



OP Koti

Hilliläntie 207
Asikkala, Kurhila

192,0 m²/1 030,0 m²

Kohdenumero 594583

Omakotitalo, koulurakennus



Myydään tarjouskaupalla!

Myydään Länsi-Asikkalan koulu Tarjouskaupalla
Etsitkö tilavaa ja monikäyttöistä kiinteistöä Päijät-Hämeestä?
Nyt myynnissä on Länsi-Asikkalan koulu, joka tarjoaa
mahdollisuuksia esimerkiksi yritystoimintaan, yhteisökäyttöön
tai muunlaiseen kehittämiseen.
Kohde myydään ilman irtainta. Kauppaan ei kuulu
pihavarusteet.

Vesa Teräväinen, puh. 040 769 8133, vesa.teravainen@op.fi

Mh. 1,00 €
Kov. 1948-1948
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

Karttatuloste



Hintatiedot

Myyntihinta: 1,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: 2023:114620kWh, 2024:104962 kWh
Lisätiedot: Sähkö: 2023:114620kWh, 2024:104962 kWh, Oily 2023 1,97m3

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	192,0 m ² *)	Muut tilat: 838,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	1 030,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	piirustuksista saatu tieto. muut tilat = koulutilat.	
Rakennusvuosi:	1948	
Käyttöönottovuosi:	1948-1948	
Kunto:		
Kerros/kerroksia:	4	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	30.6.2025 mennessä	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Tiili.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. konesaumattu peltikate, katto uusittu.	
Lämmitysjärjestelmä:	Ilmanlämpöpumppu, öljylämmitys, ilma-vesipumppu.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	luokahuoneissa koneellinen tulo/ poisto, muuten painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Muut rakennukset luvat:	Lisätiedot tarkastuksista ja tutkimuksista välittäjältä	

Varusteet

Keittiö:
Sauna/kph/wc:
Pintamateriaalit:
Säilytystilat:

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Määräala. Kohde myydään määrälana karttapiirroksen mukaan. Lohkoiskustannuksista vastaa ostaja. Määräalan lopullinen pinta-ala selviää lohkomistoimituksessa.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Kurhilan koulu,
Kiinteistötunnus:	16-409-17-30
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Asikkala/Kurhila
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	4 200 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	
Sähkö:	Kyllä
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa 1948/Asikkalan kunta kaavoitus.
Käytetty rakennusoikeus:	1 030 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Asikkalan kunta
Käyttöönottotarkastus:	
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Raportit välittäjältä.
Asbestikartoitus:	Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Viat ja vahingot:	Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita, sisäilma. raportit välittäjältä.
Tie perille:	

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Unelmiesi kodista totta.

Sinä teet kodin. Me kuljemme rinnallasi mahdollistamassa sen.

Asunnon ostaminen on monen suomalaisen tärkein päätös ja samalla suurin sijoitus. Meiltä saat turvallisen asuntolainan, joka joustaa elämäntilanteidesi mukaan. OP:n omistaja-asiakkaana saat asuntolainastasi myös rahanarvoisia OP-bonuksia.

Lue lisää: op.fi/asuntolaina

Asuntolainan myöntää osuuspankki.



Ota yhteyttä



Vesa Teräväinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja

Puhelin 040 769 8133
vesa.teravainen@op.fi

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Koulumestarintie 8, 17200 VÄÄKSY

Y-tunnus 0573798-4

18.3.2025 10:01