

Kunnanhallitus

Aika 16.06.2025 klo 16:01 - 18:27

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 153	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 154	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 155	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 156	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	8
§ 157	Elinvoimajaoston valinta	9
§ 158	Kaavoitusjaoston valinta	12
§ 159	Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin	14
§ 160	Kunnan esitykset konserniyhtiöiden hallituksen jäsenistä	15
§ 161	Edustajien valitseminen Asikkalan kuntakonsernin tytäryhteisöjen yhtiökokouksiin	17
§ 162	Asikkalan kunnan edustajien valitseminen yhtiö- ja yhtymäkokouksiin	18
§ 163	Kunnan edustajien valitseminen eri yhdistysten vuosikokouksiin	20
§ 164	Kunnan edustajien nimeäminen kunnan yhteistyötoimikuntaan	21
§ 165	Kunnan edustajien valitseminen paikallisneuvotteluihin	23
§ 166	Asikkalan kunnan edustajien valinta työllisyyden kuntakoikeilun ohjausryhmään	24
§ 167	Aeropole-kiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajan valinta	25
§ 168	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Lahden seudun jätelautakuntaan kaudelle 2025-2027	26
§ 169	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Lahden seudun joukkoliikennelautakuntaan kaudelle 2025-2027	28
§ 170	Wellamo-opiston johtokunnan jäsenen valinta	30
§ 171	Poikkeamislupan käsittely 16-408-4-118 KYTÄNNIEMI, Puharniementie 24	32
§ 172	Poikkeamislupan käsittely 16-417-7-127 ANUANTTI, Suivalantie 93	39
§ 173	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asiassa dnro 1017/03.04.04.04.16/2025 poikkeamislupa 16-417-2-133 Röykönranta II	44
§ 174	Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen hyväksyminen	55
§ 175	Koulumestarintien asemakaavan muutos vireille	71
§ 176	Asikkalan uuden sote-keskuksen aiesopimusluonnos	73
§ 177	Lausunto alueidenkäyttölain luonnoksesta	75
§ 178	Määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan viran perustaminen	78
§ 179	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulu syksyllä 2025	79
§ 180	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	80
§ 181	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	81

§ 182	Tiedoksiantoasiat	83
§ 183	Muut asiat	84
§ 184	Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen	85

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riihilahti Tuomo	I varapuheenjohtaja	
	Mattila Yrjö	II varapuheenjohtaja	
	Palokangas-Viitanen Merja	jäsen	
	Rautavuo-Hätönen Henna	jäsen	
	Upola Seija	jäsen	
	Vahto Heikki	jäsen	
	Sipponen Sini	varajäsen	Kempin varajäsen
Poissa	Kemppi Hilkka		
Muu	Viljanen Ilkka	valtuuston puheenjohtaja	
	Tornio Tarja	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Hakala Marjut	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Ikola-Norrbacka Rinna	esittelijä	
	Huldén Heidi	pöytäkirjanpitäjä	
	Sutinen Kimmo	asiantuntija	paikalla klo 16.40 asti

Allekirjoitukset

Tuomo Riihilahti
puheenjohtaja

Heidi Huldén
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

153 - 184

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Henna Rautavuo-Hätönen
pöytäkirjantarkastaja

Yrjö Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 19.6.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 16.06.2025 § 153

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimitelimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimitelimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin, että Kempin ollessa poissa kokouksesta, toimii I varapuheenjohtaja Tuomo Riihilahti kokouksen puheenjohtajana.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 16.06.2025 § 154

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Tuomo Riihilahden ja Yrjö Mattilan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita Henna Rautavuo-Hätösen ja Yrjö Mattilan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 16.06.2025 § 155

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Todettiin, että virheellisesti esityslistalle tuotu kohta 14 "Asikkalan kunnan edustajien valinta työllisyyden kuntakokeilun ohjausryhmään" poistetaan käsittelystä ja päätettiin hyväksyä lisälistan asia "Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen".

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 16.06.2025 § 156

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen oli esittelemässä valmistelemaan kokousasioita.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tarja Tornio ja Seija Upola poistuivat esteellisinä (asianosaisjäävi) Ruotsalaisen kaavan esittelyn ajaksi klo 16.05-16.23.

Merkittiin, että Merja Palokangas-Viitanen saapui asian käsittelyn aikana klo 16.14.

Elinvoimajaoston valinta

KHALL 16.06.2025 § 157
274/00.00.01/2025

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kunnanhallituksessa on kunnanhallituksen valitsema elinvoimajaosto, jossa on viisi (5) jäsentä *(korjattu yhteneväiseksi muutetun päätösehdotuksen kanssa, joka perustui vanhaan hallintosääntöön)*, joista kunnanhallitus valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajalla ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Elinvoimajaoston jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Elinvoimajaoston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittava kunnanhallituksen jäsenistä. Jaoston jäsenet valitaan kunnanhallituksen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Elinvoimajaoston tehtävät

Hallintosäännön mukaan elinvoimajaosto valmistelee kunnanhallitukselle kunnan elinvoiman edistämiseen liittyviä strategisia linjauksia, kannanottoja tai lausuntoja, jotka liittyvät mm. elinkeinopolitiikkaan, maapolitiikkaan, asuntopolitiikkaan, kuntakehittämiseen tai verkosto- ja järjestöyhteistyöhön.

Lisäksi elinvoimajaosto:

- päättää yleisten alueiden rakentamisavustuksesta ja seurojentalojen kiinteistöveroja vastaavien summien avustuksesta;
- ~~— seuraa ja arvioi konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kunnanhallitukselle;~~ (tekninen korjaus pöytäkirjavaiheessa, tämä on viittaus vanhaan hallintosääntöön/H.Huldén)
- valmistelee, seuraa ja analysoi elinkeinopoliittiseen toimintaympäristöön, työllisyyteen ja matkailun kehittämiseen liittyviä asioita;
- tekee elinvoiman kehittämiseen liittyvää yhteistyötä yrittäjien, yrittäjäjärjestön ja kolmannen sektorin kanssa sekä
- valmistelee muut kunnanhallituksen antamat kehittämissuhteet.

Asiat käsitellään elinvoimajaostossa ~~kehittämissuhteiden~~ elinvoimajohtajan (tekninen korjaus pöytäkirjavaiheessa, viittaus vanhaan hallintosääntöön/H.Huldén) esittelystä.

Sovellettavat säädökset

Kuntalain 30 §:n mukaan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Tämä koskee mm. vaalikelpoisuutta.

Kuntalain 31 §:n 3 momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään. Varsinaiset ja henkilökohtaiset varajäsenet valitaan samassa vaalitoimituksessa. Varajäsenten ollessa henkilökohtaisia, ehdokkaana on käytännössä varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä muodostama ehdokaspari.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Laissa ei säädetä suostumuksen kirjallisesta muodosta, lukuunottamatta valtuustoehdokkaan antamaa suostumusta. Suositeltavaa on ottaa kaikki suostumukset kirjallisina, jolloin annettu suostumus voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten ja varajäsenten kohdalla.

Jos elinvoimajaoston jäsenten, varajäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta ollaan yksimielisiä, voidaan vaali suorittaa yksimielisenä ilman varsinaista vaalitoimitusta. Mikäli valittavista henkilöistä ei päästä yksimielisyyteen, toimitetaan vaali pääsääntöisesti enemmistövaalitapaa noudattaen. Mikäli kuitenkin riittävä määrä kunnanhallituksen jäsenistä vaatii, vaali on toimitettava suhteellisenä.

Valmistelija

Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. valita elinvoimajaostoon seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kunnanhallituksen toimikaudeksi;
2. nimetä varsinaisista jäsenistä elinvoimajaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Kunnanhallitus

§ 157

16.06.2025

Muutettu

päättösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. valita elinvoimajaostoon viisi (5) jäsentä ja henkillö henkilökohtaiset varajäsenet kunnanhallituksen toimikaudeksi;
2. nimetä varsinaisista jäsenistä elinvoimajaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

valita elinvoimajaostoon jäseniksi ja varajäseniksi seuraavat henkilöt

Merja Palokangas-Viitanen (Katja Riihilahti)

Rami Virlander (Terhi Vesterinen)

Tarja Tornio (Leena Santamäki)

Teemu Harjukari (Reko Tupala)

Sarita Saloheimo (Jani Kurtelius)

Puheenjohtajaksi päätettiin nimetä Merja Palokangas-Viitanen ja varapuheenjohtajaksi Rami Virlander.

Kaavoitusjaoston valinta

KHALL 16.06.2025 § 158
273/00.00.01/2025

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kunnanhallituksessa on kunnanhallituksen valitsema kaavoitusjaosto, jossa on viisi (5) jäsentä, joista kunnanhallitus valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajalla ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaavoitusjaoston jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Kaavoitusjaoston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittava kunnanhallituksen jäsenistä.

Kaavoitusjaoston jäsenet valitaan kunnanhallituksen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kaavoitusjaosto valmistelee kaavoitus- ja maankäyttöasioita kunnanhallituksen päätettäväksi. Asiat käsitellään kaavoitusjaostossa kaavoituspäällikön esittelystä.

Kuntalain 30 §:n mukaan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Tämä koskee mm. vaalikelpoisuutta.

Kuntalain 31 §:n 3 momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään. Varsinaiset ja henkilökohtaiset varajäsenet valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Kuntalain 33 §:n mukaan valinnan suorittava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet (kuntalain 31.3 §). Varajäsenet valitaan aina samassa vaalitoimituksessa kuin varsinaiset jäsenet. Varajäsenten ollessa henkilökohtaisia, ehdokkaana on käytännössä varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä muodostama ehdokaspari.

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaavoitusjaostossa on yksi (1) varapuheenjohtaja.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Laissa ei säädetä suostumuksen kirjallisesta muodosta, lukuunottamatta valtuustoehdokkaan antamaa suostumusta. Suositeltavaa on ottaa kaikki suostumukset kirjallisina, jolloin annettu suostumus voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten ja varajäsenten kohdalla.

Kunnanhallitus

§ 158

16.06.2025

Jos kaavoitusjaoston jäsenten, varajäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta ollaan yksimielisiä, voidaan vaali suorittaa yksimielisenä ilman varsinaista vaalitoimitusta. Mikäli valittavista henkilöistä ei päästä yksimielisyyteen, toimitetaan vaali pääsääntöisesti enemmistövaalitapaa noudattaen. Mikäli kuitenkin riittävä määrä kunnanhallituksen jäsenistä vaatii, vaali on toimitettava suhteellisena

Valmistelija

Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbäck Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. valita kaavoitusjaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kunnanhallituksen toimikaudeksi;
2. nimetä varsinaisiksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

valita kaavoitusjaostoon seuraavat henkilöt

Heikki Vahto (Pekka Niemelä)
Tuomo Riihilahti (Vilho Laakso)
Mirja Järvinen (Liisa Peltonen)
Miia Kangas (Sanna Marjamäki-Nieminen)
Terhi Vesterinen (Markku Vuorio)

Puheenjohtajaksi päätettiin nimetä Heikki Vahto ja varapuheenjohtajaksi Tuomo Riihilahti.

Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin

KHALL 16.06.2025 § 159
279/00.00.01/2025

Hallintosäännön 160 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin

Valmistelija

Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita toimikaudekseen edustajat ja heille henkilökohtaiset varaedustajat hyvinvointilautakuntaan, kasvatus- ja opetuslautakuntaan, tekniseen lautakuntaan ja ympäristölautakuntaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita toimikaudekseen seuraavat edustajat ja varaedustajat lautakuntiin

Hyvinvointilautakunta: Merja Palokangas-Viitanen (Seija Upola)
Kasvatus- ja opetuslautakunta: Henna Rautavuo-Hätönen (Seija Upola)
Tekninen lautakunta: Heikki Vahto (Tuomo Riihilahti)
Ympäristölautakunta: Yrjö Mattila (Henna Rautavuo-Hätönen)

Kunnan esitykset konserniyhtiöiden hallituksen jäsenistä

KHALL 16.06.2025 § 160
299/00.00.01/2025

Asikkalan kuntakonserniin kuuluvat seuraavat yhtiöt: Asikkalatalot Oy ja Aurinkovuoren vesi Oy.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 21 §:n 5. kohdan mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallituksiin.

Yhtiöiden hallituksen jäsenet valitaan yhtiökokouksissa.

Konserniohjeen mukaan omistajan keskeisiä vaikuttamismuotoja yhteisön toimintaan on edustajien valitseminen yhteisön hallinto- ja päätöksentekoon. Kunnan tytäryhteisöjen hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus sekä riippumattomuus ja kyky arvioida yhteisön hyvää hallinto- ja johtamistapaa. Valituille edustajille on luotava edellytykset asiantuntemuksensa ja osaamisensa kehittämiseen.

