

## Lausunto Veiperintie 27 rantaa-asemakaavan luonnosvaiheesta

TEKNLTK 26.08.2025 § 53  
215/10.02.03/2025

Suunnittelualue käsittää Asikkalan Salonsaarella Veiperinkärjessä kiinteistön 16-417-25-7 (Kalliola) osoitteessa Veiperintie 27. Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa aiemmin kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi osoitettu kiinteistö vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa sen rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Ranta-asemakaavan muutoksella suunnittelualueen kiinteistö osoitetaan kokonaisuudessaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jolle saa rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja erillispientaloja ja näihin liittyviä sauna- ja talousrakennuksia. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosala on 150 k-m<sup>2</sup>. Kaavalla osoitetaan kiinteistön rakennusala (alue, jolle rakennukset tulee sijoittaa) noin 15–20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Istutettavalla rantavyöhykkeellä (is) tulee kaavan mukaisesti kasvattaa pensaita ja puita vähintään 1 puu / 100 m<sup>2</sup>. Kasvilajien tulee olla kotimaisia ja sopeutua ympäristön rantamaisemaan.

Rantavyöhykkeelle voidaan rakentaa tontin käyttöä palvelevia, pienimuotoisia rakenteita, portaita, kulkureittejä ja laitureita niin, ettei alueen vehreä luonne rantamaisemassa vaarannu. Rantavyöhykkeelle saa rakennuspaikkaa kohden sijoittaa yhden kevytrakenteisen katoksen, jonka pinta-ala on enintään 20 m<sup>2</sup>. Olevan loma-asunnon paikka on kaavassa osoitettu rantasaunan rakennusosalaksi (s).

|              |                                                                                                                            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Vs. tekninen johtaja<br>Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen<br>puh. 040 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------|
| Esittelijä | Vs. tekninen johtaja<br>Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja |
|------------|-----------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Veiperintie 27 rantaa-asemakaavan luonnosvaiheen asiakirjoista. |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Asian käsittely kokouksessa:

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti: ”Teknisellä lautakunnalla ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa Veiperintie 27 rantaa-asemakaavan asiakirjoista. Rakennusten sijoittelussa tulee noudattaa osayleiskaavan vaatimuksia rakennusten etäisyyksistä”.

|        |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| Päätös | Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin. |
|--------|--------------------------------------|