24 päin, joten itse asiassa ne yhtenäistävät ilmettä kortteleissa. Talomme on Kannustalon suunnittelema ja rakennustapaohjeen mukainen, kuten korttelissa jo nyt oleva toinen talo, emmekä näe mitään perustetta väitteelle visuaalisesta kirjavuudesta tai varsinkaan sen lisääntymisestä meidän hankkeemme myötä.

Vetoomuksessa myös väitetään, että jo olemassa olevien rakennusten eteen ”suunnitellaan rakennusmassaltaan varsin toisenlaista rakennusta”. Alueella on jo nyt

kaksikerroksia rakennuksia, kuten asemakaava sallii. Meidän hankkeessamme huonekorkeus on molemmissa kerroksissa normaali 2,6 m, kattokaltevuus on rakenteellisesti loivin mahdollinen ja pohjan muoto suorakaide. Kerrosneliöt ovat myös lainvoimaisen asemakaavan mukaiset, joten emme allekirjoita tuota väitettä poikkeavasta rakennusmassasta.

Haluamme myös tuoda esille, että rakennusvalvonnan lisäksi ainoastaan Kissankäpälä 6:n asukkaat ovat nähneet alustavat rakennuslupakuvat, kun kävimme tontilla 10.4.2025. Tällöin paikalla oli myös kunnan rakennusvalvoja ja kaavoituspäällikkö, joiden kanssa katselmoitiin alustavasti rakennuksen sijaintia. Vetoomuksen allekirjoittaneista kukaan muu kuin yläpuolen naapuri ei siis ollut nähnyt suunnitelmia siinä vaiheessa, kun nimet vetoomukseen on kerätty 14.4.2025.

Olemme käyneet 21.5.2025 naapurinkuulemiskierroksella korttelin 350 ja 351 taloissa. Tavoitimme neljästä naapurista kolme, joista rakennuslupakuvat nähtyään kaksi allekirjoitti kuulemislomakkeen ilman huomautuksia. Yksi naapuri ei halunnut allekirjoittaa kuulemislomaketta ilman tarkempaa tutustumista niihin. Yksi naapuri ei ollut paikalla.

Näköalavaikutusta yläpuolen naapuriin on pyritty minimoimaan siirtämällä taloa katselmoinnin jälkeen alkuperäisestä lähemmäs tietä, laskemalla lattiakorkeaa alun perin ajatellusta ja myös tekemällä loivin mahdollinen pulpettikaton kulma. Alemmalle lattiakorolle taloa ei voi rakentaa, talon vierustojen kaadot huomioon ottaen.

Ymmärrämme hyvin harmituksen, mikä etelänpuoleista näköalaa rajoittavasta uudesta naapurista aiheutuu ja näemme myös sen olevan tämän vetoomuksen todellinen syy. Emme näe vetoomuksessa mitään perusteita tai mahdollisia vaikutuksia rakennusluvan käsittelyyn tai myöntämiseen. Voimassa oleva asemakaava määrittää rakennuskannan. Suunnitelmamme on kaikilta osin lainvoimaisen asemakaavan mukainen ja noudattelee alueen 27.5.2013 määriteltyä rakennustapaohjetta.

Omalta puoleltamme olemme valmiita työskentelemään parhaan mahdollisen naapurisovun eteen, mikä toivottavasti ajan myötä on saavutettavissa.

Ystävällisin terveisin