Hallinto- ja kuntalain esteellisyyttä koskevat säännökset on otettava edustajia valittaessa huomioon. Esteellistä kunnan edustajaa voidaan kuitenkin kuulla asiantuntijana kunnan toimielimessä.

Hallitusjäsenehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallituksiin nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Tarvittaessa kunnanhallitus tai kunnanjohtaja voi valita edustajan tytäryhteisön hallituksen kokoukseen.

Yhtiöjärjestyksen mukaan Aurinkovuoren vesi Oy:n hallituksessa on 3-5 jäsentä. Tällä hetkellä hallituksessa on kolme jäsentä.

Yhtiöjärjestyksen mukaan Asikkalatalot Oy:n hallituksessa on 3-6, joista osa on asukkaiden edustajia.

Valmistelija

Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä esitykset konserniyhtiöiden hallituksen jäsenistä Asikkalatalot Oy:n ja Aurinkovuoren vesi Oy:n yhtiökokouksille.

Kunnanhallitus

§ 160

16.06.2025

Päätös

Kunnanhallitus päätti tehdä seuraavat esitykset

Asikkalatalot Oy:

Tuomo Riihilahti

Sini Sipponen

Yrjö Mattila

Immo Virtanen

Sari Jyrkiäinen

Aurinkovuoren Vesi Oy:

Heikki Vahto

Henry Nurminen

Kari Kallio

Katja Riihilahti

Terttu Mäkinen

Edustajien valitseminen Asikkalan kuntakonsernin tytäryhteisöjen yhtiökokouksiin

KHALL 16.06.2025 § 161
282/00.00.01/2025

Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 20 §:n 6. kohdan mukaan kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Asikkalan kuntakonsernin tytäryhtiöitä (kunta omistaa 100 %) ovat:

- Asikkalatalot Oy
- Aurinkovuoren vesi Oy

Valmistelija

Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä toimikaudekseen edustajat Asikkalatalot Oy:n ja Aurinkovuoren vesi Oy:n yhtiökokouksiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä toimikaudekseen Merja Palokangas-Viitasen edustajaksi Asikkalatalot Oy:n yhtiökokoukseen ja Tarja Tornion edustajaksi Aurinkovuoren Vesi Oy:n yhtiökokoukseen.

Asikkalan kunnan edustajien valitseminen yhtiö- ja yhtymäkokouksiin

KHALL 16.06.2025 § 162
275/00.00.01/2025

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Hallintosäännön 20 § kuudennen kohdan mukaan kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Valmistelija

Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita toimikaudekseen kunnan edustajat seuraavien yhtiöiden yhtiökokouksiin tai yhtiömiesten kokouksiin:

Provincia Oy
Tiera Oy
Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy
Salpakierto Oy
Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymä
Lahti Region Oy
Kiinteistö Oy:t
- Vääksyn keskustan virastotalo
- Kiinteistö Oy Vääksyn keskustalo

Muutettu

päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita toimikaudekseen kunnan edustajat seuraavien yhtiöiden yhtiökokouksiin tai yhtiömiesten kokouksiin:

Provincia Oy
Tiera Oy
Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy
Salpakierto Oy
Lahti Region Oy
Kiinteistö Oy:t
- Vääksyn keskustan virastotalo
- Kiinteistö Oy Vääksyn keskustalo

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita seuraavat edustajat

Provincia Oy: talousjohtaja
Tiera Oy: talousjohtaja

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy: kunnanjohtaja

Salpakierto Oy: kunnanjohtaja

Lahti Region Oy: kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy:t

- Vääksyn keskustan virastotalo: tekninen johtaja
- Kiinteistö Oy Vääksyn keskustalo: tekninen johtaja

Kunnan edustajien valitseminen eri yhdistysten vuosikokouksiin

KHALL 16.06.2025 § 163
276/00.00.01/2025

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kunnanhallituksen tulee nimetä vuosikokousedustajat Päijänteen virkistysalueyhdistyksen, Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistyksen ja Suomen Vesitieyhdistyksen vuosikokouksiin.

Valmistelija

Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita toimikaudekseen edustajansa seuraavien yhdistysten vuosikokouksiin:

Päijänteen virkistysalueyhdistys (1+1)
Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry (1+1)
Suomen Vesitiet ry (entinen Suomen Vesitieyhdistys ry) (1+1)

Muutettu**päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää valita toimikaudekseen edustajansa seuraavien yhdistysten vuosikokouksiin:

Päijänteen virkistysalueyhdistys (1+1)
Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry (1+1)

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita toimikaudekseen edustajat seuraavasti:

Päijänteen virkistysalueyhdistys: Teija Hiltunen (Terhi Vesterinen)
Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys: Yrjö Mattila (Marjut Hakala)

Kunnan edustajien nimeäminen kunnan yhteistyötoimikuntaan

KHALL 16.06.2025 § 164
277/00.00.01/2025

Edustuksellisenä yhteistyöelimenä ja työsuojelun valvontalain ja -asetuksen mukaisena työsuojelutoimikuntana Asikkalan kunnassa toimii yhteistyötoimikunta.

Yhteistyötoimikunta toteuttaa henkilöstön ja kunnan johdon välistä yhteistyötä. Se käsittelee kunnan organisaation ja henkilöstön toimintaan liittyviä henkilöstölle merkityksellisiä asioita.

Yhteistyötoimikunta toimii yhteistoimintalain 14 §:n sekä yhteistoiminnasta ja osallistumisesta kunnallisten palveluorganisaatioiden kehittämisessä annetun suositussopimuksen tarkoittamana yhteistyöelimenä sekä rationalisointisuositussopimuksen mukaisena ohjaus- ja seurantaryhmänä koko kuntaa koskevissa kehittämishankkeissa. Lisäksi yhteistyötoimikunta toimii työsuojelun valvontalain ja -asetuksen sekä kunnallisen alan työsuojelu- ja työympäristösopimuksen tarkoittamana työsuojelutoimikuntana.

Yhteistyötoimikunnassa on työsuojelujaosto, jonka jäseninä ovat vaaleilla valitut työsuojeluvaltuutetut, työsuojelupäällikkö ja työterveyshuollon edustaja. Jaoston tehtävänä on toimia tämän sopimuksen mukaisena käytännön työsuojelun valmisteluelimenä, joka hoitaa ns. työsuojelutoimintaan kuuluvat juoksevat asiat.

Yhteistyötoimikunnan toimikausi on 4 kalenterivuotta ja se on sama kuin kunnanvaltuuston toimikausi. Työsuojeluvaltuutettujen osalta toimikausi on työsuojelun valvontalain ja -asetuksen mukainen.

Yhteistyötoimikunnassa on 13 jäsentä, joista 4 edustaa työnantajaa ja 9 henkilöstöä, ja joilla kaikilla on henkilökohtaiset varajäsenet.

Työnantajan edustajat ovat kunnanjohtaja ja työsuojelupäällikkö sekä kaksi (2) kunnanhallituksen edustajaa. Kunnanjohtajan varajäsenenä toimii talousjohtaja ja työsuojelupäällikön varajäsenenä tekninen johtaja.

Henkilöstön edustajat ovat luottamusmiehiä, työsuojeluvaltuutettuja tai muita henkilöstön edustajia siten kuin järjestöt yhteisesti nämä nimeävät.

Jäsenistä työsuojeluvaltuutetut valitaan työsuojeluhenkilöstön vaaleissa.

Henkilöstöjärjestöjen edustajat nimetään seuraavasti:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| - JHL Asikkala 382 ry | 2 jäsentä + henk.koht.varajäsenet |
| - Jyty Asikkala ry | 2 jäsentä + henk.koht.varajäsenet |
| - JUKO ry | 2 jäsentä + henk.koht.varajäsenet |
| - Tehy ry | 1 jäsen + henk.koht. varajäsen |

Kunnanhallitus

§ 164

16.06.2025

Yhteistyötoimikunta valitsee keskuudestaan kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, että vuorovuosin toinen heistä on henkilöstön edustaja ja toinen työnantajan edustaja.

Kunnanhallituksen puheenjohtajalla on läsnäolo-oikeus yhteistyötoimikunnan kokouksissa.

Yhteistyötoimikunnan esittelijänä toimii hallinto- ja henkilöstöpäällikkö ja pöytäkirjanpitäjänä hallinnon asiantuntija.

Valmistelija

Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita toimikaudekseen yhteistyötoimikuntaan kunnanhallituksen edustajiksi kaksi (2) jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita toimikaudekseen yhteistyötoimikuntaan kunnanhallituksen edustajiksi ja varaedustajiksi Merja Palokangas-Viitasen (Yrjö Mattila) ja Tuomo Riihilahden (Heikki Vahto).

Kunnan edustajien valitseminen paikallisneuvotteluihin

KHALL 16.06.2025 § 165
280/00.00.01/2025

Kun ammattiyhdistys haluaa neuvotella paikallistasolla kunnan ja asianosaisen viranhaltija-/työntekijäyhdistyksen välisestä palkkaukseen liittyvästä asiasta, on ammattiyhdistyksen pyydettävä paikallisneuvotteluja kirjallisesti. Samalla yhdistyksen on ilmoitettava ne asiat, joista halutaan neuvotella.

Paikallisneuvottelut on aloitettava kolmen (3) viikon kuluessa neuvottelupyynnön jättämisestä. Koska määräaika neuvottelujen aloittamiseen on suhteellisen lyhyt, kunnanhallituksen on syytä valita etukäteen ne henkilöt, jotka edustavat kuntaa työnantajana paikallisneuvotteluissa.

Hallintosäännön 58 § viidennen kohdan mukaan työnantajan ensisijaisina edustajina toimivat kunnanjohtaja ja hallinto- ja henkilöstöpäällikkö. Työnantajatoiminnan sujuvuuden näkökulmasta on perusteltua, että työnantajan ensisijaiset edustajat toimivat edustajina myös paikallisneuvotteluissa

Valmistelija

Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallituksen toimikaudella kuntaa työnantajana edustavat ammattiyhdistysten pyytämässä paikallisneuvotteluissa sekä muissa palkkaukseen liittyvissä neuvotteluissa kunnanjohtaja ja henkilöstö- ja hallintopäällikkö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunnan edustajien valinta työllisyyden kuntakokeilun ohjausryhmään

KHALL 16.06.2025 § 166
283/00.00.01/2025

Asikkala on mukana maaliskuussa 2021 käynnistyneessä Lahden seudun työllisyyden kuntakokeilussa yhdessä Lahden, Hollolan, Orimattilan ja Kärkölän kanssa.

Kuntakokeilun sopimuksen mukainen ohjausryhmä koostuu kokeilukuntien nimeämistä edustajista (1 viranhaltija + 1 kunnanhallituksen edustaja), TE-toimiston ja ELY-keskuksen edustajista, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän, oppilaitosten (2. aste ja amk), elinkeinoelämän ja 3. sektorin edustajista. Esittelijänä ohjausryhmässä toimii työllisyysjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä projektipäällikkö

Kunnanhallituksen toimikauden ja kokoonpanon muuttuessa tulee päivittää myös kunnanhallituksen edustajat työllisyyden kuntakokeilun ohjausryhmään. Viimeisimpänä kunnanhallituksen edustajana ohjausryhmässä on toiminut Hilikka Kemppi ja hänen varajäsenenään Merja Palokangas-Viitanen. Asikkalan varsinaisena viranhaltijaedustajana toimii hyvinvointijohtaja Matti Kettunen ja hänen varajäsenenään kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka.

Valmistelija

Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita edustajan ja varaedustajan kuntakokeilun ohjausryhmään.

Päätös

Kokousasia poistettiin esityslistalta ja käsittelystä virheellisenä, koska asia oli epähuomiossa kopioitu aikaisempien vuosien valinnoista. Kuntakokeilu ei ole enää käynnissä.

Aeropole-kiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajan valinta

KHALL 16.06.2025 § 167
281/00.00.01/2025

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Asikkalan kunnalla on yksi yhtiökokousedustaja Aeropole-kiinteistöt Oy:ssa. Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan ja hänelle varaedustajan yhtiön yhtiökokoukseen.

Valmistelija

Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä edustajan ja varaedustajan Aeropole-kiinteistöt Oy:n yhtiökokoukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä edustajaksi Heikki Vahdon ja varaedustajaksi Henna Rautavuo-Hätösen. Kunnanhallitus päätti nimetä edustajaksi Heikki Vahdon ja varaedustajaksi Henna Rautavuo-Hätösen.

Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Lahden seudun jätelautakuntaan kaudelle 2025-2027

KHALL 16.06.2025 § 168
135/00.01.01/2025

Lahden seudun jätelautakunta pyytää 12.3.2025 lähetetyssä viestissä jätelautakunnan sopijakuntia Heinolaa, Hollolaa, Orimattilaa, Kärkölää, Myrskylää, Pukkilaa, Asikkalaa ja Padasjokea nimeämään edustajansa jätelautakunnan jäseniksi kaudelle 1.6.2025-31.5.2027 ja ilmoittamaan ne Lahden kaupungille.

Vastuukuntana toimivan Lahden kaupungin kaupunginvaltuusto asettaa yhteisenä jätehuoltoviranomaisena toimivan Lahden seudun jätelautakunnan toimikaudekseen sopijakuntien nimeämistä jäsenistä. Lautakunnassa on 13 jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kunnat nimeävät yhteiseen lautakuntaan jäseniä seuraavasti:

- Lahti 6 jäsentä,
- Asikkala, Heinola, Hollola, Kärkölä ja Orimattila kukin yhden jäsenen sekä
- Myrskylä, Padasjoki ja Pukkila yhteisesti kaksi jäsentä.

Viimeksi mainituilla kolmen kunnan muodostamassa kuntaryhmässä lautakuntapaikka vuorottelee kuntien kesken kahden vuoden välein siten, että kukin kunta aakkosjärjestyksessä nimeää jäsenen ja varajäsenen vuorollaan. Muutos jäsenen toimikaudessa tapahtuu parittomien vuosien kesäkuun alusta lukien.

Jäsenen nimeävän kunnan on ilmoitettava jäsen vastuukunnalle viimeistään kolme kuukautta ennen jäsenen toimikauden alkamista.

Lahden valtuusto nimeää lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja valitaan valtuustokausittain Lahden nimeämistä jäsenistä ja varapuheenjohtaja kaksivuotiskaudeksi kuntaryhmästä Heinola, Hollola, Orimattila vuorollaan kuntien nimien mukaan aakkosjärjestyksessä.

Paikkajako 1.6.2025-31.5.2027:

Lahti (pj ja 5 jäsentä), Heinola (vpj), Hollola (1 jäsen), Orimattila (1 jäsen), Asikkala (1 jäsen), Kärkölä (1 jäsen), Pukkila (1 jäsen), Padasjoki (1 jäsen).

Paikkajako 1.6.2027-31.5.2029:

Kunnanhallitus

§ 168

16.06.2025

Lahti (pj ja 5 jäsentä), Heinola (1 jäsen), Hollola (vpj), Orimattila (1 jäsen), Asikkala (1 jäsen), Kärkölä (1 jäsen), Myrskylä (1 jäsen), Padasjoki (1 jäsen).

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Asikkalan kunnan edustajan jätelautakunnan jäseneksi sekä hänelle henkilökohtaisen varajäsenen kaudelle 1.6.2025-31.5.2027.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä edustajaksi jätelautakuntaan Roni-Eemil Norrbackan ja hänelle varaedustajaksi Juha Hyttisen kaudelle 1.6.2025-31.5.2027.

Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Lahden seudun joukkoliikennelautakuntaan kaudelle 2025-2027

KHALL 16.06.2025 § 169
296/00.00.01/2025

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta pyytää Asikkalan, Hartolan, Hollolan, Iitin, Kärkölän, Padasjoen ja Sysmän kuntia sekä Heinolan ja Orimattilan kaupunkeja nimeämään edustajansa joukkoliikennelautakunnan jäseniksi ja ilmoittamaan ne Lahden kaupungille kuten myös kullekin nimetyt henkilökohtaiset varajäsenet.

Vastuukuntana toimivan Lahden kaupungin kaupunginvaltuusto asettaa yhteisenä joukkoliikenteen toimivaltaisena viranomaisena toimivan Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan toimikaudekseen sopijakuntien nimeämistä jäsenistä. Lautakunnassa on 14 jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kunnat nimeävät lautakuntaan jäseniä seuraavasti:

- Lahti seitsemän jäsentä,
- Heinola kaksi jäsentä,
- Hollola yhden jäsenen,
- Orimattilan yhden jäsenen,
- Asikkala ja Padasjoki yhdessä yhden jäsenen,
- Sysmä ja Hartola yhdessä yhden jäsenen,
- Iitti ja Kärkölä yhdessä yhden jäsenen

Kuntaparien jäsenvuoro vaihtuu kaksivuotiskausittain. Muutos jäsenen toimikaudessa tapahtuu parittomien vuosien kesäkuun alusta lukien. Lahden kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan puheenjohtajan. Puheenjohtaja valitaan valtuustokausittain Lahden nimeämistä jäsenistä. Varapuheenjohtajan valitsee kaksivuotiskaudeksi kuntaryhmästä Heinola, Hollola ja Orimattila vuorollaan kuntien nimien mukaan aakkosjärjestyksessä.

Paikkajako 1.6.2025–31.5.2027:

Lahti (pj ja 6 jäsentä), Orimattila (vpj), Heinola (2 jäsentä), Hollola (1 jäsen), Asikkala (1 jäsen), Iitti (1 jäsen), Hartola (1 jäsen).

Paikkajako 1.6.2027–31.5.2029:

Lahti (pj ja 6 jäsentä), Heinola (vpj ja 1 jäsen), Hollola (1 jäsen), Orimattila (1 jäsen), Padasjoki (1 jäsen), Kärkölä (1 jäsen), Sysmä (1 jäsen).

Kunnanhallitus

§ 169

16.06.2025

puh. 044 778 0040, sähköposti etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Asikkalan kunnan edustajan joukkoliikennelautakuntaan jäseneksi kaudelle 1.6.2025-31.5.2027. Padasjoki on nimennyt vastaavalle kaudelle varajäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä joukkoliikennelautakuntaan jäseneksi Kari Karjalaisen kaudelle 1.6.2025-31.5.2027.

Wellamo-opiston johtokunnan jäsenen valinta

KHALL 16.06.2025 § 170
278/00.00.01/2025

Lahden kaupungin ylläpitämä Wellamo-opiston toimialueen muodostavat Asikkala, Hollola, Kärkölä, Lahti, Myrskylä, Orimattila ja Padasjoki.

Opiston hallinnosta määrätään Lahden kaupungin hallintosäännössä.

Wellamo-opiston johtokunnan tehtävänä on muun muassa huolehtia osaltaan laissa kunnalle määrätystä taiteen perusopetukseen liittyvistä tehtävistä sekä järjestää, kehittää ja arvioida kansalaisopistotoimintaa alueellaan Wellamo-opiston yhteistoimintasopimuksen mukaisesti, valvoa alueellisen kansalaisopistotoiminnan toteutumista ja edistää opiston, kuntien ja opiskelijoiden välistä yhteistyötä. Jos toimialalla ei ole johtokunnan tehtäväalueelle kuuluvassa asiassa päätösvaltamatriisissa mainittua viranhaltijaa, päätösvalta on johtokunnalla.

Wellamo-opistolla on 9-jäseninen johtokunta, jonka Lahden ja Orimattilan kaupunkeja sekä Asikkalan ja Hollolan kuntia edustavat jäsenet valitaan valtuustojen toimikausiksi. Muita sopimuskuntia (Kärkölä, Myrskylä ja Padasjoki) edustavat, kunnittain aakkosjärjestyksen mukaisesti vaihtuvat jäsenet valitaan kahden (2) vuoden toimikaudeksi. Johtokunnassa on neljä (4) Lahden kaupungin edustajaa, yksi (1) Asikkalan kunnan edustaja, yksi (1) Hollolan kunnan edustaja, yksi (1) Orimattilan kaupungin edustaja sekä kerrallaan kaksi (2) muiden sopimuskuntien edustajaa. Sopimuskunnat valitsevat johtokunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä.

Lahden sivistyslautakunta valitsee keskuudestaan johtokunnan puheenjohtajan. Johtokunnan varapuheenjohtajan sivistyslautakunta valitsee muiden sopimuskuntien yhdessä sopiman esityksen perusteella. Esittelijänä toimii rehtori, ja hänen estyneenä tai esteellisenä ollessaan apulaisrehtori. Johtokunnan kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus sopimuskuntien sivistystoimenjohtajilla tai vastaavilla henkilöillä sekä yhdellä (1) opistolaisyhdistyksen ja yhdellä (1) henkilöstön edustajalla.

Valmistelija

Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita valtuuston toimikaudeksi Wellamo-opiston johtokuntaan yhden (1) jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kunnanhallitus

§ 170

16.06.2025

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita Wellamo-opiston johtokuntaan jäseneksi Sari Jyrkiäisen ja hänelle varajäseneksi Heidi Mantereen.

Kokous keskeytettiin klo 17.16-17.21 väliseksi ajaksi.

Poikkeamisluvan käsittely 16-408-4-118 KYTÄNNIEMI, Puharniementie 24

KHALL 16.06.2025 § 171
256/10.03.00/2025

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Päijänteen rannalla Puharniemessä sijaitsevan kiinteistön 16-408-4-118 Kytänniemi (lainhuutotodistus 21.5.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 44,12 ha, ja se on muodostunut 5.8.1982. Rantaviivan pituus on n. 230 metriä. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Puharniementien kautta. Kiinteistöllä sijaitsee kaksi Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista rakennuspaikkaa (asuinpientalojen alue AO sekä loma-asuntojen alue RA).

Hakijan ilmoituksen ja asemapiirroksen mukaan kiinteistön AO-rakennuspaikalla sijaitsee

- vakituinen asuinrakennus 269 k-m²
- talousrakennus 66 k-m²
- talousrakennus 69 k-m²
- rantasauna 38 k-m²
- savusauna 33 k-m²

Käytettyä kerrosalaa kiinteistön AO-rakennuspaikalla on näin ollen 475 k-m². Kiinteistön RA-rakennuspaikalla ei ole käytettyä kerrosalaa, rakennuspaikka on rakentamaton.

Tarkoituksena on siirtää kiinteistöllä olevaa, AO-rakennuspaikan vieressä sijaitsevaa, rakentamatonta sisämaan lomarakennuspaikkaa (RA) hieman pohjoisemmas rantaosayleiskaavan mukaiselle M-alueelle, ja rakentaa rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti vakituinen asuinrakennus (150 k-m²). Uusi rakennuspaikan sijainti tulisi olemaan noin 20 metriä pohjoisempana, mutta kuitenkin 50 metrin etäisyydellä rannasta.

Alueella on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Uudisrakennus tulee ympärivuotiseen vakituiseen asumiskäyttöön, ja käyttötarkoituksen muutos vastaa rakennuksen tulevaa pääasiallista käyttöä olemassa olevan vakituisen asutuksen vieressä.
- Rakentamattoman RA-rakennuspaikan kaavan mukainen sijainti on viljelyskäytössä olevalla pellolla, ja se on rakennuspaikaksi varsin huono. Lisäksi peltoalue on maataloustukien piirissä.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, johon ei

kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viivaitai kohdemerkintöjä.

Kiinteistö sijaitsee Päijänteen rantaosayleiskaavan alueella (vahvistettu 6.9.2002). Osayleiskaavassa kiinteistölle on merkitty yksi asuinpienalojen alueen (AO) rakennuspaikka, ja sen viereen yksi sisämaan loma-asuntojen alueen (RA) rakennuspaikka. Muutoin kiinteistö on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

RA-rakennuspaikalla ei ole yhteyttä rantaan, ja rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan. Alueelle osoitettua rakennusoikeutta ei lueta mukaan mitoittavaan rantarakennusoikeuteen.

Poikkeaminen

Koska hakemuksen mukainen rakentamisalue on Päijänteen rantaosayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), ja RA-rakennuspaikka halutaan hyödyntää vakituiseen asuinrakentamiseen, on hankkeelle haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
- 2) Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
- 3) Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.1 Rakentaminen muualla kuin ranta-alueella

Rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, sekä päärakennuksia palvelevia talousrakennuksia.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Yli 5 hehtaarin suuruiselle maatilalle saa rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia asuin- ja talousrakennuksia.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §)."

