

Lausunto Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta

YMPLTK 26.08.2025

214/10.02.03/2025

Asikkalan kunnanhallitus pyytää lausuntoa Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 15.8.2025 mennessä, lausunnonle on pyydetty lisääkää.

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnan keskustaajaman itäpuolella reilun 10 km päässä Vääksyn taajamasta. Suunnittelualue sijoittuu Keskinen-järven länsirannalle, Huokostenpohjan lahden alueelle. Suunnittelualueen tiloista kaikki sijaitsevat vierekkäin Keski-sen rannalla. Alueelle kuljetaan pitkin Kyynätjärventietä, josta Jänisniementie poikkeaa. Kaava-alue koostuu tiloista Huokostenkärki 16-419-4-177, Huokostenrinne 16-419-4-178, Huokostenpohja 16-419-4-179, Huokostensyrjä 16-419-4-180 ja Myllymaa 16-419-4-181.

Ranta-asemakaavamuutoksen päätavoitteena on siirtää nykyisessä kaavassa alueelle kuuluvat takamaan rakennuspaikat korttelista 2 (RA-1) yhdeksi lomarakennuspaikaksi rantaan. Siirron kohteena olevan rakennuspaikan alueella on voimassa myös ranta-asema-kaava (venevalkama ja saunan rakennuspaikka). Samalla tehdään lohkotilojen rakennusoikeuden nosto kunnan ehtojen mukaisesti. Tavoitteena on myös yleisesti päivittää ja saneerata vanhaa kaavaa, jotta muun muassa tonttien ja tilojen rajat olisivat kohdallaan.

Valmistelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Miia Virolainen
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina
Rakennustarkastaja Virolainen Miia

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että dokumenteissa on viitattu vanhaan rakennusjärjestykseen. Uusi rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.4.2025 ja se on tullut voimaan 22.4.2025. Lähteen ympärille jätetyn luo-alueen merkinnässä on maininta, että alueella tulee pyrkiä säilyttämään luontoselvityksessä todetut paikalliset luontoarvot. Vesilaki suojelee lähteen ja sen reuna-alueen koskemattomuutta. Kaavakartassa tulisi olla erillinen merkintä lähteen ja sen reuna- ja vaikutusvyöhykkeen suojelusta tai luo-alueen merkintää muuttaa ehdottomasti suojeltavaksi.

Päätös