



ASIKKALAN KUNTA
RUOTSALAISEN RANTAOSAYLEISKAAVA
Kaavamerkinnät ja määräykset

Kaavaehdotus II

Merkinnät, jotka osoittavat tilakohtaisesti rantarakennuspaikkojen lukumäärän

Alla olevat symbolimerkinnot määrittävät rakennuspaikkojen tilakohtaisen lukumäärän. Symbolimerkintä ei osoita rakennusten tai rakennuspaikan tarkkaa sijaintia. Aluevarausmerkintä symbolimerkinnän ympärillä määrittää rakennuspaikan käyttötarkoituksen. Rakennuspaikan rakennukset tulee sijoittaa aluevarausmerkinnän sisäpuolelle.

- **Rakennettu rantarakennuspaikka**
- **Uusi rantarakennuspaikka**
- **Rakennuspaikka, joka kuluttaa rakennusoikeutta 1/2 rantarakennuspaikkaa**
- ▲ **Erillinen sauna**

Rakennuspaikalle on mahdollista rakentaa yksi saunarakenus, jonka koko on enintään 25 k-m. Saunan rakennuspaikka osoittaa likimääräisen sijainnin M-alueella. Rakennuspaikkaa ei saa lohkoa erilliseksi tilaksi.

Aluevarausmerkinnät

RA

Loma-asuntojen alue

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin vähintään 130 k-m2 ja enintään 300 k-m2.

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m2 ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m2, sekä saunan korkeintaan 25 k-m2 ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan kuusi

1 § Uuden lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 m2. Mikäli rakennuspaikalle ei toteuteta vesikäymälää tai se liitetään viemäriverkkoon, on minimipinta-ala 1 000 m2.

2 § Mikäli rakennuspaikka sijoittuu rantaan, tulee sen puusto pääosin säilyttää.

3 § Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään maisemaan sopivia. Ranta-alueilla julkisivujen värisävyjen tulee olla hillittyjä ja maanläheisiä.

4 § Rakennusten vähimmäisetäisyys kiinteistönrajasta on 4 m.

5 § Rakennuspaikalla tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää maaperän luonnolliset muodot. Pengerrykset ja tukimuurit tulee suunnitella maaperän luonnollisten muotojen ehdoilla.

RA-1

Loma-asuntojen alue

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin enintään 250 k-m2.

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m2 ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m2, sekä saunan korkeintaan 25 k-m2 ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan kuusi

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät **1, 2, 3, 4 ja 5**.

RA-2**Loma-asuntojen alue**

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin enintään 180 k-m2.

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 150 k-m2 ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m2, sekä saunan korkeintaan 25 k-m2 ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan kuusi

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät **1, 2, 3, 4 ja 5.**

RA-3**Loma-asuntojen alue**

Rakennuspaikat sijoittuvat pieniin saariin tai muutoin erityisen herkille alueille. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin enintään 130 k-m2.

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m2, sekä saunan korkeintaan 25 k-m2 ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan neljä

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät **1, 2, 3, 4 ja 5.**

RA-4**Loma-asuntojen alue**

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin enintään 80 k-m2.

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m2, sekä saunan korkeintaan 25 k-m2 ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan neljä

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät **1, 2, 3, 4 ja 5.**

Rakennuspaikkoja koskevat lisämerkinnät /-merkin jälkeen

- | | |
|-----|--|
| /k | Alueen jyrkkäpiirteeseen maastoon sijoittuu vanhaa omaleimaista huvilarakentamista. Rakennuspaikoilla voidaan poiketa vähimmäisetäisyyksistä, mikäli rakentaminen soveltuu maisemaan ja tukee alueen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä. Vesistölle näkyvät maaperänmuokkaustoimet ovat kiellettyjä. |
| /s | Alueelle tai sen lähiympäristöön sijoittuu suojeltu rakennus (sr) tai mahdollinen rakennusperintökohde (ku), joka voi vaikuttaa alueen rakentamiseen. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa näiden kohteiden erityisarvoihin ja tarvittaessa selvittää erityisarvot tarkemmin. Kohteet on osoitettu kaavaan omalla merkinnällään (sr tai ku) ja kuvattu kaavaselostuksen liitteessä 9. |
| /ma | Merkinnällä osoitetuilla rakennuspaikoilla tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuspaikoille sijoittuvien maisemallisten arvojen säilyttämiseen. |
| /e | Rakennuspaikan osoittamisen perusteena on rakentamaton emätila. |

AO**Erillispientalojen alue**

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kuitenkin enintään 400 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m². Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa saunan, aitta- ja talousrakennuksia sekä paloturvallisuuden salliessa myös savusaunan.