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat:

- 16-408-2-18
- 16-408-4-132
- 16-408-4-149

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,
p. 044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 1982, ja sille on jo muodostunut olemassa oleva omarantainen vakituisen asumisen rakennuspaikka (AO), ja toisaalta sille on Päijänteen rantaosayleiskaavassa osoitettu yksi rakentamaton kuivan maan loma-asumisen rakennuspaikka (RA). Poikkeamisluvan mukainen toiminta ei johda uuden omarantaisen rakennuspaikan muodostumiseen, vaan rakennuspaikan ulottuvuutta on tarkoitus siirtää hieman maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M) puolelle rakennettavuudeltaan paremmalle sijainnille niin, että rantavyöhykkeelle jää edelleen rakentamatonta maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Rakentamatonta RA-rakennuspaikkaa on tarkoitus kehittää rakentamalla uusi yhden asunnon talo (vakituinen asuinrakennus). Uudisrakennuksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia rantamaisemaan, huomioiden rakennusten ympäristöön sopiva väritys, rantaan jäävä rakentamaton M-alue sekä riittävä rannan puustoisuus. Esitetty hanke palvelee hyvin rakennuspaikan käyttötarpeita, ja hakija on esittänyt hakemukselleen ymmärrettäviä perusteluja ja syitä.

Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys, joka mahdollistaa mm. pelastusajoneuvojen kulun sekä jätehuollon. Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen (Kopsuo), ja lähiympäristössä Puharniementien, Kinisselänpolun ja Ruisniemen alueella on myös muuta vakituista asumista. Etäisyydet kuntakeskuksen palveluihin ovat kohtuulliset, ja vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta ns. taaja-asutuksen muodostumista eikä aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä. Poikkeamisen myöntäminen ei hajauta merkittävästi yhdyskuntarakennetta, ja tukee Asikkalan kunnan tasapainoisen aluerakenteen muodostumista sekä Kopsuon alueen elinvoimaisuutta. Etäisyys kuntakeskus Vääksyyn on noin 10 kilometriä.

Hakemuksessa esitetään vakituisen asuinrakennuksen rakentamista lähimmillään noin 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta, olemassa olevan vakituisen asumisrakenteen viereen. Rantavyöhyke säilyy edelleen rakentamiselta vapaana maa- ja metsätalousvaltaisena alueena. Siirrettäessä kaavan mukaisen RA-rakennuspaikan ulottuvuutta M-alueelle ja rakennuspaikan rakentuessa, Päijänteen rantaosayleiskaavan mukainen sisämaan RA-rakennuspaikka tulee näin käytetyksi, ja peltomaat säilyvät viljelyskäytössä. Näin ollen peltoalueelle ei jää enää erillistä kaavan mukaista rakennuspaikkaa.

Tämä tulee ottaa huomioon Päijänteen rantaosayleiskaavan tulevaisuuden tarkistamisessa ja päivittämisessä.

Rakennuspaikan täyttäessä poikkeamisluvan ehdot, ja toisaalta muutoin RakL 45 §:n sekä rakennusjärjestyksen rakennuspaikkaa koskevat sijoittamisen edellytykset, rakennuspaikan siirto ei aiheuta uuden rakennuspaikan muodostumista tai voimassa olevan Päijänteen rantaosayleiskaavan rakennuspaikkojen mitoituksen muuttumista, eikä näin aiheuta haittaa maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Jätevesien käsittelyn asianmukaisuus on todettava rakentamislupavaiheessa.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut sekä rakennuspaikan olosuhteet, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi. Hankkeen toteuttamisen jälkeen käytetty kerrosala olisi rakennuspaikalla 150 k-m².

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täyttyessä.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue on luonnonsuojelulain 25 §:n mukainen Rautioharjun määräaikainen rauhoitusalue (MRA237357), joka sijaitsee noin 850 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta koilliseen.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Lähialueella ei ole myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita. Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaavaan osoitetun rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee sopeutua ranta-alueen maisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan riittävän puuston säilymiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rannassa on säilytettävä vähintään 35–40 metrin syvyinen maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Lupaehdot:

- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
- Talousveden saanti tulee olla kunnossa.
- Rannan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M) on säilytettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Uudisrakennuksen etäisyyden rantaviivaan on oltava vähintään 50 metriä asemapiirroksessa esitetyn mukaisesti.
- Rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti, kuten Päijänteen rantaosayleiskaavassa on määrätty.
- Muodostuva uusi rakennuspaikka tulee lohkoa, ja sen tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Rakennuspaikan ulottuvuuden tulee sisältää Päijänteen rantaosayleiskaavaan osoitettu sisämaan RA-paikka, joka tulee poikkeamisluvan myötä rakennetuksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Kunnanhallitus

§ 171

16.06.2025

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

- Liite 1 16-408-4-118_Asemapiirros
- Liite 2 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 3 16-408-4-118_Kaavaote
- Liite 4 16-408-4-118_Karttaote
- Liite 5 16-408-4-118_Kiinteistorekisteriote
- Liite 6 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 7 16-408-4-118_Naapurien_yhteystiedot

Poikkeamisluvan käsittely 16-417-7-127 ANUANTTI, Suivalantie 93

KHALL 16.06.2025 § 172
176/10.03.00/2025

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa, Ruotsalaisen Hannunlahden rannalla Sijaitsevan kiinteistön 16-417-7-127 (lainhuutotodistus 14.5.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 1.9980 ha ja se on muodostunut 13.4.1994. Rakennuspaikalle on tieyhteys Suivalantien kautta. Kiinteistöllä ei ole kaavaa, mutta valmisteilla olevassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa on osoitettu vapaa-ajan rakennuspaikka RA.

Kiinteistöllä sijaitsee 77 m² ympärivuotinen vapaa-ajan rakennus, sekä 18 m² talousrakennus.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa rakennusoikeutta olisi tulossa 300 m².

Tarkoituksena on muuttaa vapaa-ajan asuinrakennus vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Rakennus on jo nyt ympärivuotisessa käytössä, ja käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi kuvaa paremmin rakennuksen käyttöä.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella johon ei kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Kiinteistö sijaitsee valmisteilla olevan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan alueella, joka on ehdotusvaiheessa. Kaavassa kiinteistölle on merkitty vapaa-ajan rakennuksen rakennuspaikka RA. Rakennusoikeudeksi olisi muodostumassa 300 m² joka on vapaa-ajan rakennuspaikan maksimirakennusoikeus.

Poikkeaminen

Koska kiinteistö ei sijaitse kaavoitetulla alueella, ja sijaitsee rantavyöhykkeellä, on hankkeelle haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa. Käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asuinrakennukseksi. Koska voimassa oleva rakennusjärjestys edellyttää vakituisen asuinrakennuksen etäisyydeksi rantaviivasta vähintään 50 m on poikkeamista haettava myös etäisyydestä rannasta. Vakituiseksi muutettava asuinrakennus sijaitsee noin 42 m rannasta, joten vähimmäisetäisyydestä poiketaan noin 8 m.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
- 2) Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
- 3) Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat:

- 16-417-7-166

Kunnanhallitus

§ 172

16.06.2025

- 16-417-7-179
- 16-874-3-1

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut 1994 ja sille on jo muodostunut olemassa oleva omarantainen ympärivuotisen vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka (RA). Toisaalta valmisteilla olevassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa ollaan osoittamassa kyseinen rakennuspaikka. Poikkeamisluvan mukainen rakennuspaikan kehittäminen muuttamalla ympärivuotinen vapaa-ajan rakennus vakituiseksi asuinrakennukseksi ei johda uuden rakennuspaikan syntymiseen. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta rantamaisemaan, ranta säilyy puustoisena ja oleva kasvillisuus säilytetään.

Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys, joka mahdollistaa pelastusajoneuvojen kulun sekä jätehuollon, Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen. Naapurissa on vakituista asumista. Etäisyydet kuntakeskuksen palveluihin ovat kohtuulliset, ja vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta ns. taaja-asutuksen muodostumista eikä aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä. Poikkeamisen myöntäminen ei hajauta merkittävästi yhdyskuntarakennetta, ja tukee Asikkalan kunnan tasapainoisen aluerakenteen muodostumista.

Vakituiseksi muutettava 77 m² rakennus sijaitsee noin 42 m päässä rannasta, joten tässä poiketaan vähimmäisetäisyydestä 8 m.

- 2) Ei vaikeuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta luonnosuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue

Isopukkisaaren lehmuslehto (suojeltu luontotyyppi) LTA300150 sijaitsee noin 1,3 km päässä koillisessa.

- 3) Ei vaikuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hopeavaaran ajoittamaton kivirakenne 1000030497 sijaitsee kiinteistöstä noin 1 km lounaaseen.

- 4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Rakennukset ovat jo olemassa, ja uudisrakentamista ei käyttötarkoituksen muutoksessa tule.

Rannassa olevan puuston säilymiseen on jatkossakin kiinnitettävä erityistä huomiota.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 172

16.06.2025

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Liitteet

- Liite 8 Hakemus Suivalantie 93
- Liite 9 kaavaote_ruotsalaisen_royk_ehdotus
- Liite 10 kiinteistörekisterioite_16-417-7-127
- Liite 11 kiinteistörekisterioite_16-417-7-127_kartta
- Liite 12 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 13 Suostumus Rantanen
- Liite 14 16-417-7-127_Asemapiirros
- Liite 15 naapureiden suostumus

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 72
§ 173

24.03.2025
16.06.2025

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asiassa dnro 1017/03.04.04.04.16/2025
poikkeamislupa 16-417-2-133 Rökönranta II**

KHALL 24.03.2025 § 72

Hakemus

Hakijat omistavat Asikkalan kunnassa Salonsaarella Päijänteen rannalla sijaitsevan kiinteistön 16-417-2-133 Rökönranta II (lainhuutotodistus 2.1.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 3110 m², ja se on muodostunut 20.2.1979.

Asikkalan kunnan rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut kiinteistölle tarkastuskäynnin 16.10.2024. Kiinteistöllä sijaitsee 92 k-m² suuruinen vakituinen asuinrakennus, 16 k-m² suuruinen purkukuntainen saunarakennus ja 10 k-m² suuruinen aittarakennus. Autokatoksen yhteydessä on lisäksi 10 k-m² suuruinen varasto. Yhteensä käytetty kerrosalaa on rakennuspaikalla näin ollen nykytilan mukaisesti 128 k-m².

Hakijoilla on poikkeamislupahakemuksen ja asemapiirroksen mukaisesti tarkoituksena purkaa kiinteistöltä 16 k-m² vanha sauna ja 10 k-m² vanha aitta, ja rakentaa uusi 25 k-m² suuruinen saunarakennus noin 23 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hakemuksen mukaisten toimenpiteiden jälkeen käytetty kerrosala rakennuspaikalla olisi 127 k-m², mikä ylittäisi ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden 27 k-m²:llä. Nykyisessä tilanteessa rakennusoikeus on ylittynyt 28 k-m²:llä.

Uusi sauna sijoitetaan hakijoiden mukaan rakennuspaikalle paremmin rantamaisemaan ja pihan muuhun käyttöön soveltuvaksi. Saunaan tulee kantovesi, ja pesuedet tullaan imeyttämään saunakaivon kautta.

Hakijat ovat perustelleet hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Rakennuspaikan kerrosalan ylitys tulisi olemaan nykytilanteeseen nähden vähäinen (rakennuspaikalta on tarkoitus purkaa rakennuksia 26 k-m² edestä).
- Joillakin rakennuspaikan naapuritonteilla rakennusoikeus on 120 k-m².
- Päijänteen rantaosayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002) määrää, että loma-asuntojen alueen rakennuspaikalla yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 250 k-m² – samaa rakennusoikeutta on sovellettu yleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti myös 17.1.2025 lainvoiman saaneessa Kangasviidan tilan ranta-asemakaavassa.
- Uusi sauna tullaan sijoittamaan paremmin rantamaisemaan soveltuvaksi.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 72
§ 173

24.03.2025
16.06.2025

- Uuden rantasaunan rakentamisen myötä saadaan jätevesien käsittelyä parannettua.
- Uusi rantasauna palvelee myös paremmin aikaisemmin pysyvään asuinkäyttöön muutetun kiinteistön käyttötarpeita.

Rantasaunalle on myönnetty rakennuslupa lupapäätöksellä 24-0084-R. Kaavoituspäällikkö on aiemmin asiaan liittyen antanut lausuntonsa, että vähäisestä poikkeamisesta johtuen ei vaadita poikkeamislupaa. Naapurikiinteistö 2:187 on tehnyt lupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen, ja edelleen valittanut ympäristölautakunnan 28.8.2024 § 63 päätöksestä (jossa oikaisuvaatimus hylättiin) hallinto-oikeuteen. Asian käsittely on kesken Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa. Tämä poikkeamislupahakemus koskee samaa rakennushanketta.