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät **1, 2, 3, 4 ja 5**.

AM**Maatilojen talouskeskusten alue**

Alue on tarkoitettu maatilojen talousrakennuksia varten ja maatilataloutta tukevien sivu- tai muiden elinkeinojen samoin kuin loma- ja matkailupalvelujen harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia, rakennelmia ja alueita varten.

Muiden rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee ole vähintään 50 m.

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät **2, 3, 4 ja 5**.

RM**Loma- ja matkailupalvelujen alue**

Alueen toteuttaminen edellyttää ranta-asemakaavan laatimista, jossa määritellään alueen yksityiskohtainen maankäyttö sekä rakennusoikeus. Loma-asuntojen rakennuspaikkoja ei saa erottaa maanmittaustoimituksella tai muutoin muodostaa omiksi itsenäisiksi tiloiksi. Alueelle osoitettu symbolimerkintä kuvaa montako laskennallista rantarakennuspaikkaa alue kuluttaa. Ilman ranta-asemakaavaa suoraan rakennusluvan mahdollistama enimmäisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja enintään 400 k-m². Kaavaan osoitetut suojellut rakennukset eivät kuluta rakennusoikeutta.

VR-1**Virkistys- ja retkeilypalveluiden alue**

Alueelle saadaan rakentaa vähäisiä alueen käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Alue on tarkoitettu järjestöjen, yhdistysten, jakokunnan tai muiden vastaavien yhteistä käyttöä varten.

M**Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä kaavaan osoitettujen erillisten saunojen rakentaminen.

6 § Alueen rantarakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen varatuille rakennuspaikoille.

MY**Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja**

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälä **6**.

Alueella ei tule suorittaa avohakkuita tai voimakkaista harvennuksia, jotka lisäävät tuuli- ja lumituhojen riskiä ilman Rakentamislain 53 §:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus). Lisäksi alueen mahdolliset erityiset arvot tulee säilyttää.

Mahdollinen numero /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 3 (Luontoselvitys, FCG 2008) kohtiin 1-76, jossa alueen erityiset arvot on kuvattu. Mikäli numeroa ei ole, on kyseessä pienehkö saari ja tämän maisemalliset arvot. Pienten saarten metsänkätölliset toimenpiteet tulee tehdä maisemaa vaalien säilyttäen pienten saarten maisemalliset ominaispiirteet.

MA**Maisemallisesti arvokas peltoalue**

Viljelykäytössä oleva pelto sijaitsee maisemallisesti tai maisemahistoriallisesti arvokkaalla alueella.

Ohjeistus alueiden hoidolle:

- Avoimiin peltoalueisiin rajoittuvien metsien käsittelyssä tulee huomioida maisemakuvan säilyminen eheänä.
- Arvokkaiden peltoaukioiden metsittämistä ei suositella.
- Alueet pyritään säilyttämään avoimena

SL/1

Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta määrätään aluetta koskeissa suojelupäätöksissä.

Número /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteen 3 (Luontoselvitys, FCG 2008) kohtiin 1-76, joissa alueet esitellyt.

SL-1/1

Luonnonsuojelualueeksi tarkoitettu alue

Merkinnällä on osoitettu Luonnonsuojelulain nojalla perustettavaksi tarkoitettut alueet. SL-1 alueella maisemaa muuttavaa rakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman Rakentamislain 53 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus). Toimenpiderajoitus päättyy, kun suojelupäätös on lainvoimainen.

Número /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen kohtaan 5.2.1

**Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue**

Número /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteen 3 (Luontoselvitys, FCG 2008) kohtiin 1-76, joissa alueet esitellyt.