Hakijat ovat pyytäneet Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta lausuntoa siitä, voiko kunta käsitellä uuden rakentamislain mukaisen poikkeamislupahakemuksen, kun kunnallisvalitus rakennusluvasta on hallinto-oikeudessa vireillä (12.2.2025). Hämeenlinnan hallinto-oikeus on antanut 19.2.2025 päivätyn vastauksen, jossa hallinto-oikeus toteaa, ettei voi ottaa asiaan ennakkollisesti kantaa eikä voi siten antaa lausuntoa.

Kaavatilanne

Kiinteistöllä on voimassa Halkoniemen alueen rantakaava, jonka Hämeen lääninhallitus on vahvistanut 26.4.1976. Rantakaavassa kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella (RH), ollen korttelin 2 rakennuspaikka 3. Rakennusoikeutta rantakaavassa on osoitettu rakennuspaikalle 100 k-m². Rantaan on osoitettu luonnon mukaisessa huolitellussa kunnossa pidettävä rakennuspaikan osa. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on I.

Rakennuspaikan ulkopuolisella rantakaava-alueella on osoitettu yhteiskäyttöalueita, kuten tiealuetta, uimaranta, puistoaluetta, palloilukenttä ja venevalkama.

Loma-asuntoalue (RH)

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun lomarakennuksen ja sen lisäksi saunarakennuksen. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m:ä lähemmäksi viereisen rakennuspaikan rajaa.

Ohjeellisten saunan paikkojen osalta ranta-asemakaavassa määrätään seuraavasti: *"Rakennuksia ei saa sijoittaa 20 m:ä lähemmäksi vesirajaa lukuunottamatta enintään 20 m²:n suuruisia saunarakennuksia, jotka saa sijoittaa kiinni rannanpuoleiseen rakennusrajaan. Rakennusten värien ja rakennusmateriaalien tulee olla ympäristöön sopivia. Rakennuspaikalle on rakennettava kuivakäymälä, jonka jätteet on kompostoitava. Pesu- ja saunavedet on imeytettävä maahan."*

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 72
§ 173

24.03.2025
16.06.2025

Päijänteen rantaosayleiskaavassa (vahvistettu 6.9.2002) kiinteistölle on osoitettu yksi rakennuspaikka, ja se kuuluu RA/r -alueeseen (rantakaavaan sisältyvään loma-asuntojen alueeseen).

Rantakaavaan sisältyvä loma-asuntojen alue (RA/r)

Alueen rakennusoikeus on määritelty rantakaavassa. Merkintä tarkoittaa sekä omarantaisten että yhteisrantaisten loma-asuntojen alueita. Alueen sisällä oleva ympyrä (O) osoittaa rantakaavan mukaisen rakennuspaikan.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee maaseutumaiseksi luokitellulla alueella, johon ei kohdistu osa-alueiden erityisominaisuuksia, aluevarauksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä. Salonsaari on osoitettu maakuntakaavassa lähikeskuskyläksi (lky5).

Lähikeskuskylä (lky)

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kunnallistekniikan järjestämiseen, monipuolisen elinkeinorakenteen kehittymismahdollisuuksiin, palvelujen tukemiseen ja säilyttämiseen sekä rakentamisen sopeutumiseen olemassa olevaan kokonaisuuteen ja ympäristöön.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida kylissä ja kylien läheisyydessä vapaa-ajan asumisen kehittäminen ja mahdollisuudet lisätä vapaa-ajan asumisen ympärivuotisuutta tai muuttaa alueella sijaitsevaa loma-asutusta pysyvän asutuksen tarpeisiin kestävä kehitys, kuntatalous, kylien elinpiirteet ja tiivis kylärakenne huomioon ottaen. (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014.)

Poikkeaminen

Koska voimassa oleva Halkoniemen ranta-asemakaava osoittaa rakennuspaikan rakennusoikeudeksi enintään 100 k-m², on hakemuksen mukaisille toimenpiteille haettava alueidenkäyttölain 171 §:n ja rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa. Ranta-asemakaavan mukaan rakennuksia ei saa sijoittaa myöskään 20 metriä lähemmäksi vesirajaa lukuun ottamatta enintään 20 m²:n suuruisia saunarakennuksia, jotka saa sijoittaa kiinni rannanpuoleiseen rakennusrajaan.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 72
§ 173

24.03.2025
16.06.2025

"Ranta-alueilla rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m².

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu."

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (alueidenkäyttölaki 173 § ja MRA 86 §). Naapurikuulemisesta kuulutettiin Päijät-Häme-lehdessä ja kunnan internetsivuilla yhteystiedottomien osallisten sekä alueen rantakunnan, Salon kylän yhteisvesialueen osakaskunnan ja muiden mahdollisten osallisten tiedottamiseksi 11.1.2025. Kuulutusaika oli 11.–27.1.2025. Rantakunnan kiinteistöt ovat

- 16-417-2-175 (rajanaapurikiinteistö)
- 16-417-2-187 (rajanaapurikiinteistö)
- 16-417-2-136
- 16-417-2-223
- 16-417-2-220
- 16-417-2-174
- 16-417-2-124
- 16-417-2-219

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 72
§ 173

24.03.2025
16.06.2025

- 16-417-2-150
- 16-417-2-229
- 16-417-2-125
- 16-417-2-156
- 16-417-2-228
- 16-417-2-151
- 16-417-2-152

Naapurikiinteistö 2:187 antoi kuulemisaikana 27.1.2025 päivätyn muistutuksen, jonka keskeinen sisältö on seuraava:

*"[...] vastustaa poikkeamisluvan myöntämistä.
Perustelut*

*Rakennuslupa 245-0084-R, ympäristölautakunnan päätös 28.8.2024 § 63
Asikkalan kunta on jo myöntänyt rakennusluvan 24-0084-R saunan rakentamiselle: 'Lyhyt selostus hankkeesta: Rakennetaan uusi rantasauna vanhan vuonna 1978 valmistuneen purkukuntoisen tilalle. Uusi sauna sijoitetaan rakennuspaikalle paremmin rantamaisemaan ja pihan muuhun käyttöön soveltuvaksi. Saunaan tulee kantovesi, pesuvedet tullaan imeyttämään saunakaivon kautta. Vanha purettava sauna on kooltaan 16 k-m2, uusi tulisi olemaan 25 k-m2. Haetaan poikkeamista rantakaavan määräykseen koskien rakennusten suurinta sallittua kerrosalaa (100 k-m2). Ylitys tulisi olemaan 27 k-m2. Rantasaunan purkamisen yhteydessä puretaan myös aitta 10 k-m2. Yhteensä puretaan rakennuksia 26 k-m2 uuden 25 k-m2 kokoisen saunan tilalta.'*

Lupapäätöksestä on [...] tehnyt kunnallisvalituksen, jonka käsittely hallinto-oikeudessa on kesken. Valituksen keskeisin peruste on Asikkalan kunnan menettely ranta-asemakaavan toteuttamisessa: Kunta on antanut maanomistajan rakentaa ranta-asemakaavan mukaisen 100 kem²:n rakennusoikeuden 127 kem²:ksi ilman poikkeamismenettelyä.

Ympäristölautakunnan päätöksessä 28.08.2024 lausutaan: 'Uusi sauna ylittää vanhan saunan kerrosalan 2 m²:llä, ja siten myös asemakaavan mukaisen koko tontin rakennusoikeuden 17 m²:llä. Kaavoituspäällikkö on antanut lausuntonsa, että vähäisestä poikkeamasta johtuen ei vaadita poikkeamislupaa'.

Vanhan saunan kerrosala on rakennusluvan lupapäätöksen 78-0195-R mukaan 13 kem². Uusi sauna on 25 kem². Kerrosala ylittyy 12 m²:llä, ei 2 m²:llä. Asiakirjojen mukaan Röykönranta II-tilan kerrosalaksi saattaa tulla jopa 159 m², mikäli uudisrakennukselle myönnetään poikkeamislupa eikä vanhoja rakennuksia määrätä purettavaksi.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 72
§ 173

24.03.2025
16.06.2025

Rakennusluvasta on jätetty kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (dnro 2154/2024).

[...] vastustaa poikkeamisluvan myöntämistä. Poikkeamislupaa ei saa myöntää ennen kuin hallinto-oikeus on käsitellyt kunnallisvalituksen.

Ranta-asemakaavan mukaan yli 20 m²:n saunarakennuksen tulee sijaita 20 m ranta-asemakaavan mukaisesta rantaviivasta. Katselmuksessa 12.10.2024 on piirretty uusi rantaviiva, joka hypähtää järvelle noin 10 m kiinteistörekisterin ja ranta-asemakaavan vesirajasta rajamerkin 19 kohdalla. Tämä viittaa siihen, että ruoppausmassat 2012 on sijoitettu rantaviivan tuntumaan vastoin ELY-keskuksen määräystä. Rakennusvalvonta on ilmoittanut, että ruoppauksen valvonta ei kuulu sen tehtäviin. Yhteisvesialueen omistajia on noin 3500. Voiko ELY-keskus valvoa rantarakentamista paremmin kuin kunta?

[...] vaatii, että rakennuksen sijainnin on oltava alueen ranta-asemakaavan 26.4.1976 mukainen. Yli 20 m²:n saunarakennus ei saa sijaita 20 metriä lähempänä rantaviivaa. Edellä olevat kuvat osoittavat, että ranta-alue on laajennettu yhteisen vesialueen osakaskunnan omistamalle alueelle."

Muistutus on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona.

Poikkeamisluvan hakijat ovat antaneet muistutukseen vastineen (19.2.2025), jonka keskeinen sisältö on seuraava:

- Nykyinen rantasauna puretaan. Uuden saunan valmistumisen ja vanhan purkamisen jälkeen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tulisi olemaan 127 k-m².
- Rakennuslupa rantasaunalle (ilman poikkeamislupaa) myönnettiin 7.6.2024. Naapurikiinteistö [...] on tehnyt rakennusluvasta huomautuksen, oikaisuvaatimuksen sekä kunnallisvalituksen, myöhemmin myös kunnallisvalituksen täydennyksen sekä antanut vastaselityksen. Ympäristölautakunnan hallinto-oikeudelle antama lausunto kunnallisvalitukseen liittyen on luettavissa lautakunnan pöytäkirjasta 12.11.2024 § 92. Valituksen perusteet ovat valitusprosessin aikana vaihdelleet, mutta ne ovat liittyneet lähinnä tiedoksiantoon ja päätöksenteon muotoseikkoihin, rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitykseen ja vuonna 2012 teettämäämme rannan ruoppaukseen.
- Kunnallisvalituksessa [...] katsovat, että rakennusoikeuden ylitys ei ole vähäinen ja edellyttää poikkeamislupaa, mutta nyt huomautuksessaan vaativat, ettei poikkeamislupaa saa myöntää ennen kunnallisvalituksen käsittelemistä.
- Poikkeamislupaa haetaan vain 27 k-m² rakennusoikeuden (ylityksen) osalta. Rakennuksia puretaan 26 k-m² edestä, joten ero nykytilanteeseen olisi poikkeamisen myöntämisestä huolimatta olematon.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 72
§ 173

24.03.2025
16.06.2025

- Nyt uuden rakentamislain aikana rantasaunalle ei enää rakennuslupaa tarvita. Meidän käsityksemme mukaan kunnallisvalituksen perusteissa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka estäisivät jo huhtikuussa 2024 jätetyn poikkeamislupahakemuksen käsittelyn.

Vastine on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona.

Muilla naapurikiinteistöjen omistajilla tai osallisilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa. Alueen rantakunta ei myöskään lausunut asiasta.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen
p.044 534 0061, niko.makinen@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p.044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavatilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta alueidenkäyttölain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikalle suunnitellaan rakennettavaksi 25 k-m² suuruinen saunarakennus, ja purettavaksi suunnitellaan 16 k-m² saunarakennus sekä 10 k-m² aittarakennus. Hankkeen myötä kiinteistön käytetty kerrosala pienenee 128 k-m²:stä 127 k-m²:iin. Hakija on esittänyt hakemukselleen ymmärrettäviä erityisiä syitä sekä perusteluja. Ottaen huomioon, että käytetty kerrosala pienenee nykytilasta, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi. Lisäksi uusi sauna tullaan sijoittamaan hakijan mukaan paremmin rantamaisemaan soveltuvaksi, ja jätevesien käsittelyä saadaan parannettua. Uusi sauna palvelee myös aikaisempaa paremmin kiinteistön käyttötarpeita, sillä kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on muutettu aiemmin vakituiseen asumiseen soveltuvaksi.

Uuden saunan aiheuttama kerrosalan ylitys (27 k-m²) voidaan katsoa kokonaisuuden kannalta vaikutuksiltaan hyvin vähäiseksi ottaen huomioon kiinteistön aiemmin toteutunut rakentamisen tilanne sekä suunnitellut purkutoimenpiteet. Noin 50 vuotta vanha

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 72 24.03.2025
§ 173 16.06.2025

Halkoniemen rantakaava on vuodelta 1976, ja rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus esimerkiksi vuonna 2002 vahvistuneessa Päijänteen rantaosayleiskaavassa on loma-asuntojen alueella (RA) 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 250 k-m². Vastaavaa rakennusoikeuden määrittelyä on noudatettu myös lähialueella 17.1.2025 lainvoiman saaneessa Kangasviidan tilan ranta-asetakaavassa, Päijänteen rantaosayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Esillä olevalla poikkeamisella ei ole vaikutusta vapaan rantaviivan määrään eikä poikkeamisella muodosteta uusia rakennuspaikkoja.

Rakennuspaikkaa on kokonaisharkinnallisesti mahdollista kehittää hakemuksessa esitetyllä tavalla, ja poikkeamisen myöntäminen voidaan katsoa kohtuulliseksi. Hakemuksen mukainen rakentaminen on vastaisessa alueen yksityiskohtaisemmassa järjestämisessä ja kaavoituksessa otettavissa huomioon ilman, että siitä aiheutuu kaavoitukselle, ympäristölle tai naapureille haittaa. Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikeuta tai vaaranna tulevaisuudessa sisältövaatimukset täyttävän ranta-asetakaavan tai rantaosayleiskaavan muutoksen laatimista.

Uuden saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan (n. 23 metriä) on riittävä ottaen huomioon asianmukaisesti toteutettava jätevesien käsittely sekä rannan riittävästä suojapuustosta huolehtiminen. Tällöin alueidenkäyttölain 73 §:n (ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asetakaavan erityisten sisältövaatimusten) mukaisten tavoitteiden toteutuminen on mahdollista turvata myös jatkossa. Rakennuspaikka ei sijaitse myöskään tulvavaara-alueella, eikä alueella ole sortuman tai vyörymän vaaraa. Päijänteen alueella rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään korkeustasossa +80,45 (N2000).

Hakemuksen mukaisen hankkeen toteutumisen jälkeen rakennuspaikalla käytetty kerrosala on yhteensä 127 k-m². Rakennuspaikan pinta-alan ollessa 3110 m² tehokkuudeksi muodostuu näin $e=0,04$, mikä on hyvin maltillinen ottaen huomioon, että esimerkiksi Päijänteen rantaosayleiskaavassa kerrosala saa olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Lisäksi Päijänteen rantaosayleiskaavassa vähimmäiskerrosala loma-asuntojen alueella (RA) on 130 k-m².

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 72 24.03.2025
§ 173 16.06.2025

yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Olemassa olevaa rakennuspaikkaa on mahdollista kehittää hakemuksessa esitetyllä tavalla poikkeamispäätöksessä esitetyin ehdoin.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin luonnonsuojelualue, Anianpellon markkinapaikka (YSA040348) sijaitsee noin 1,7 kilometriä rakennuspaikalta lounaaseen järven toisella puolen.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähin muinaisjäännös, Lautasaaren alusten hylt, sijaitsee noin 1,4 kilometriä rakennuspaikalta länteen.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Hankkeen toteuttamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa naapurikiinteistöille. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Suunnitellun rakentamisen tulee edelleen sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan puuston istuttamiseen tai säilymiseen on jatkossakin kiinnitettävä erityistä huomiota. Lisäksi erityistä huomiota on kiinnitettävä uuden saunan asianmukaiseen jätevesien käsittelyyn.

Lupaehdot: Tämä poikkeamislupa voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla.

- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 72
§ 173

24.03.2025
16.06.2025

- Jätevesien käsittelyn tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä ja on varmistettava, tarvitseeko jätevesien käsittely rakentamisluvan.
- Rakennuspaikalla sijaitsevat vanha sauna (16 k-m²) ja aittarakennus (10 k-m²) on purettava ennen uuden saunan rakentamista.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 1.4.2025.

KHALL 16.06.2025 § 173
325/10.03.00/2024

Aiempi käsittely

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan KHALL 24.03.2025 § 72 myöntää poikkeamisluvan 16-417-2-133 Röykönranta II ehdollisena ja asetti päätöksen julkisesti nähtäville. Päätökseen olisi voinut RaKL 180 § mukaisesti hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 8.5.2025 mennessä.

Määräaikaan mennessä tehtiin yksi valitus.

Kunnanhallitus	§ 72	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 173	16.06.2025

Valitus ja vaatimus Valittaja vaatii, että kunnanhallituksen päätös 24.3.2025 § 72 on kumottava, ja Asikkalan kunnan on korvattava valittajien asianosais- ja oikeudenkäyntikulut myöhemmin esitettävän laskun mukaisesti korkolain mukaisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluessa hallinto-oikeuden tuomion antamisesta. Valitus ja vastine siihen, on kokonaisuudessaan liitteenä.

Vastine Kunnanhallitus toteaa, että poikkeamisen edellytykset on tarkasteltu asianmukaisesti ja rakentamislain 57 §:n mukaisesti. Poikkeamisen perustelut käyvät yksiselitteisesti ilmi kunnanhallituksen päätöksestä 24.3.2025 § 72. Poikkeamishakemukseen liittyvä asemapiirros on ollut asianmukainen, ja antanut riittävät tiedot hanketta koskevan poikkeamislupahakemuksen valmistelua ja päätöksentekoa varten. Kunnanhallitus on päätöksessään katsonut, että olemassa olevaa rakennuspaikkaa on mahdollista kehittää poikkeamishakemuksessa esitetyllä tavalla. Vastine valitukseen on liitteenä.

Valmistelija Suunnittelija Niko Mäkinen
p.044 534 0061, niko.makinen@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p.044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää lausuntonaan liitteenä olevan vastineen. Kunnanhallitus toteaa, että poikkeamisen edellytykset on tarkasteltu asianmukaisesti ja rakentamislain 57 §:n mukaisesti. Poikkeamisen perustelut käyvät yksiselitteisesti ilmi kunnanhallituksen päätöksestä 24.3.2025 § 72. Poikkeamishakemukseen liittyvä asemapiirros on ollut asianmukainen, ja antanut riittävät tiedot hanketta koskevan poikkeamislupahakemuksen valmistelua ja päätöksentekoa varten. Kunnanhallitus on päätöksessään katsonut, että olemassa olevaa rakennuspaikkaa on mahdollista kehittää poikkeamishakemuksessa esitetyllä tavalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 16 Lausunto Hamhao dnro 1017 03-04-04-04-16 2025
Liite 17 Lausuntopyyntö_Asikkalan__kunnanhallitus_1017_2025

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen hyväksyminen

KAHVJA 08.03.2022 § 21

Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen alueella on merkittäviä luonnonsuojelun, virkistykseen, matkailun, loma-asumisen, vakituisten asumisen sekä maa- ja metsätalouden tarpeita, joita ei ole saatettu suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Asikkalan kunnanvaltuusto päätti alueen rantayleiskaavoituksesta 17.3.2008 12 §. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2012. Kaavasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 12.11.2014. Asikkalan kunnanhallitus päätti 14.12.2015 käynnistää kaavan laatimisen uudelleen. Asikkalan kunnan valtuusto hyväksyi kaavan 22.5.2017 § 23. Kaavasta valitettiin edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 28.5.2018. Kumoamisiin johtaneet valitukset koskivat puutteellisia selvityksiä ja niistä johtuneita mitoitusvirheitä. Vuonna 2020 kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoituksen uudelleen.

Aluerajaus koskee noin 100–200 metrin levyistä rantavyöhykettä Ruotsalaisen vesialueella Asikkalan keskustasta koilliseen. Suunnittelualue on rajattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja sitä tarkennetaan kaavaprosessin myötä. Aluerajaus on likimäärin sama kuin aiemmissa kaavaprosesseissa.

Kaavaa varten on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Terhi Vesterinen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.47.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.06.

KHALL 21.03.2022 § 69

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamista sekä MRL 63 §:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa käsiteltiin kaavoitusjaoston kokouksessa 8.3.2022 § 21.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270,
heikki.manninen(at)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 30.01.2023 § 19

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperiaatteet kaava-asiakirjan liitteineen (päiväty 24.1.2023). Asiakirjat ovat liitteenä:

- Liite 1 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet (24.1.2023)
- Liite 2 Mitoitusvyöhykkeet

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan KHALL 16.1.2023 § 4

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

Lisäksi asiaa on käsitelty valtuustoseminaarissa 23.1.2023.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan liitteiden mukaiset tavoitteet ja mitoitusperiaatteet sekä mitoitusvyöhykkeet ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperiaatteet sekä mitoitusvyöhykkeet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että Seija Upola poistui asianosaisjäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.35-18.36.

KVALT 06.02.2023 § 8

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperiaatteet sekä mitoitusvyöhykkeet.
Asian käsittely	Keskustelun aikana Hannu Mäkinen teki Yrjö Mattilan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: <i>Kaava-alueen luonnonsuojelualueiden mitoitusperustan tulee olla nolla rakennuspaikkaa kilometriä kohden.</i> Puheenjohtaja julisti 10 minuutin kokoustauon klo 17.32. Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka kertoi kokoustauon jälkeen kaavoituspäällikkö Kimmo Sutiselta saamansa tiedon, jonka mukaan luonnonsuojelualueiden mitoitusperuste ei tarkoita sitä, että luonnonsuojelualueille rakennetaan, vaan luonnonsuojelualueen

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

rantaviivan pituus määrittää rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikat toteutetaan pääsääntöisesti luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, rakennuspaikat korvataan valtion toimesta. Mikäli luonnonsuojelualueen mitoitusteruste olisi muutettu nollassa, se ei olisi tasapuolinen kaikkia maanomistajia kohtaan.

Kunnanjohtajan kertoman tiedon myötä Hannu Mäkinen veti muutosehdotuksensa pois.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarja Tornio, Seija Upola ja Juha Hyttinen ilmoittivat olevansa esteellisiä hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 1 perusteella (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta klo 17.24 pykälän käsittelyn ajaksi.

Varavaltuutettu Aulis Lehto saapui kokoukseen Tarja Tornion tilalle ja varavaltuutettu Heikki Raunio Seija Upolan tilalle klo 17.24.

KAHVJA 13.06.2023 § 15

Asikkalan kunta käynnisti Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vuonna 2008. Kaava kaatui hallinto-oikeudessa vuonna 2014 sekä 2018. Kaava käynnistettiin uudelleen vuonna 2020 ja se on tarkoitus asettaa kaavaluonnoksena nähtäville 3.7-15.8.2023 väliseksi ajaksi.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoitustietoon, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) asukkaille kirjeellä sekä samanaikaisella

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

kuulutuksella. Kirje lähetetään kaikille kaava-alueen maanomistajille siltä osin kuin postiosoitteet ovat kunnan tiedossa.

Samalla pyydetään niiltä viranomaisilta lausunnot, joiden toimialaa rantaosayleiskaavan laatiminen koskee.

Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Sivustojen kautta voi jättää mahdollisia mielipiteitä kaavaluonnoksen sisällöstä 15.8.2023 mennessä sekä välittää kaavan laatimista varten tarpeellisia taustatietoja. Lisäksi sivustojen kautta voi liittyä kaavan sähköpostituslistalle antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on www.plandisain.fi/ryk-ruot

Kaavaluonnos pidetään lisäksi MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ajalla 3.7 – 15.8.2023 kunnan kotisivuilla ja Asikkalan kunnan teknisessä virastossa, osoitteessa Asikkalantie 21.

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut yhteistyössä Asikkalan kaavoituspalveluiden ja rakennusvalvonnan kanssa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen.

Kaava-asiakirjat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus
- Sisällysluettelo
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Maisema ja linnustoselvitys
 - o Liite 1 aluevaraukset
 - o Liite 2 lintualueet
 - o Liite 3 linnustokartta
 - o Liite 4 maisemaekologinen luokitus
- Luonto ja maisemaselvitys 2008

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

- Liite 1 kartta
- Viitasammakko, korento ja liito-orava 2016
- Muinaisjäännösinventointi 2012
- Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet (24.1.2023)
 - Liite Mitoitusvyöhykkeet
- Liito-oravaselvitys 2023
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2023
 - Liite 1 kohdelista
 - Liite 2 kohdekartta
- Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva 2023
- Rakennusoikeuslaskelma 2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.8.2023 väliselle ajalle.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin nähtävilläoloajan pidentämisestä ja yksimielisesti päätettiin, että luonnosvaiheen asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville 3.7. - 15.9.2023 väliselle ajalle.

Päätös Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.9.2023 väliselle ajalle.