LK

Kanava-alue

LS

Satama-alue

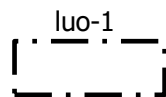
W

Vesialue**Osa-aluemerkinnät****Pohjavesialue**

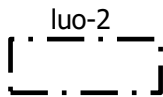
Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloissa vesitiiviiseen suoja-altaaseen tai maanpäällä katettuun vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Jätevesiä (lukuunottamatta kantovesiä) ei saa imeyttää maahan. Jätevedet on johdettava joko tiiviin viemärin kautta pv-alueen ulkopuolelle siellä asiallisesti käsiteltäväksi tai tiiviiseen jäte- vesisäiliöön ja sieltä edelleen käsiteltäväksi.

Osa-alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 2 luvun 16 § (pohjaveden pilaamiskielto). Lisätietoja antaa Asikkalan kunnan ympäristönsuojelu.

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue**

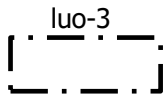
Alueen luontoarvot tulee säilyttää. Número /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteen 3 (Luontoselvitys, FCG 2008) kohtiin 1-76, joissa alueet esitellyt.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

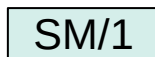
Alueella toteutettavissa toiminnaissa tulee ottaa huomioon, ettei luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä. Siltä osin kuin alueet ovat vesialueella, on alueella ruoppaus kielto.

Número /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteen 5 (Ruotsalaisen rantaosayleiskaava-alueen viitasammakko-, sudenkorento-, ja liito-oravaselvitys, FCG 2016) kohtiin 77-84, joissa alueet esiteltä. Kohde 90 kuvattu liitteessä 8 sivulla 6.



Linnuston kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen ominaispiirteet linnustolle erityisen tärkeänä alueena tulee säilyttää. Mahdollinen número /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteen 2 (Maisema- ja linnustaselvitys, Latvasilmu osk 2022) luvun 6.2. kohtiin 6.2.1 - 6.2.18, joissa alueet esiteltä. Kohdenumeron puuttuessa merkintä perustuu uhanlaisrekisterin tietoihin.

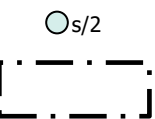


☐ sm/1

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös, alue tai kohde

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Número /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen numerointiin (kohta 7.6), jossa kohteet on kuvattu.



☐ s/2

Muu muinaismuistokohde tai alue / mahdollinen muinaisjäänös

Alueella olevat historialliset asutus- ja elinkeinorakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Número /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen numerointiin (kohta 7.6), jossa kohteet on kuvattu.

☐ sr/7

Suojeltu rakennus tai rakennusryhmä

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua tai ympäristöä muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta merkittävät ominaispiirteet turmeltuvat. Kohteiden uudisrakennus- ja korjaushankkeissa tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.

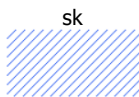
Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen liitteen 9 kohteiden numerointiin, jossa kohteet on kuvattu tarkemmin.

☐ ku/95

Mahdollinen rakennusperintökohde

Kohteen mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot tulee selvittää yhteistyössä museoviranomaisen kanssa ennen kohteeseen kohdistuvia merkittäviä muutostöitä.

Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen liitteen 9 kohteiden numerointiin, jossa kohteet on kuvattu tarkemmin.



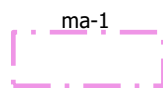
sk

Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö

Merkinnällä on rajattu maakunnallisesti merkittävät arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Tällä alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on otettava huomioon kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan / ympäröivään rakennuskantaan. Alueen kylätiet ja raitit tulee säilyttää alueen luonteelle ominaisina. Avoimet peltoaukeat tulee jättää rakentamiselta vapaaksi.

Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Kohteen arvot on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 9 kohdassa 3.2.



ma-1

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat (YM/2021/70). Alueen arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää. Arvot on kuvattu kaavaselostuksessa kohdassa 5.4.1.

ma-2

**Maakunnallisesti arvokas maisema-alue**

Merkinnällä on rajattu maakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt. Tällä alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on otettava huomioon kaavaselostuksessa esiin tuodut kulttuurimaiseman ominaispiirteet ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia. Kohteen arvot on kuvattu kaavaselostuksessa.

ma-3/1

**Paikallisesti arvokas luonnonmaisema**

Alueen maisemallisten arvojen säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota jättämällä riittävästi suojaustoa. Alueella ovat ympäristöä ja maanpinnan tasoa muuttavat toimenpiteet, kuten kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen kiellettyjä. Numero /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 2 (kohta 6.1), jossa kohteet on kuvattu tarkemmin.

ge/1

**Valtakunnallisesti arvokas kallioalue**

Arvokas kallioalue, jolla voi geologisten arvojen lisäksi olla maisema- ja luontoarvoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet eivät saa heikentää alueen suojeluarvoja. Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen säilymistä, on alueella kielletty. Numero /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 14, jossa kohteiden suojeluarvot on kuvattu.

ge-1/76

**Arvokas geologinen muodostuma**

Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen säilymistä, on alueella kielletty. Numero /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 3, jossa kohteet on kuvattu tarkemmin.

**20 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva****Yhdystie****Laiva/veneväylä****Ohjeellinen ulkoilureitti****Ohjeellinen melontareitti****Merenkulun turvalaite**

Rakennusten ja rakennelmien sijoittamisessa on otettava huomioon, että turvalaitteiden tulee näkyä vesiväylälle ja turvalaitteita pitää pystyä huoltamaan.

**Ranta-asemakaavoitettu alue**

Yleiskaavan ulkopuolella oleva alue, jossa on voimassa ranta-asemakaava. Alueiden yksityiskohtainen maankäyttö sekä kaavamerkinnot ja -määräykset ilmenevät lainvoimaisesta rantakaavasta/ranta-asemakaavasta.

**Ranta-asemakaavan rakennuspaikka**

Merkintä on informatiivinen eikä se ohjaa ranta-asemakaavan muutoksia.

Yleiset määräykset

AKL:n 72 §:n nojalla voidaan rakennuslupa asunnon ja loma-asunnon rakentamiseen myöntää suoraan tämän rantayleiskaavan perusteella AO-, AM, RA-, RA-1, RA-2, RA-3, RA-4 ja RA-e -alueille sekä M-alueelle osoitetuille erillisille saunarakennuksille. Kaavan enimmäisrakennusoikeuden estämättä voidaan tuhoutuneen rakennuksen tilalle rakentaa vastaava rakennus.

Alueen metsänkäsittely pohjautuu kulloinkin voimassa olevaan lainsäädäntöön ja Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion julkaisemiin Hyvän metsänhoidon suosituksiin. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemaan ja luontoarvoihin. Rantavyöhykkeelle on jätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Lisäksi vanhat puuyksilöt ja kolopuut on jätettävä turvaamaan rantamaisemaa ja luontoarvoja vähintään 30 m syvyisellä rantavyöhykkeellä. Kaava ei estä poistamasta myrskyn tai muun luonnontuhoon vahingoittamia havupuita, joista voi levitä metsätuhoja aiheuttavia hyönteisiä.

Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- sauna korkeintaan 25 k-m² vähintään 20 m. (pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m²)
- sauna 25 - 35 k-m² vähintään 30 m
- loma- ja vakituisten asuinrakennusten vähintään 30 m
- vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m
- rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m² vähintään 50 m, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella

Saariin, joihin ei ole tieyhteyttä ei ole mahdollista rakentaa vesikäymälää, ellei jätevesiä ole mahdollista johtaa keskitettyyn viemäriin. Muilta osin jätevesihuolto tulee toteuttaa Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Alueelle rakennettaessa tulee varautua mahdollisiin radonin torjuntatoimiin, ettei sisäilman radonpitoisuus nouse yli 200 Bq/m³. Alueen porakaivojen veden mahdollisesti korkea radon-, arseeni- ja uraani pitoisuus on huomioitava.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Väyläviraston lupaa.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä maanteille. Mikäli uusia liittymiä maanteille tarvitaan, tulee tienpitoviranomaiselta hakea niitä varten liittymälupa.

Kimmo Sutinen
Kaavoituspäällikkö
Asikkalan kunta

Markus Hytönen
Kaavanlaatija
PlanDisain Oy