KHALL 19.06.2023 § 159

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7.-15.9.2023 väliselle ajalle.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että Seija Upola poistui esteellisenä (asianosaisjäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 18.15-18.29.

KAAVJA 12.06.2024 § 10

Ruotsalaisen rantosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 3.7.-15.9.2023. Nähtävillä olon aikana kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa. Lausunnon antoivat:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 20.9.2023
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 12.9.2023
3. Lahden museot (LM) - 29.9.2023
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.9.2023
5. Päijät-Hämeen ympäristö ja terveys (PHYMT) - 13.9.2023
6. Heinolan kaupunki (HEIN) - 7.9.2023
7. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLINT) - 3.10.2023
8. Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (IHLSY) - 4.10.2023
9. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme ry (METSÄ) - 28.8.2023
10. Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri ry (EHLSP) – 15.9.2023

Lausunnot ja vastineet niihin ovat liitteenä.

Mielipiteitä saatiin noin 140 kpl. Mielipiteet on koottu aihealueittain, ja kerätty oleelliset mielipiteet esitetyt asiat. Kuhunkin mielipiteeseen vastataan erikseen näiden periaatteiden mukaisesti karttapalvelujärjestelmään, osoitteessa:

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Mikäli vastineet hyväksytään, voidaan kaavaehdotusasiakirjat laatia korjaamalla kaavaluonnosta vastineissa esitetyllä tavalla.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville elokuussa 2024.

Valmistelija kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Hannu Mäkinen poistui kokouksesta klo 18.40 pykälän käsittelyn aikana.

KAHVJA 27.08.2024 § 15

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoihin on tehty vastineissa esitetyt toimenpiteet. Muun muassa mitoitussyöhykkeitä on muutettu joissain kohteissa ja luontoselvityksiä täydennetty sekä laadittu Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys.

Muutokset on kuvattu lausuntojen ja mielipiteiden vastineissa, jotka ovat liitteenä. Vastaukset yksittäisiin mielipiteisiin löytyvät verkkosivuilta:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Kaavaehdotuksen asiakirjat ovat liitteenä.

- Kaavakartta 1 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 2 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 3 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavamääräykset 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavaselostus 16.8.2024 (ehdotusvaihe)

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

- Liite 1 OAS 16.8.2024
- Liite 2 Maisema- ja linnustoselvitys 2022
- Liite 2.1 Aluevaraukset
- Liite 2.2 Lintualueet
- Liite 2.3 Linnustokartta
- Liite 2.4 Maisemaekologinen luokitus
- Liite 3 Luontoselvitys 2008
- Liite 3.1 Kartta
- Liite 4 Maisemaselvitys 2008
- Liite 5 Viitasammakko-, sudenkorento- ja liito-oravaselvitys 2016
- Liite 6 Muinaisjäänösinventointi 2012
- Liite 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet 14.6.2024
- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet 14.6.2024
- Liite 8 Liito-oravaselvitys 2023
- Liite 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 6.5.2024
- Liite 9a kohdelista 6.5.2024
- Liite 9b Kohdekartta 6.5.2024
- Liite 10 Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva
- Liite 11 Rakennusoikeuslaskelma 2024
- Liite 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet
- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset
- Liite 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet
- Liite 14 Arvokkaat kallioalueet 2024
- Liite 15 Liito-oravaselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys Tontunniemi 2024
- Liite 17 Viitasammakkoselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 18 Arkeologinen täydennyssinventointi 2023

Kaavaehdotuksen asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin yleisesti kriteereistä, jolla rakennuspaikka voidaan osoittaa kiinteistölle ja tätä kautta syntyneistä niin sanotuista rajatapauksista. Keskustelun päätyttyä kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti lisätä yhden rakennuspaikan, joka kohdistuu Pirttisaareen.

Päätös Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat yhden rakennuspaikan lisäyksellä ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan päivitetty ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Sari Jyrkiäinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.26.
Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.09.

KAAVJA 28.11.2024 § 27

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 § 185 ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto oli nähtävillä 16.9.-18.10.2024.

Kaavaehdotuksesta antoi lausuntonsa seuraavat tahot:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 18.10.2024
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 14.10.2024
3. Lahden museot (MUSEO) – 17.10.2024
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)
5. Heinolan kaupunki (HEIN) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)
6. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys, Asikkalan luonnonystävät, Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (LUONTO) - 17.10.2024
7. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 8.10.2024
8. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - 24.9.2024 (ei huomautettavaa)

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

Lausuntojen vastineluonnos on liitteenä (33).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.55.

KAHVJA 10.06.2025 § 4

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 § 185 ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto oli nähtävillä 16.9.-18.10.2024. Kaavaehdotusta on muutettu kaava-aineistosta saadun palautteen perusteella. Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehdyt muutokset osoittautuivat niin laajoiksi, että kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville

Kaavaehdotus II asiakirjat ovat liitteenä.

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustaselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontoselvitys - 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024

- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin - 2025

Liite 20, Luontoselvityksen täydennys 2025 tuodaan kokoukseen pöydälle, ja esitellään siellä.

Kaavaehdotus II:en asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Todettiin, että kaavakartta ja -selostus päivittyvät kunnanhallituksen kokoukseen ja materiaaleihin lisätään täydentävä luontoselvitys sekä ehdotusvaihe I:n muistutus- ja vastineraportti.

Päätös Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen päivitettyt asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.19.

KHALL 16.06.2025 § 174
1755/10.02.02/2021

Kaavoitusjaosto käsitteli Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjoja kokouksessaan KAAVJA 10.06.2025 § 4. Toisen ehdotusvaiheen asiakirjoihin tehtiin seuraava muutos:

- Tilan 16-406-2-217 KURTTILA 4 uutta rakennuspaikkaa siirrettiin kaakkoon luontoarvojen kannalta parempaan paikkaan. Aiemmassa sijainnissa liito-orava vaarantui, koska tie rakennuspaikoille olisi pitänyt rakentaa pesimäalueen läpi.

Kaavoitusjaos tutustui päivitettyyn luontoselvitykseen pöydältä, ja hyväksyi sen, kuten muutkin kaavaehdotuksen asiakirjat.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

Kaavaehdotus II:een on tehty lausuntojen ja mielipiteiden perusteella muutoksia, joitain rakennuspaikkoja on siirretty, mikä aiheutti lisäselvitysten tekemisen ja kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamisen.

Kaavaehdotus II asiakirjat ovat liitteenä.

Kaavaehdotus II 16.6.2025:

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustoselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontoselvitys - 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024
- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin - 2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen päivitettyt asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola ja Tarja Tornio poistuivat asian käsittelyn ajaksi (asianosaisjäävi) klo 17.30-17.31.

Liitteet

- Liite 18 liite 13 luonnoksen_mielipiteiden_vastineet
- Liite 19 liite 14 arvokkaat_kallioalueet
- Liite 20 liite 15 liito-oravaselvitys_asikkala_tontunniemi_29.5.2024
- Liite 21 liite 16 luontotyyppi-
_ja_kasvillisuus selvitys_asikkala_tontunniemi
- Liite 22 liite 17 viitasammakko_asikkala_tontunniemi_21.5.2024
- Liite 23 liite 18 arkeologinen_täydennysinventointi_2023
- Liite 24 liite 19 arkeologinen_täydennysinventointi_2025
- Liite 25 liite 21 vastaukset_ehdotuksen_I_lausuntoihin
- Liite 26 asik_ruot_määräykset_ ehd_II_2025-06-16
- Liite 27 liite 1 OAS_2025-06-16
- Liite 28 liite 2 Maisema- ja linnustoselvitys 2022
- Liite 29 liite 2.1 aluevaraukset

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025

Liite 30	liite 2.2 lintualueet
Liite 31	liite 2.3 linnustokartta
Liite 32	liite 2.4 luokituskartta_uusi
Liite 33	liite 3 Luontoselvitys 2008
Liite 34	liite 3.1 luontoselvitys_liitekartta
Liite 35	liite 4 maisemaselvitys 2008
Liite 36	liite 5 viitasammakot 2016
Liite 37	liite 6 muinj-inv-2012
Liite 38	liite 7 tavoitteet_ja_mitoitus_2024-06-14
Liite 39	liite 7.1 mitoitussyöhykkeet_2024-06-14
Liite 40	liite 8 liito-oravaselvitys 26.5.2023
Liite 41	liite 9 rak kulttuuriymp selvitys 2024-05-06
Liite 42	liite 10 emätilakartta_ja_muunnetturantaviiva_2025-06-16
Liite 43	liite 11 rakennusoikeuslaskelma_2025-06-16_
Liite 44	liite 12 luonnoksen_lausuntojen_vastineet
Liite 45	liite 12.1 mitoituseruutokset
Liite 46	asik_ruot_selostus_ehd_ii_2025-06-16__
Liite 47	ruot_ryk_kaavakartta_1_2025-06-16_
Liite 48	ruot_ryk_kaavakartta_2_2025-06-16_(1)
Liite 49	ruot_ryk_kaavakartta_3_2025-06-16_(1)
Liite 50	liite_20_täydentävä_luontoselvitys
Liite 51	Ei-julkinen asiakirja

Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus

§ 5
§ 175

10.06.2025
16.06.2025

Koulumestarintien asemakaavan muutos vireille

KAHVJA 10.06.2025 § 5

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan muutoksen laatiminen Asikkalassa Anianpellon kylässä tilan 16-401-6-709 osalle.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2024. Tarkoituksena on laajentaa Opetustoimintaan varattujen rakennusten korttelialue YO, käyttötarkoitusta Yleisten rakennusten korttelialueeksi, Y:ksi siten että tontille voi rakentaa nyt jo puretun koulun tilalle myös terveysaseman.

Alueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63 § mukainen 9.6.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan aloitusasiakirjana laaditun MRL 63 § mukaisen 9.6.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Vilho Laakso poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.27.

KHALL 16.06.2025 § 175
257/10.02.03/2025

Kaavoitusjaos käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan KHAVJA 10.06.2025 § 5 Koulumestarintien asemakaavan muutoksen asettamisen vireille, sekä

Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus

§ 5
§ 175

10.06.2025
16.06.2025

hyväksyi vireilleasettamisasiakirjana osallistumis ja arviointisuunnitelman, jota esitetään asetettavaksi nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Koulumestarintien asemakaavan muutoksen ja hyväksyy kaavan aloitusasiakirjana laaditun AKL 63 § mukaisen 9.6.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 52 A-119 Koulumestarintien asemakaavan muutos OAS

Asikkalan uuden sote-keskuksen aiesopimusluonnos

KHALL 16.06.2025 § 176
249/00.04.00/2025

Asikkalan kunta ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat laatineet aiesopimuksen, jonka tavoitteena on käynnistää uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen (sote-keskus) valmistelu Vääksyn keskusta-alueelle. Sopimus toimii pohjana yhteistyölle, jonka tarkoituksena on mahdollistaa nykyaikaiset ja toimivat tilat sote-palveluiden järjestämiseen Asikkalassa.

Nykyinen sote-keskus osoitteessa Terveystie 1 on rakennettu vaihteittain vuosina 1950-1987, ja se on teknisesti ja toiminnallisesti vanhentunut. Rakennuksessa on sisäilmahaasteita, epäkäytännöllisiä tiloja sekä huomattava peruskorjaustarve. Kunta ja hyvinvointialue ovat arvioineet, että uudisrakennus on sekä taloudellisesti että toiminnallisesti perustellumpi ratkaisu kuin nykyisten tilojen peruskorjaus.

Aiesopimuksessa määritellään osapuolten tehtävät ja vastuut hankkeen valmistelussa. Kunta vastaa muun muassa tontin varaamisesta ja rakennettavuuden selvittämisestä, kun taas hyvinvointialue määrittelee toiminnalliset ja tekniset tavoitteet sekä laatii alustavan tilaohjelman. Tavoitteena on, että rakennustyöt voisivat alkaa vuosina 2027–2028 ja uusi sote-keskus valmistuisi vuoden 2030 aikana. Hankkeella tavoitellaan myös kustannussäästöjä nykyisiin vuokratiloihin verrattuna.

Aiesopimus ei sido kumpaakaan osapuolta vielä varsinaiseen toteutukseen tai vuokraukseen, vaan se mahdollistaa valmistelun etenemisen ja luo edellytykset myöhemmille päätöksille. Mikäli valmistelut etenevät suunnitellusti, voidaan myöhemmin tehdä erillinen sopimus sote-keskuksen toteutuksesta ja vuokraamisesta.

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä aiesopimusluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 53 Aiesopimus, Asikkalan uusi sote-keskus, kunnanhallituksen käsittely 12.6.2025

Lausunto alueidenkäyttölain luonnoksesta

KHALL 16.06.2025 § 177
298/10.03.01.01/2025

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa alueidenkäyttölain luonnoksesta 11.7.2025 mennessä. Lakiesityksen tavoitteena on uudistaa alueidenkäyttöä koskevat säännökset Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi. Ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lakiluonnoksen lukujen mukaan.

Päätösehdotuksessa on Asikkalan lausunto luonnokseen.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon ympäristöministeriölle:

Luvut 5 ja 6, yleis- ja asemakaavojen sisältövaatimukset

Kaavojen sisältövaatimus koskien luonnon monimuotoisuutta tukee hallitusohjelman tavoitetta vahvistaa luonnon monimuotoisuutta ja torjua luontokatoa. Sen sijaan kaavojen toteuttamisesta annettuun lakiin on ehdotettu uusi pykälä 101 a, joka on pahasti ristiriidassa kaavatyön sisältövaatimusten kanssa. Kunta joutuisi korvausvelvolliseksi, mikäli kaavamääräys rajoittaa metsätalouden harjoittamista yli 3 000 euron edestä. Vain luonnonsuojelulain ja metsälain 10 §:n kohteet on rajattu korvausvelvollisuuden ulkopuolelle. Jo nykyinen laki kieltää rajoittamasta yleiskaavassa puiden kaatamista maa- ja metsätalousalueilla (53 § 3 mom.) toimenpiderajoituksella.

Säännöskohtaisissa perusteluissa on todettu, että luonnon monimuotoisuuden edistämisen ja sitä koskevien kansainvälisten velvoitteiden edistämiseksi on tarpeen, että luonnonsuojelualueiden ohella myös muut luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja ekologiset yhteydet otetaan huomioon alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa. Käytännössä useimmilla kunnilla ei tule olemaan varaa rajoittaa metsän hakkuita muualla kuin LSL:n ja metsälain 10 § mukaisissa kohteissa.

Luku 8, Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Lakiluonnos rajoittaa tuulivoimarakentamista puhtaasti etäisyyden metrimittoihin perustuvalla pykälällä. Kaikki muu kaavalla tapahtuva

rakentamisen ohjaus perustuu selvityksiin ja vaikutusten arviointiin. Tiedetyt hankkeet on jopa mahdollista kaavoittaa, vaikka niistä aiheutuu joillekin merkittävää elinympäristön heikkenemistä (50 § 3 mom). Tuulivoiman etäisyysrajan säätäminen tuo NIMBY:n lakipykäliin. Lakiluonnos sisältää jopa mahdollisuuden suostumusmenettelyyn, jossa asukas antaa kirjallisen suostumuksen lähemmäksi sijoittamisesta. Tämä avaa mahdollisuuden vääränlaiseen vaikuttamiseen puolin ja toisin. Se myös korostaa sitä tosiasiaa, että etäisyysvaatimuksella ei ole mitään tekemistä haitallisten vaikutusten kanssa. Kaavaa laadittaessa suostumusta ei voi antaa mistään muista laissa säädetyistä sisältövaatimuksista, esim. ulkomelutason ohjearvoista. Tuulivoiman etäisyys olemassa olevasta ja tulevasta asutuksesta tulisi määritellä kaavoitusprosessissa vaikutusten arvioinnin tuloksena, samalla tavalla kuin kaikki muukin rakentaminen.

Luku 11, Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Lakiin ehdotetaan lisättäväksi säännös, jonka mukaan asemakaavaa laadittaessa on arvioitava kaavan todennäköisesti merkittävät vaikutukset rakentamisen kustannuksiin. Koska kustannuksia on mahdollista laskea vasta kaavaratkaisun loppuvaiheessa, tästä voi tulla ylimääräisen selvitystyön kustannusten lisäksi viivästyksiä kaavojen aikatauluihin. Toisaalta on tärkeää olla selvillä kaavan aiheuttamista kustannuksista ja kustannusten jakautumisesta, ennen kuin valtuusto päättää kaavasta. Erityisen tärkeää tämä on niissä kaavahankkeissa, jotka on laitettu vireille yksityisen edun edistämiseksi. Pykälä ei saisi muodostua rasitteeksi, jolla rakennuttajat vaativat löyempiä kaavamääräyksiä. Kunnilla pitää säilyä mahdollisuus vaatia rakentamisessa laadukasta lopputulosta, erityisesti kaupunkikuvallisesti tärkeillä alueilla.

Laki kaavojen toteuttamisesta

202 § Muun päätöksen toimeenpanokelpoisuus

Lakimuutoksen jälkeen ei enää olisi mahdollista määrätä rakentamisrajoitusta, rakennuskieltoa ja toimenpiderajoitusta voimaan, ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto ja muut rajoitukset määrätään kaavan laatimista tai toteuttamista varten. Mikäli lakimuutoksella estetään näiden päätösten välitön voimaantulo, mahdollistetaan toimenpiteitä, jotka vaikeuttavat suunnittelua tai estävät suunnitelman toteuttamisen. Rakennuskielto on erityisen tärkeä työkalu kaavahankkeissa, joissa on ristiriitaisia tavoitteita. Mikäli päätöstä ei voida määrätä heti voimaan, vaan pitää odottaa muutoksenhakuprosessi, kiellon ja rajoitusten alkuperäinen tavoite vesittyy.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

9/2025

77

Kunnanhallitus

§ 177

16.06.2025

Liitteet

Liite 54 Lausuntopyyntö

Määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan viran perustaminen

KHALL 16.06.2025 § 178
301/01.01.00/2025

Asikkalan kunnassa työskentelee tällä hetkellä kaksi ympäristönsuojelutarkastajaa. Toinen tarkastaja on työskennellyt jo jonkin aikaa vajaalla työajalla. Tarkastajien työkuorman tasoittamiseksi on tarve perustaa määräaikainen ympäristönsuojelutarkastajan virka puoleksi vuodeksi, jotta työkuormaa saadaan purettua. Ehdotus on rekrytoida määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja ajalle 1.9.2025-29.2.2026.

Määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan pääasiallisena tehtävänä on vesihuoltolain mukaisten vapautushakemusten käsittely. Tehtäväkenttään kuuluvat myös muut erikseen määrättävät ympäristönsuojelulainsäädännön mukaiset kunnan lupa- ja valvontaviranomaistehtävät.

Määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan virkaan valittavalta edellytetään virkaan soveltuvaa korkeakoulututkintoa, aikaisempaa kokemusta vastaavista tehtävistä sekä ympäristölainsäädännön hallintaa.

Määräaikaisen viran palkkaus määräytyy teknisten sopimuksen mukaan, palkka on noin 3300–3500 €/kk kokemuksen mukaisesti. Virassa noudatetaan kolmen (3) kuukauden koeaikaa. Rekrytointi ei vaadi lisämäärärahan pyytämistä valtuustolta.

Valmistelija Rakennustarkastaja Miia Virolainen
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää perustaa määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan viran 6 kuukauden ajaksi. Tavoiteltu ajankohta viran täyttämiseksi on 1.9.2025-29.2.2026.

Muutettu päätösehdotus Asia palautetaan jatkovalmisteluun, jossa edellytetään lisäresurssitarpeen perusteellisempaa selvitystä.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulu syksyllä 2025

KHALL 16.06.2025 § 179
302/00.01.02/2025

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan kunnan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ja valtuuston puheenjohtaja ovat suunnitelleen yhdessä viranhaltijoiden kanssa kokousaikataulun syksylle 2025, joka esitellään ja päätetään kokouksessa.

Valmistelija	Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää syksyn 2025 kokousaikataulusta kokouksessa annettavan esityksen mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti syksyn 2025 kokousaikatauluksi seuraavan: 4.8, 18.8, 1.9, 15.9, 29.9, 13.10, 27.10, 10.11, 24.11 ja 8.12. Kokoukset alkavat klo 16 ja pidetään lähtökohtaisesti kokoustila Heimossa kunnanvirastolla. Kunnanhallitus merkitsi myös tiedoksi valtuuston kokoukset, jotka on suunniteltu pidettävän 22.9, 17.11. ja 15.12.

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

KHALL 16.06.2025 § 180
253/00.00.01/2025

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallituksen tulee tarpeen mukaan antaa täytäntöönpanoa varten tarpeellisia määräyksiä ja ohjeita. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös toimeenpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Valtuuston 9.6.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja on julkisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 12.6.2025 alkaen.

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo, etteivät kunnanvaltuuston 9.6.2025 pidetyn kokouksen päätökset ole tehty virheellisessä järjestyksessä tai menneet valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka olleet muutenkaan lainvastaisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston 9.6.2025 pidetyn kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 16.06.2025 § 181

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Kasvatus- ja opetuslautakunta 15.5.2025

Ympäristölautakunta 3.6.2025

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Elinvoimajohtaja

§ 1/2025

Asikkalan kunnan osallistuminen joukkoliikennekokeiluun reitillä Lahti-Jämsä-Lahti 8/2025-5/2026

§ 2/2025

Aurinkovuoren koulun iLOQ saneeraus

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 20/2025

Täyttölupapäätös erityisluokanopettajan virkaan

Kehittämispäällikkö

§ 4/2025

Asikkalan kunnan Vesivehmaan kylässä, lentokenttäalueen asemakaava-alueella sijaitsevan 6969m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä RN:o 016-421-14-61 vuokraaminen

Kunnanjohtaja

§ 8/2025

Vesihuoltoinsinöörin ja vesilaitoksen hoitajan tehtäväkohtaisten palkkojen määräaikainen korotus

§ 9/2025

Tietoteknisten laitteiden hankinta

§ 10/2025

Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisen paikallisen kehittämisohjelmaerän kohdentaminen 1.6.2025

§ 11/2025

Tietojen varmennuspalvelun hankinta

Kunnanhallitus

§ 181

16.06.2025

Talousjohtaja

§ 4/2025

Lyhytaikainen laina Äinään seudun kyläyhdistys ry:lle EU-hankkeen ajaksi

§ 5/2025

Erääntyvän lyhytaikaisen lainan uusiminen

§ 6/2025

Lyhytaikaisen lainan ottaminen

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 182

16.06.2025

Tiedoksiantoasiat

KHALL 16.06.2025 § 182

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 27.5.2025 tekemä päätös rakentamisen poikkamislupapäätöksestä tehdystä valituksesta
2. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 20.5.2025 pidetyksen kokouksen pöytäkirja
3. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen 26.5.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
4. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen 3.6.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

KHALL 16.06.2025 § 183

1. Asikkalan kalatalouden kehittämishankkeelle on anottu rahoittajalta jatkoaikaa lisäselvitysten tekemistä varten lokakuun loppuun asti. Selvityshankkeen loputtua mahdollinen investointihankkeeseen mukaan lähteminen tuodaan päätöksentekoon.
2. Länsi-Asikkalan koulu on myyty 9.6.2025 kunnanhallituksen vahvistaman kauppakirjan mukaisesti. Koulun hallintaoikeus siirtyy ostajalle 30.6.2025 klo 16.
3. Ladecin ylimääräinen yhtiökokous järjestetään 19.8.2025 klo 9.
4. Asikkalatalot OY on vastaanottanut 16.6.2025 YIT Housingilta uuden vuokrakerrostalo Vääksyn Helmen.

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen

KHALL 16.06.2025 § 184
312/00.04.01/2025

Asikkalan kunnalla on yksi paikka Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n hallituksessa. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 11.6.2025.

Epähuomiossa kunnanhallitus ei ollut käsitellyt henkilön esittämistä LADEC Oy:n hallituksen jäseneksi, minkä vuoksi yhtiökokouksessa ei ollut ajantasaista Asikkalan esitystä yhtiön hallituksen jäseneksi.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa päätettiin yhtiön toiminta-alueen laajentumisen ja rahoittajakuntien määrän kasvamisen vuoksi muuttaa yhtiöjärjestystä siten, että nykyisen enintään 10 hallituksen jäsenen sijasta yhtiön hallituksessa voi olla enintään 12 jäsentä. Yhtiö pitää muutosten rekisteröinnin jälkeen ylimääräisen yhtiökokouksen arviolta elokuussa, kun uudet hallitukseen nimettävät jäsenet ovat tiedossa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä esityksen jäsenestä Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n hallitukseen.

Muutettu
päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä esityksen jäsenestä Lahde Seudun Kehitys LADEC Oy:n hallitukseen 4.8.2025 kokouksessa.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 153, § 154, § 155, § 156, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 171, § 172**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella xx.xx.xxxx, jolloin päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta xx.xx.xxxx.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista. Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.